

Datovou schránkou

Město Ústí nad Orlicí
Stavební úřad
Sychrova ulice 16
562 24 Ústí nad Orlicí

V Praze dne 9. ledna 2020

MěÚ Ústí nad Orlicí
Doručeno: 09.01.2020 16:26:58
Č.j.: MUUO/1095/2020/SÚ/
listy: 0 přílohy: 1 list, příloh: 0
druh příloh: datová zpráva ISDS
Sp.znak: Sk.znak/lhůta:



*** **Žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím**

act legal offices

Mgr. Ing. Jan Havel, advokát, se sídlem Praha 1, Truhlářská 1107/13, PSČ 110 00 (dále jen „**Žadatel**“), tímto na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), žádá město Ústí nad Orlicí (dále jen „**Povinný subjekt**“) o poskytnutí následujících informací souvisejících s odpojováním staveb od systému centrálního zásobování teplem na území města Ústí nad Orlicí, popřípadě s rozhodováním posuzujícím důvody nepřipojení nových staveb k tomuto systému:

Amsterdam
Bratislava
Brussels
Budapest
Frankfurt
Madrid
Paris
Prague
Vienna
Warsaw

www.actlegal.com

- I. **V kolika případech došlo k vydání pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, a to za roky 2017, 2018 a 2019 (s uvedením těchto informací za každý rok samostatně).
- II. **V kolika případech došlo k pravomocnému zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, a to za roky 2017, 2018 a 2019 (s uvedením těchto informací za každý rok samostatně).

Žadatel dále na základě Zákona žádá Povinný subjekt o poskytnutí následujících dokumentů:

- I. **kopie deseti (10) posledních (z hlediska data jejich vydání) pravomocných stavebních povolení nebo souhlasů s provedením ohlášeného stavebního záměru**, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, přičemž žádné z těchto rozhodnutí/souhlasů by nemělo být starší než 3 roky. V případě, že proti rozhodnutí ve věci samé bylo podáno odvolání, prosíme taktéž o zaslání rozhodnutí odvolacího správního orgánu; a

1 / 2

- II. **kopie deseti (10) posledních (z hlediska data jejich vydání) pravomocných zamítnutí návrhu na vydání stavebního povolení, v rámci kterých se posuzovalo anebo rozhodovalo o odpojení od soustavy centrálního zásobování teplem a/nebo umístění jiného zdroje tepla, přičemž žádné z těchto rozhodnutí/souhlasů by nemělo být starší než 3 roky. V případě, že proti rozhodnutí ve věci samé bylo podáno odvolání, prosíme taktéž o zaslání rozhodnutí odvolacího správního orgánu.**

Požadované dokumenty a informace prosím zašlete v zákonem stanovené lhůtě 15 dnů ode dne přijetí této žádosti do datové schránky Žadatele IDDS: x4nhkau.

V případě jakýchkoli dotazů či upřesnění ohledně této žádosti jsme Vám k dispozici na telefonním čísle: 371 004 500 nebo na e-mailové adrese: Jan.Ozana@randalegal.com.

Předem děkuji za kladné vyřízení této žádosti.

Mgr. Ing. Jan Havel, advokát

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/1095/2020/SÚ/Ma
Číslo spisu: 450/2020
Spisová značka: SÚ-OOO-Ma/450/2020
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 8

Oprávněná úř. osoba: Marčík
Tel: 465 514 239 777 736 338
E-mail: marcik@muuo.cz
Datum: 22. ledna 2020
Místo: Ústí nad Orlicí

Mgr. Ing. Jan Havel, advokát, IČO: 67872786, Truhlářská 1104/13, 110 00 Praha 1

SDĚLENÍ

Dne 9.1.2020 jste podal žádost o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím týkajícího se odpojování staveb od systému centrálního zásobování teplem na území města Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") Vám k výše uvedenému podání sděluje:

K bodu č. I. - 1 případ v roce 2019

K bodu č. II. - žádný případ

Kopii pravomocného stavebního povolení č.j.: MUUO/18796/2019/SÚ/ber ze dne 21. října 2019 Vám zasíláme v příloze.

Petr Marčík

vedoucí stavebního úřadu



MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Doručí se:

Havel Jan, Mgr. Ing., advokát, Truhlářská 1104/13, 110 00 Praha 1, DS: PFO_A, x4nhkau

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/18796/2019/SÚ/ber
Číslo spisu: 4990/2019
Spisová značka: SÚ-SSR-BER/4990/2019
Poč. listů: 4
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Ing. Ivana Bernatáková
Tel: 465 514 275
E-mail: bernatakova@muuo.cz
Datum: 21. října 2019
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

dne 20. 11. 2019
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

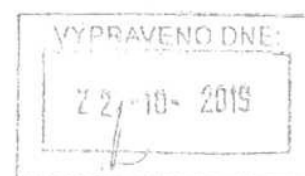
Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 12.06.2019, kterou podala společnost DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu „bytový dům č. p. 305 ulice Dukelská v Ústí nad Orlicí – SAMOSTATNÝ ZDROJ TEPLA – stavební úpravy – technologické vybavení budovy“ na pozemku st. p. č. 323 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu č. p. 305 ulice Dukelská v Ústí nad Orlicí na pozemku st. p. č. 323 v katastrálním území Hylváty, spočívající ve zřízení samostatného zdroje tepla – plynového odběrného zařízení pro vytápění budovy o výkonu 0,090 MW pomocí dvou kondenzačních kotlů VAILLANT VU 466/4-5 ecoTECplus každý o jmenovitém výkonu 45 kW, které budou umístěny v místnosti stávajícího sklepa. Odvod spalin bude proveden přetlakovou spalinovou cestou typu „C“ z potrubí VAILLANT Ø 130 mm, která bude vedena uvnitř budovy stávajícím výklenkem ve zdivu a vyvedena nad rovinu střechy + 500 mm.



Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Josef Vídeňský, autorizovaný technik prostředí staveb, ČKAIT 0601532. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší vydaného Městským úřadem Ústí nad Orlicí – odborem životního prostředí dne 27.08.2019 pod č. j. MUUC/25341/2019/ŽP/vel a to:

Podmínky pro umístění:

- Provozovatel zdroje je povinen umístit a provést stavbu stacionárního spalovacího zdroje v souladu se zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími právními předpisy, a dále dodržovat podmínky uvedené od výrobce a dodavatele zařízení.

Podmínky ke stavební činnosti:

- Aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem
- mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- při provozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

10. Při provádění stavby je stavebník v souladu s § 152 stavebního zákona mimo jiné povinen:

- Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
- Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

11. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska působivosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi plynového zařízení
 - zpráva o revizi komínu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

ODŮVODNĚNÍ

Dne 12.06.2019 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „bytový dům č. p. 305 ulice Dukelská v Ústí nad Orlicí – SAMOSTATNÝ ZDROJ TEPLA – stavební úpravy – technologické vybavení budovy“ na pozemku st. p. č. 323 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí, kterou podala společnost DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „stavebník“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *DÉMOS, spol. s r.o., IČO 49810707, Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6* ~~.....~~

~~.....~~
~~562 01 Ústí nad Orlicí 1, Blatná 1115, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Tepvos, spol. s r.o.,~~
Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1 a dále vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich a ti, kdo k nim mají právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům st. p. č. 323 a poz. p. č. 1090/4 v katastrálním území Hylváty v obci Ústí nad Orlicí.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.09.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Josefem Vídeňským, autorizovaným technikem prostředí staveb, ČKAIT 0601532 v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., včetně příloh. Stavebnímu úřadu byl dále předložen energetický posudek zpracovaný energetickým specialistou Ing. Věrou Sytařovou, č. oprávnění v seznamu MPO 110 a dále souhlas městského architekta Ing. arch. Milana Košaře.

Dále bylo na předmětnou stavbu vydáno závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dotčeného orgánu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí č. j. MUUO/25341/2019/ŽP/vel ze dne 27.08.2019.

Stavební úřad předloženou projektovou dokumentaci přezkoumal a zjistil, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a kní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Ing. Ivana Bernatáková
oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1 písm. b) sazebníku výše uvedeného zákona ve výši 5.000,- Kč byl uhrazen dne 12.06.2019 pod VS 9181006441.

č. j.: MUUO/18796/2019/SÚ/ber
č. spisu: 4990/2019
spis. zn.: SÚ-SSR-BER/4990/2019

str. 7 / 8

a aby
řvni

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Stavebník (datová schránka)

DÉMOS, spol. s r.o., Chodská 1115, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (doporučeně, do vlastních rukou)

Dle zákona č. 183/2001 Sb., o ústředním seznamu veřejných ústředisek, ve znění pozdějších předpisů, je ústředním seznamem veřejných ústředisek
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

str. 8 / 8

ruču
ložení, z
...
mí ulož
nevzvedn
zanechán

iměni a p
vložená
anky d

1874

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg