



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro revitalizaci území PERLA 01 volební období 2018-2022

z jednání č. 9/2020 ze dne 9. 4. 2021

č.j.: MUUO/13455/2021/ORM/HoI  
č. spisu: 1705/2019

<b>Přítomni:</b>	P. Hájek, Ing. M. Kokula, Ing. V. Knejp, J. Jansa
<b>Omluveni:</b>	T. Teplý, Ing. M. Popelář
<b>Hosté:</b>	Ing. Zdeněk Šeda – technický dozor investora DDM
<b>Zapisovatel:</b>	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
<b>Místo a čas jednání:</b>	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 15:00 hod.
<b>Program jednání:</b>	1. Výstavba DDM – dohoda o narovnání 2. Prodej administrativní budovy – informace o výsledku výběrového řízení 3. Výstavba technické infrastruktury – informace o výsledku výběrového řízení 4. Galerie současného umění s odkazem na textilní historii města – koncept záměru 5. Ostatní a různé

#### 1. Výstavba DDM – dohoda o narovnání (přizván Ing. Zdeněk Šeda)

- Podklady byly členům komise zaslány předem v samostatné příloze – dohoda o narovnání, rekapitulace změnových listů, celkový upravený položkový rozpočet a přehled dosavadního postupu projednávání dané problematiky.
- V rámci diskuse starosta města seznámil členy komise podrobně s uvedenými přílohami a odpověděl na dotazy. Informaci doplnil Ing. Šeda z pohledu technického dozoru. Ocenil součinnost vedoucí odboru rozvoje města a užšího vedení města při řešení sporných situací. Zdůraznil přínos právního zástupce města ze společnosti PPS advokáti s.r.o.
- Komise doporučuje radě a zastupitelstvu schválit předloženou Dohodu o narovnání. Hlasování: PRO 4.

## 2. Prodej administrativní budovy – informace o výsledku výběrového řízení

- Podklady byly členům komise zaslány předem v samostatné příloze – nabídka Agrostav Ústí nad Orlicí a.s.
- Starosta města zrekapituloval přípravu výběrového řízení a seznámil komisi s průběhem hodnocení. Informaci doplnil Ing. Knejp, který byl člen hodnotící komise. Komise se podrobně seznámila s předloženým záměrem využití objektu a s harmonogramem projektové přípravy a následné stavební realizace.
- Komise se shodla, že nabídka je akceptovatelná a pro město jednoznačně vyhovující a výhodná. Rekonstrukce bývalé administrativní budovy místní firmou je příslibem další možné spolupráce s městem na dokončení celkové konverze objektu. Starosta města informoval o dalším procesu schvalování nabídky v orgánech města.
- Komise doporučuje radě a zastupitelstvu akceptovat předloženou nabídku firmy Agrostav. Hlasování: PRO 4.

## 3. Výstavba technické infrastruktury (rámcová smlouva) – informace o výsledku výběrového řízení

- Podklady byly členům komise zaslány předem v samostatné příloze – protokol o otevírání obálek s nabídkami a protokol hodnotící komise.
- Starosta města zrekapituloval přípravu výběrového řízení a seznámil komisi s průběhem hodnocení. Informaci doplnil Ing. Kokula, který byl člen hodnotící komise.
- Výběrového řízení se zúčastnili 4 uchazeči. Hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, kterou předložila firma A.B.V. s.r.o. Ústí nad Orlicí. Zakázka se bude realizovat v jednotlivých etapách v průběhu následujících let. V tomto roce bude prioritně řešena komunikace k DDM z ulice 17. listopadu
- Komise vzala informaci na vědomí. Hlasování: PRO 4.

## 4. Galerie současného umění s odkazem na textilní historii města – představení konceptu

- Podklady byly členům komise zaslány předem v samostatné příloze – koncept záměru GALERIE PERLOU.
- Starosta města podrobně vysvětlil záměr a zapojení autorů (Mgr. Dostál, Mgr. Pokorný a Mgr. Škarka) do předložené koncepce. Zdůraznil, že prezentace proběhne v radě města za účasti zastupitelů současné koalice a následně na dubnovém zasedání zastupitelstva města. Zároveň sdělil stanovisko městského architekta Ing. arch. M. Košaře, který mírně preferuje předloženou variantu A.
- Komise se podrobně seznámila s variantním řešením, které bylo předloženo ve formě tří schématických dispozičních návrhů. Zároveň vedla diskusi o náplni a umístění nejen galerie, ale také Klubcentra a případně i Turistického informačního centra. Komise se shodla, že zásadním rozhodnutím je obsahová náplň, tedy zda bude prostorově a v následné činnosti upřednostněna galerie současného umění nebo muzeum textilu. Komise upřednostňuje a doporučuje upřednostnit činnost galerie.
- Komise se jednoznačně shodla neprodávat zbylou část bývalé administrativní budovy. Z hlediska prostorového doporučuje realizovat záměr varianty B. Na tomto názoru se komise shodla zejména s ohledem na investiční a následné provozní výdaje. Zároveň se domnívá, že ve vztahu k projednané nabídce firmy Agrostav, je varianta B reálnější než varianta A, a to z pohledu stavebního řízení.
- Komise se shodla na variantě B, přestože tato uvažuje s demolicí bývalé kotelny. Tento objekt vytváří intimitu vnitřního dvora, ale na druhou stranu jeho demolicí dojde k otevření a prosvětlení veřejného prostoru mezi potenciální galerií a bývalou administrativní budovou. Tím se otevřou nové pohledy nejen do vnitrobloku, ale i na skrytou dominantu komína.
- Komise doporučuje radě a zastupitelstvu schválit předložený koncept galerie a zahájit přípravu architektonické soutěže. A to jednak s ohledem na současné dotační pobídky, které jsou časově omezeny, a podruhé také v návaznosti na výsledek výběrového řízení na prodej části bývalé administrativní budovy. Hlasování: PRO 4.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

*Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

Termín příštího jednání:

*dle aktuální situace*

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	12. 4. 2021	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	13. 4. 2021	