



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro revitalizaci území PERLA 01 volební období 2018-2022

z jednání č. 7/2020 ze dne 16. 9. 2020

č.j.: MUUO/33571/2019/ORM/Hol  
č. spisu: 1705/2019

<b>Přítomni:</b>	P. Hájek, Ing. M.Kokula, Ing. V. Knejp, Ing. M. Popelář, J. Jansa, T. Teplý
<b>Omluveni:</b>	
<b>Hosté:</b>	Ing. Zdeněk Šeda
<b>Zapisovatel:</b>	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
<b>Místo a čas jednání:</b>	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 13:00 hod.
<b>Program jednání:</b>	1. Výstavba DDM a technické infrastruktury ( Ing. Z. Šeda ) 2. Prodej administrativní budovy – zveřejnění záměru prodeje a návrh výzvy k podání nabídky 3. Veřejné prostranství a dočasná zeleň v bloku 05 Regulačního plánu 4. Ostatní a různé

#### 1. Výstavba DDM a technické infrastruktury

- Ing. Zdeněk Šeda společně se starostou města P. Hájkem seznámili komisi s probíhající výstavbou DDM v areálu Perla 01. Popsali průběh výstavby v posledních měsících a upozornili na řešené problémy, které se projevují v nesouladu výkazu výměr dle projektu a skutečnosti. Tyto nedostatky mají negativní dopad jednak na plnění díla ve stanoveném termínu a též na cenu díla. Požadované navýšení ceny díla činí k 31.8. 2020 téměř 2,1 mil. Kč včetně DPH. Požadavek na vícepráce vzniklé nesouladem mezi skutečností a rozpočtem, který byl součástí nabídky dodavatele v rámci VZ, vychází z ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání VZ. Dle § 36 odst. (3) *Zadávací podmínky stanoví a poskytne dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.*
- Zhotovitel stavby s ohledem na zdržení, které nebylo způsobeno z jeho strany a s ohledem na aktuální naplněnost kapacit výrobců oken a vnitřních dveří uprostřed stavební sezóny, požaduje prodloužit termín dokončení díla o 5 měsíců, tedy do 30.4. 2020.
- Za sledované období lze konstatovat, že uzlový bod č. 3 – Dokončení stropních konstrukcí byl splněn. Byla dokončena hrubá stavba objektu. Na stavbě nyní probíhá zdění vnitřních konstrukcí včetně osazování ocelových zárubní, koordinace instalací – hrubé rozvody ZTI, vzduchotechniky, slaboprodu a silnoprodu. Následující uzlový bod č.4 – Dokončení betonových podlah je stanoven v termínu 18.12.2020.

- Stavební práce na technické infrastruktuře probíhají bez komplikací. Byly dokončeny veškeré rozvody elektrické energie včetně rozvodů pro budoucí napojení administrativní budovy. Dále byla dokončena plynovodní přípojka k DDM. Společnost TEPVOS, spol. s.r.o. dokončila výstavbu páteřních rozvodů kanalizace a vodovodu. Projekčně byla dokončena retenční nádrže na akumulaci dešťových vod z objektu DDM. V současnosti právě probíhá realizace páteřních rozvodů plynovodu.

## 2. Prodej administrativní budovy - plnění zprostředkovatelské smlouvy

- Starosta města Petr Hájek seznámil všechny přítomné se stavem prodeje administrativní budovy v areálu Perla 01. Vedoucí MPO – Bc. Jana Kolomá připravila záměr prodeje a návrh smlouvy. O vyhlášení záměru prodeje bude rozhodovat rada města. K prodeji budou připraveny dvě části administrativní budovy. Radě města bude doporučeno, aby třetí část administrativní budovy, která přímo navazuje na bývalou kotelnu, byla prozatím ponechána v majetku města. Díky tomu by mohla být dispoziční rezervou pro řešení vlastní galerie.
- Součástí záměru prodeje je znalecký posudek. O navržené ceně, která je znaleckým posudkem stanovena a která bude považována za nejnižší cenu, bude ještě diskutováno v radě města. Podmínky prodeje budou obdobné podmínkám prodeje pozemku v průmyslové zóně Hylváty v prostoru u silnice na Českou Třebovou, nebo v Perle 01. Město si ponechá zpětné předkupní právo pro případ nesplnění podmínek daných smlouvou budoucí kupní.

## 3. Veřejné prostranství a dočasná zeleň v bloku 05 Regulačního plánu

- Starosta města představil komisi návrh veřejných prostranství přiléhajících k budově DDM včetně studie veřejné zeleně podél komunikací. Dále byla představena studie, která řeší návrh dočasné zeleně – parku v rámci bloku 05 (Regulačního plánu). Z diskuze vyplynul úkol prověřit a případně zajistit přívod vody do „bloku 05“ z vrtu, který má město v horní části území Perla 01.

## 4. Ostatní a různé

- Ing. Knejp informoval přítomné o přípravě veřejné zakázky na výstavbu komunikací a chodníků. Soutěž bude připravena tak, aby realizace mohla probíhat etapovitě v daných letech. V rámci I. etapy budou v roce 2021 realizovány komunikace a další zpevněné plochy, které zajistí přístup k novostavbě DDM.

**Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:**

***Rada města vzala předložený zápis na vědomí***

**Návrh na uložení úkolu:**

***Rada města ukládá vedoucí ORM arch. Holáskové zajistit projekční přípravu přívodu vody do bloku 05***

**Termín příštího jednání:**

***dle aktuální situace***

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	26. 9. 2020	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	27. 9. 2020	