



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01

z jednání č. 2/2017 ze dne 22. 6. 2017

č.j.: MUUO/29377/2017/OKT/LBri

č. spisu: 1536/2016

Přítomni:	P. Hájek, J. Preclík, M. Pořický, Ing. V. Knejp
Omluveni:	
Hosté:	Ing. M. Kokula
Zapisovatel:	Lucie Břízová
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 13:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Technická rada projektové přípravy DDM2. Koordinace projektové přípravy – TI, DDM, SŠUP, Česká pošta3. Demolice výrobních hal – jednání SÚ, koordinace činností4. Informace k projektové přípravě SŠUP5. Ostatní a různé

1. Technická rada projektové přípravy DDM

- P. Hájek poskytl komisi informaci k průběhu technické rady projektové přípravy DDM. Projekční práce probíhají dle harmonogramu. Technické rady se zúčastnila ředitelka DDM Mgr. Svobodová, která připomínkovala stávající rozpracovanost, zejména dispoziční změny navržené oproti dokumentaci ve stupni k územnímu řízení. Změny jsou vyvolané rozvody technologie kotelny. Původní projekt předpokládal napojení na centrální kotelnu, a proto nebyl řešen zejména odvod spalin apod. Tato skutečnost se promítá i do pohledové plochy objektu. K navrženému řešení se dosud nevyjádřil Ing. arch. Šourek, který zajišťuje autorský dohled v rámci celého areálu Perly.
- V průběhu technické rady byly upřesněny požadavky na požární bezpečnost a zabezpečení objektu, rozvody TUV, systém větrání, provoz recepce a využití střechy. V případě využití střechy byl ze strany města vznesen požadavek na částečné využití za účelem relaxační plochy. Město a ani DDM nepožaduje celoplošné využití střechy, tím pozbývá na významu vysoké oplocení, tzv. koruna, znázorněná na vizualizacích investičního záměru.

2. Koordinace projektové přípravy – veřejná TI, DDM, SŠUP a Česká pošta

- Komise prodiskutovala stávající rozpracovanost jednotlivých projektů a konstatovala, že vlastní areálu bývalé truhlárny dosud neposkytl dostatečné podklady pro řešení požadovaných parkovacích míst k záměru výstavby bytového domu. Díky této skutečnosti se nedaří řešit věcné břemeno chůze a jízdy na st. parcele 52/8.
- Česká pošta se dosud nevyjádřila k předloženému návrhu Plánovací smlouvy, která specifikuje podmínky výstavby. Komise proto pověřila starostu města vyvolat další jednání se zástupci České pošty za účelem vyjasnění situace záměru přemístění pošty z ul. Lochmanovy do ul. Špindlerovy.

3. Demolice výrobních hal – jednání stavebního úřadu, koordinace činností

- Komise konstatovala dosavadní bezproblémový průběh podlimitního výběrového řízení na dodavatele demolice. Doporučila radě města schválit navrženou smlouvu o dílo s doporučeným uchazečem, který předložil nejnižší nabídkovou cenu. Rada města bude o dodavateli rozhodovat na svém zasedání dne 26. 6. 2017.
- P. Hájek seznámil komisi s dosavadním průběhem stavebního řízení o odstranění stavby. Stavební úřad oznámil dne 7. 6. 2017 zahájení řízení všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Zároveň nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27. 6. 2017.
- Ústního jednání se za město zúčastní P. Hájek a Ing. Knejp, pověřený celkovou koordinací akce.

4. Informace k projektové přípravě SŠUP

- Komise se seznámila s předloženým návrhem řešení SŠUP a vzala jej na vědomí. Nadále trvá požadavek koordinovat tento projekt s projekty města, zejména s řešením veřejné infrastruktury. Komise upozorňuje, že návrh je nutné předložit k připomínkování městskému architektovi.

5. Ostatní a různé

- Komise konstatovala, že úkoly související s aktualizací webových stránek zaměřených na Perlu byly splněny.
- P. Hájek zároveň komisi informoval o odeslaných dopisech členům Kreativní pracovní skupiny a partnerům projektu Centrum rozvoje. V dopisech bylo všem členům a partnerům poděkováno za uplynulou činnost a spolupráci a zároveň byly vysvětleny důvody ukončení přípravy projektu Centra rozvoje.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí: *Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

Termín příštího jednání: *srpen 2017*

Zapsal:	Lucie Břízová	zapisovatelka komise	3. 7. 2017	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	3. 7. 2017	