



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01 volební období 2018-2022

z jednání č. 8/2020 ze dne 25. 11. 2020

č.j.: MUUO/40223/2020/ORM/Hol
č. spisu: 1705/2019

Přítomni:	P. Hájek, Ing. M. Kokula, Ing. V. Knejp, Ing. M. Popelář, J. Jansa
Omluveni:	T. Teplý
Hosté:	Ing. Zdeněk Šeda – technický dozor investora DDM
Zapisovatel:	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 15:00 hod.
Program jednání:	1. Výstavba DDM – informace o dosavadním průběhu realizace stavby 2. Příprava zadávací dokumentace pro výstavbu veřejné dopravní infrastruktury 3. Ostatní a různé

1. Výstavba DDM – informace o dosavadním průběhu realizace stavby

- Komisi byly v rámci přípravy na jednání předem poskytnuty k dané problematice všechny aktuální podklady a stanoviska.
- P. Hájek seznámil zúčastněné se stavem stavby a požadavky zhotovitele jednak na posun termínu plnění o 5 měsíců, tedy do 30.4. 2020 a dále změny stavby v podobě víceprací a méněprací. Situace byla konzultována s externí právní kanceláří, která se zabývá veřejnými zakázkami. Posun termínů formou dodatku č. 2 je vnímán problematicky. Městu bylo doporučeno jednat o vzájemné dohodě o narovnání, která by znamenala kompromisní řešení situace. Jednání v této záležitosti byla zahájena. Nesoulad mezi skutečností a výkazem výměr uvedeným v projektové dokumentaci bude řešen s projekční kanceláří, která je nyní požádána o stanovisko k vadám a nedodělkům uplatňovaných zhotovitelem stavby.
- Komise doporučuje radě města postupovat i nadále v souladu s právním stanoviskem.
- Ing. Zdeněk Šeda seznámil přítomné se stavem stavby, která zatím probíhá podle aktualizovaného harmonogramu – uzlový bod č. 4 – betonáž podlah do 18.12. by měl být splněn, prozatím je prostavěno necelých 46 mil. Kč včetně DPH, na stavbě proběhlo 21 kontrolních dnů.

2. Příprava zadávací dokumentace pro výstavbu veřejné dopravní infrastruktury

- Komisi byly v rámci přípravy na jednání předem poskytnuty k dané problematice všechny aktuální podklady a stanoviska.
- Ing. Václav Knejp seznámil všechny přítomné s přípravou zadávací dokumentace na výstavbu veřejné infrastruktury v rámci území, kterou zpracovává JUDr. Michaela Poremská. V současné době je předpřipravená zadávací dokumentace, návrh smlouvy o dílo včetně rámcové dohody, která řeší především úpravu jednotkových cen v čase. Vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno po částech, je nutné počítat s roční mírou inflace.
- Cílem města, jako zadavatele veřejné zakázky, je vybrat pro období realizace zakázky (odhadnuto na 4 roky) jednoho dodavatele. Tím by byla zajištěna plynulá návaznost a komplexnost záruky za dílo. Zároveň by došlo k časové úspoře a přesnému definování ceny díla v čase realizace. Výběrové řízení by mělo proběhnout v období leden až únor 2021. Zásadním úkolem je v zadávací dokumentaci stanovit podmínky pro návrh nabídkové ceny.
- Návrh na tvorbu ceny a zadání – na základě výběru zhotovitele bude investor, tedy město UO, postupně vyzývat zhotovitele k podpisu smlouvy na dílčí části plnění díla. Podmínky zadávací dokumentace umožní, že celý objem prací nebude muset být vyčerpán. Předmětem plnění budou jednotlivé objekty: IO – 2 dešťová kanalizace, IO – 3 vsakování srážkových vod, IO – 8 komunikace, chodníky, parkoviště, IO – 9 sadové úpravy.
- Komise se zabývala variantní řešení hodnotícího kritéria. Varianta „A“ – nabídka posuzovaná dle fixní slevy z díla vůči aktuálnímu ceníku stavebních prací. Varianta „B“ - nabídka posuzovaná dle ceny s tím, že v letech následujících bude aktuálně každá položka v rozpočtu upravena indexem převzatým ze soutěžní nabídky.
- Komise se dále zabývala ostatními podmínkami uvedenými v návrhu zadávací dokumentace. Diskutovala navržené sankce jak z pohledu zadavatele, tak i z pohledu uchazeče o veřejnou zakázku. Zároveň komise doporučila, aby zadávací dokumentace byla doplněna o orientační přehled rozsahu plnění veřejné zakázky v letech 2021-2024. Předpokládaný objem prací může být pro uchazeče zásadní při návrhu ceny díla.

4. Ostatní a různé

- Komise byla informována o dokončení výstavby veřejné technické infrastruktury – kanalizace, vodovod, plynovod a rozvody el. energie.
- Další komise bude svolána dle aktuální potřeby.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

Rada města vzala předložený zápis na vědomí

Návrh na uložení úkolu:

bez návrhu

Termín příštího jednání:

dle aktuální situace

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	25. 11. 2020	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	27. 11. 2020	