



Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro revitalizaci území PERLA 01 volební období 2018-2022

z jednání č. 2/2019 ze dne 21. 11. 2019

č.j.: MUUO/4476/2019/ORM/Hol  
č. spisu: 1705/2019

<b>Přítomni:</b>	P. Hájek, Ing. M.Kokula, T. Teplý, Ing. V. Knejp, Ing. M. Popelář, J. Jansa
<b>Omluveni:</b>	-
<b>Hosté:</b>	-
<b>Zapisovatel:</b>	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
<b>Místo a čas jednání:</b>	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 14:00 hod.
<b>Program jednání:</b>	1. Výstavba DDM a veřejné technické infrastruktury 2. DSP Parkovací dům Perla 3. Výběrové řízení a záměr prodeje p.p.č. 3192 4. Zprostředkovatelská smlouva na zajištění prodeje administrativní budovy 5. Ostatní a různé

#### 1. Výstavba DDM a veřejné technické infrastruktury

- Komise byla seznámena s průběhem veřejné zakázky na dodavatele stavebních prací a s následným výběrem zhotovitele. Bylo konstatováno, že smluvní cena činí 91.119.050 Kč včetně DPH a lhůta výstavby 381 dní ode dne předání staveniště, což fakticky znamená, že termín dokončení stavby je 30. 11. 2020.
- Ing. arch. E. Holásková komisi seznámila s výsledkem dotačního řízení Ministerstva pro místní rozvoj. Konkrétně se jedná o dotační program Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Dotace na výstavbu DDM byla přidělena v max. možné výši 30 mil. Kč. Rozhodnutí o dotaci se očekává v únoru 2020.

#### 2. DSP Parkovací dům Perla

- Komise byla seznámena s aktuální situací. Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. E. Holásková sdělila, že dokumentace v rozsahu stavebního povolení je dokončena. Autor dokumentace v rámci inženýrské činnosti zajišťuje stanoviska orgánů státní správy. Zásadní bude vyjádření DI Policie ČR a Krajské hygienické stanice, ta své stanovisko podmiňuje vypracováním hlukové studie.

### 3. Výběrové řízení a záměr prodeje p.p. 3192

- Jedná se o pozemek určený Regulačním plánem "Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí" k zástavbě s tím, že plocha parcely musí být alespoň ze 70 % věnována občanské vybavenosti a službám. Podmínkou výběrového řízení je soulad s vydaným Regulačním plánem. S vybraným uchazečem bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, vlastní kupní smlouva bude následovat až na základě vydaného pravomocného Územního rozhodnutí o povolení umístění stavby, kterou hodlá uchazeč realizovat. Územní rozhodnutí má uchazeč povinnost předložit do dvou let od podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena za pozemek o rozloze 1.035 m<sup>2</sup> dle znaleckého pozemku činí 1.863.000 Kč bez DPH.
- Komise se seznámila s jedinou předloženou nabídkou a se závěry Komise pro hodnocení a posouzení podaných nabídek. Tato komise doporučila vzhledem ke skutečnosti, že hodnocený uchazeč nesplnil podmínku uvedenou v čl. 3 bod g) kvalifikačních předpokladů zadávacího řízení ve stanoveném termínu, zrušit výběrové řízení.
- Komise rady města jednomyslně odsouhlasila postup Komise pro hodnocení a posouzení podaných nabídek a k danému doporučení, tedy ke zrušení výběrového řízení, se připojila. Zároveň doporučuje radě města výběrové řízení v co možná nejkratším čase zopakovat.

### 4. Zprostředkovatelská smlouva na zajištění prodeje administrativní budovy

- Komise měla zprostředkovatelskou smlouvu k dispozici před svým jednáním. Diskutovala o způsobu výběru dodavatele, o rozsahu činností a odměně. Na základě diskuse vzala komise smlouvu na vědomí a požaduje být nadále o průběhu plnění průběžně informována.

### 5. Ostatní a různé


- Komise diskutovala o četnosti svých zasedání. Členové komise zdůraznili svoji ochotu a připravenost spolupodílet se odbornou a kontrolní činností na výstavbě zejména DDM. Z tohoto důvodu požadují za optimální svolávat jednání komise pravidelně každý měsíc.
- Ing. M. Popelář zdůraznil, s ohledem na oznámený termín dokončení výstavby DDM, nezbytnost urychlit projektové práce řešící veřejné prostranství a interiér DDM. Zároveň připomněl koordinaci výstavby technické infrastruktury a následné výstavby komunikací a chodníků. Doporučil se k této problematice sejit během následujících 14 dní. Komise s tímto názorem souhlasila.
- Předseda komise P. Hájek na základě diskuse stanovil termín dalšího jednání na pátek 29. 11. 2019.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

*Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

Termín příštího jednání:

**29. 11. 2019**

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	5. 12. 2019	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	10. 12. 2019	