



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01 volební období 2018-2022

z jednání č. 6/2020 ze dne 19. 6. 2020

č.j.: MUUO/21652/2020/ORM/HoI
č. spisu: 1705/2019

Přítomni:	P. Hájek, Ing. M. Kokula, Ing. V. Knejp, Ing. M. Popelář, J. Jansa,
Omluveni:	T. Teplý
Hosté:	Ing. Zdeněk Šeda
Zapisovatel:	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 13:00 hod.
Program jednání:	1. Výstavba DDM a veřejné technické infrastruktury 2. Prodej administrativní budovy – plnění zprostředkovatelské smlouvy 3. Ostatní a různé

1. Výstavba DDM a veřejné technické infrastruktury

- Komise byla informována o probíhající stavbě DDM a ostatních vazbách v území Perla 01. Ing. Šeda, který zajišťuje technický dozor investora sdělil následující:
 - uzlový bod č. 2 – dokončení montáže sloupů PREFA byl splněn,
 - ve sledovaném období proběhla montáž PREFA konstrukcí, byla dokončena montáž ležaté kanalizace dle aktualizace PD, provedeny podkladní betony, izolace proti vodě a radonu vč. systémových prostupů, začátkem června proběhla betonáž základové ŽB desky a byla zahájena betonáž ŽB stěn, probíhají bednicí a armovací práce na ŽB stěnách a stropech, vyzdívání obvodových stěn a příček v 1.PP, za vhodných podmínek dojde k odvozu zbývající části vykopané zeminy.
 - aktuálně se na stavbě řeší změny projektu související s výrobou oken a detailů fasádního systému.
- V souladu se smlouvou o dílo předložil zhotovitel k odsouhlasení změnové listy, kterými jsou v průběhu realizace podchyceny všechny vícepráce a méněpráce. Všechny změny jsou postupně zaznamenávány ve stavebním deníku a odsouhlaseny autorem projektu. Změnové listy byly po stránce cen a výměr zkontrolovány Ing. Šedou, který zastupuje město v rámci stavebně technického dozoru. Zhotovitel stavby k dnešnímu dni uplatňuje vícepráce v celkové výši 495.133 bez DPH. Jedná se zejména o:
 - vytvoření příjezdové cesty na stavbu z ulice Lochmanovy (projekt předpokládal napojení staveniště z ul. 17. listopadu, což ovšem nebylo ze strany DI Policie ČR a odboru dopravy MěÚ akceptováno) – 356.893 Kč,
 - změnu typu asfaltového pásu proti radonu a izolace proti spodní vodě, doplnění překladů – 270.470 Kč,

- předvrtání štětovic s ohledem na vibrace přenášené beraněním do okolních nemovitostí (Jídelna Perla, bytový dům, firma Popelář s.r.o. a Úřad práce) – 875.623 Kč,
 - méněpráce ve výši 1.007.853 Kč byly dosaženy statickým přepočtem hlubinného založení, ŽB monolitů, PREFA konstrukce a ocelové střešní konstrukce.
- Navýšením ceny se bude zabývat Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na svém zasedání dne 22. 6. 2020.
 - Od začátku stavby byly k 31.5.2020 za stavební práce uhrazeny faktury v celkové výši 13.555.193 Kč vč. DPH.
 - Prostřednictvím dotace Ministerstva pro místní rozvoj bylo městu doposud uhrazeno 11.888.038 Kč.
 - Komise vzala informaci na vědomí a s ohledem na uvedené skutečnosti a odůvodnění víceprací doporučuje radě města souhlasit s uzavřením dodatku, kterým dojde k navýšení ceny díla.

2. Prodej administrativní budovy – plnění zprostředkovatelské smlouvy a návrh dalšího postupu

- P. Hájek předložil informaci o plnění Zprostředkovatelské smlouvy uzavřené za účelem prodeje administrativní budovy bývalé Perly 01.
 - v průběhu uplynulých šesti měsíců bylo kontaktováno cca 30 developerů a investorů v oblasti realizace bytové, administrativní a maloobchodní výstavby,
 - vážný zájem projevily dvě společnosti,
 - dosavadní výdaje města v souvislosti s plněním uvedené smlouvy činily 31.279 Kč včetně 21 % DPH.
- Navržený harmonogram dalšího postupu:
 - zajištění znaleckého posudku v souladu se zákonem číslo 151/1997 Sb. Termín: do 15.8.2020,
 - specifikace podmínek výběrového řízení. Termín: do 31.8.2020,
 - projednání návrhu výběrového řízení radou města. Termín: 14.9.2020,
 - předložení návrhu výběrového řízení ke schválení zastupitelstvu města. Termín: 21.9.2020,
 - zveřejnění výběrového řízení v délce 6 měsíců. Předpoklad říjen 2020 - březen 2021,
 - hodnocení doručených nabídek a případně 2. kolo vyjednávání. Předpoklad duben - květen 2021,
 - vyhodnocení výběrového řízení a případně uzavření příslušné smlouvy. Předpoklad červen 2021.
- Předloženou informaci a navrženým harmonogramem se bude zabývat Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na svém zasedání dne 22. 6. 2020.
- Komise vzala informaci na vědomí a doporučuje radě města souhlasit s navrženým harmonogramem.

3. Ostatní a různé

- Komise konstatovala, že s ohledem na situaci související s koronavirovou pandemií trvá úkol zajištění společného jednání s vlastníkem pozemku p.č.st. 3382 a pozemku p.č. 883/12 za účelem nalezení společného zájmu v lokalitě Perla.
- Ing. Knejp informoval o probíhající výstavbě technické infrastruktury, zejména pak o požadavku společnosti ČEZ dokončit rozvody elektrické energie v celém areálu bývalé Perly. Tento požadavek si vyžádá realizovat v celém území stavební přípravu všech komunikací. Ing. Knejp byl pověřen svoláním koordinační schůzky za účelem dořešení dodavatelských vztahů a harmonogramu realizace.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí: *Rada města vzala předložený zápis na vědomí.*

Termín příštího jednání: *bude upřesněn podle aktuální situace*

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	24. 6. 2020	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	24. 6. 2020	