

Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01

z jednání č.4/2017 ze dne 24.11.2017

č.j.: MUUO/40639/2017/OKT/LBri
č. spisu: 1536/2016

Přítomni:	P. Hájek, J. Preclík, M. Pořický, Ing. V. Knejp
Omluveni:	
Hosté:	Ing. M. Kokula, Ing. arch. M. Košař, Ing. M. Popelář, Ing. M. Hlavsa, Ing. T. Motyčka, Ing. arch. E. Holásková
Zapisovatel:	Lucie Břízová
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 9:00 hod.
Program jednání:	1. Centrální parkoviště – zhodnocení možných řešení 2. Demolice výrobních hal – informace o průběhu akce 3. Informace k projektové přípravě – DDM, SŠUP, Veřejná TI 4. Ostatní a různé

1. Centrální parkoviště – zhodnocení možných řešení

- P. Hájek poskytl komisi informaci týkající se možného řešení v návaznosti na Konzum, Českou poštu, bytovou výstavbu vlastníka stávající truhlárny, DDM a SŠUP.
- Ing. arch. M Košař nastínil dispoziční problémy s možnou výstavbou parkovacího domu.
- Ing. M. Hlavsa potvrdil záměr Konzumu na revitalizaci území Perly, zejména na dispozici centrálního parkoviště, aktivně spolupracovat a zdůraznil význam prodejny v místě.
- Ing. T. Motyčka informoval komisi o záměrech Konzumu, kterými jsou:
 - modernizace a rozšíření prodejny o další provozní jednotku
 - spolupráce s Českou poštou a učiněná nabídka Konzumu na pronájem volné kapacity
 - ze stávající prodejny vybudovat malý supermarket, který umožní rychlý a krátkodobý nákup
 - spolupráce s městem s důrazem na řešení parkovací kapacity a umístění České pošty v areálu

- P. Hájek požádal ředitele Konzumu vyvolat společné jednání se zástupci České pošty za účelem nalezení optimálního řešení, které bude vyhovovat všem stranám.
- Ing. M. Popelář seznámil přítomné s navrženým řešením parkovací plochy, které odpovídá regulačnímu plánu a dokumentaci pro územní řešení. Zároveň informoval o řešení, které navrhl v rámci možné výstavby bytového domu (investorem je vlastník stávající truhlárny).
- Závěrem komise konstatovala, že prioritou pro řešení centrálního parkoviště je umístění České pošty a modernizace prodejny Konzum. Pro parkovací dům se plocha ukazuje jako dispozičně nevhodná. Komise doporučuje prověřit pro možnou výstavbu parkovacího domu jinou lokalitu.

2. Demolice výrobních hal – informace o průběhu akce

- Ing. arch. E. Holásková informovala o stavu demolice. Práce probíhají dle harmonogramu. Dílčí problémy se řeší operativně, nedochází ke komplikacím nebo vyžadovaným změnám.

3. Informace k projektové přípravě – DDM, SŠUP, Veřejná TI


- P. Hájek informoval komisi o průběhu projekčních prací. Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení SŠUP je dokončena, dokumentace DDM je před dokončením. Ze strany ředitelky DDM byl vznesen požadavek na dílčí dispoziční změny v I.NP za účelem zvětšení skladovací plochy pro tělocvičnu, díky tomu dochází k úpravám dokumentace. Tyto úpravy si vyžadují změnu termínu dokončení DSP.

5. Ostatní a různé

- P. Hájek informoval komisi o uzavření smlouvy o dílo s firmou MS plan s.r.o. za účelem vypracování investičního záměru bytové výstavby v administrativní budově a řešení venkovního prostranství.
- Zároveň P. Hájek informoval o spolupráci Ing. arch. Ševčíka (MS plan s.r.o.) s projekční kanceláří Bursík holding a.s., která zpracovává dokumentaci DDM.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí: *Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

Termín příštího jednání: *leden - únor 2017*

Zapsal:	Lucie Břízová	zapisovatelka komise	8. 12. 2017	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	8. 12. 2017	