Přítomní: P. Hájek, J. Preclík, M. Pořícký, Ing. V. Knejp

Omluvení:


Zapisovatel: Lucie Břízová

Místo a čas jednání: Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 9:00 hod.

Program jednání:
1. Centrální parkoviště – zhodnocení možných řešení
2. Demolice výrobních hal – informace o průběhu akce
3. Informace k projektové přípravě – DDM, SŠUP, Veřejná TI
4. Ostatní a různě

1. Centrální parkoviště – zhodnocení možných řešení
   - P. Hájek poskytl komisi informaci týkající se možného řešení v návaznosti na Konzum, Českou poštu, bytovou výstavbu vlastníka stávající truhlárny, DDM a SŠUP.
   - Ing. arch. M. Košař nastínil dispoziční problémy s možnou výstavbou parkovacího domu.
   - Ing. M. Hlavsa potvrdil záměr Konzumu na revitalizaci území Perly, zejména na dispozici centrálního parkoviště, aktivně spolupracovat a zdůraznil význam prodejny v místě.
   - Ing. T. Motyčka informoval komisi o záměrech Konzumu, kterými jsou:
     - modernizace a rozšíření prodejny o další provozní jednotku
     - spolupráce s Českou poštou a učiněnou nabídku Konzumu na pronájem volné kapacity
     - ze stávající prodejny vybudovat malý supermarket, který umožní rychlý a krátkodobý nákup
     - spolupráce s městem s důrazem na řešení parkovací kapacity a umístění České pošty v areálu
P. Hájek požádal ředitele Konzumu vyvolat společné jednání se zástupci České pošty za účelem nalezení optimálního řešení, které bude vyhovovat všem stranám.

Ing. M. Popelář seznámil přítomné s navrženým řešením parkovací plochy, které odpovídá regulačnímu plánu a dokumentaci pro územní řešení. Zároveň informoval o řešení, které navrhlo v rámci možné výstavby bytového domu (investorem je vlastník stávající truhlárny).

Závěrem komise konstatovala, že prioritou pro řešení centrálního parkoviště je umístění České pošty a modernizace prodejny Konzum. Pro parkovací dům se plocha ukazuje jako dispozičně nevhodná. Komise doporučuje prověřit pro možnou výstavbu parkovacího domu jinou lokalitu.

2. Demolice výrobních hal – informace o průběhu akce

Ing. arch. E. Holásková informovala o stavu demolice. Práce probíhají dle harmonogramu. Dílčí problémy se řeší operativně, nedochází ke komplikacím nebo vyžadovaným změnám.

3. Informace k projektové přípravě – DDM, SŠUP, Veřejná TI

P. Hájek informoval komisi o průběhu projekčních prací. Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení SŠUP je dokončena, dokumentace DDM je před dokončením. Ze strany ředitelky DDM byl vznesen požadavek na dílčí dispoziční změny v LNP za účelem zvětšení skladovací plochy pro tělocvičnu, díky tomu dochází k úpravám dokumentace. Tyto úpravy si vyžadují změnu termínu dokončení DSP.

5. Ostatní a různé

P. Hájek informoval komisi o uzavření smlouvy o dílo s firmou MS plan s.r.o. za účelem vypracování investičního záměru bytové výstavby v administrativní budově a řešení venkovního prostranství.

Zároveň P. Hájek informoval o spolupráci Ing. arch. Ševčíka (MS plan s.r.o.) s projekční kanceláří Bursík holding a.s., která zpracovává dokumentaci DDM.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí: Rada města vzala předložený zápis na vědomí

Termín příštího jednání: leden - únor 2017

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zapsal: Lucie Břízová</th>
<th>zapisovatelka komise</th>
<th>8. 12. 2017</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ověřil: Petr Hájek</td>
<td>předseda komise</td>
<td>8. 12. 2017</td>
</tr>
</tbody>
</table>