



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01

z jednání č. 3/2017 ze dne 22. 8. 2017

č.j.: MUUO/29379/2017/OKT/LBri
č. spisu: 1536/2016

Přítomni:	P. Hájek, J. Preclík, M. Pořický, Ing. V. Knejp
Omluveni:	
Hosté:	Ing. M. Kokula
Zapisovatel:	Lucie Břízová
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 14:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Demolice výrobních hal – informace k zahájení akce2. Informace k projektové přípravě – TI, DDM, SŠUP, Česká pošta3. Administrativní budova – návrh možného řešení4. Administrativní budova – posouzení cenové nabídky na vypracování investičního záměru5. Ostatní a různé

1. Demolice výrobních hal – informace k zahájení akce

- P. Hájek poskytl komisi informaci týkající se zahájení demolice výrobních hal:
 - staveniště bylo zhotoviteli předáno 21. 8. 2017,
 - setkání s vlastníky dotčených nemovitostí se uskuteční 23. 8. 2017,
 - dodavatel předložil harmonogram prací,
 - informace o demolice bude zveřejněna v Ústeckých listech a prostřednictvím tiskové zprávy,
 - vlastní zahájení prací bude zahájeno 4. 9. 2017,
 - od 4. 9. 2017 bude uzavřeno stávající parkoviště v Perle a areál bude následně oplocen.
- V současné době je prověřována možnost instalace webové kamery, která bude monitorovat průběh demolice. Kamera bude umístěna na budově SŠUP ve Špindlerově ulici. Dohoda se školou je připravena a bude v následujícím týdnu uzavřena. Instalaci zajišťuje L. Prokeš ve spolupráci s firmou OG Soft s.r.o.

2. Informace k probíhající projektové přípravě – veřejná TI, DDM, SŠUP a Česká pošta

- P. Hájek informoval komisi, že další koordinální jednání týkající se projektu DDM a SŠUP proběhne v úterý 29. 8. 2017 na KÚ Pardubického kraje.
- Dle harmonogramu je dokončena DSP SŠUP a k 31. 8. 2017 bude dokončena DSP DDM. Obě dokumentace se průběžně konzultují a projednávají s dotčenými orgány státní správy.
- P. Hájek poskytl informaci z jednání se zástupci České pošty. Na osobním jednání dne 30. 6. 2017 oznámil ředitel pobočkové sítě Ing. Černý pozastavení záměru přemístění pošty z Lochmanovy ulice do ulice Špindlerovy z důvodu vysokých investičních nákladů. Zároveň potvrdil, že pošta podala výpověď z objektu v Lochmanově ulici. Tato skutečnost znamená, že pošta od 1. 1. 2017 bude působit v náhradní budově. V současné době Česká pošta dojednává smlouvu se společností RC AKTIVA s.r.o., na základě které bude pošta působit v administrativní části Hotelu UnO.
- P. Hájek dále informoval, že vlastník bývalé truhlárny prostřednictvím svého projektanta poskytl Ing. Popelářovi požadované podklady, tedy půdorys bytového domu. Pro bytový dům je požadováno 17 parkovacích míst, které by měly být vyhrazeny vlastníkům bytových jednotek.

3. Administrativní budova – návrh možného řešení

- P. Hájek předložil komisi návrh možného řešení administrativní budovy. V navrženém schématu je I. NP využíváno jako plocha určená pro podnikání (obchod, služby, stravování), II. NP a III. NP pro možnou vestavbu cca 20 bytových jednotek různých velikostí. Návrh konstatuje, že oslunění bytů bude z hlediska norem vycházet dobře, ale bude nezbytné ověření v rámci zpracované studie. Technickým problémem bude zajistit splnění hlukových limitů z Lochmanovy ulice a zabezpečit potřebných cca 22 rezervovaných parkovacích míst. Celkové investiční náklady jsou odhadovány na cca 29,3 mil. Kč (cca 19 tis. Kč/m²). Závěrem návrh konstatuje, že záměr realizace bytových jednotek je možný, ne však bezproblémový.

4. Administrativní budova – posouzení cenové nabídky na vypracování IZ

- Komise se seznámila s předloženou cenovou nabídkou na vypracování investičního záměru využití administrativní budovy pro účely bydlení. Komise pověřila starostu města dále o nabídce jednat za účelem snížení ceny díla.

5. Ostatní a různé

- Komise konstatovala, že dalším nezbytným úkolem je řešení veřejného prostoru a definování materiálů, které budou používány v rámci realizace komunikací, chodníků apod. V této souvislosti komise pověřila starostu města jednat s Ing. arch. Šourkem, který zajišťuje autorský dohled v rámci celého areálu Perly.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí: *Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

Termín příštího jednání: *říjen 2017*

Zapsal:	Lucie Břízová	zapisovatelka komise	1. 9. 2017	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	1. 9. 2017	