Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro životní prostředí a zvelebení města

z jednání č. 07/2020 ze dne 24.9.2020

č.j.: MUUO/32974/2020/ŽP/kop
č. spisu: 968/2020

počet listů: 5
počet příloh/listů příloh: 3/29

Přítomni:	Ing. Jan Kopáč, Květuše Richterová, Bc. Radek Mačát MBA, Mgr. Jiří Holubář, Bc. Iva Vávrová
Omluveni:	
Neomluveni:	Petra Kadaňková, František Javůrek, Robert Čepa
Zapisovatel:	Mgr. Tomáš Kopecký
Hosté:	
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova 16, zasedací místnost Stavebního úřadu, 15:30 hod.
Program jednání:	1) Schválení programu jednání komise 2) Připomínky k zápisu, kontrola úkolů z minulého zasedání 3) Plnění úkolů dle programového prohlášení - Návrh možného řešení tzv. „chytrého zavlažovacího systému“ a dotačního programu na stavební činnost, která bude realizována s ohledem na životní prostředí - Návrh na zlepšení kvality ovzduší pomocí využití ekologické dopravy, vysazování nové veřejné zeleně, realizaci přírodních vodních ploch a znovuobnovení remízků na zemědělské půdě, která je v majetku města 4) Různé

	- Plánované výsadby informace aktuální stav: Dotace na výsadbu stromů – Ústí nad Orlicí, Hylváty, Galen, Stacionář, ulice Družstevní - Zeleň Perla - Revitalizace toku a rozvoj Wolkerova údolí – rozhodnutí rady města

Předseda komise přivítal členy a hosty Komise pro životní prostředí a zvelebení města v 15:30.

1. Schválení programu jednání komise

Návrhy a doporučení: nejsou

Hlasování: Komise pro životní prostředí a zvelebení města schvaluje program jednání bez připomínek

Pro:	5	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Chyběl:	3	

2. Připomínky k zápisu, kontrola úkolů z minulého zasedání

Členové komise nemají připomínek k zápisu z posledního zasedání.

Návrhy a doporučení: nejsou

Hlasování: ne

3. Plnění úkolů dle programového prohlášení

- Návrh možného řešení tzv. „chytrého zavlažovacího systému" a dotačního programu na stavební činnost, která bude realizována s ohledem na životní prostředí

Členové komise se seznámili s připraveností „chytrého zavlažovacího systému".

Návrhy a doporučení „chytrý závlahový systém": Komise Životního prostředí a zvelebení města doporučuje radě města využít možnosti „chytrého závlahového systému" při budování nových veřejných ploch, zejména revitalizovaného prostoru „Perla 01". V tomto směru doporučuje prioritně využívat k závlaze u nově budovaných veřejných prostranství zadržených dešťových vod, případně vrtu z prostoru Perla 01. Doporučujeme také uvažovat o napojení a využití vrtu v prostoru Perla 01 k závlaze parku Kociánka.

Návrhy a doporučení „dotační oblast": Komise Životního prostředí a zvelebení města doporučuje radě města zřídit dotační program pro životní prostředí, vyčlenit od roku 2021 trvale do rozpočtu odboru životního prostředí prostředky ve výši min. 1 000 000 Kč/rok a od 1. 1. 2021 určit administrátora dotace. Komise navrhuje tyto dotační okruhy:

- Podpora instalace zelených střech na území města Ústí nad Orlicí – 400 Kč/m2 instalované plochy zelené střechy, nejvýše však 50 000 Kč za rok pro jednoho žadatele.
- Podpora instalace zelených fasád na území města Ústí nad Orlicí – 400 Kč/m2 instalované plochy zelené fasády, nejvýše však 50 000 Kč za rok pro jednoho žadatele.
- Podpora instalace fotovoltaiky od 4 kWp pro výrobu elektřiny pro vlastní potřebu s ukládáním "přebytků" do baterie pro nemovitost v Ústí nad Orlicí - 50 000 Kč za rok pro jednoho žadatele.

- Podpora k zřízení veřejně přístupné rychlonabíjecí stanice (DC) pro elektromobily na území města Ústí nad Orlicí - 50 000 Kč za rok pro jednoho žadatele.
- Podpora nákupu elektromobilu pro žadatele s trvalým bydlištěm v Ústí nad Orlicí, který bude jeho provozovatelem - 50 000 Kč za rok pro jednoho žadatele.
- Podpora k instalaci podzemní nádrže na jímání dešťových voz z budovy na území města Ústí nad Orlicí – podpora 1000 Kč/1m3 instalovaného objemu nádrže, maximálně však 50 000 Kč pro jednoho žadatele.

- **Návrh na zlepšení kvality ovzduší pomocí využití ekologické dopravy, vysazování nové veřejné zeleně, realizaci přírodních vodních ploch a znovuobnovení remízků na zemědělské půdě, která je v majetku města**

Členové komise se seznámili s podmínkami, za jakých je možné realizovat znovuobnovení remízků na zemědělské půdě a realizaci přírodních vodních ploch. Konstatovali, že je třeba nejprve získat směnou dostatečné plochy od majitelů zemědělské půdy (již se uskutečnilo jednání se společností AVENA, kde jim byl předložen první návrh). Podkladem k jednání je studie odtokových poměrů, která doporučuje rámec zacházení s vodami v intravilánu i extravilánu, protože zelené prvky na zemědělské půdě by měly jít ruku v ruce se sofistikovaným zacházením s vodami (zasakování, zdržování přívalů, zábrana eroze apod.). Tato komplikovaná činnost bude vyžadovat velké úsilí, čas a především vůli vlastníků pozemků napomoci městu v jeho snaze. Členové komise byli seznámeni s tím, že na pozemcích města v extravilánu, kde to bylo technicky možné, vysadil odbor ŽP ve spolupráci s městskými lesy v letech 2018-2019 200 ks stromů do stromořadí a remízků a že v roce 2020 se plánuje v rámci výsadby stromů v intravilánu z dotace MŽP založit ovocný sad v prostoru pod garážemi v ulici U letiště směrem k Wolkerovu údolí.

Návrhy a doporučení „investiční oblast“: Komise Životního prostředí a zvelebení města doporučuje radě města zajistit:

- Pro městskou dopravu namísto dieselových autobusů vozy s pohonem na LPG, CND, H2, hybridním nebo elektrickým pohonem.
- Zajistit od 1. 1. 2021 na celém území města bezplatné parkování pro elektromobily, automobily s pohonem na CNG, LPG a H2.
- V prostoru „Perla 01“, zajistit odstavné parkoviště, nebo parkovací dům pro návštěvníky města a zbudovat zde nejméně 5 rychlonabíjecích stanic (DC) pro elektromobily s přístřeškem (bude-li zbudován parkovací dům jeho součástí) osazeným solárními panely (solární energie spolu využita s energií ze sítě k nabíjení automobilů)
- Vybudovat ve spolupráci s provozovateli supermarketů za pomocí účelové dotace města na parkovištích před supermarkety rychlonabíjecí stanice (DC) pro elektromobily.
- Do 31. 12. 2022 realizovat postupné zavedení systému páteřních cyklotras na území Ústí nad Orlicí dle koncepce cyklodopravy.
- Vyvolat jednání s vlastníky a nájemci zemědělských pozemků v extravilánu města v prostoru mezi místní částí Černovír a Knapovec s cílem dohod směny pozemků k realizaci navržená opatření ze studie odtokových poměrů. V návaznosti na výsledek, zajistit jejich realizaci, včetně doprovodné zeleně (stromořadí, remízy apod.).

Hlasování:

Pro:	5	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Chyběl:	3	

4. Různé

Členové komise se seznámili s postupem plánovaných akcí odboru životního prostředí v roce 2020 a seznámili se s aktuálním projektem zeleně v rozvojové lokalitě Perla a rozhodnutím rady města, které přijala na základě návrhu komise zahájit kroky ve směru revitalizace toku a rozšíření parku ve Wolkerově údolí:

- Plánované výsadby informace aktuální stav: Dotace na výsadbu stromů – Ústí nad Orlicí, Hylváty, Galen, Stacionář, ulice Družstevní.
- Zeleň Perla. Komisy byl předložen Projekt Perla Architektonická studie – Blok 05 verze 2.4. (hrubopis), který připomínkoval odbor životního prostředí v intencích doporučení vzešlých z diskuse členů komise Životního prostředí a zvelebení města. Komisy byl předložen Projekt Perla Architektonická studie – Blok 05 verze 2.4. (čistopis), projednaný radou města (RM č. 68 ze dne 14.9.2020), z kterého je zřejmé, že připomínky odboru a členů komise nebyly zapracovány.
- Revitalizace toku a rozvoj Wolkerova údolí – Informace vedoucí majetkoprávního odboru z RM č. 68 ze dne 14.9.2020 a rozhodnutí rady města v této věci.

Návrhy a doporučení:

- Komise Životního prostředí a zvelebení města doporučuje radě města nechat zapracovat do návrhu parku v bloku 05 v areálu rozvojové plochy Perla vodní prvek typu biotopové jezírko s napojením na vrt v majetku města nacházející se v této rozvojové ploše. Komise Životního prostředí a zvelebení města souhlasí s připomínkami odboru žp MÚ v Ústí nad Orlicí k projektu „Perla Architektonická studie – Blok 05" a požaduje jejich zapracování do projektu. Komise Životního prostředí a zvelebení města se usnesla, že nadále trvá na doporučení změnit regulační plán tak, aby bylo možné v rozvojové ploše Perla vysadit maximum funkční zeleně, včetně bezodkladné výsadby trvalé zeleně ve formě parku v bloku 05. Komise Životního prostředí a zvelebení města v souladu s předchozí větou doporučuje neuvažovat v bloku 05 se staveništěm, ale vyčlenit pro něj dočasně prostor na části plochy současného parkoviště.
- Komise Životního prostředí a zvelebení města doporučuje radě města revokovat své rozhodnutí z RM č. 68 ze dne 14.9.2020 a z něj vzešlé úkoly v rozsahu návrhu z informace vedoucí majetkoprávního odboru. Máme za to, že k revitalizaci vodoteče ve Wolkerově údolí, která přispěje nejen ke zlepšení zacházení vodou v místě, ale především přispěje k ochraně před záplavou f. Rietter a části Hylvát lokálními přívalovými povodněmi, je třeba větší rozsah pozemků. Pokusit se získat pouze redukované množství pozemků dle rozhodnutí rady města, je pro tento účel nedostatečné. Město by dle našeho názoru nemělo rezignovat na pokusy o odkup pozemků od jejich současných majitelů, či jejich směnu za pozemky v současném majetku města na podobné projekty dlouhodobého významu.

Hlasování:

Pro:	5	
Proti:	0	
Zdržel se:	0	
Chyběl:	3	

Termín příštího jednání:

Na zasedání nebyl určen, bude sdělen v pozvánce na následující zasedání.

Přílohy zápisu:

1) Projekt Perla Architektonická studie – Blok 05 verze 2.4. (hrubopis)
2) Projekt Perla Architektonická studie – Blok 05 verze 2.4. (čistopis)
3) Informace vedoucí majetkoprávního odboru RM č. 68 ze dne 14.9.2020 „Zelenomodrý program – Wolkerovo údolí revitalizace území"

Zapsal:	Mgr. Tomáš Kopecký	zapisovatel	5. 10. 2020	
Ověřil:	Ing. Jan Kopáč	předseda komise	5. 10. 2020	

účel	druh pozemku	pozemek č.	výměra	cca. požadovaná výměra	poznámky	Vlastníci	Podíl	Poznámka
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1797	7 872	7 872	celý k vytvoření suchého poldru, k samotné revitalizaci by postačoval pás cca. 15 m od toku pak (3590 m2)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1798/1	7 503	4 335	pás cca. 15 m od toku (revitalizace) (pozn. nebo celý viz propojení)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1370/2	5 240	5 240	celý (revitalizace)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/2	7 923	7 923	celý (revitalizace)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1519/4	21 994	14 450	pás cca. 15 m od toku (revitalizace)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/10	516	516	celý (revitalizace)	SPÚ, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha - Žižkov		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/11	973	973	celý (revitalizace)	Jasanová Lenka, M.R. Štefánika 234, 5620 1 Ústí nad Orlicí	1/4	
						Snítil Jiří, Horní Lichavy 68, 561 16 Libchavy	1/4	
						Šmídová Blanka, Otopašská 829/4 Jinonice, 158 00 Praha 4	1/2	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/4	4 253	4 253	celý (revitalizace + suchý poldr)	Hesová Marta, Královéhradecká 516, 562 01 Ústí nad Orlicí		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/12	896	896	celý (revitalizace + suchý poldr)	Buriánková Jaroslava, Dašická 1191, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	1/4	
						Hipman Michal Ing. CSc, Plavecká 402/10 Nové Město, 128 00 Praha 2	1/6	
						Mikesová Lnda Ing. PhD, J.A. Komenského 16, 960 01 Zvolen, SK	1/6	Zástavní právo
						Šmahel Vladimír, Na Třísle 130, Parduice - Staré Město, 530 02 Pardubice	1/4	
						Tomášová Luci, Vrtky 9, 463 48 Všelibice	1/6	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/13	320	320	celý (revitalizace + suchý poldr)	SPÚ, Husinecká 1024/11, 130 00 Praha - Žižkov		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/5	2 510	2 510	celý (revitalizace + suchý poldr)	Dvořák Pavel, Hromádkova 1141/26, 39002 Tábor		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1080/2	1 170	1 170	celý (revitalizace + suchý poldr)	Šafářová Eva, č.p. 94, 561 64 Mistrovice		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	1519/100	1 589	530	pás cca. 15 m od toku (revitalizace + suchý poldr)	Jírová Danuše, Příkopy 147, 56201 Ústí nad Orlicí	1/2	
						Soukalová Dagmar, U Vody 99, Kerhartice, 56204 Ústí nad Orlicí	1/2	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	1519/99	528	528	celý (revitalizace + suchý poldr)	Dvořák Pavel, Hromádkova 1141/26, 39002 Tábor		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	1519/16	1 329	500	pás cca. 15 m od toku (revitalizace + suchý poldr)	Hesová Marta, Královéhradecká 516, 56201 Ústí nad Orlicí		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku		1488/3	37	37	celý (revitalizace + suchý poldr)	Šedivý Emil, čp. 18 Třebovice		nedostatečně identifikovaný vlastník
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	1519/17	5 362	370	pás cca. 15 m od toku (revitalizace + suchý poldr)	Šedivý Emil, čp. 18 Třebovice		nedostatečně identifikovaný vlastník
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	1519/15	714	120	pás cca. 15 m od toku (revitalizace + suchý poldr)	Hesová Marta, Královéhradecká 516, 56201 Ústí nad Orlicí		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	1519/73	2 676	530	pás cca. 15 m od toku (revitalizace + suchý poldr)	Jasanová Lenka, M.R. Štefánika 234, 5620 1 Ústí nad Orlicí	1/4	
						Snítil Jiří, Horní Lichavy 68, 561 16 Libchavy	1/4	
						Šmídová Blanka, Otopašská 829/4 Jinonice, 158 00 Praha 4	1/2	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	2703/5	224	224	celý (revitalizace + suchý poldr)	Jírová Danuše, Příkopy 147, 56201 Ústí nad Orlicí	1/2	
						Soukalová Dagmar, U Vody 99, Kerhartice, 56204 Ústí nad Orlicí	1/2	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	2703/4	259	259	celý (revitalizace + suchý poldr)	Dvořák Pavel, Hromádkova 1141/26, 39002 Tábor		
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	2703/3	110	110	celý (revitalizace + suchý poldr)	Šedivý Emil, čp. 18 Třebovice		nedostatečně identifikovaný vlastník
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	2703/2	239	239	celý (revitalizace + suchý poldr)	Jasanová Lenka, M.R. Štefánika 234, 5620 1 Ústí nad Orlicí	1/4	
						Snítil Jiří, Horní Lichavy 68, 561 16 Libchavy	1/4	
						Šmídová Blanka, Otopašská 829/4 Jinonice, 158 00 Praha 4	1/2	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	2703/1	3 266	3 266	celý (revitalizace)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	2706/2	1 435	1 435	celý (revitalizace + suchý poldr)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/16	208	208	celý (revitalizace + suchý poldr)	Jírová Danuše, Příkopy 147, 56201 Ústí nad Orlicí	1/2	
						Soukalová Dagmar, U Vody 99, Kerhartice, 56204 Ústí nad Orlicí	1/2	
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1488/14	236	236	celý (revitalizace + suchý poldr)	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000		

účel	druh pozemku	pozemek č.	výměra	cca. požadovaná výměra	poznámky	Vlastníci	Podíl	Poznámka
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	orná půda	1524	4 259	4 259	celý (revitalizace + suchý poldr)	Vítková Marie, č.p. 452, 56201 Ústí nad Orlicí		nedostatečně identifikovaný vlastník
CELKEM			83 641	63 309				

účel	druh pozemku	pozemek č.	výměra	cca. požadovaná výměra	poznámky	Vlastníci	Podíl	Poznámka
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1758	1 988	1 988	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Buriánková Jaroslava, Dašická 1191, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	1/4	
						Hipman Michal Ing. CSc, Plavecká 402/10 Nové Město, 128 00 Praha 2	1/6	
						Mikesová Lnda Ing. PhD, J.A. Komenského 16, 960 01 Zvolen, SK	1/6	Zástavní právo
						Šmahel Vladimír, Na Třísle 130, Parduice - Staré Město, 530 02 Pardubice	1/4	
						Tomášová Luci, Vrtky 9, 463 48 Všelibice	1/6	
Wolkerovo údolí - propojení	OP JP	1773	6 801	6 801	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Ludvíček Josef Ing., Čs. armády 781, 56201 Ústí nad	1/2	
						Votroubková Marta, Čs. armády 781, 56201 Ústí nad Orlicí	1/2	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1771	2 492	2 492	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Čáp Karel Ing., Na Štěpnici 983, 56201 Ústí nad Orlicí	1/4	
						Čáp Tomáš Ing., č.p. 34, 51603 Lukavice	1/2	
						Gibišová Eva JUDr., Kateřinská 2154, 56002 Česká Třebová	1/4	
Wolkerovo údolí - propojení	OP OK	2449	1 612	1 612	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1798/1	7 503	7 503	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1792	587	587	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Orkužní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - propojení	orná půda	1780	1 363	1 363	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Buriánková Jaroslava, Dašická 1191, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	1/4	
						Hipman Michal Ing. CSc, Plavecká 402/10 Nové Město, 128 00 Praha 2	1/6	
						Mikesová Lnda Ing. PhD, J.A. Komenského 16, 960 01 Zvolen, SK	1/6	Zástavní právo
						Šmahel Vladimír, Na Třísle 130, Parduice - Staré Město, 530 02 Pardubice	1/4	
						Tomášová Luci, Vrtky 9, 463 48 Všelibice	1/6	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1781	443	443	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Buriánková Jaroslava, Dašická 1191, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	1/4	
						Hipman Michal Ing. CSc, Plavecká 402/10 Nové Město, 128 00 Praha 2	1/6	
						Mikesová Lnda Ing. PhD, J.A. Komenského 16, 960 01 Zvolen, SK	1/6	Zástavní právo
						Šmahel Vladimír, Na Třísle 130, Parduice - Staré Město, 530 02 Pardubice	1/4	
						Tomášová Luci, Vrtky 9, 463 48 Všelibice	1/6	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1742	1 299	1 299	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Buriánková Jaroslava, Dašická 1191, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	1/4	
						Hipman Michal Ing. CSc, Plavecká 402/10 Nové Město, 128 00 Praha 2	1/6	
						Mikesová Lnda Ing. PhD, J.A. Komenského 16, 960 01 Zvolen, SK	1/6	Zástavní právo
						Šmahel Vladimír, Na Třísle 130, Parduice - Staré Město, 530 02 Pardubice	1/4	
						Tomášová Luci, Vrtky 9, 463 48 Všelibice	1/6	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1779	2 476	2 476	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1777	1 142	1 142	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3	
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3	
			27 706	27 706				

Revitalizece toku ve Wolkrově údolí - územní plán

8.9.2020

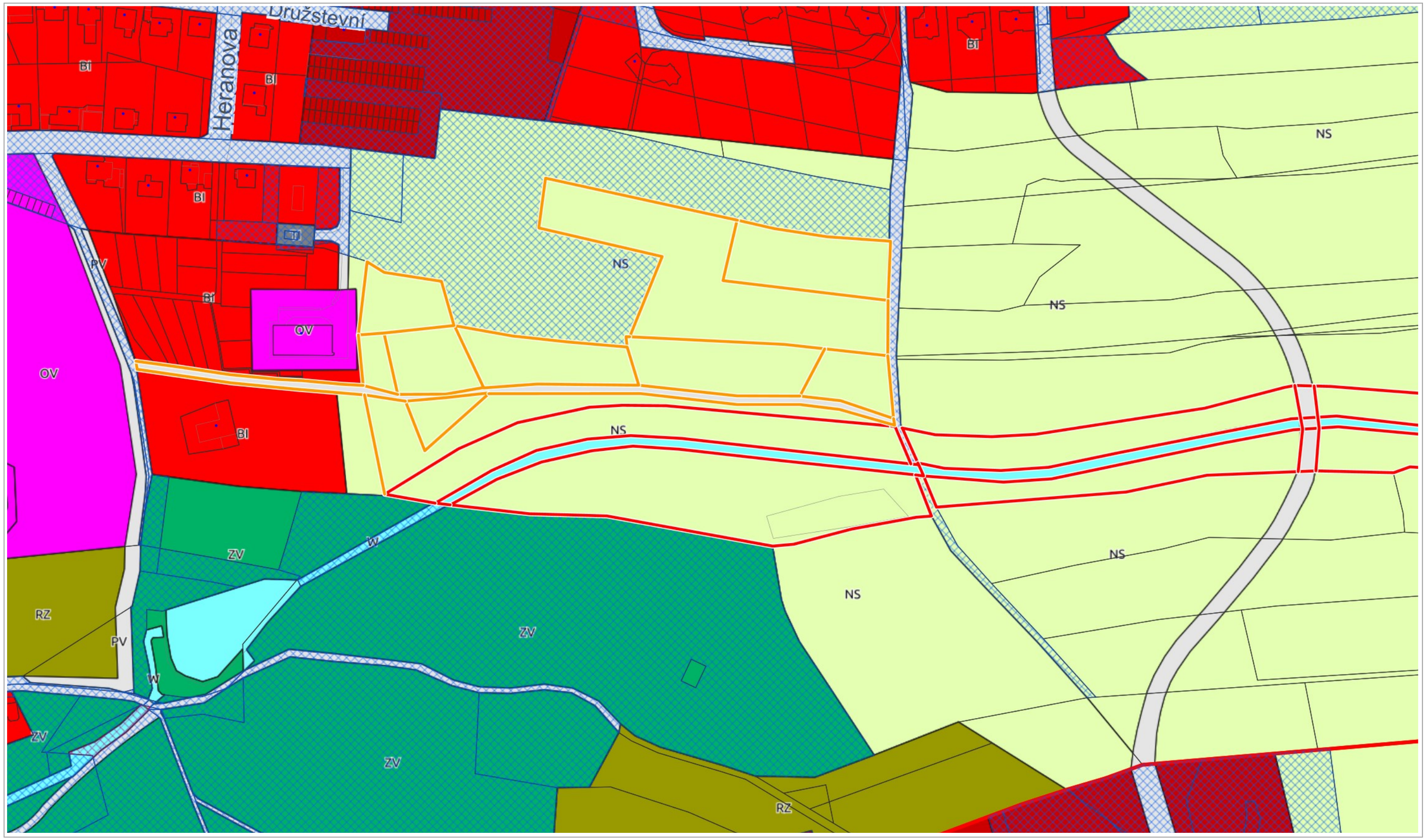
100 m

1 : 3 774

© Přispěvatelé OpenStreetMap, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Wolkerovo údolí propojení - územní plán

8.9.2020



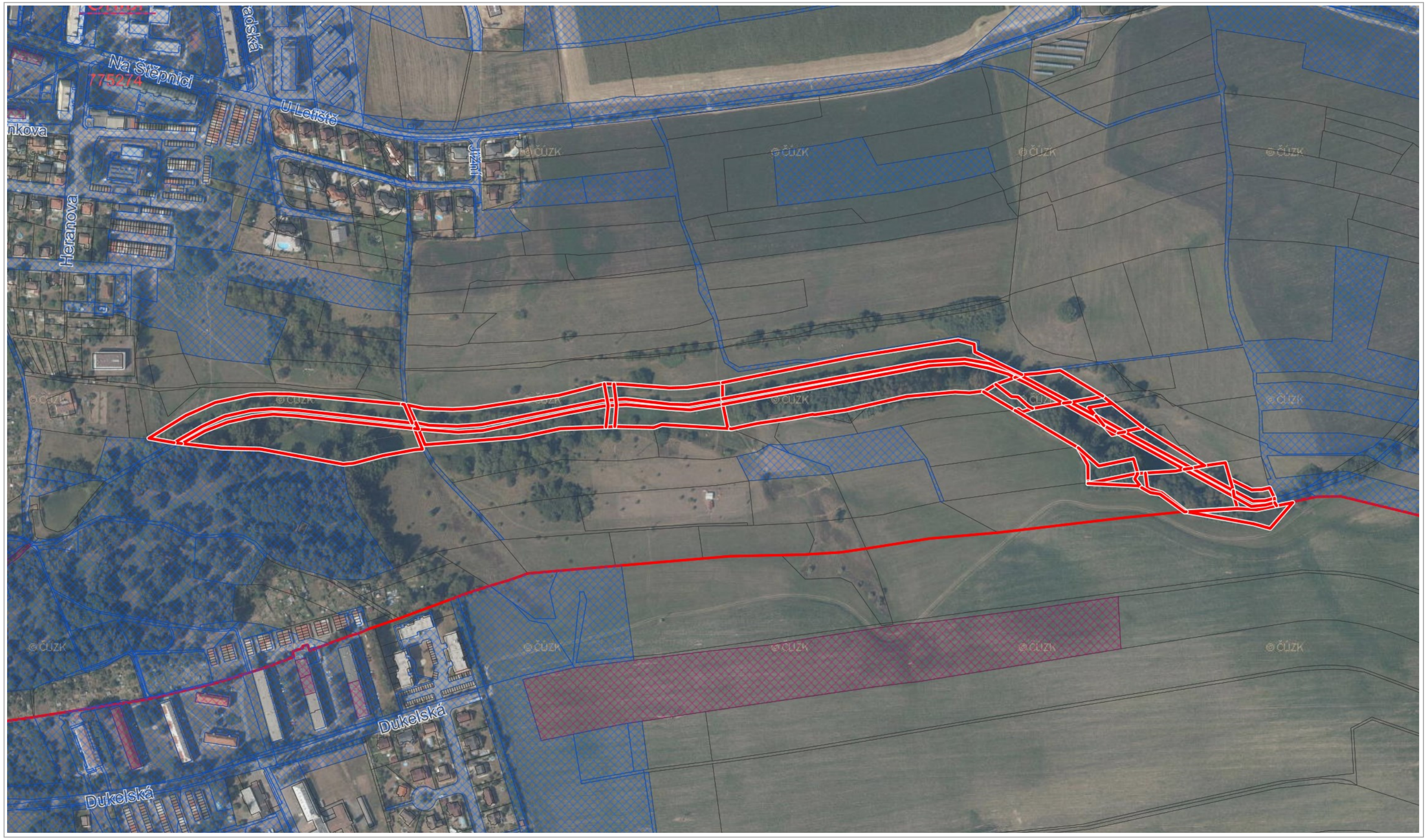
50 m

1 : 1 887

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

8.9.2020



100 m

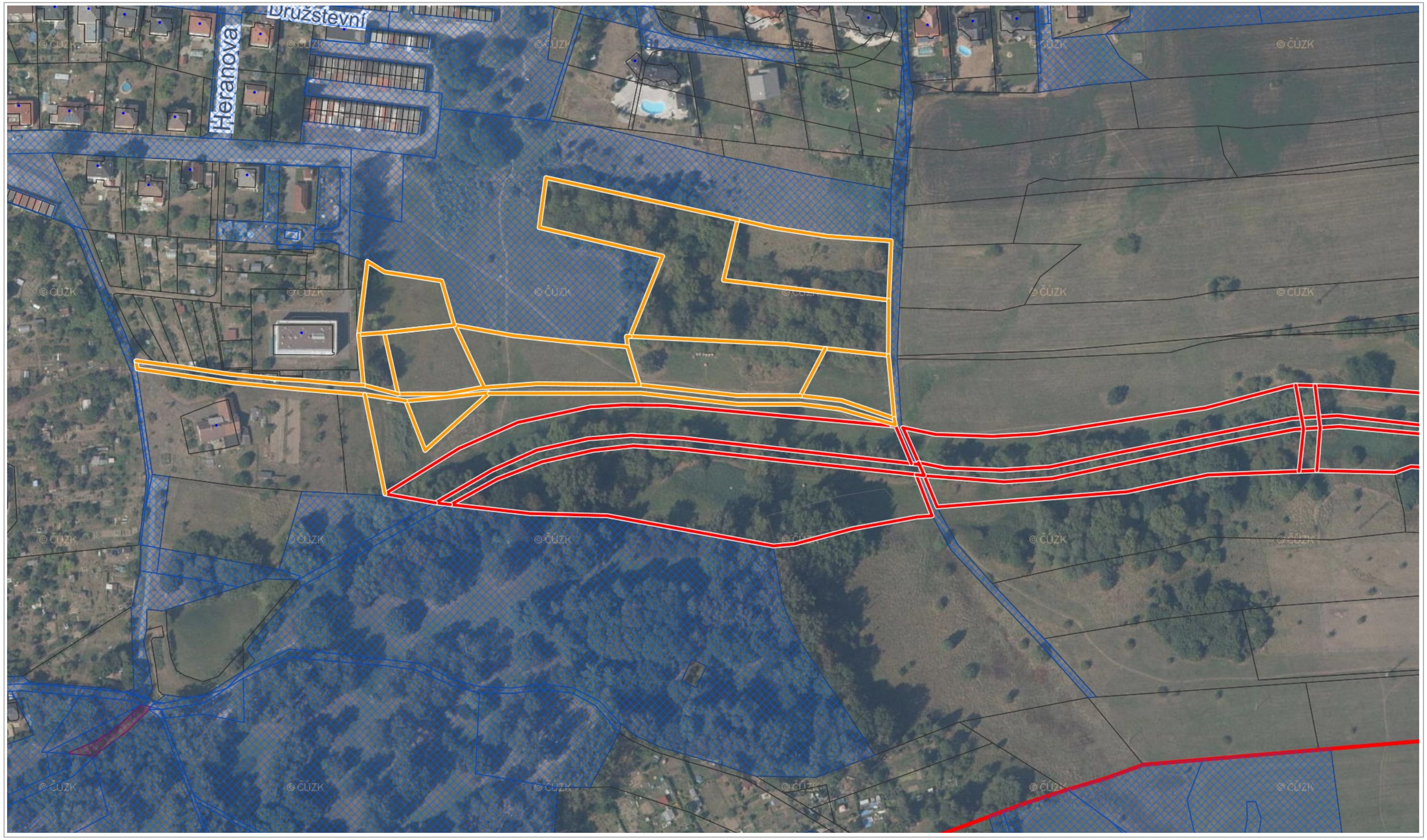
1 : 3 774

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Propojení Wolkrova údolí + část revitalizace

8.9.2020



50 m

1 : 1 887

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Pozemky schvaleny RM dne 14.09.2020

účel	druh pozemku	pozemek č.	výměra	cca. požadovaná výměra	poznámky	Vlastníci	Podíl
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	TTP	1798/1	7 503	4 335	pás cca. 15 m od toku (revitalizace) (pozn. nebo celý viz propojení)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3
Wolkerovo údolí - revitalizace toku	vodní plocha	2706/2	1 435	1 435	celý (revitalizace + suchý poldr)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3
Wolkerovo údolí - propojení	TTP	1798/1	7 503	7 503	celý (propojení a rozšíření lesoparku)	Bůžek Jaroslav, J.a J. Kovářů 1083, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3
						Právcová Jiřina, Heranova 1213, 562 06 Ústí nad Orlicí	1/3
						Stránská Ludmila, Okružní 338, 562 01 Ústí nad Orlicí	1/3

Město Ústí nad Orlicí

68. schůze Rady města
konaná dne 14.09.2020

I N F O R M A C E V E D O U C Í H O O D B O R U

Předkladatel: Bc. Jana Kolomá

Obsah sdělení: *Zelenomodrý program – Wolkerovo údolí revitalizace území*

Zpráva: Ve spolupráci s odborem životního prostředí předkládá odbor majetkoprávní radě města seznam pozemků dotčených revitalizací vodoteče v části Wolkerova údolí a jeho propojení. Revitalizace a propojení údolí je součástí Zelenomodrého programu dle požadavku komise pro životní prostředí.
V rozmezí let 2015 – 2019 se v dané lokalitě pozemky prodávaly cca 30 Kč/m^2.
Odbor životního prostředí požaduje výkup 91.015 m^2 tzn. náklady pouze na pozemky ve výši min. 2.731.000 Kč, za předpokladu ceny výkupu 30 Kč/m^2.
Pozemky pro revitalizace území se rozkládají na 63.309 m^2 cca 1.900.000 Kč a propojení Wolkerova údolí na 27.706 m^2 cca 831.000 Kč.
V částce nejsou započítány vedlejší náklady např. rozdělovací GP, správní poplatky katastrálnímu úřadu.
Zájmová lokalita je územní plánem zařazena částečně do plochy přírodní a plochy smíšené nezastavitelného území.

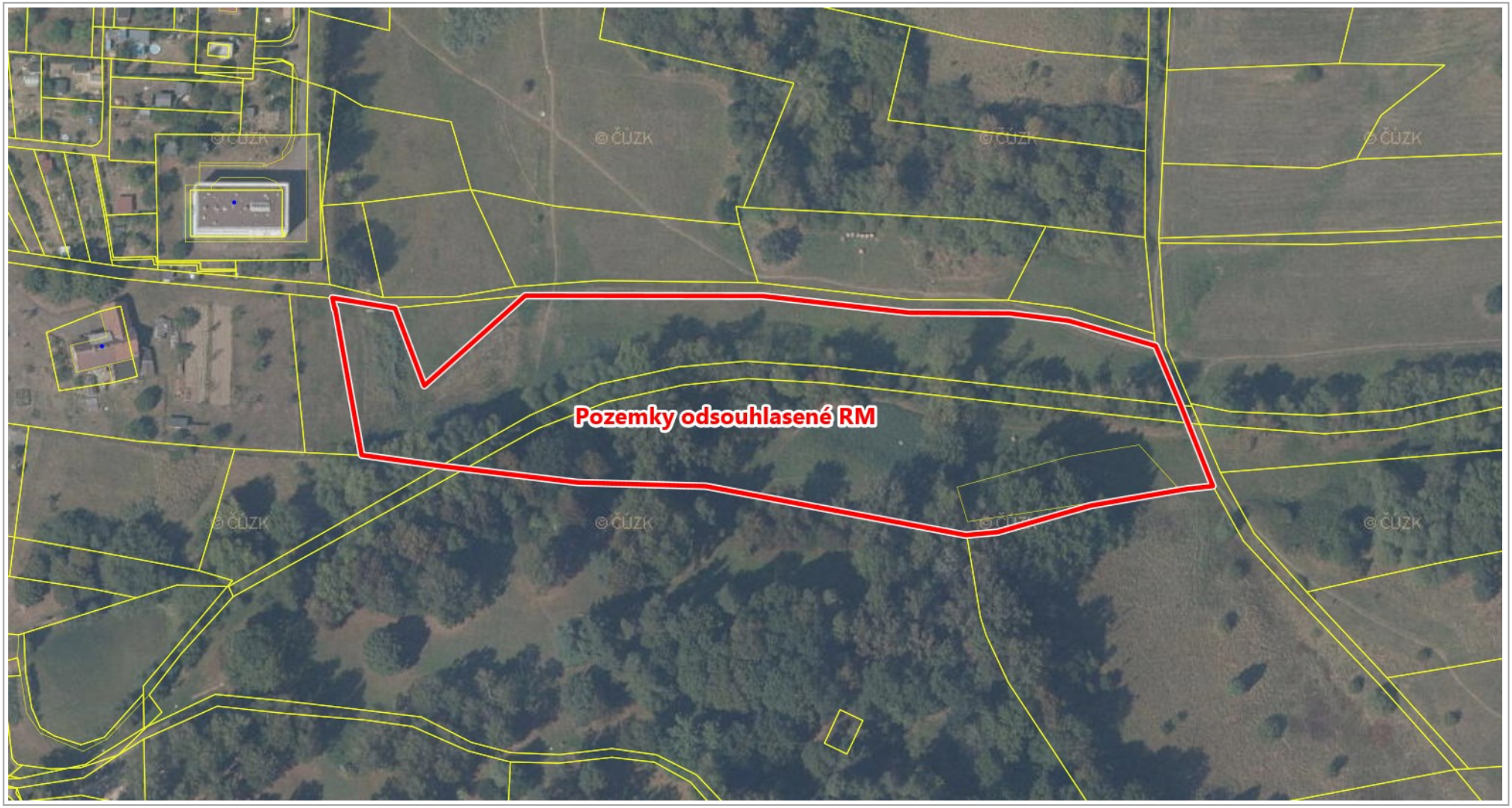
Návrh zápisu RM: Rada města se seznámila s předloženým materiálem a souhlasí se zahájením výkupů pozemků dle přílohy č.1. a č.2

Úkoly: Zahájit jednání o výkupu s vlastníky pozemků.

Zajistí: vedoucí odboru MPO / termín: 31.12.2020

Samostatná příloha: *Seznam pozemků dotčených revitalizací příloha č.1*
Seznam pozemků propojení příloha č.2
Územní plán dotčeného území příloha č.3, 4
Ortofoto dotčeného území příloha č.5, 6

16.9.2020



50 m

1 : 1 887

Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PERLA

STUDIE

MS plan

Projekt:
VP PERLA

Sekce:
STUDIE

Měřítko:
-

Datum:
30.června 2020

Verze:
HRUBOPIS

OBSAH:

1. Textová část:
   - Průvodní zpráva
2. Grafická část:
   - 2.1 Výkres širších vztahů — M 1:1500
   - 2.2 Ortofotomapa — M 1:1500
   - 2.3 Architektonická situace — M 1:1000
   - 2.4 Výkres technické infrastruktury — M 1:1000
   - 2.5 Detaily — M 1:200
   - 2.6 Blok 05 — M 1:500
   - 2.7 Reference herních prvků
   - 2.8 Schématický osazovací plán — M 1:1000
   - 2.9 Druhová skladba stromů
   - 2.10 Systém Treeparker

Příloha - Instalační příručka Treeparker

ZPRACOVATEL STUDIE:

MS Plan, spol. s r.o.
U Nikolajky 1085/15, Praha 5 – Smíchov, 150 00

PROJEKTOVÝ TÝM:

Architektonické řešení:	Ing. arch. Michal Šourek
	Ing. arch. Milan Ševčík
	Ing. arch. Linda Svobodová
	Ing. arch. Nick Anthony Duero
Sadové úpravy	Ing. Monika Bizíková
Dopravní řešení - konzultant	Ing. Zdeněk Fiedler

1. Identifikační údaje

1.1. Údaje o stavbě

a) Název **Technicky realizovatelná zeleň v areálu Perla 01**

b) Místo Areál Perla 01
Ústí nad Orlicí, kat. ú. Ústí nad Orlicí

Par.č.: 3170, 3195, 2396/1

c) Cíl

Cílem studie je prostorové řešení veřejných prostranství podél navržených komunikací. Součástí je i prostorové řešení plochy bloku 05, která je vzhledem k RP pouze dočasná. Úkolem studie je navrhnout technicky realizovatelnou zeleň na výše uvedené plochy. Studie je podkladem pro další projektovou přípravu.

1.2. Údaje o zadavateli **Město Ústí nad Orlicí**
Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí

1.3. Údaje o zpracovateli studie **MS Plan, spol. s r.o.**
U Nikolajky 1085/15, Praha 5 – Smíchov, 150 00

2. Seznam vstupních podkladů

- investiční záměr Revitalizace areálu Perla (MS Plan s.r.o., 2018)
- Regulační plán – Revitalizace území perla 01 v Ústí nad Orlicí (MS Plan, 2016)
- Situace včetně geodetického zaměření, s inženýrskými sítěmi poskytnutá investorem
- Projekt komunikace a technické infrastruktury (DPS, M Projekt CZ s.r.o, 2019)
- Místní šetření
- Katastrální mapa poskytnutá investorem
- Standardy pro vodovod, kanalizaci a veřejné osvětlení poskytnuté správci sítí (TEPVOS s.r.o)
- Výskyty sítí správců v dané lokalitě
- Podklad pro umístění objektu Vital Komplex poskytnutý investorem (Ing. Kokula, 2020)

3. Údaje o území

3.1. rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace. Území se nachází severovýchodně od historického jádra a je řádově vymezeno ulicemi Lochmanova, 17. listopadu a Špindlerova. Rozsah řešeného území byl zadán investorem.

V rámci platného Regulačního plánu je plocha na pozemku 3195 určena pro zástavbu Řešení zeleně, které je v rámci studie navrženo, je pouze dočasné. Navržené konstrukce v rámci bloku jsou snadno demontovatelné, případně odstranitelné Všechny lokality jsou UP určeny jako zastavitelné plochy bydlení. Detailní popis funkčního vymezení je určen UP.

3.2. dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází v zastavěném území města Ústí nad Orlicí, k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]. V současné době je území po asanaci a není zastavěné.

3.3. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna,

Řešené území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně.

3.4. zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Nejedná se o zvláště chráněné nebo záplavové území. Území je součástí velice hodnotného údolí Orlice. Území samotné je součástí krajinné kulturní osy a je označeno za krajinný kulturní pól.

3.5. údaje o odtokových poměrech,

Nově vzniklé veřejné plochy budou řešeny jako dlážděné, mlatové, resp. travnaté s možností vsaku dešťové vody. Dešťové vody z komunikací bude pomocí odvodňovacích vpustí svedeny do jednotné kanalizace.

3.6. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Navrhovaná stavba je v souladu s vydaným regulačním plánem (Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí), který definuje charakter území v dané lokalitě. Navrhovaná stavba je též v souladu s vydaným územní plánem města Ústí nad Orlicí (Územní plán Ústí nad Orlicí, Urbanistický atelier UP -24, 2017).

3.7. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Záměr je v souladu s požadavky na využití území.

3.8. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dokumentace slouží jako podklad pro předjednání záměru s klíčovými orgány státní správy.

3.9. seznam výjimek a úlevových řešení,

V této fázi nejsou známé žádné výjimky nebo úlevová opatření.

3.10. seznam souvisejících a podmiňujících investic,

V současné době nejsou známy další podmiňující investic. Bude určeno v dalších stupních.

3.11. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

3170, 3195, 2396/1

4. Údaje o stavbě

4.1. nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novou stavbu.

4.2. účel užívání stavby,

Předmětem studie je prověření umístění zeleně v rámci veřejných prostranství kolem nově budovaných komunikací a blokem 05, který má lokálním význam pro město. V rámci bloku 05 bude umístěna dočasná zeleň.

4.3. trvalá nebo dočasná stavba,

Řešení kolem komunikací je stavbou trvalou.

Blok 05 je v souladu s RP určen pro zástavbu. Řešení zeleně, které je v rámci studie navrženo, je pouze dočasné. Navržené konstrukce v rámci bloku jsou snadno demontovatelné, případně odstranitelné. V rámci zeleně je navržena převážně nízká zeleň. Stromy, které jsou z důvodu souladu s RP, v rámci území navrženy jako dočasné. V případě vhodnosti je však v budoucnu tyto stromy možné ponechat a zakomponovat do budoucí struktury.

4.4. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.),

Areál se nachází mimo památkovou zónu města.

4.5. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Studie je navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

4.6. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Studie slouží jako podklad pro předjednání záměru s klíčovými orgány státní správy.

4.7. seznam výjimek a úlevových opatření

V této fázi nejsou známi žádné výjimky nebo úlevová opatření.

4.8. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

- komunikace 4488 m^2
- kamenná dlažba pojížděná 853 m^2
- kamenná dlažba pochozí 1139 m^2
- mlat 822 m^2
- plochy záhonů 1354 m^2
- plocha trávníku, který vyžaduje údržbu 584 m^2
- plocha pro louku 1352 m^2
- počet stromů 87 ks
- počet parkovacích stání: 56

4.9. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

S ohledem na rozsah studie a její účel nejsou v tomto stupni bilance stavby stanoveny.

4.10. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Časové údaje, harmonogram realizace stavby, nejsou v této fázi projektové přípravy stanoveny.

4.11. orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby nejsou v této fázi projektové přípravy stanoveny.

5. Popis území stavby

5.1. charakteristika stavebního pozemku,

Rozsah řešeného území je patrný z výkresové části dokumentace. Jedná se o území areálu bývalé textilní továrny Perla 01 a přidružených veřejných prostranství.

5.2. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

V této fázi nebyly zpracovány žádné průzkumy a rozbory.

5.3. stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Nejsou evidovány ochranná nebo bezpečnostní pásma, která by ovlivňovala návrh.

5.4. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nejedná se o zvláště chráněné nebo záplavové území.

5.5. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Předmětem návrhu je prověření umístění zeleně v rámci navržených stromořadích.

Zároveň cílem studie bylo navrhnout prostor bloku 05, který má status dočasné zeleně. Předpokládá se tedy pozitivní vliv stavby na okolí.

Nově vzniklé plochy jsou řešeny jako dlážděné, mlatové, respektive travnaté z možnosti vsaku dešťové vody. Lze prohlásit, že odtokové poměry – rozšířením travnatých ploch, s možností vsaku, budou zlepšeny.

5.6. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanaci, demolice či kácení dřevin touto dokumentací nevznikají.

5.7. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Řešené území přiléhá k veřejné komunikaci – ulice 17. listopadu a ulice Lochmanova. V rámci areálu byla převzata nová silniční síť, která obsluhuje nové, ale i stávající budovy. V rámci bloku 05 jsou navrženy nové komunikační trasy pro pěší. Parkovací místa budou umístěna na přilehlých komunikacích.

Technická infrastruktura a napojení na technickou infrastrukturu, není předmětem této studie.

5.8. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

současné době nejsou známi další podmiňující investice vyjma uvedených v této zprávě.

6. Celkový popis stavby

6.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o studii, která řešení umístění zeleně a parkovacích míst v rámci navržených komunikací. Základní kapacity parkovaní jsou dané a navrhnuté podle regulačního plánu.

Hlavním účelem je vytvořit živé a bezpečné prostory pro setkávaní lidí, krátkodobou rekreaci a kulturní vyžití.

6.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené území je tvořeno veřejnými prostranstvími kolem komunikací a novým blokem, který bude plnit funkci dočasné zeleně. Veřejná prostranství navazují na stávající ulice. Skladba veřejných prostorů se blíží svojí skladbou městským centrům – jedná se tedy o hlavní ulice (bulváry), ulice, uličky, náměstí a parky. Tato skladba zajistí kontinuitu veřejných prostranství v centru města, které se tak může rozšířit o areál Perla 01. Podrobný popis řešení urbanistického řešení viz. bod 6.3.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Na základě regulačního plánu je VP členěn na ulice a veřejnou zeleň. Materiálově respektuje charakteristické materiály použité v centru města a pomocí nových materiálů vytváří unikátní prostor. Základem je žulová kostka o rozměrech 5x5 cm, která je doplněná o mlatové a betonové povrchy, které odrážejí industriální charakter území.

6.3. Dispoziční a provozní řešení

Cílem bloku 05 je navrhnout dočasné řešení pro blok 05 do doby, než vyvstane potřeba místo zastavět. V rámci tohoto území je cílem vytvořit dočasně klidové místo pro obyvatele v docházkové vzdálenosti. Hranice bloku 05 je lemována stromořadím, které má potenciál pro zanechání i v případě, že městu vyvstane potřeba blok 05 zastavět. Zároveň je součástí i zelené clony, která tak tvoří ochranu před možným hlukem. Do území jsou navrženy 3 hlavní vstupy, které vycházejí z předpokládaného největšího pohybu lidí. Zároveň jsou v rámci zelené bariéry navrženy další doplňkové prostupy, které zajistí větší návaznost na sousední chodník. Pěší infrastrukturu doplňuje mlatová okružní cesta, která je vhodná pro procházky, běh či další aktivity a je vedena přes terénní vyvýšeninu – val.

V rámci území je maximálně využito udržitelných přírodních materiálů – dřevo, mlat, kov. Mobiliář, který je umístěn v řešeném území, lze v budoucnu využít kdekoliv v rámci města.

6.4. Bezbariérové užívání stavby

Studie byla navržena v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Veřejný prostor je proto uzpůsoben tak, aby ke každé stavbě byl možný bezbariérový přístup

6.5. Bezpečnost při užívání stavby

Studie vychází z platné legislativy. Bezpečnosti při užívání bude dále prokázána v dalších stupních projektové přípravy.

6.6. Základní technický popis staveb

Detailní konstrukční řešení veřejných ploch bude předmětem navazující projektové přípravy.

6.7. Technická a technologická zařízení

V rámci území nejsou navrženy žádné prvky, které vyžadují technické či technologické řešení.

6.8. Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o studii veřejných prostranství, není tato část předmětem řešení.

6.9. Zásady hospodaření s energiemi

Jedná se o veřejné prostranství, a proto táto část není předmětem návrhu.

6.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Studie počítá s požadavky určených vyhláškou 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, dále vyhláškou 268/2009.

6.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Jedná se o veřejné prostranství, a proto táto část není předmětem návrhu.

7. Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení na technickou infrastrukturu není předmět této studie.

8. Dopravní řešení

8.1. popis dopravního řešení,

Dopravní řešení bylo převzato z Projektu komunikace a technické infrastruktury, zpracované M Projekt CZ s.r.o.

Hlavní komunikace vedou cílovou dopravu z okrajových částí města na centrální parkovací plochy – na parkoviště navržené v bloku 06. Ostatní komunikace pak distribuují dopravní obsluhu k jednotlivým budovám po vyvýšených komunikacích, kde dopravní prahy zajišťují zklidnění. Průjezdná doprava je navrženým dopravním systémem omezen a redukována na minimum.

Dopravní koridory jsou součástí veřejného prostranství, které je však primárně určeno pro pěší. Komunikace nesmí tvořit bariéru, jsou součástí veřejného prostranství a zpravidla jsou v úrovni pochozích ploch. Nájezdy na tyto komunikace ze standardně řešených obslužných komunikací budou provedeny postupnými stavebními nájezdy, tak aby byl eliminován hluk z dopravy.

Odstavování vozidel je vždy řešeno na soukromých pozemcích vymezených blokem nebo jiným způsobem mimo veřejné prostranství. Parkování vozidel je navrženo ve veřejném prostranství a v bloku 06 a to na místech a v počtech k tomu určených.

Napojení je navrženo na ulici 17. listopadu a ulici Lochmanova dle regulačního plánu.

8.2. doprava v klidu.

Podkladem pro zpracování byl Projekt komunikace a technické infrastruktury, zpracované M Projekt CZ s.r.o.

S ohledem na požadavek investora o umístění a prověření maximálního počtu parkovacích stání došlo k úpravě počtu a umístění parkovacích stání. V rámci území je využíváno podélného a šikmého způsobu stání. Podélné parkovací stání je navrženo v typických rozměrech 6 x 2,25 m. Šikmá parkovací stání jsou navržena v úhlu 45° o rozměrech 6,5 x 2,65.

Tyto parkovací plochy jsou řešeny jako dlážděné. Počet parkovacích míst na řešeném území je celkem 56.

9. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Návrh zahradních úprav vychází z regulačního plánu a požadavků zadavatele.

V ulicích jsou navrženy listnaté opadavé alejové stromy, které se v daném prostředí již osvědčily - Acer rubrum 'Scanlon' (javor červený), a habitem, vlastnostmi i nároky podobné listnaté opadavé alejové stromy Acer campestre 'Lienco' (javor babyka), tj. stromy s užší, kompaktní korunou vhodné do městského prostředí.

V ploše volného prostranství jsou navrženy listnaté opadavé stromy domácích druhů dřevin, okrasné záhony s trvalkami a okrasnými trávami vysazovanými v barevných kompozicích v menších skupinách, květnatá louka a nízko sekaný pobytový trávník.

V rámci návrhu, i s ohledem na klimatické změny, jsou redukovány intenzivně udržované plochy pobytového trávníku na menší, kompaktní plochy v ploše volného prostranství.

V rámci navržených zahradních úprav bude realizována výsadba <u>87 kusů listnatých stromů, 1353,8 m² okrasných záhonů, 583,9 m² pobytového trávníku a 1352,1 m² květnaté louky.</u>

9.1. navrhované VEGETAČNÍ PRVKY – REALIZACE VÝSADEB, NÁSLEDNÁ ÚDRŽBA

<u>Listnaté stromy</u>

P.č.	**Taxon** (latinský název)	**Taxon** (český název)	**Celkem/ks**	**Velikost**	**Poznámka**
1.	Acer campestre 'Lienco'	javor babyka	64	16-18 (alejový strom)	v 6-10, š 3-5
2.	Acer rubrum 'Scanlon'	javor červený	14	16-18 (alejový strom)	v 12, š 3
3.	Carpinus betulus 'Lucas'	habr obecný	3	16-18 (alejový strom)	v 8-12, š 3-5
4.	Crataegus laevigata 'Alboplena'	hloh obecný	3	16-18 (alejový strom)	v 6-8, š 6-8
5.	Prunus padus 'Colorata'	střemcha obecná	3	16-18 (alejový strom)	v 6-8, š 6-8

Listnaté alejové stromy určené k výsadbě musí splňovat ukazatele jakosti ČSN 46 4902.

Listnaté alejové stromy budou dodány zdravé, bez známek poškození kmene a kosterních větví s vyzrálými výhony, prosty chorob a škůdců. Musí odpovídat charakteristickým znakům daného taxonu s neporušeným kořenovým balem o velikosti min. 16/18 s výškou nasazení koruny min. 2,20 m, a budou vysazovány do jámy o velikosti min. 1x1x1 m, přičemž šířka jámy bude min. 1,5násobek průměru kořenového balu. Stěny jámy musí být zdrsněné a nesmí působit jako neprostupná překážka pro kořeny. Dno výsadbové jámy nesmí být hladké a zhutněné, je nutné jej narušit. Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Výsadba by měla být provedena s 50 % výměnou půdy. Vylepšená promíchaná zemina bude na dno jámy postupně vrstvena s příměsí 30-40 % štěrku ve spodní vrstvě (30-40 cm).

<u>Výsadby stromů ve volném prostranství</u> – stromy budou kotveny třemi odkorněnými kůly navzájem spojenými příčkami s pružným úvazkem, kmen bude chráněn rákosovou omotávkou. Kůly budou instalovány během výsadby do otevřené výsadbové jámy, aby nedošlo k poškození kořenů. Kůly musí být ukotveny pode dnem výsadbové jámy. Výška kotvení je od 500 mm od země do nejvýše 100 mm pod nasazením koruny jednotlivých stromů. V trávníkových plochách budou navíc instalovány ochranné prvky proti poškození kmene sekačkami.

K zasypání bude použita vylepšená promíchaná zemina. Zálivková mísa stromů vysázených v trávníku bude mulčována drcenou kůrou určenou k mulčování okrasných dřevin, případně mulčovací kůrou smrkovou, v tl. vrstvy min. 15 cm před slehnutím. Zálivková mísa bude upravena tak, aby si plocha kořenové mísy zachovávala mírný spád ve směru ke kmeni.

U stromů vyznačených v situaci bude použit systém TreeParker,. Ten poskytuje velký objem pro růst kořenů při maximalizaci využitelného prostoru nad i pod zemí. Systém lze použít i v oblastech, kde je zapotřebí více prostoru pro kořeny a stromy získají příležitost prosperovat i v městském prostředí, vyrůst do větších rozměrů a na stanovišti déle vydržet. Současně také vytváří funkční vodní zásobárnu. Stromy získají potřebný prostor, zatímco využitelný prostor zůstává optimální. Podzemní vody jsou zachovány a současně dochází k biologické regeneraci. Absorpční schopnost zachovává možnost ideální infiltrace a podporuje růst stromů v městském prostředí. Systém Treeparker je také vhodný z hlediska umisťování technické infrastruktury. Pro dostatečný pracovní prostor při pokládce je třeba, aby výkop přesahoval samotné rozměry pokládky na všech stranách minimálně o 300 mm.

Vlastnosti:

- snadná instalace i reinstalace (nízké náklady na pracovní sílu)
- možnost použití buněk jednotlivě nebo je spojovat do libovolně velkých celků (vysoká variabilita)
- vysoká únosnost - i pro těžkou dopravu (splňuje evropské normy)
- malá ztráta prostoru (8 %) a velký zisk využitelného prostoru (92 %)
- stromy a jejich kořeny mohou růst do plné velikosti
- velká schopnost absorpce vody pomáhá využít denní srážky (+/- 25 % zadržené vody)
- vysoká životnost (záruka 100 let)
- Výška buněk: variabilní - 40-150 cm (standard je 40, 80 a 120 cm)
- Šířka/Délka buněk: 60 x 60 cm
- Deska: pr. 51 cm
- Materiál: Polypropylén (PP) vyztužený skelnými vlákny, 100 % recyklovatelný

Více informací viz. Příloha.

Povrch výsadbové jámy může být překryt mulčem ve formě např. čedičového, drceného štěrku frakce 32-64 mm bez použití mulčovacích textilií a fólií.

Zálivka výsadbové jámy, před a po umístění stromu v ní, činí 100 l vody. Zálivka, jako součást výsadby, bude provedena do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka musí prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě.

Instalaci závlahové sondy v případě zhotovení zálivkové mísy nedoporučuji. Ve volných nezpevněných plochách není používání zavlažovacích sond nutné. Závlaha pomocí zavlažovacích sond je účelná pouze v prostorách s omezenou možností vsakování vody (zpevněné, polozpevněný plochy). Budou-li zavlažovací sondy nainstalované, musí být naplněné například štěrkem nebo obdobným vhodným materiálem.

Následná péče (listnaté stromy)

- pravidelná zálivka – 100 l vody každý druhý den po výsadbě, během vegetace 400 l týdně – do zálivkové mísy (množství musí být přizpůsobeno vegetačnímu období, charakteru daného stanoviště a sortimentu)

- výchovný a zdravotní řez – 1x ročně, ošetření mechanických poranění
- kontrola kotvení, úvazků a zálivkové mísy
- ochrana před chorobami a škůdci
- pravidelné odplevelení s případným doplněním mulče (dle potřeby)
- hnojení 2x ročně
- cca po 2 vegetačních sezónách odstranění kotvení

Trvalky, okrasné trávy (okrasný záhon)

P.č.	**Taxon** (latinský název)	**Taxon** (český název)	**Velikost**	**Poznámka**
A.	Achillea filipendulina ´Summer Gold´	řebříček	K9-K12	60 cm, VI-VIII
	Echinacea purpurea ´Magnus´	třapatkovka	K9-K13	100 cm, VII-IX
	Echinops bannaticus 'Star Frost'	bělotrn	K9-K14	120 cm, VIII-IX
	Perovskia atriplicifolia ´Little Spire´	perovskie	K9-K15	60 cm, VII-IX
	Salvia superba ´Mainacht´	šalvěj	K9-K16	30 cm, VI-VII
	Sedum telephium ´Carl´	rozchodník	K9-K17	50 cm, VII-IX
	Verbena bonariensis	sporýš	K9-K18	100 cm, VII-X
	Veronicastrum virginicum 'Apollo'	rozrazilovec	K9-K19	120 cm, VI-VIII
	Miscanthus sinensis ´Adagio´	ozdobnice	K9-K20	80 cm, VIII-IX
	Pennisetum alopecuroides ´Hameln´	dochan	K9-K21	50 cm, VIII
	Coreopsis grandiflora ´Early Sunrise´	krásnoočko	K9-K22	40 cm, VI-IX
	Coreopsis lanceolata ´Sterntaler´	krásnoočko	K9-K23	40 cm, V-X
	Coreopsis verticillata ´Bengal Tiger´	krásnoočko	K9-K24	40 cm, V-VIII
	Helenium hybridum ´Rubinzwerg´	záplevák	K9-K25	90 cm, VII-IX
	Liatris spicata ´Kobold´	šuškarda	K9-K26	50 cm, VII-VIII

Pro výsadbu okrasných záhonů (trvalky, okrasné trávy) bude použit kontejnerovaný rostlinný materiál se zdravým kořenovým balem. Okrasné trávy budou dodány v kontejneru minimálně 3 l, trvalky v kontejneru min. K9 a K12. Výsadby budou provedeny do zkypřené a dokonale odplevelené půdy (min. 3x), do rýhy nebo do jamek (0,3x0,3x0,3 m – okrasné trávy, min. 0,15x0,15x0,15 m – trvalky) s 50 % výměnou půdy se zálivkou ihned po výsadbě – cca 10 l/m^2. Vylepšená promíchaná zemina bude před výsadbou nasypána na dno rýhy nebo jamky, a bal bude vylepšenou promíchanou zeminou obsypán a zasypán (ke krčku rostlin) a bude provedeno hnojení do zásoby před výsadbou. Výsadby trvalek a okrasných trav budou mulčovány kůrovým kompostem tl. min 10 cm bez použití mulčovacích textilií a fólií.

Následná péče (okrasné trávy, trvalky, půdní pokryv)

- první rok až dva roky po výsadbě intenzivní údržba
  - předcházet přísušku, při přísušku důkladně zalít tzv. „na rýč“
  - pravidelné odplevelení s doplněním mulče (dle potřeby)
  - dosadba ojediněle chybějících rostlin
- nestálezelené trvalky – seříznout tzv. „k zemi“ již na podzim nebo až z jara (únor/březen)
- nestálezelené okrasné trávy – seříznout tzv. „k zemi“ až z jara (únor/březen)
- stálezelené okrasné trávy – seříznout cca o ½ až z jara (únor/březen)
- stálezelené trvalky – odstraňovat odkvetlá květenství, poškozené listy, v případě potřeby seřezávat po odkvětu
- hnojení po 2-3 letech
- v případě potřeby zimní přikrývka (např. Pennisetum)

Květnatá louka

Před vysetím osiva na plochu by měl být pozemek zbaven vytrvalých plevelů, upraven orbou, smykováním a urovnán. Osivo se vysévá nejčastěji v podzimním období, ale je možný i jarní výsev. Při jarním výsevu nevzejdou semena, která před vyklíčením

vyžadují projít obdobím chladu a vyklíčí až v následujícím roce. Výsevné množství je velmi variabilní od 2,5 do 20 g/ m2. Hloubka výsevu je taktéž diskutabilní. Vzhledem k tomu, že se jedná o travinobylinnou směs a nároky na hloubku výsevu se u jednotlivých komponentů značně liší je nutné zvolit kompromis. Nejlépe je vysévat na povrch půdy. Po výsevu je dobré plochu uválet mřížovým válem. Výběr konkrétní směsi musí odpovídat daným stanovištním podmínkám.

Následná péče

V prvním roce po založení je nutné provést odplevelovací seč. První kosení se provádí nejlépe lištovou sekačkou, aby nedošlo k vytrhání málo zakořenělých rostlin. Je dobré ponechat vyšší strniště. Je nutné dbát také na to, aby seč proběhla tak, aby plevele nestihly vykvést a vysemenit. Častější kosení v následujících letech se aplikuje podle potřeby tak dlouho, dokud nedojde k radikálnímu snížení plevelů. Později plně zapojený porost růst plevelů značně omezuje.

Všechny práce by měly být provedeny v souladu s platnými oborovými normami

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

10. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

10.1. vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Úpravy povrchů a organizace provozu ve veřejném prostoru byly navrženy tak, aby se snížil generovaný hluk na minimu. Jedná se především o pojezdové komunikace s protihlukovým povrchem a jednosměrnou organizaci dopravy včetně zklidněných komunikací.

Dešťové vody jsou částečně vsakovány nezpevněným dlážděným povrchem veřejných prostranství. Voda, která nebude vsáknuta, bude odvedena dešťovou kanalizací spolu s vodou splaškovou.

Odpady vzniklé v řešeném území budou shromažďovány, sbírány, tříděny a likvidovány v místě obvyklým způsobem. Území bude vybaveno kontejnery na tříděný odpad. Velkoobjemový a nebezpečný odpad bude shromažďován v místě obvyklým způsobem (předpoklad je sběrný dvůr)

Veřejná prostranství jsou opatřena souvislou lineární zelení a zelení skupinovou, která bude zajišťovat optimální klimatické podmínky během roku, zvláště pak v letním období.

Nový návrh je v hranicích řešeného území orientován na podporu pěší a cyklistické dopravy. Obyvatelé nejsou omezováni ve svém pohybu a většina území je díky zklidněným komunikacím přístupná bez potřeby překonání frekventované komunikace. Jsou tak nastaveny optimální podmínky pro rozvoj plnohodnotné městské struktury.

10.2. vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Navržené řešení nebudou mít negativní vliv na životní prostředí ani přírodu a krajinu. Pro zajištění příznivého životního prostředí v budovách je třeba dodržet všechny platné legislativní, resp. normové požadavky, které budou prokázány během následných stupňů projektové přípravy. V území se nenachází cenná vzrostlá zeleň, resp. rostliny nebo památné stromy. Ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány nebo zlepšeny

10.3. vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba se nedotýká a nemá negativní vliv na chráněná území Natura 2000.

10.4. návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Bude navrženo v dalších fázích dokumentace

10.5. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

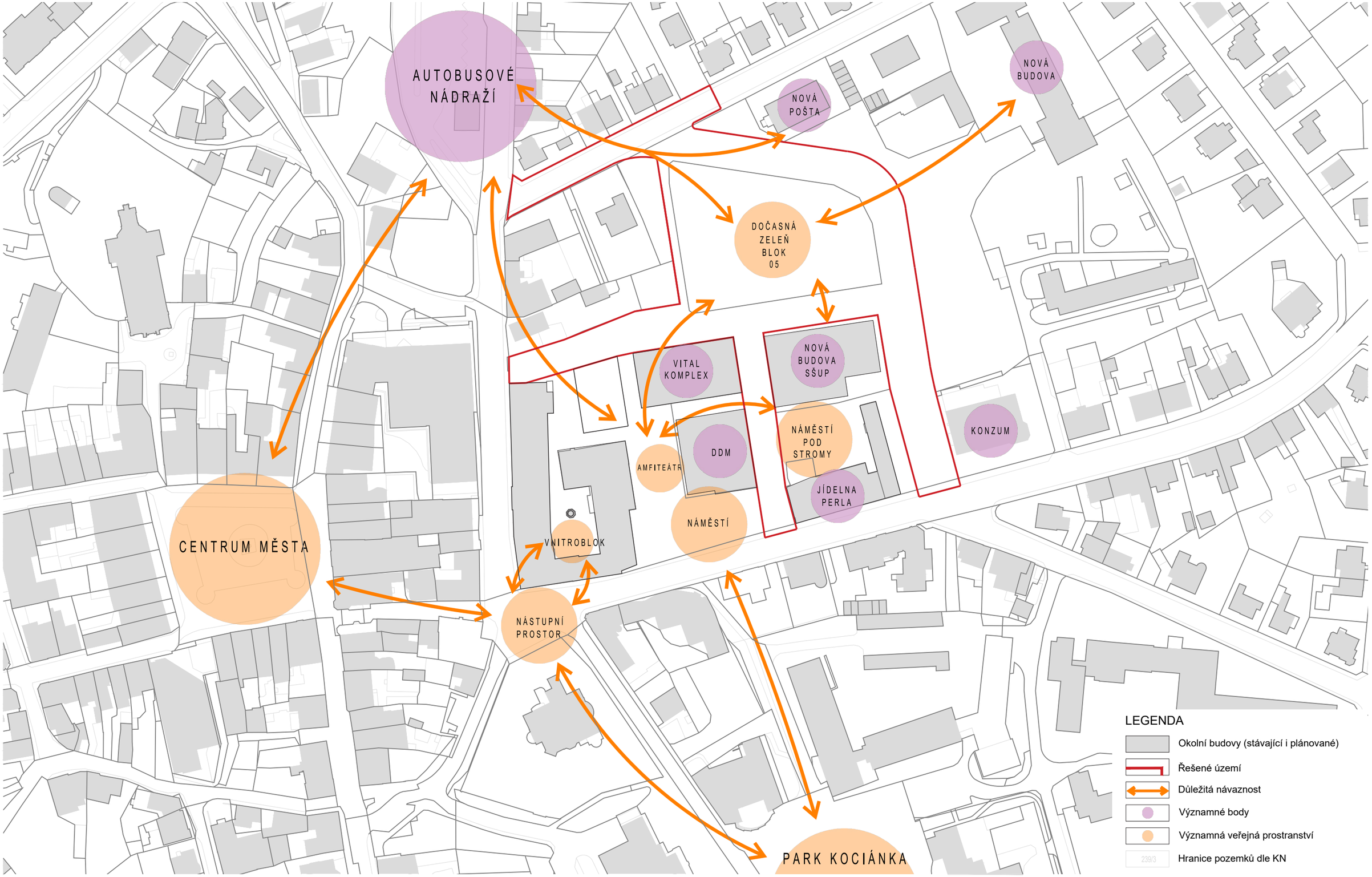
Bude navrženo v dalších fázích dokumentace.

11. Ochrana obyvatelstva

Bude navrženo v dalších fázích dokumentace.

12. Zásady organizace výstavby

Bude navrženo v další projektové fázi.



Projekt:
VP Perla

Sekce:
Situace širších vztahů

Měřítko:
1:1500

Datum:
30. června 2020

Verze:
Hrubopis

Výkres č.
2.1

Projekt:
VP Perla

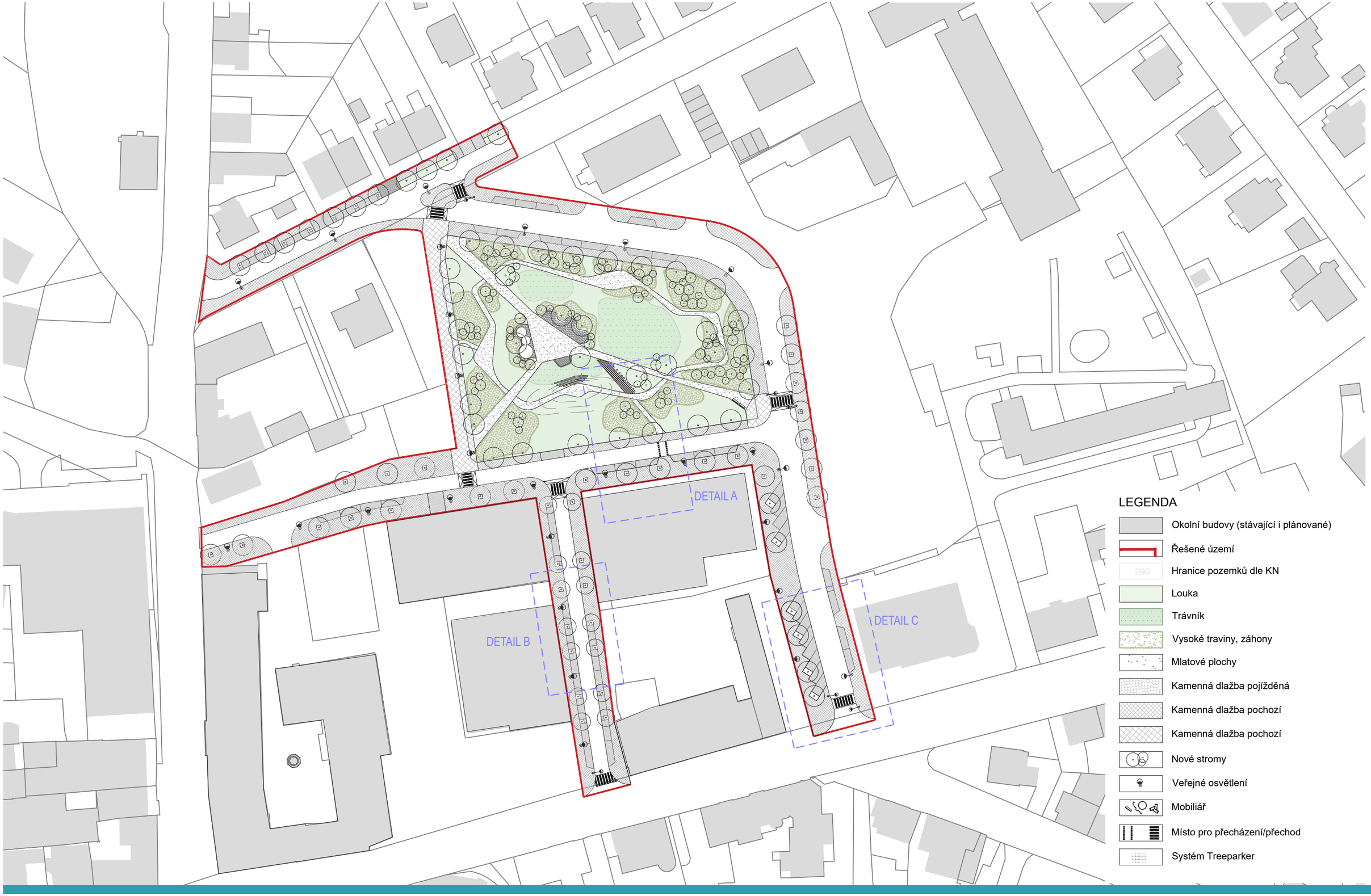
Sekce:
Ortofotomapa

Měřítko:
1:1500

Datum:
30. června 2020

Verze:
Hrubopis

Výkres č.
2.2



Projekt:
VP Perla

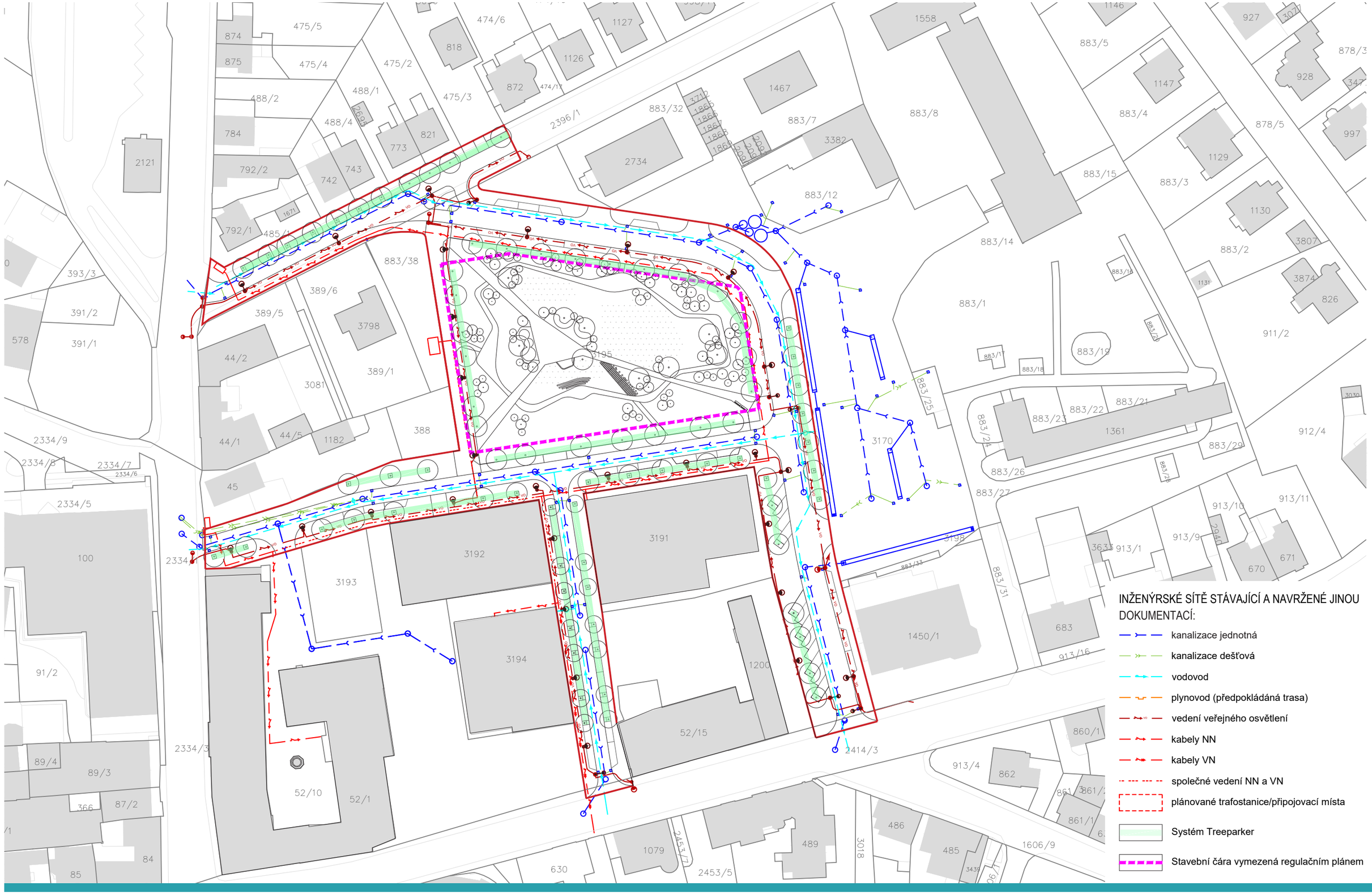
Sekce:
Architektonická situace

Měřítko:
1:1000

Datum:
30. června 2020

Verze:
Hrubopis

Výkres č.
2.3



Projekt:
VP Perla

Sekce:
Výkres technické infrastruktury

Měřítko:
1:1000

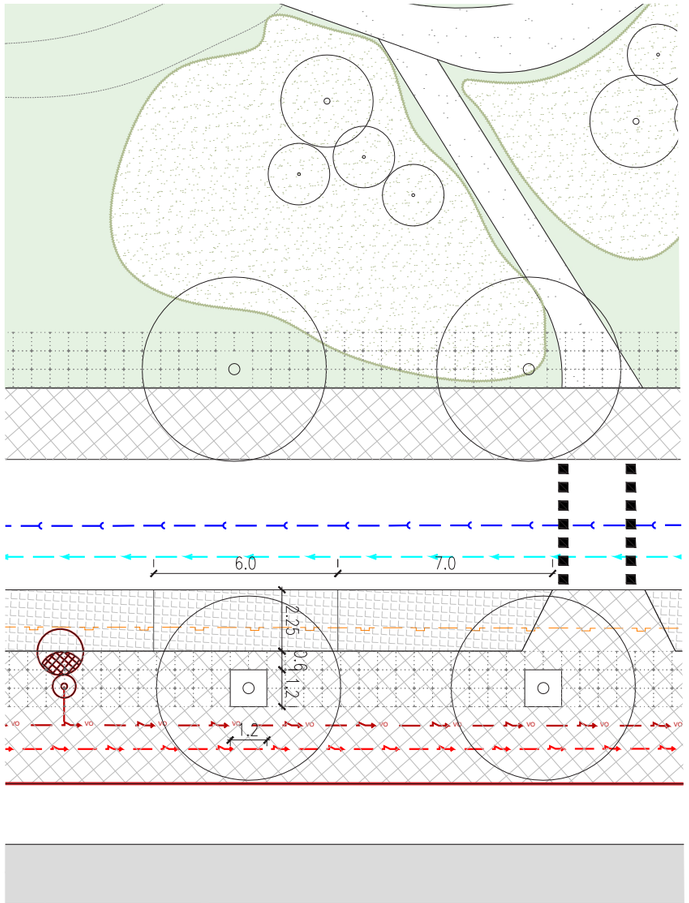
Datum:
30. června 2020

Verze:
Hrubopis

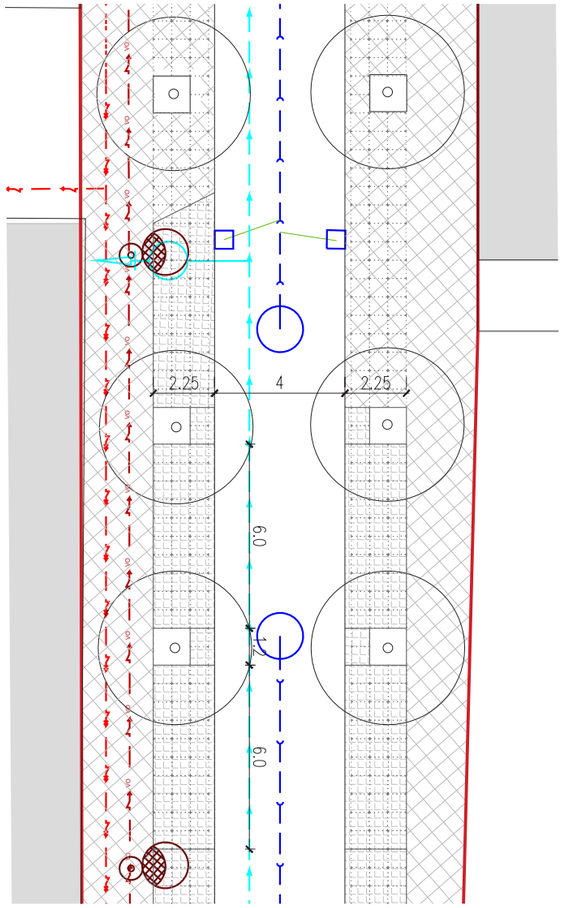
Výkres č.
2.4

DETAILY VĚŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

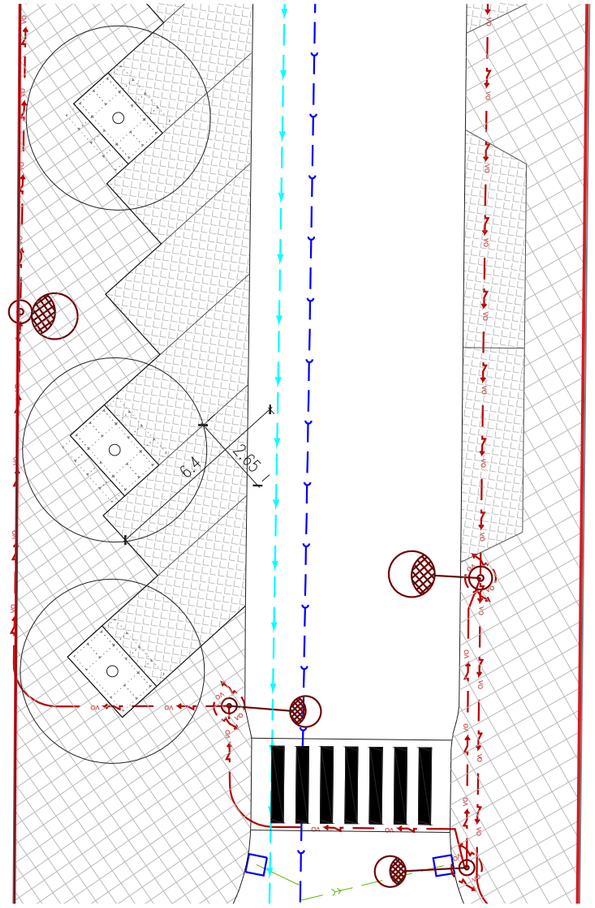
DETAIL A



DETAIL B



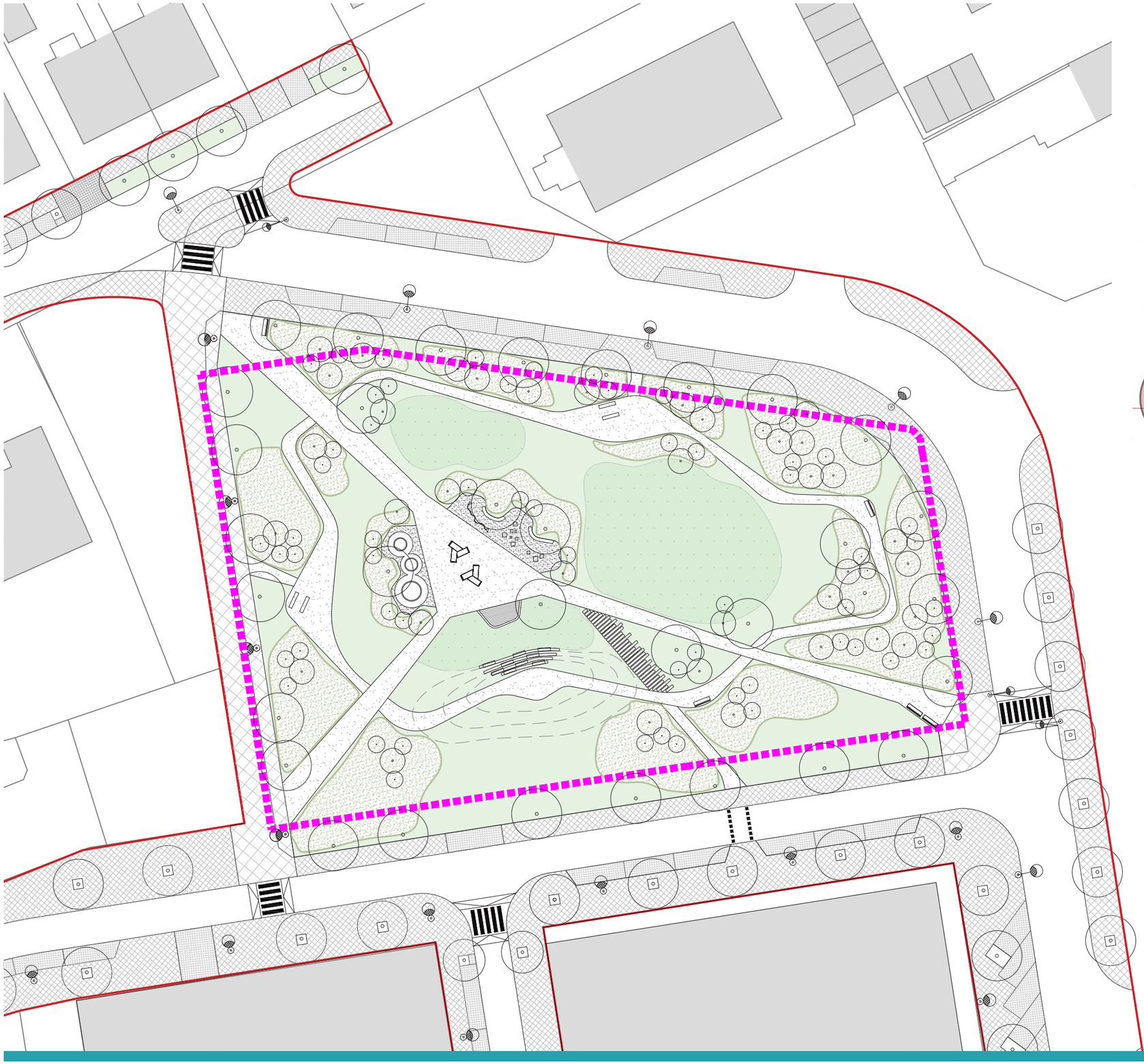
DETAIL C



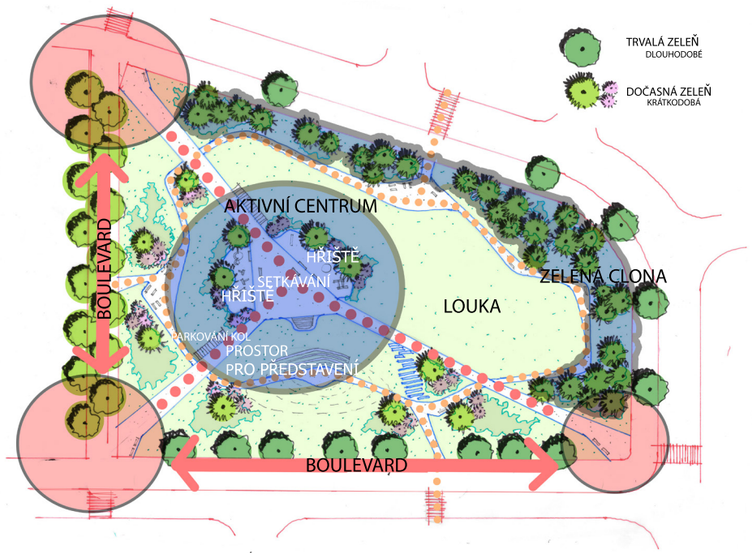
LEGENDA

- Okolní budovy (stávající i plánované)
- Řešené území
- 239/3 Hranice pozemků dle KN
- Louka
- Trávník
- Vysoké traviny, záhony
- Mlatové plochy
- Kamenná dlažba pojížděná
- Kamenná dlažba pochozí
- Kamenná dlažba pochozí
- Nové stromy
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Místo pro přecházení/přechod
- Systém Treeparker

Projekt:	Sekce:	Měřítko:	Datum:	Verze:	Výkres č.
VP Perla	Detaily veřejnch prostranství	1:200	30. června 2020	Hrubopis	2.5



KONCEPT:



LEGENDA

- Okolní budovy (stávající i plánované)
- Řešené území
- 239/3 Hranice pozemků dle KN
- Louka
- Trávník
- Vysoké traviny, záhony
- Mlatové plochy
- Kamenná dlažba pojížděná
- Kamenná dlažba pochozí
- Kamenná dlažba pochozí
- Nové stromy
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Stavební čára vymezená regulačním plánem
- Místo pro přecházení/přechod

Projekt:
VP Perla

Sekce:
Situace blok 05

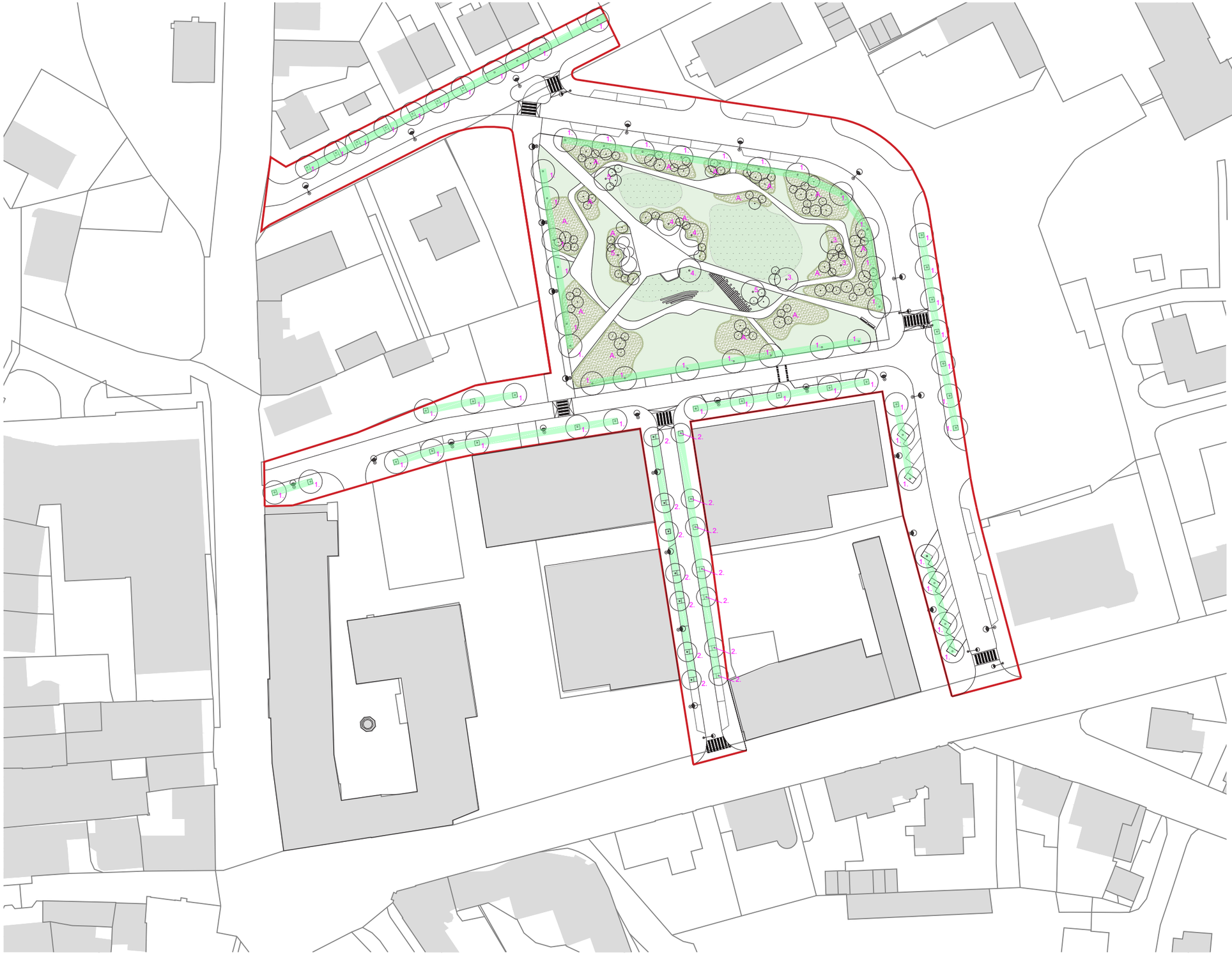
Měřítko:
1:500

Datum:
30. června 2020

Verze:
Hrubopis

Výkres č.
2.6

Projekt:	Sekce:	Měřítko:	Datum:	Verze:	Výkres č.
VP Perla	Referenční prvky ve VP	-	30. června 2020	Hrubopis	2.7



LEGENDA

- Okolní budovy (stávající i plánované)
- Řešené území
- 239/3 Hranice pozemků dle KN
- Louka
- Trávník
- Vysoké traviny, záhony
- Nové stromy

SEZNAM NAVRŽENÝCH ROSTLIN:

Stromy:

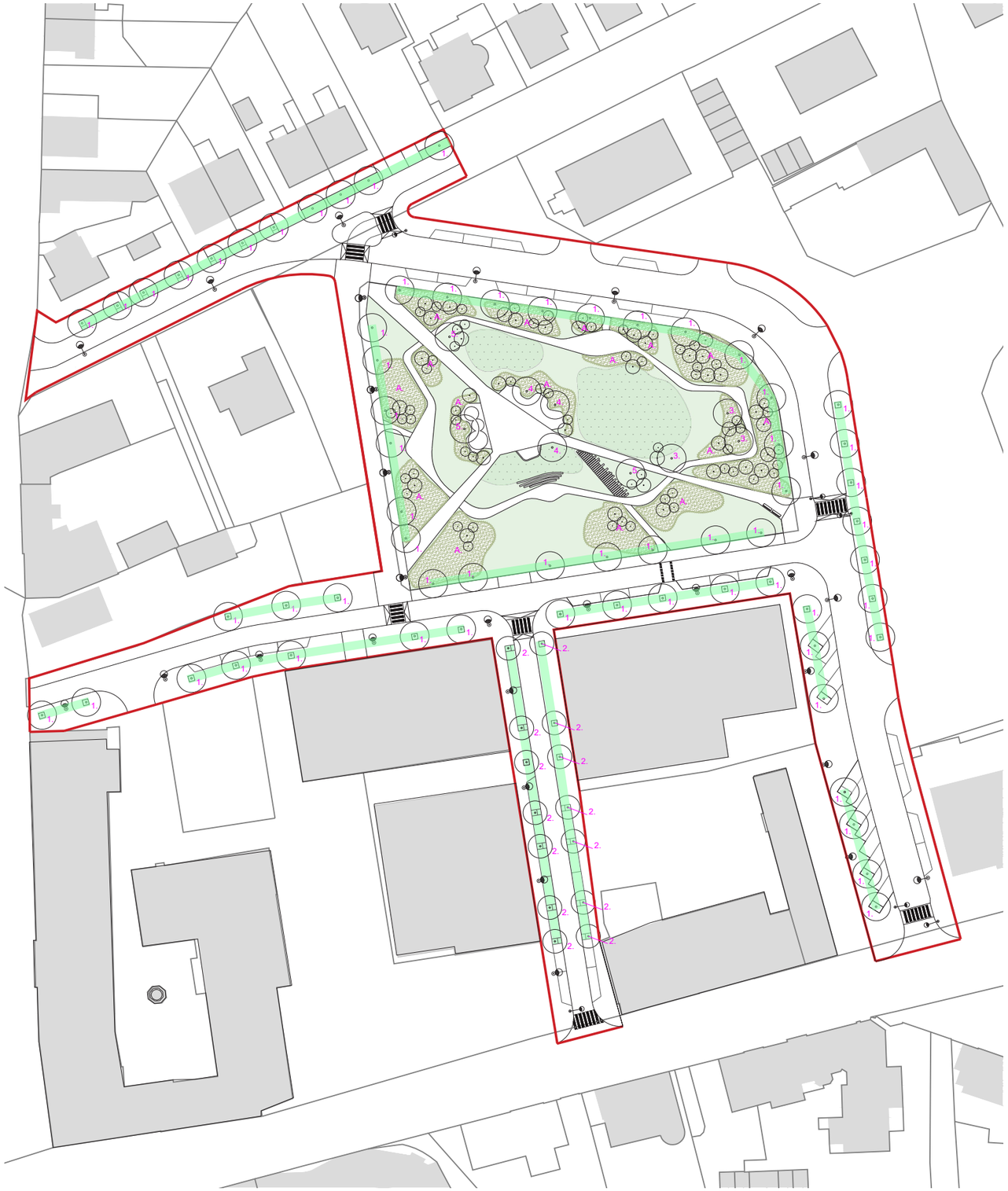
1. Acer campestre 'Lienco' - javor babyka
2. Acer rubrum 'Scanlon' - javor červený
3. Carpinus betulus 'Lucas' - habr obecný
4. Crataegus laevigata 'Alboplena' - hloh obecný
5. Prunus padus 'Colorata' - střemcha obecná

Trvalky, okrasné trávy:

Achillea filipendulina ´Summer Gold´ - řebříček
Echinacea purpurea ´Magnus´ - třapatkovka
Echinops bannaticus 'Star Frost' - bělotrn
Perovskia atriplicifolia ´Little Spire´ - perovskie
Salvia superba ´Mainacht´ - šalvěj
Sedum telephium ´Carl´ - rozchodník
Verbena bonariensis - sporýš
Veronicastrum virginicum 'Apollo' - rozrazilovec
Miscanthus sinensis ´Adagio´ - ozdobnice
Pennisetum alopecuroides ´Hameln´ - dochan
Coreopsis grandiflora ´Early Sunrise´ - krásnoočko
Coreopsis lanceolata ´Sterntaler´ - krásnoočko
Coreopsis verticillata ´Bengal Tiger´ - krásnoočko
Helenium hybridum ´Rubinzwerg´ - záplevák
Liatris spicata ´Kobold´ - šuškarda

Poznámka:
Počty kusů jednotlivých druhů trvalek a okrasných trav budou určeny v dalším stupni PD (Osazovací plán).

Projekt:	Sekce:	Měřítko:	Datum:	Verze:	Výkres č.
VP Perla	Schématický osazovací plán	1:1000	30. června 2020	Hrubopis	2.8



SEZNAM NAVRŽENÝCH ROSTLIN:

Stromy:

1. Acer campestre 'Lienco' - javor babyka
2. Acer rubrum 'Scanlon' - javor červený
3. Carpinus betulus 'Lucas' - habr obecný
4. Crataegus laevigata 'Alboplena' - hloh obecný
5. Prunus padus 'Colorata' - střemcha obecná

Trvalky, okrasné trávy:

Achillea filipendulina ´Summer Gold´ - řebříček
Echinacea purpurea ´Magnus´ - třapatkovka
Echinops bannaticus 'Star Frost' - bělotrn
Perovskia atriplicifolia ´Little Spire´ - perovskie
Salvia superba ´Mainacht´ - šalvěj
Sedum telephium ´Carl´ - rozchodník
Verbena bonariensis - sporýš
Veronicastrum virginicum 'Apollo' - rozrazilovec
Miscanthus sinensis ´Adagio´ - ozdobnice
Pennisetum alopecuroides ´Hameln´ - dochan
Pennisetum alopecuroides ´Hameln´ - dochan
Coreopsis grandiflora ´Early Sunrise´ - krásnoočko
Coreopsis lanceolata ´Sterntaler´ - krásnoočko
Coreopsis verticillata ´Bengal Tiger´ - krásnoočko
Helenium hybridum ´Rubinzwerg´ - záplevák
Liatris spicata ´Kobold´ - šuškarda

Poznámka:
Počty kusů jednotlivých druhů trvalek a okrasných trav budou určeny v dalším stupni PD (Osazovací plán).

1. Acer campestre 'Lienco' - javor babyka

2. Acer rubrum 'Scanlon' - javor červený

3. Carpinus betulus 'Lucas' - habr obecný

4. Crataegus laevigata 'Alboplena' - hloh obecný

5. Prunus padus 'Colorata' - střemcha obecná

Projekt:
VP Perla

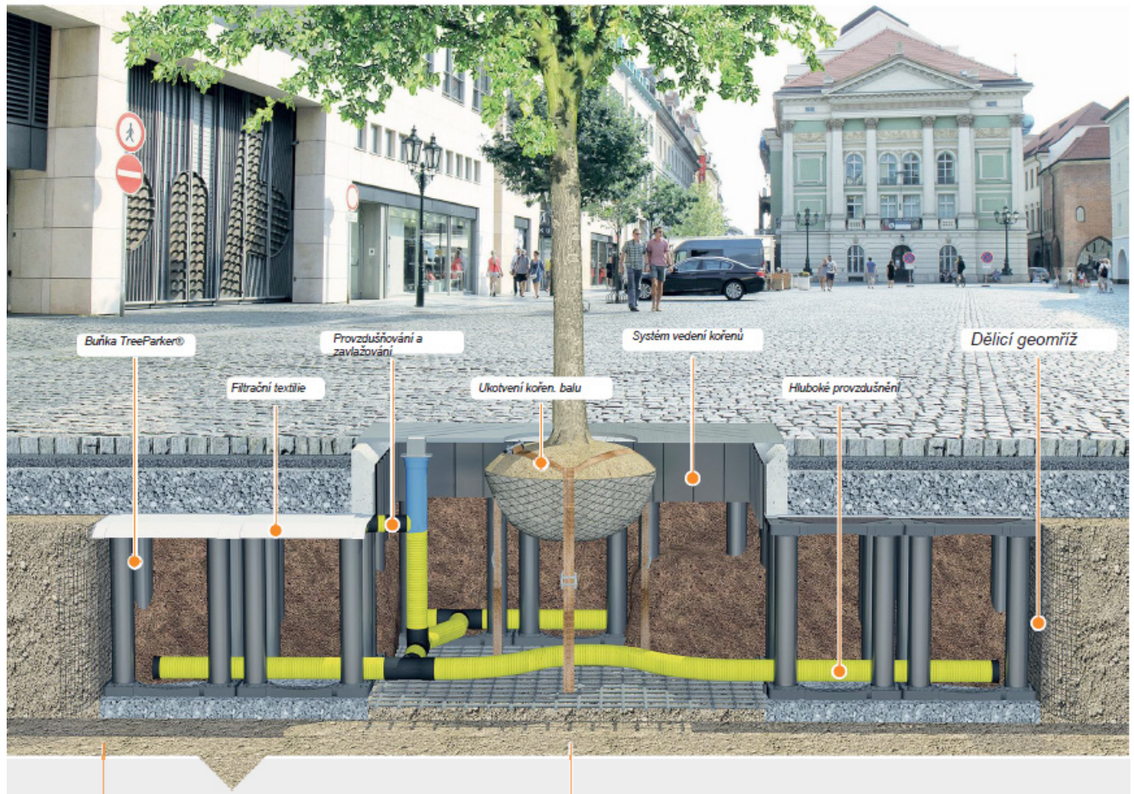
Sekce:
Zvolená zeleň

Měřítko:
1:1000

Datum:
30. června 2020

Verze:
Hrubopis

Výkres č.
2.9

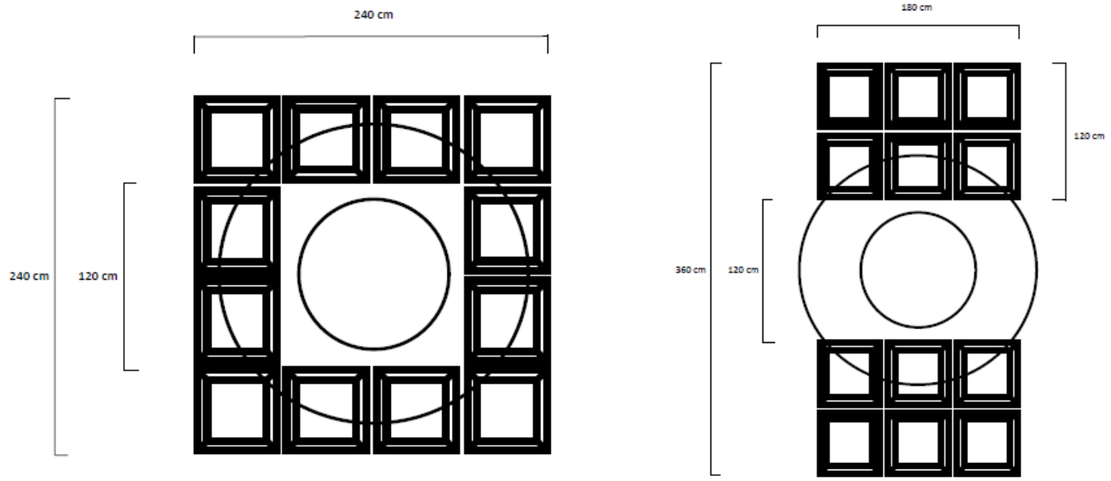


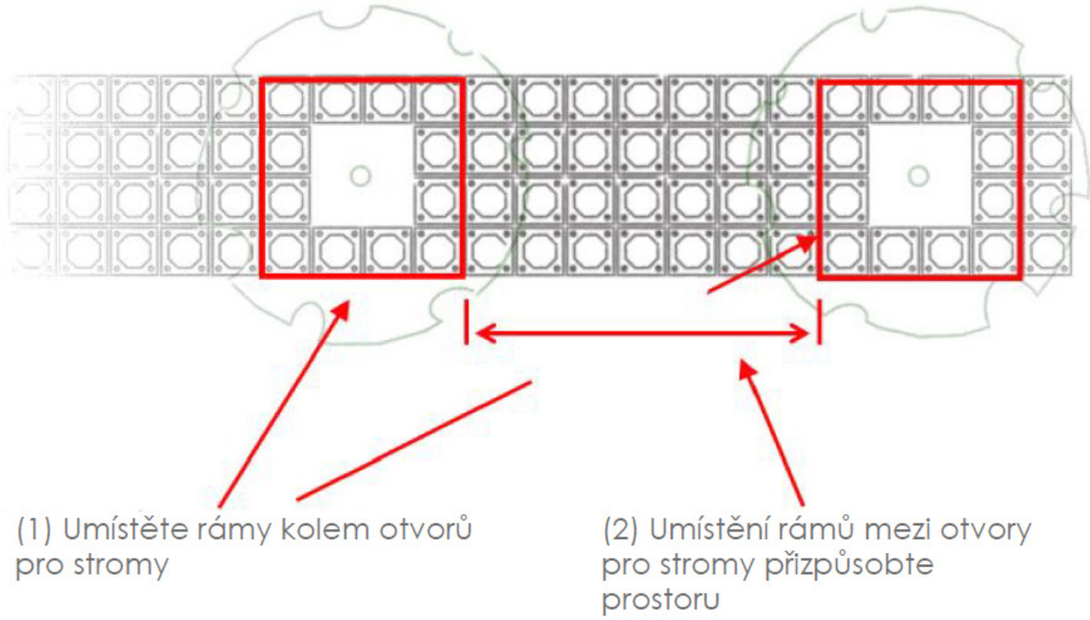
Schopné odolat zatížení až do 550 kPa
Vhodné pro těžkou dopravu.
Šetrné k infrastruktuře
Systém může být na místě přizpůsoben a může díky tomu pojmout novou i existující infrastrukturu
Vhodné pro pěstování velkých stromů
Nejmenší kořenový otvor je větší než Ø 30 cm a není třeba činit žádné úpravy týkající se růstového média.

Každá variabilní výška až do 150 cm
Výšku systému lze přizpůsobit pro maximální potřebnou výšku.
Kombinace řízení růstu kořenů a vodního hospodářství
Systém absorbuje dešťovou vodu, která je pak přirozeným způsobem filtrována.

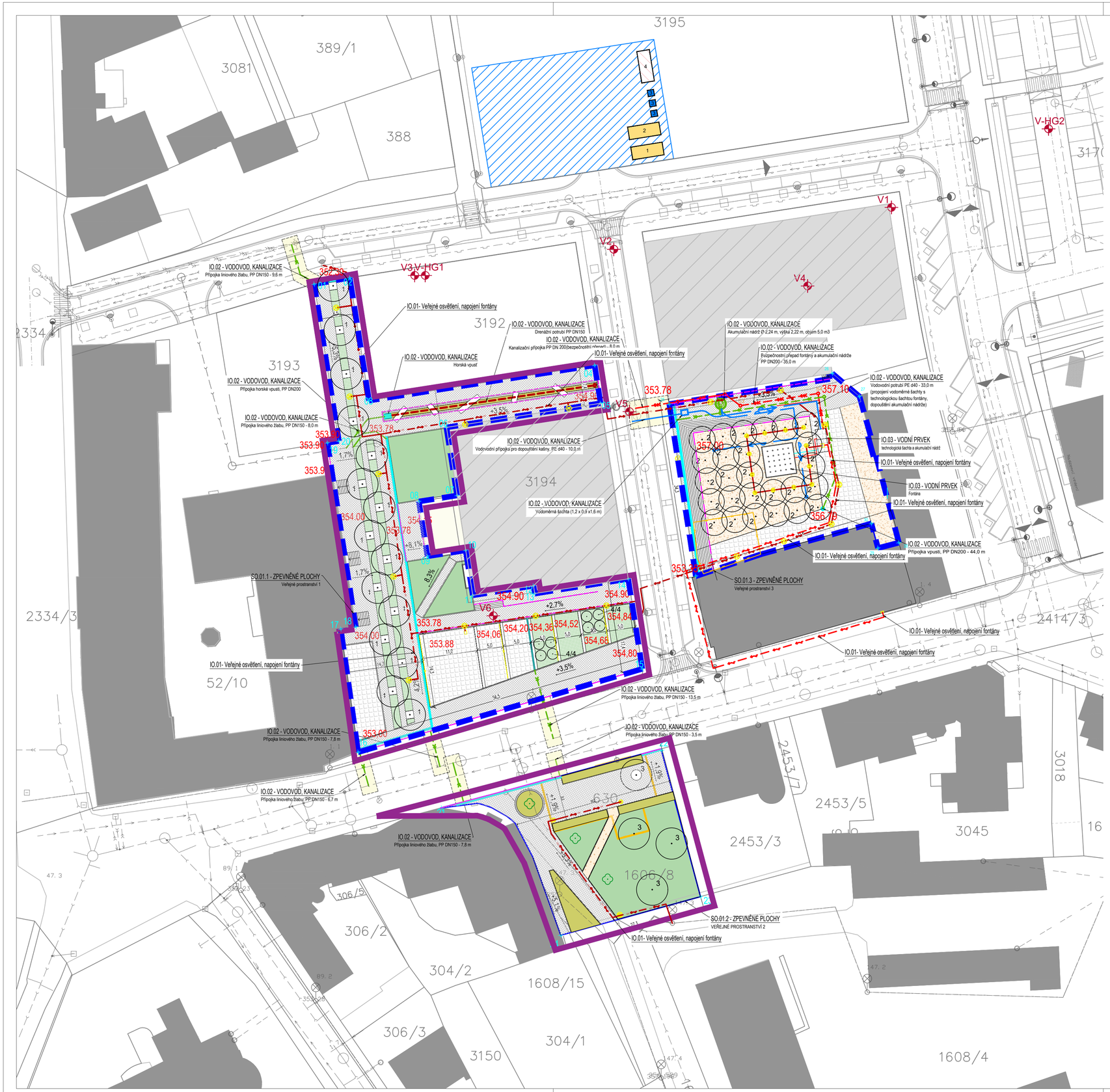
Systémové výšky TreeParker

MOŽNÉ VARIANTY SKLADBY:





Projekt:	Sekce:	Měřítko:	Datum:	Verze:	Výkres č.
VP Perla	Systém Treeparker	-	30. června 2020	Hrubopis	2.10



LEGENDA

- Předmět žádosti
- Řešené území
- 239/3 Hranice pozemků dle KN
- 354 29 Výšky terénu - stávající
- 354 00 Výšky terénu - navrhované
- Dočasný zábor
- Budovy stávající
- Budovy navrhované jinou dokumentací
- Budovy odstraněné
- Velkoformátová bet. dlažba (S1)
- Kamenná dlažba (S2)
- Zatrávňovací dlažba (S3)
- Mlatový povrch (S4)
- Trávník
- Trvalkové/podrostové záhony
- Stávající stromy
- Nové stromy
- Veřejné osvětlení - stávající/navrhované (viz I
- Odvodňovací prvky (viz IO.02)
- V1 Geotechnická sonda

LEGENDA BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

- Umělá vodící linie
- Varovný pás

LEGENDA ZOV

- Dočasný zábor po dobu výstavby
- Vjezd / Výjezd
- 1/2 Stavební buňka
  - kancelář
  - zázemí pro dělníky
- 3 Skladový kontejner
- 4 TOI-TOI

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A PŘÍPOJKY NAVRŽENÉ

- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- vodovod
- vedení veřejného osvětlení
- kabely NN a VN

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ A NAVRŽENÉ JINOU DOKUMENTACÍ:

- kanalizace jednotná
- vodovod
- plynovod (předpokládáná trasa)
- vedení veřejného osvětlení

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

ČLENĚNÍ OBJEKTŮ

SO.01	ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO.02	SADOVÉ ÚPRAVY
SO.03	MOBILIÁŘ
IO.01	ROZVODY SILNOPROUDU A VO
IO.02	LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD, PŘÍPOJKY VODY A KANALIZACE
IO.03	VODNÍ PRVEK

Souřadnice obrysových bodů					
bod č.	x	y	bod č.	x	y
1	-603941.1800	-1072918.6600	17	-603936.1000	-1072984.5200
2	-603934.3800	-1072917.4400	18	-603933.2400	-1072984.1200
3	-603930.7082	-1072940.8897	19	-603938.6497	-1072948.9631
4	-603887.6415	-1072934.1563	20	-603936.4680	-1072948.6197
5	-603886.5050	-1072941.4015	21	-603916.8350	-1073018.7150
6	-603915.9348	-1072946.0122	22	-603874.8335	-1073007.7158
7	-603913.8979	-1072959.0137	23	-603867.4349	-1073035.6253
8	-603921.1988	-1072960.1575	24	-603894.0886	-1073042.9997
9	-603919.5577	-1072970.6328	25	-603873.3991	-1072941.5576
10	-603912.2567	-1072969.4890	26	-603842.2797	-1072935.7020
11	-603910.9106	-1072978.0811	27	-603837.0900	-1072940.1100
12	-603899.3121	-1072976.2640	28	-603829.5738	-1072968.0256
13	-603899.0798	-1072977.7471	29	-603833.5500	-1072969.0700
14	-603881.2376	-1072974.9506	30	-603834.8200	-1072964.3700
15	-603878.5463	-1072992.1284	31	-603868.3334	-1072974.4241
16	-603932.7800	-1073008.0500			

POZNÁMKY:

NEJSOU NAVRHOVÁNA NOVÁ OCHRANNÁ ANI BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ PÁSMA JSOU POUZE U SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE PLATNÉ LEGISLATIVY
STÁVAJÍCÍ SÍTĚ PŘEDSTAVUJÍ SÍTĚ FYZICKY EXISTUJÍCÍ, RESPEKTIVE SÍTĚ NAVRHOVANÉ JINOU DOKUMENTACÍ, KTERÉ BUDOU REALIZOVÁNY PŘED REALIZACÍ STAVBY
BUDOVY BOURANÉ BUDOU ODSTRANĚNY PŘED REALIZACÍ STAVBY. TYTO BUDOVY ŘEŠÍ JINÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE.
SOUČÁSTÍ SAMOSTATNÉ DOKUMENTACE JSOU ROZVODY ČEZ, KTERÉ JSOU VEDENY MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ.
ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ JE PODROBNĚ ŘEŠENO DODAVATELEM STAVBY.

Generální projektant:

MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgroup.cz

Autor projektované části:

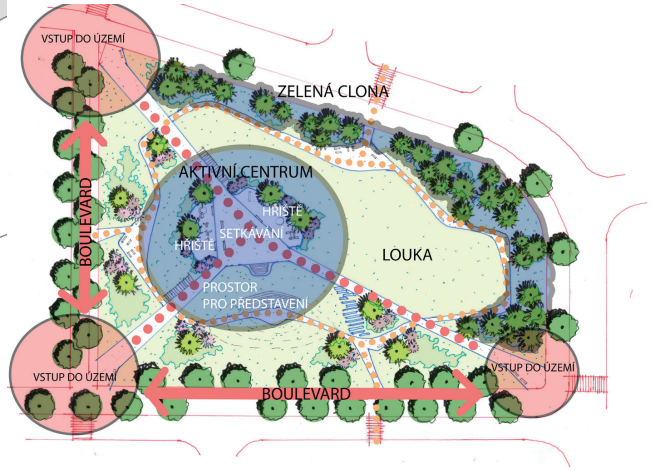
MS Plan s.r.o.
U Nikolajky 1085/15, 150 03 Praha 5
IČO: 16190513
tel: 226 203 710
www.msgroup.cz

Stavebník:

Město Ústí nad Orlicí
Sychrova 16,
562 24 Ústí nad Orlicí
IČO: 00279676

Název akce:	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ V ÚZEMÍ PERLA 01	Architektonické a stavební řešení:	MS Plan s.r.o.
Místo:	Ústí n.O. parc. č. 304/1, 3170, 3191, 3194, 1606/08, 1608/15, 1608/40, a stavební parcela č. 52/15, 630, k.ú. Ústí nad Orlicí [775274]	Paré:	
Fáze:	Dokumentace pro společné stavební a územní řízení	Zodpovědný projektant:	Ing. Martin Studnička
Objekt:		Vypracoval:	Ing. arch. Linda Svobodová
Projektová část:	**C SITUAČNÍ VÝKRESY**	Kontroloval:	
		Datum:	03/2020
		Formát:	**6xA4**
		Měřítko:	**1:500**
Obsah:	**KOORDINAČNÍ VÝKRES**	Č. výkresu:	C.3

KONCEPT:



LEGENDA

- Okolní budovy (stávající i plánované)
- Řešené území
- 239/3 Hranice pozemků dle KN
- Louka
- Trávník
- Vysoké traviny, záhony
- Mlatové plochy
- Kamenná dlažba pojížděná
- Kamenná dlažba pochozí
- Kamenná dlažba pochozí
- Nové stromy
- Veřejné osvětlení
- Mobiliář
- Přechod
- Stavební čára vymezená regulačním plánem

Projekt:	Jméno výkresu:	Měřítko:	Datum:	Verze:	Výkres č.:	Paré:
VP Perla	Architektonická situace - Blok 05	1:500	30. června 2020	Čistopis	2.6	