

Město Ústí nad Orlicí

Městský úřad

Sychrova 16

562 01 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 08.03.2019 13:20:53

Č.j.: MUUO/7655/2019/SMM/

listy: 1 přílohy: 0 list.příloh: 0

druh příloh:

Sp.znak:

Sk.znak/lhůta:



ustíup19j003un

08.03.2019

Dle zákona 106/1999 Sb o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí těchto informací-

1/Veškeré informace k parcele 2413 výměra 916 m2. Typ parcely: parcela katastru nemovitostí, vlastník : Město Ústí nad Orlicí Sychrova 16 562 01 Ústí nad Orlicí, číslo LV 10001.

a/podklady k prodeji části parcely

b/rozhodnutí rady ,zastupitelstva k prodeji části této parcely

c/znalecké posudky

d/uskutečnění prodeje a vše co s touto parcelou je spojeno /např,kdo podal žádost na prodej ,nebo koupí parcely atd/

2/Veškeré informace k nově vzniklé parcele 74/3/ZM/2019MPO/ -Kupní smlouva-prodej p.p.č.2413/5 vk.ú. Ústí nad Orlicí

a/podklady ke koupí

b/znalecké posudky

c/veškerá rozhodnutí rady města,zastupitelstva ,zaznam hlasování

d/ vše co k této parcele projednalo ,včetně uveřejnění na Úřední desce.

Předem děkuji

Odpověď zašlete na adresu



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor

Vaše č.j.:
Ze dne: 08.03.2019

Naše č.j.: MUUO/7655/2019/MPO/pk
Číslo spisu: 4334/2018
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 12
Poč. lis. př.: 23

Vyřizuje: Polakovičová Eva
Tel: 465 514 262
E-mail: polakovicova@muuo.cz
Datum: 12.03.2019
Místo: Ústí nad Orlicí



doručovací adresa:



Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme informace k prodeji části p.p.č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí. Pro informaci uvádíme, že prodej části p.p.č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl oddělen na základě geometrického plánu č. 2813-106/2018.

S pozdravem

MĚSTO Ústí nad Orlicí
Sychrova 16
Ústí nad Orlicí 562 24



Mgr. Přemysl Štoviček
vedoucí odboru

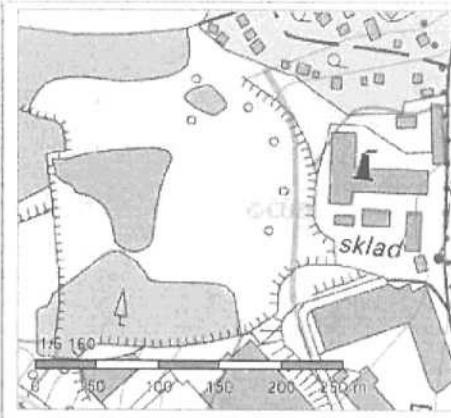
adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2413
Obec:	Ústí nad Orlicí [573891]
Katastrální území:	Ústí nad Orlicí [775274]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	916
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 56201 Ústí nad Orlicí	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno chůze a jízdy

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: [V-1974/2019](#).

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 11.03.2019 16:00:02.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



USNESENÍ

126. schůze Rady města Ústí nad Orlicí
konané dne 27.8.2018

Číslo usnesení: 3108/126/RM/2018

MPO/22 - Záměr prodeje části p. p. č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí

I. Rada města schvaluje

záměr prodeje části p.p.č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti

[redacted], dle přílohy k usnesení RM

II. Rada města ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce v daném termínu

Termín: 31.8.2018

Výsledek hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Nehlasoval: 1

Zdržel se: 0

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Vytvořeno dne 3.9.2018 8:33:18

RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



NÁVRH USNESENÍ

126. schůze Rady města Ústí nad Orlicí
konané dne 27.8.2018

MPO/22 - Záměr prodeje části p. p. č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí**I. Rada města schvaluje**

záměr prodeje části p.p.č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí na základě žádosti

, dle přílohy k usnesení RM

II. Rada města ukládá**1. Evě Polakovičové**

1.1. zajistit zveřejnění záměru prodeje na úřední desce v daném termínu

Termín: 31.8.2018

Předkladatel:	Eva Polakovičová
Zpracovatel:	Eva Polakovičová, Město Ústí nad Orlicí
Materiál projednán:	s místostarostou města Matoušem Pořickým
Vyřádění:	Souhlasím
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2413 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 916 m².

O prodej části p.p.č. 2413 o výměře 700 m² požádali za účelem scelení pozemků spoluvlastníci sousedních parce

Kupní cena je stanovena znalcem Ing. Rudolfem Jungerem. Cena obvyklá v místě a čase je 100 Kč/m².

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají připomínek.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Materiál obsahuje:

Příloha - Katastrální mapa (Veřejná)
Příloha - Geometrický plán (Veřejná)
Příloha - Stanovení ceny obvyklé (Veřejná)
Příloha - Žádost o prodej (Veřejná)

Prizváni:

A thick, dark horizontal bar used to redact a signature or stamp.

RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



USNESENÍ

128. schůze Rady města Ústí nad Orlicí
konané dne 17.9.2018

Číslo usnesení: 3161/128/RM/2018

MPO/4 - Kupní smlouva - prodej p. p. č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí

I. Rada města doporučuje

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED], 562 01 Ústí nad Orlicí, jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 70.000 Kč, dle přílohy usnesení RM.

II. Rada města ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. předložit smlouvu k projednání zastupitelstvu města

Termín: 24.9.2018

Výsledek hlasování

Pro: 8

Proti: 0

Nehlasoval: 1

Zdržel se: 0

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Vytvořeno dne 19.9.2018 13:43:46

RADA MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



NÁVRH USNESENÍ

128. schůze Rady města Ústí nad Orlicí
konané dne 17.9.2018

MPO/4 - Kupní smlouva - prodej p. p. č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí**I. Rada města doporučuje**

zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED]

[REDACTED] jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 70.000 Kč, dle přílohy usnesení RM.

II. Rada města ukládá**1. Evě Polakovičové**

1.1. předložit smlouvu k projednání zastupitelstvu města

Termín: 24.9.2018

Předkladatel:	Eva Polakovičová
Zpracovatel:	Eva Polakovičová, Město Ústí nad Orlicí
Materiál projednán:	s místostarostou města Matoušem Pořickým
Vyjádření:	Souhlasím
Na vědomí:	
Předpokládaná doba trvání:	00:05

Text důvodové zprávy:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2413 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 916 m².

O prodej části p.p.č. 2413 o výměře 700 m² požádali za účelem scelení pozemků spoluvlastníci sousedních parcel [REDACTED]

Kupní cena je stanovena znalcem Ing. Rudolfem Jungerem. Cena obvyklá v místě a čase je 100 Kč/m².

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají připomínky.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Materiál obsahuje:

Příloha - Katastrální mapa (Veřejná)
Příloha - Geometrický plán (Veřejná)
Příloha - Stanovení ceny obvyklé (Veřejná)
Příloha - Žádost o prodej (Veřejná)
Příloha - Kupní smlouva (Veřejná)

Prizváni:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



USNESENÍ

24. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
konaného dne 24.9.2018

Číslo usnesení:

usneseno z 7.06.2018

MPO/11 - Kupní smlouva - prodej p. p. č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 70.000 Kč, dle přílohy usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Evě Polakovičové

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2018

Výsledek hlasování

Pro: Proti: Nehlasoval: Zdržel se: Usnesení bylo:

Vytvořeno dne 27.9.2018 7:10:26

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



NÁVRH USNESENÍ

24. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
konaného dne 24.9.2018

MPO/11 - Kupní smlouva - prodej p. p. č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [redacted] jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 70.000 Kč, dle přílohy usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města ukládá**1. Evě Polakovičové**

1.1. zajistit uzavření smlouvy v daném termínu

Termín: 31.10.2018

Předkladatel: Eva Polakovičová
Zpracovatel: Eva Polakovičová, Město Ústí nad Orlicí
Materiál projednán: v Radě města Ústí nad Orlicí
Vyjádření: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit toto usnesení.
Projednáno v radě města dne 17.09.2018 usnesením č. 3161/128/RM/2018.

Na vědomí:

Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2413 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 916 m².

O prodej části p.p.č. 2413 o výměře 700 m² požádali za účelem scelení pozemků spoluvlastníci sousedních parcel [redacted]

Kupní cena je stanovena znalcem Ing. Rudolfem Jungerem ve výši ceny obvyklé 70.000 Kč, tj. 100 Kč/m².
Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají připomínek.
Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Materiál obsahuje:

Příloha - Katastrální mapa (Veřejná)
Příloha - Geometrický plán (Veřejná)
Příloha - Stanovení ceny obvyklé (Veřejná)
Příloha - Kupní smlouva (Veřejná)

Přizvání:

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



USNESENÍ

3. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
konaného dne 11.2.2019

Číslo usnesení: 74/3/ZM/2019

MPO/9 - Kupní smlouva - prodej p. p. č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 70.000 Kč, dle přílohy usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2019

Výsledek hlasování

Pro: 22

Proti: 0

Nehlasoval: 2

Zdržel se: 3

Usnesení bylo: **PŘIJATO**

Vytvořeno dne 13.2.2019 15:11:18

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚSTÍ NAD ORLICÍ



NÁVRH USNESENÍ

3. zasedání Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
konaného dne 11.2.2019

MPO/9 - Kupní smlouva - prodej p. p. č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí, IČ 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí, jako prodávajícím, a [REDACTED], jako kupujícím. Předmětem smlouvy je prodej p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí za kupní cenu ve výši 70.000 Kč, dle přílohy usnesení ZM.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. Mgr. Přemyslu Šťovíčkovi

1.1. zajistit uzavření kupní smlouvy v daném termínu

Termín: 31.3.2019

Předkladatel: Mgr. Přemysl Šťovíček
Zpracovatel: Eva Polakovičová, Město Ústí nad Orlicí
Materiál projednán: v Radě města Ústí nad Orlicí
Vyjádření: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit toto usnesení. Projednáno v radě města dne 17.09.2018 usnesením č. 3161/128/RM/2018.
Na vědomí:
Předpokládaná doba trvání: 00:05

Text důvodové zprávy:

Město Ústí nad Orlicí je vlastníkem p.p.č. 2413 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 916 m².

O prodej části p.p.č. 2413 o výměře 700 m² požádali za účelem scelení pozemků spoluvlastníci sousedních parcel [REDACTED]

Na základě oddělovacího geometrického plánu č. 2813-106/2018 se jedná o prodej nově odděleného p.p.č. 2413/5 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 700 m² v k.ú. Ústí nad Orlicí.

Kupní cena je stanovena znalcem Ing. Rudolfem Jungerem ve výši ceny obvyklé 70.000 Kč, tj. 100 Kč/m².

Stavební úřad, odbor rozvoje města a odbor životního prostředí nemají připomínky.

Žadatelé mají s městem vyrovnané finanční vztahy ve lhůtě splatnosti.

Návrh usnesení byl předložen na jednání zastupitelstva města dne 24.09.2018. Na návrh Mgr. Holubáře byl tento návrh usnesení stažen z programu z důvodu návrhu na jednání o směně pozemků za pozemky pro výsadbu aleje u letiště.

Materiál obsahuje:

Příloha - Katastrální mapa (Veřejná)

Příloha - Informační mapa s pozemky ve vlastnictví města (Veřejná)

Příloha - Kupní smlouva (Veřejná)

Příloha - Geometrický plán (Veřejná)

Příloha - Stanovení ceny obvyklé (Veřejná)

Přizvání:



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: MUUO/28111/2018/MPO/pk
Číslo spisu: 4334/2018
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Polakovičová Eva
Tel: 465 514 262
E-mail: polakovicova@muuo.cz
Datum: 29.08.2018
Místo: Ústí nad Orlicí

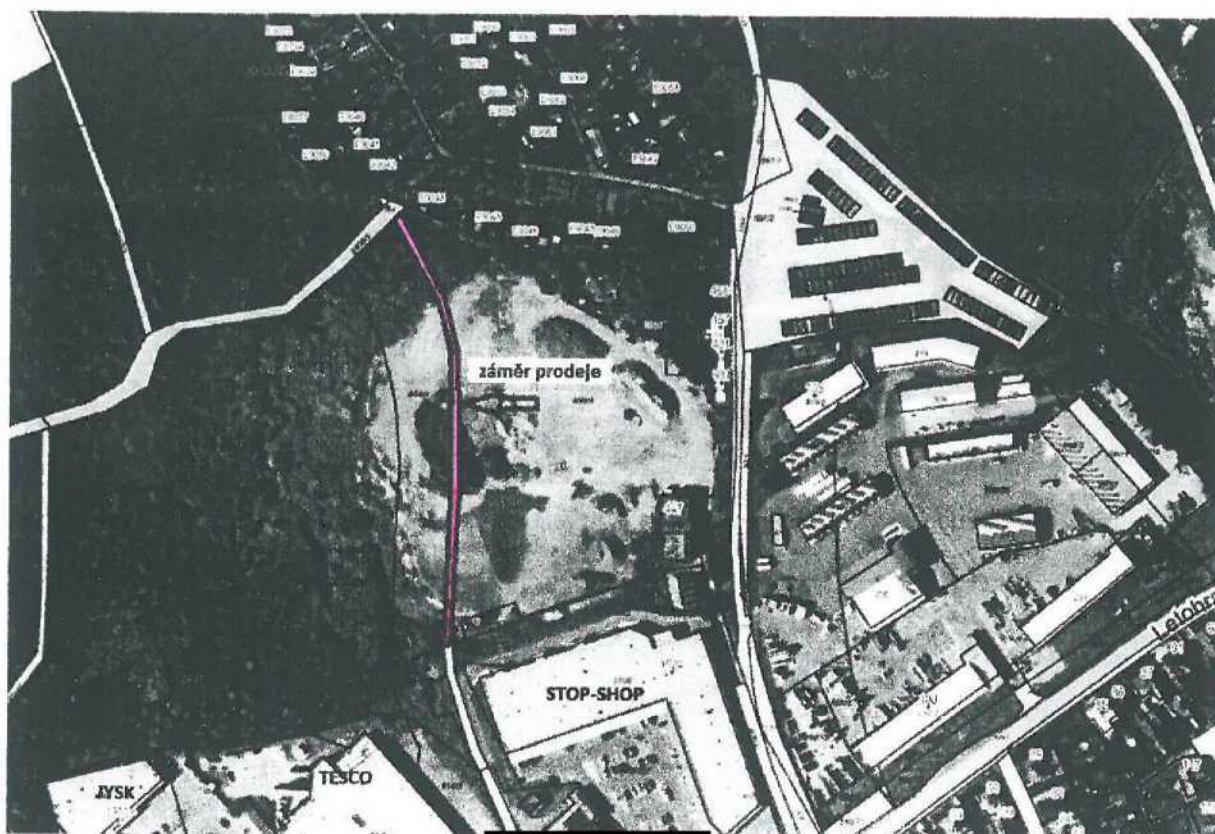
Záměr prodeje části p.p.č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí

Město Ústí nad Orlicí zveřejňuje **záměr prodeje části p.p.č. 2413** v k.ú. Ústí nad Orlicí, který byl schválen Radou města Ústí nad Orlicí dne 27.08.2018 usnesením č. 3108/126/RM/2018.

Jedná se o záměr prodeje z důvodu scelení pozemků sousedního vlastníka.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor.

Vyřizuje: p. Polakovičová (tel. 465 514 262, polakovi@muuo.cz)



Vyvěšeno: 30 -08- 2018
Svěšeno:

24 -09- 2018

Bc. Karina Habrová

Bc. Karina Habrová

MĚSTSKÝ ÚŘAD
562 24 Ústí nad Orlicí
104

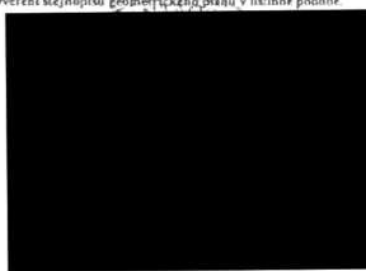
adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

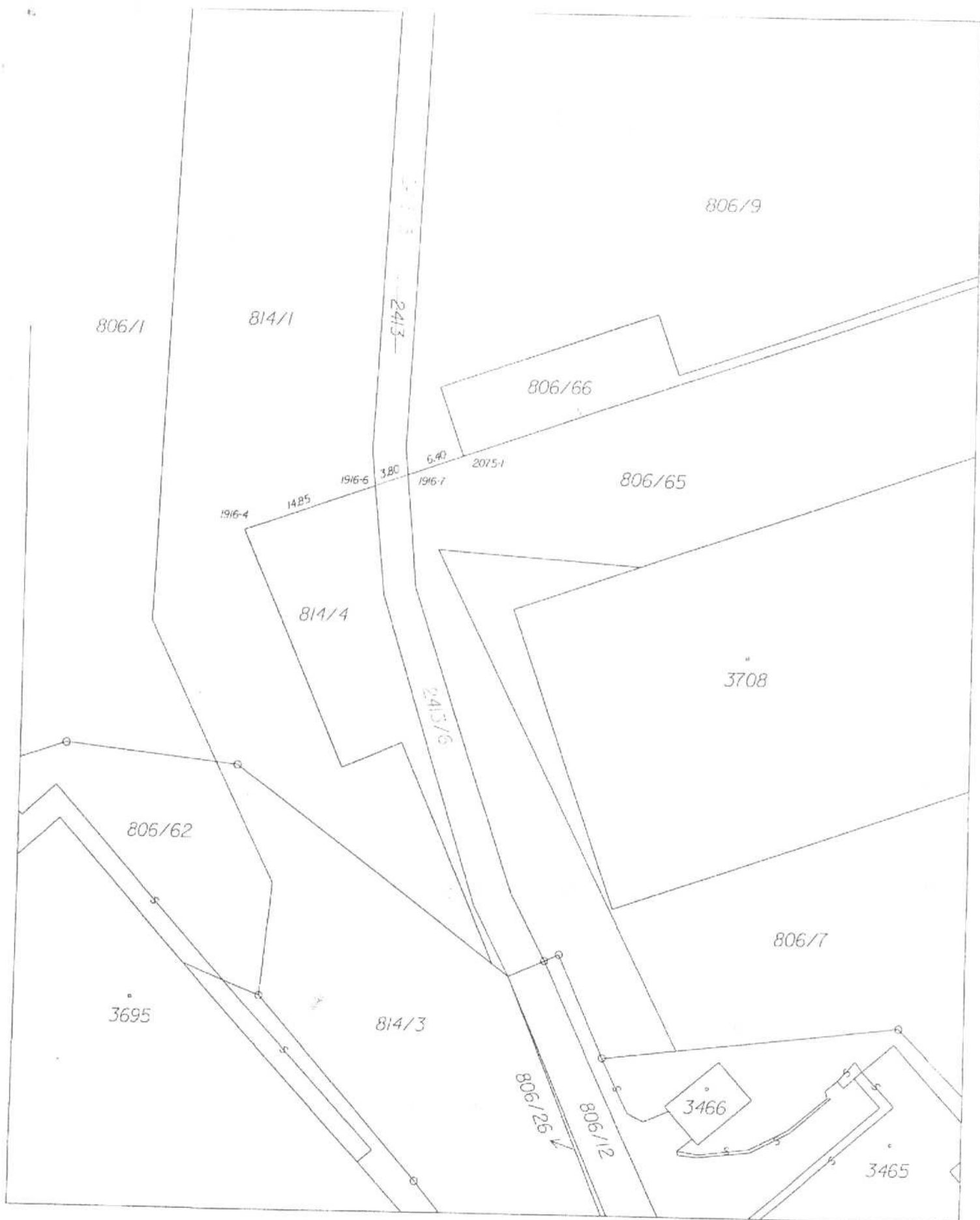
IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

PRÍLOHA : GEOMETRICKÝ PLÁN

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitostí	dříve/ší poz. evidenci	ha				m ²		
2413	9	16	ostatní pl. jiná plocha	2413/5	7	00	ostatní pl. jiná plocha		0	2413	10001		7	00
				2413/6	2	16	ostatní pl. jiná plocha		2	2413	10001		2	16
	9	16			9	16								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1259/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1259/95				
		Dne:	23. dubna 2018	Dne:	04-05-2018				
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Vyhotořitel:		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:					
[Redacted] Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí		KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP-727/2018-611 2018.05.03 15:40:27 CEST							
Číslo plánu: 2813-106/2018									
Okres: Ústí nad Orlicí									
Obec: Ústí nad Orlicí									
Kat. území: Ústí nad Orlicí									
Mapový list: DKM, Ústí nad Orlicí 1-6/21									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přetepsaným způsobem: viz seznam souřadnic									



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Pozemková	
k.ú. Ústí nad Orlicí (775274)					
1916-4	603425.62	1072400.24	3	kolík	
1916-6	603411.64	1072395.29	3	kolík	
1916-7	603408.08	1072394.03	3	kolík	
2075-1	603402.05	1072391.90	3	kolík	

Dočasná stabilizace §91 odst.6 dle katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb.

PŘÍLOHA: ŽÁDOST O PRODEJ

Město Ústí nad Orlicí, Majetkoprávní odbor

Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

MěÚ Ústí nad Orlicí

Doručeno: 13.08.2018 10:35:18

Č.j. MUÚO/26321/2018/MPO/

listy: 1 přílohy: 7 list příloh: 7

druh příloh:

Sp.znak:

Bk.znak/lhůta:



ustnyp18j00cpz

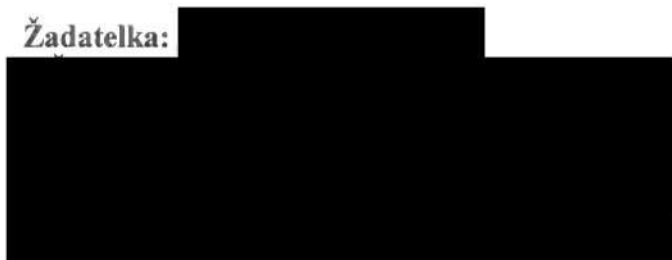
ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKU (vlastníkem je Město Ústí nad Orlicí)

*č. 139/18
v. 4531/K*

Níže uvedená žádá o prodej

A. Fyzická osoba:

Žadatelka:



žádám o prodej do vlastnictví následujících kupujících:



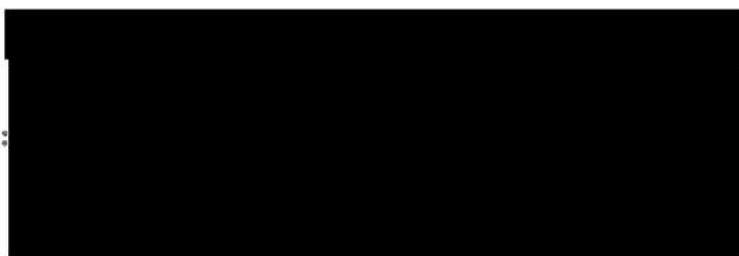
Přesné označení požadované nemovitosti:
katastrální území: Ústí nad Orlicí, Oldřichovice
číslo parcely: 2413/5, výměra 700 m².

Důvod žádosti: scelení sousedících parcel 806/9 a 814/1 jejichž jsme majitelé.

Přílohy: odhad nemovitosti, geometrický plán.

V Ústí nad Orlicí 13.8.2018

Podpis žadatele:



ING. JUNGER RUDOLF

znalec z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – stavby obytné
Benátky 138, Litomyšl 570 01

V Litomyšli dne 29.6.2018

Věc : Obvyklá cena ke dni 29.6.2018

Sděluji Vám, že jsem znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 18.12.1991, č.j. Spr. 1975/91 pro základní obor Ekonomika odvětví stavby a odhady nemovitostí a stavebnictví odvětví stavby obytné. Certifikovaným odhadcem jsem od roku 2013.

Na základě Vaší objednávky jsem dne 29.6.2018 navštívil nově oddělenou pozemkovou parcelu č. 2413/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí. Pozemek o výměře 700 m² byl odělen geometrickým plánem č. zakázkové 2813-106/2018. Jedná se o nezpevněnou cestu.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí např. stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních nebo jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitých věcí na trhu, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitých věcí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou. Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitých věcí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitých věcí.

Obvyklá cena byla konzultována s realitními kancelářemi regionu a bylo konstatováno, že obvyklá cena pozemku p.č. 2413/5 v katastrálním území a obci Ústí nad Orlicí činí :

70 000,00 Kč

Slovy : sedmdesát tisíc Korun českých

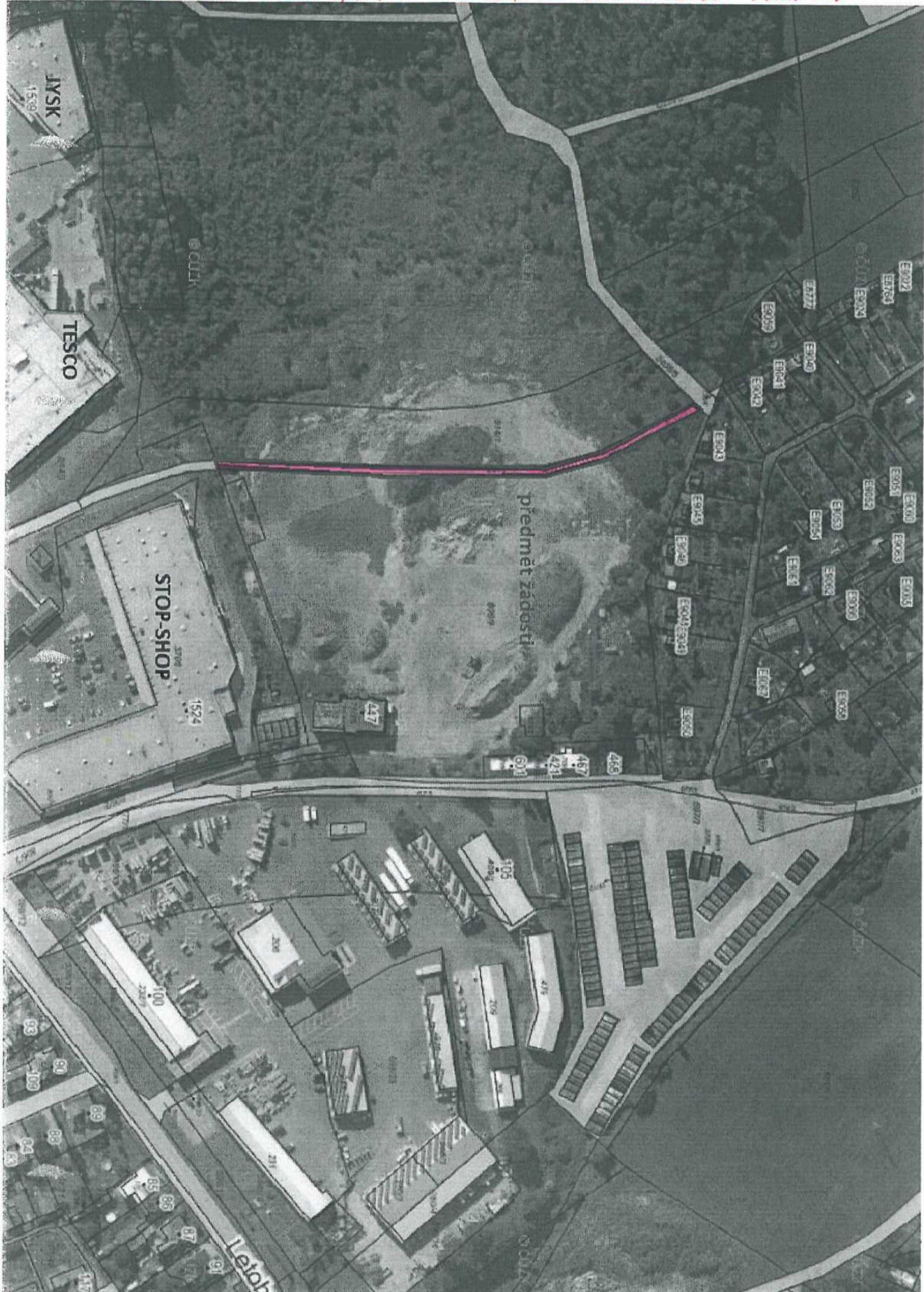
ING. RUDOLF JUNGER
znalec z oboru ekonomika,
ceny a odhady nemovitostí,
stavebnictví - stavby obytné

DIC: CZ6110241984

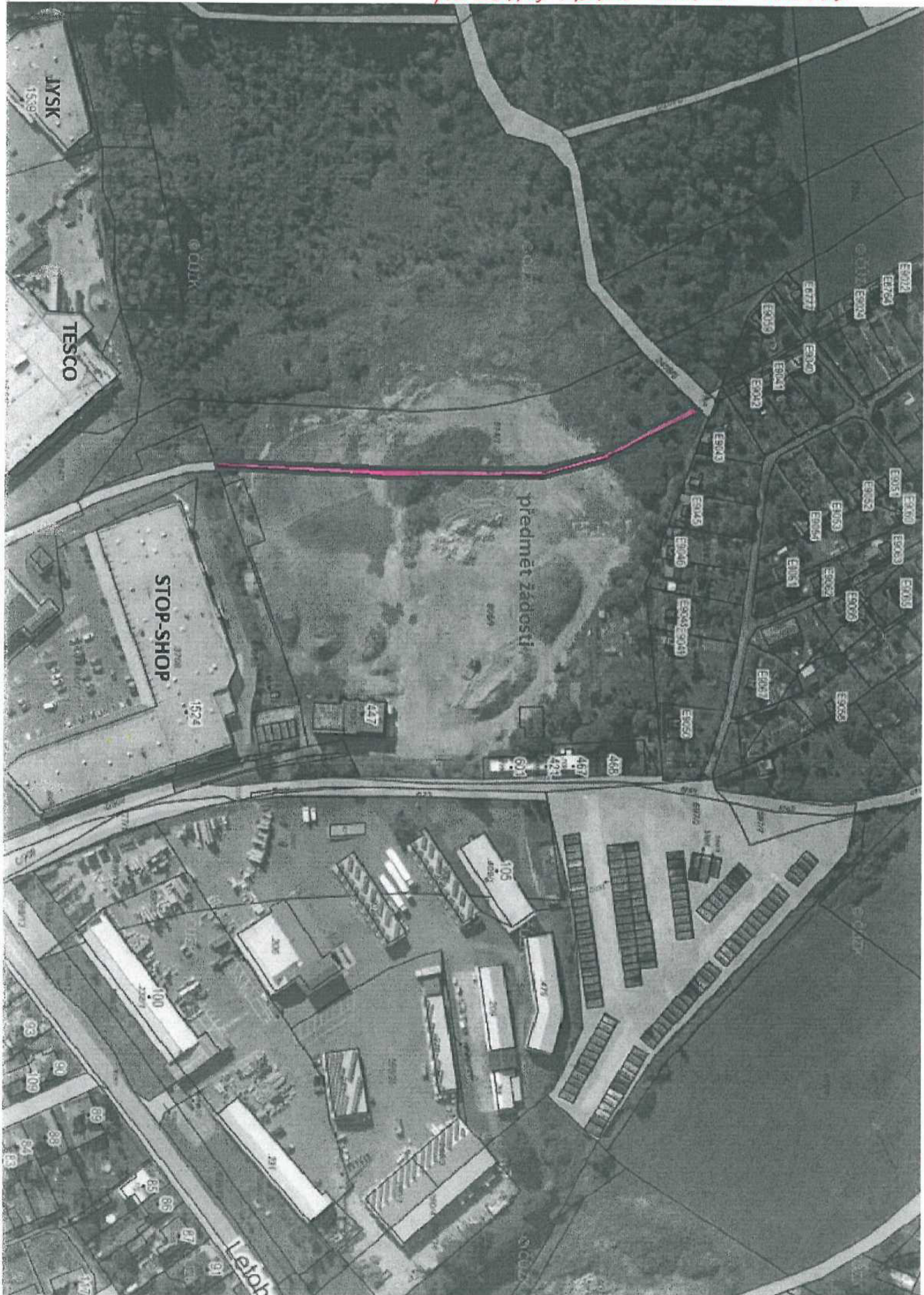
Ing. Junger Rudolf

telefon/fax	mobil	e-mail	IČO	DIC	Bankovní spojení, číslo účtu
461 612 788-9	602 434 033	Junger@lit.cz	11106727	CZ6110241984	KB Litomyšl, 347049-591/0100

PŘÍLOHA: INFORMAČNÍ MAPA S POŽETKY VE KRAVNICKÉ MĚSTĚ



PRÍLOHA : KATASTRÁLNÍ MAPA



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLOUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí

číslo účtu: 19-420611/0100

jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

[REDACTED]

podílem 1/3

a

[REDACTED]

podílem 1/3

a

[REDACTED]

podílem 1/3

jako „kupující“

(prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“)

II.

- 2.1. Prodávající je vlastníkem p.p.č. 2413 o výměře 916 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Na základě geometrického plánu č. 2813-106/2018, vyhotoveného [REDACTED] GEODEZIE, s.r.o., Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, byl z uvedeného pozemku oddělen p.p.č. 2413/5 o výměře 700 m² v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Geometrický plán č. 2813-106/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

- 3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího, každému podílem uvedeným v záhlaví této smlouvy, odevzdává p.p.č. 2413/5 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí, uvedený v čl. II. této smlouvy. Kupující je obeznámen se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

- 4.1. Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **70.000 Kč** (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých).
- 4.2. Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100, VS 9032000740 nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.
- 4.3. Nezaplátí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazuje se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Na stávajícím p.p.č. 2413 v k.ú. Ústí nad Orlicí jsou zřízena věcná břemena ve prospěch společnosti STOP.SHOP. Ústí nad Orlicí s.r.o. spočívající v služebnosti dešťové kanalizace a služebnosti chůze a jízdy. Tato věcná břemena se nedotýkají nově vzniklého p.p.č. 2413/5 v k.ú. Ústí nad Orlicí, který je předmětem prodeje.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 30.08.2018 do 24.09.2018. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 11.02.2019 usnesením č. 74/3/ZM/2019.

VII.

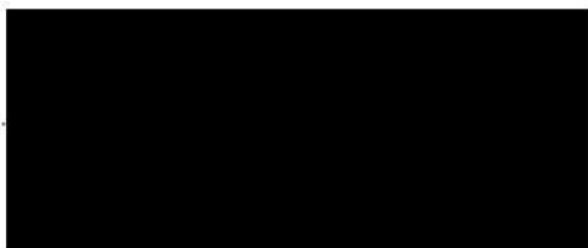
- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Prodávající informuje kupujícího, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, pro kupujícího tři vyhotovení, pro prodávajícího dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.
- 8.4. Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých údajů neodvolá.
- 8.5. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: 26 -02- 2019.....

V Ústí nad Orlicí, dne: 18.02.2019



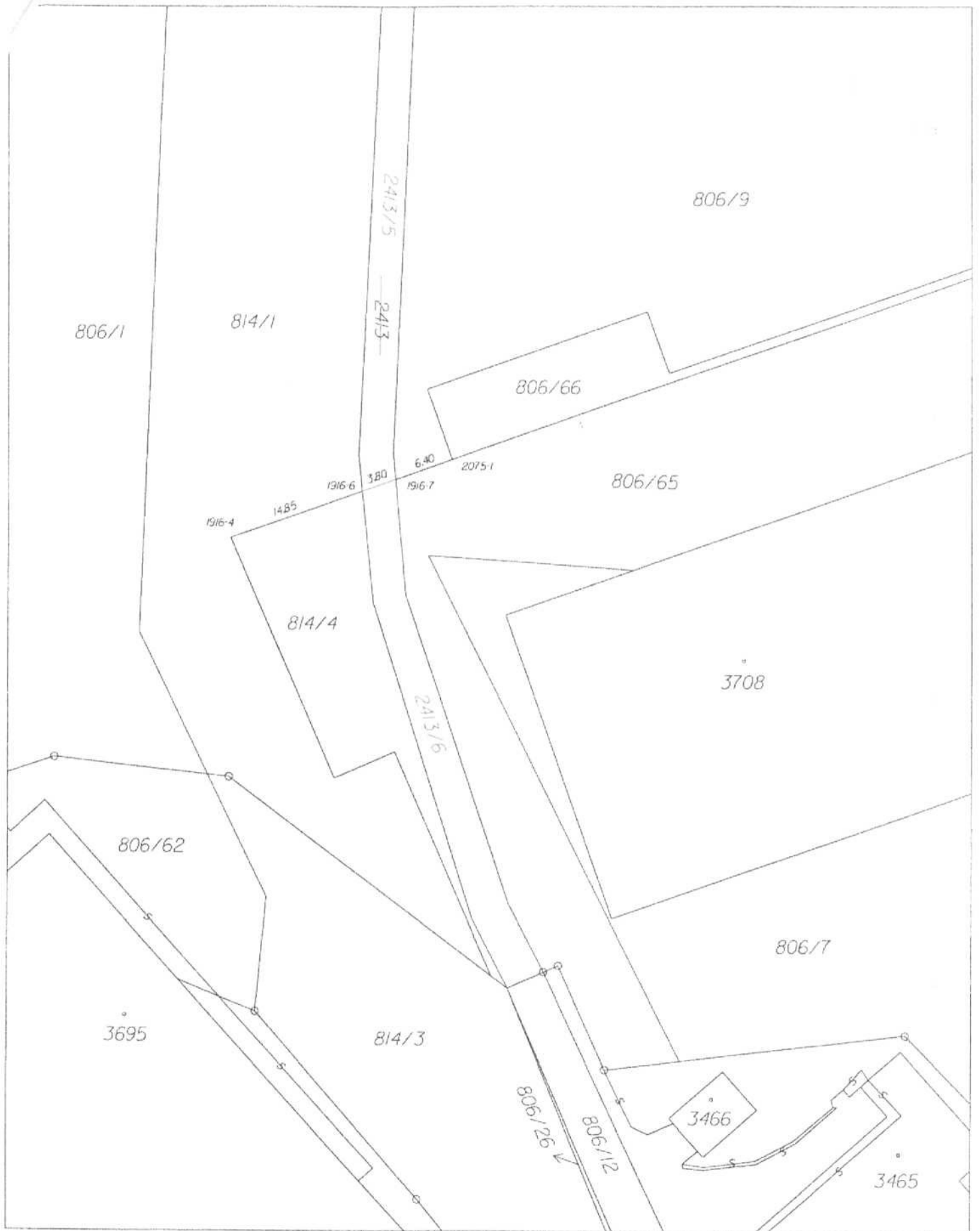
Petr Hájek
starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz evidenci	ha		m ²	
2413	9	16	ostatní pl. jiná plocha	2413/5	7	00	ostatní pl. jiná plocha		0	2413	10001		7	00
			ostatní pl. jiná plocha	2413/6	2	16	ostatní pl. jiná plocha		2	2413	10001		2	16
	9	16			9	16								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1259/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1386/95			
	Dne: 23 dubna 2018 Číslo: 124/2018		Dne: 04-05-2018 Číslo: 22/2018			
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu				
Vyhotovitel: [redacted] GEODEZIE, s.r.o. Tvardkova 1191 562 01 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s učišlováním parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě:			
	KÚ pro Pardubický kraj		[redacted]			
	KP Ústí nad Orlicí					
	PGP-727/2018-611					
	2018.05.03 15:40:27 CEST					
Číslo plánu: 2813-106/2018						
Okres: Ústí nad Orlicí						
Obec: Ústí nad Orlicí						
Kat. území: Ústí nad Orlicí						
Mapový list: DKM, Ústí nad Orlicí 1-6/21						
Dosevadmí vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranec, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam soufadmíc						



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Ústí nad Orlicí (775274)
 1916-4 603425.62 1072400.24 3 kolík
 1916-6 603411.64 1072395.29 3 kolík
 1916-7 603408.08 1072394.03 3 kolík
 2075-1 603402.05 1072391.90 3 kolík

Dočasná stabilizace §91 odst.6 dle katastrální vyhlášky č.357/2013 Sb.