

ZÁPIS**Komise pro revitalizaci území PERLA 01
volební období 2018-2022**

z jednání č. 3/2019 ze dne 29. 11. 2019

č.j.: MUUO/4479/2019/ORM/Hol
č. spisu: 1705/2019

Přítomni:	P. Hájek, Ing. M.Kokula, Ing. V. Knejp, Ing. M. Popelář, J. Jansa
Omluveni:	T. Teplý
Hosté:	-
Zapisovatel:	Ing. arch. E. Holásková, vedoucí odboru rozvoje města
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 13:00 hod.
Program jednání:	1. Koordinace stavby veřejné technické infrastruktury 2. Ostatní a různé

1. Koordinace stavby veřejné technické infrastruktury

- Komise se seznámila s projektovou dokumentací technické infrastruktury. Ing. arch. E. Holásková poskytla aktuální informaci ohledně projektu STL plynovodu. Ing. Knejp seznámil členy komise s realizací výstavby páteřních rozvodů kanalizace a vodovodu. Ing. arch. Holásková na tuto informaci navázala a seznámila komisi s přípravou staveniště technické infrastruktury, což zahrnuje zejména výškovou úpravu terénu v souvislosti s budoucí niveletou komunikací. Příprava staveniště bude zahájena začátkem příštího roku, SOD je uzavřena.
- Komise byla informována o probíhajícím stavebním řízení na stavbu technické infrastruktury. Z žádosti o stavební povolení byla vyjmuta plocha parkoviště, a to s ohledem na současně realizovaný projekt parkovacího domu a dále kvůli k nedořešeným majetkoprávním vztahům v severovýchodní části území. Komise navrhla pozvat vlastníka sousedního pozemku parc. č. 883/12 a 3382 ke společnému jednání za účelem sjednání podmínek spolupráce nebo možného prodeje pozemku.
- Ing. M. Popelář zákresem do situace navrhl rozdělení výstavby technické infrastruktury do několika etap. Etapy časově korespondují s předpokládanou výstavbou v celém území Perly. Z uvedeného vyplývají priority a také nezbytnost rychlého řešení veřejných ploch v bezprostřední blízkosti DDM.
- P. Hájek sdělil, že v rámci stavebního řízení na výstavbu technické infrastruktury bylo ze strany odboru životního prostředí MěÚ UO upozorněno na dosud chybějící osazovací plán veřejné zeleně a nezbytnou koordinaci stavebních prací s budoucí výsadbou tak, aby vysazená zeleň měla dostatečný prostor pro svůj růst. Komise doporučuje řešit tuto problematiku v rámci projektu „Veřejné prostranství území Perla“, který bude rada města schvalovat na svém zasedání dne 2. 12. 2019.

2. Ostatní a různé

- Komise byla informována o rozhodnutí rady města ze dne 25. 11. 2019, kterým byl opětovně schválen záměr prodeje pozemku p.č. 3192 v areálu bývalé Perly za účelem budoucí výstavby. Výběrové řízení se uskuteční v termínu 27. 11. 2019 až 10. 1. 2020.
- V této souvislosti komise požaduje mít možnost seznámit se s doručenými nabídkami a vyslovit se doporučujícím stanoviskem k návrhu Komise pro hodnocení a posouzení podaných nabídek.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:

Rada města vzala předložený zápis na vědomí

Termín příštího jednání:

17. 1. 2020

Zapsal:	Eva Holásková	zapisovatelka komise	12. 12. 2019	<i>Holásková</i>
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	16. 12. 2019	<i>Hájek</i>