

[ou]

Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01 volební období 2018-2022

z jednání č. 5/2020 ze dne 28. 2. 2020

č.j.: MUUO/10470/2020/ORM/HoI
č. spisu: 1705/2019

Přítomni:	P. Hájek, Ing. M. Kokula, Ing. V. Knejp, Ing. M. Popelář, J. Jansa, T. Teplý
Omluveni:	
Hosté:	Ing. Jiří Kadrman, Ing. Zdeněk Šeda
Zapisovatel:	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 13:00 hod.
Program jednání:	1. Prodej administrativní budovy – plnění zprostředkovatelské smlouvy 2. Výstavba DDM a veřejné technické infrastruktury 3. Ostatní a různé

1. Prodej administrativní budovy – plnění zprostředkovatelské smlouvy

- Ing. Kadrman seznámil přítomné se stavem prodeje administrativní budovy. Do této chvíle bylo osloveno kolem třicet investičních subjektů, jak přímo z regionu, tak z okolí Pardubic, Hradce Králové a Prahy. Z oslovených dva investoři projeví vážný zájem a vyžádali si detailnější informace. Zadáání výběrového řízení bude zpracováno do konce června 2020, v současné chvíli probíhá příprava tak, aby VZ oslovilo co největší počet podnikatelských subjektů.

2. Výstavba DDM a veřejné technické infrastruktury

- Komise byla informována o probíhající stavbě DDM a ostatních vazbách v území Perla 01. Ing. Šeda, který zajišťuje technický dozor investora sdělil následující:
 - k dnešnímu dni proběhlo 5 kontrolních dnů, stavba prozatím probíhá dle harmonogramu;
 - současná fakturace činí cca 6 mil. Kč včetně DPH;
 - během kontrolních dnů se řeší dílčí části stavby, např. založení štětovnic, obklad fasády, výpis a specifikace oken, statické řešení membrány na střeše objektu apod.;
 - realizační a výrobní dokumentaci prováděnou zhotovitelem stavby, následně schvaluje autor prováděcí projektové dokumentace, dokumentace je označena autorizačním razítkem a předána TDI a zástupci investora, tedy vedoucí odboru rozvoje města;

- V souvislosti s připravovanou stavbou VITAL Koplex s.r.o. byla vedoucí odboru rozvoje města požádána o součinnost při o vytýčení příslušné parcely a k předání geodetického zaměření lokality Perla.
- Ing. Knejp a Ing. Popelář informovali o doplnění nové stoky kanalizace mezi objektem bývalé strojovny a nového DDM, která umožní gravitační odkanalizování venkovního atria a suterénu DDM.
- Na základě informací Ing. Knejpa a Ing. Popeláře k probíhající výstavbě technické infrastruktury a následné diskuze v komisi, byl stanoven následující postup:
 - Ing. Knejp svolá koordinační schůzku, které se zúčastní zástupce Města, projektant veřejné infrastruktury Ing. Popelář, zástupce firmy K-Energo (dodavatel rozvodů ČEZ), zástupci firem HELP s.r.o. (dodavatel terénních úprav) a ABVs.r.o. (dodavatel stavby kanalizace a vodovodu), a to za účelem projednání harmonogramu následné výstavby dopravní infrastruktury a stanovení optimální technologie úpravy pláně, která umožní návaznost všech stavebních činností.

3. Ostatní a různé


- Ing. Kokula informoval komisi o schůzce s vlastníkem pozemku p.č.st. 3382 a pozemku p.č. 883/12 za účelem nalezení společného zájmu v lokalitě Perla. Komise se shodla na úkolu, který je předložen radě města ke schválení – vyvolat opětovně společné jednání.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

Rada města vzala předložený zápis na vědomí a ukládá starostovi města zajistit společné jednání s vlastníkem pozemku p.č.st. 3382 a pozemku p.č. 883/12.

Termín příštího jednání:

bude upřesněn podle aktuální situace

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	28. 2. 2020	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	20. 3. 2020	