



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro revitalizaci území PERLA 01

z jednání č. 1/2018 ze dne 26.2.2018

č.j.: MUUO/8259/2018/OKT/LBri

č. spisu: 1536/2016

Přítomni:	P. Hájek, J. Preclík, M. Pořícký, Ing. V. Knejp
Omluveni:	
Hosté:	Ing. M. Kokula, Ing. arch. E. Holásková
Zapisovatel:	Lucie Břízová
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 9:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Demolice výrobních hal – informace o průběhu akce</li><li>2. Informace k rozšíření demolice o část administrativní budovy</li><li>3. Informace k projektové přípravě – DDM, SŠUP, Veřejná TI</li><li>4. Návrh etapizace výstavby veřejné TI</li><li>5. Ostatní a různé</li></ol>

#### 1. Demolice výrobních hal – informace o průběhu akce

- Ing. Knejp informoval o stavu a průběhu demoličních prací. Práce probíhají dle harmonogramu, veškeré demoliční práce budou ukončeny dle SOD. Z důvodu klimatických podmínek žádá zhotovitel prodloužit termín dokončení prací souvisejících s konečnou úpravou fasád (zazdívání otvorů a povrchové úpravy) a zděného oplocení (betonáže a omítky) do 31. 5. 2018.
- Ing. Knejp poskytl informaci o zajištění posouzení stavu budovy VIDOCQ statikem, který konstatuje, že poškození budovy nebylo způsobeno činností zhotovitele demolice. Stav budovy je nadále sledován a vyhodnocován pomocí testovacích terčů.
- Po dokončení demoličních prací a po úpravě pláně bude provedeno geodetické zaměření terénu, které bude předáno projektantům pro konečné výškové osazení budov DDM a SŠUP.
- Komise se shodla na demolici bývalé hasičské zbrojnice Perly, zamítla tedy její možné využití jako zařízení staveniště pro následující výstavbu (např. technické infrastruktury). Zároveň se shodla na potřebě oplocení areálu po dokončení demoličních prací. Komise pověřila Ing. Knejpa zajistit cenové nabídky na realizaci oplocení.

## 2. Informace k rozšíření demolice o část administrativní budovy

- Demolice části administrativní budovy je v souladu s regulačním plánem, jedná se o dvoupodlažní část objektu v Lochmanově ulici. Demolice je nezbytná pro zajištění výstavby technické infrastruktury a pro zajištění komunikačního napojení areálu Perly z Lochmanovy ulice.
- Ing. arch. Holásková seznámila členy komise s projektem demolice části administrativní budovy. V současné době je zažádáno na SÚ o vydání demoličního výměru. Demolice může probíhat v návaznosti na stávající demolici. Výjimka odboru ŽP není potřeba.
- P. Hájek v této souvislosti odůvodnil, proč tato demolice nebyla součástí zadání výběrového řízení (absence projektové dokumentace a obavy z celkových nákladů demolice). Dále poskytl informaci ohledně předpokládané ceny, která dle rozpočtu projektanta činí 3,383 tis. Kč vč. DPH. Snahou města bude zajistit nižší cenu a to buď vypsáním výběrového řízení anebo jednáním s dosavadním zhotovitelem za účelem rozšíření zakázky.
- Komise se shodla, že rozšíření demolice o část administrativní budovy je nezbytné. Zároveň vyslovila přesvědčení, že je žádoucí zajistit demoliční práce v návaznosti na stávající demolici tak, aby veškeré činnosti související s demolicí Perly byly ukončeny souběžně, tedy v průběhu května.

## 3. Informace k projektové přípravě – DDM, SŠUP, Veřejná technická infrastruktura

- P. Hájek informoval komisi o průběhu projekčních prací. Dokumentace v rozsahu pro stavební povolení DDM, SŠUP a Veřejné technické infrastruktury jsou dokončeny. Přípomínky k dispozici I.NP DDM vznesené ředitelkou DDM byly zapracovány.
- P. Hájek dále informoval, že v rámci demolice došlo k vybourání všech základů (původně měly být základy po objektech výrobních hal zachovány). Díky tomu bude po demolicí změněn profil pláňe a dojde ke změně kubatury zemních prací souvisejících s výstavbou technické infrastruktury. Uvedená skutečnost má vazbu na prováděcí dokumentaci Veřejné TI, a tedy na změnu termínu dokončení projektu. Doporučil DPS realizovat postupně v návaznosti na jednotlivé etapy výstavby.

## 4. Návrh etapizace výstavby veřejné technické infrastruktury


- P. Hájek předložil komisi návrh rozdělení výstavby technické infrastruktury do jednotlivých etap. Etapy a předpokládané realizace jsou patrné z výkresové přílohy.

## 5. Ostatní a různé

- Komise pověřila P. Hájka jednáním se společností Konzum za účelem koordinace projekčních prací v případě možné realizace záměru modernizace prodejny „Vajnlich“.
- Komise pověřila M. Poříckého jednáním s vlastníkem objektu bývalé truhlárny v areálu Perla za účelem koordinace projekčních prací v případě možné realizace záměru výstavby bytového domu.

**Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:** *Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

**Termín příštího jednání:** *březen - duben 2017*

Zapsal:	Lucie Břízová	zapisovatelka komise	1. 3. 2018	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	1. 3. 2018	