datum podání žádosti na odboru správy majetku města MěÚ Ústí nad Orlicí:
místo pro úřední záznamy

Žádost o uzavření nájemní smlouvy na **byt ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí či nájemní/podnájemní smlouvy na byt v domě ÚOBD**

(tiskopis se využívá pro nové žadatele vč. žádostí o stabilizační byt,
i pro uživatele nájemních městských bytů k prodloužení nájmu)

Podmínky pro žadatele:
a) Žadatel má trvalý pobyt v Ústí nad Orlicí déle než jeden rok – neplatí pro žadatele o stabilizační byt.
b) Žadatel nemá žádné dluhy evidované u města Ústí nad Orlicí a jeho organizací, nebo za nájem – výjimka je pro žadatele v insolvenci při splnění dalších podmínek, uvedených ve Směrnici pro nakládání s byty města Ústí nad Orlicí.
c) Se žadatelem nebyla v posledních třech letech ukončena nájemní smlouvy pro neplacení nájemného nebo porušování dobrých mravů – výjimka je pro žadatele o uzavření nové nájemní smlouvy po úhradě veškerých dluhů.
d) Žadatel v posledních třech letech bez vážných důvodů neodmítl nabídnutý byt.
e) Žadatel ani osoby žijící ve společné domácnosti nemají žádný jiný byt či nemovitost určenou k bydlení – neplatí pro žadatele o stabilizační byt, žadatele, kteří mají nájemní městský byt a po přestěhování ho uvolní, a pro žadatele s písemným doporučením oddělení sociálně právní ochrany dětí.
f) Žadatel nemá uzavřenou smlouvu s pobytovým zařízením sociálních služeb na území města Ústí nad Orlicí.

1. Osobní údaje žadatele/ žadatelky:

Jméno a příjmení …… Rodinný stav: ……..

Datum narození: …… Omezená svéprávnost ANO – NE

Dle předloženého občanského průkazu je trvale přihlášen v Ústí nad Orlicí od:

……..

Adresa současného trvalého pobytu: Ústí nad Orlicí,

……..

Telefonní číslo ……..…
Kontaktní adresa (pokud se liší od místa trvalého pobytu):
……
Žadatel/ka má příjem ze zaměstnání, důchod, sociální dávky, jiný – uveďte jaký:
ve výši*: *)*
**) nepovinný údaj*

2. Manžel/manželka žadatele:

Jméno a příjmení: ……

Datum narození: ……..

Omezená svéprávnost ANO – NE

Adresa trvalého pobytu**:**

……

Manžel/ka má příjem ze zaměstnání, důchod, sociální dávky, jiný – uveďte jaký:
ve výši*: *)*
**) nepovinný údaj*
……
Jméno a adresa opatrovníka, má-li žadatel nebo jeho manžel/manželka omezenou svéprávnost:

……

3. Další osoby, žijících se žadatelem ve společné domácnosti *(kromě žadatele a manželky)*:

Jméno a příjmení datum narození vztah k žadateli má vlastní příjem – jaký?

1. ……

2. ……

3. ……

4. ……

5. ……

6. ……

7. ……

8. ……

4. Důvod podání žádosti *(zakroužkujte)***:**

a) přidělení bytu - jak velký byt požadujete?: 1+0 1+1 1+2 (větší nájemní byty nejsou k dispozici)
b) výměna bytu - stávající byt je malý nebo nevhodný z důvodu:
c) uzavření nové nájemní smlouvy po zaplacení všech dluhů na stávající byt číslo ….. s počtem místností ….+1
d) prodloužení nájmu, když poslední nájemní smlouva má platnost do:

5. Popište situaci, která vede k podání žádosti o nájemní městský byt

- tuto část žádosti nemusí vyplňovat žadatelé o uzavření nájemní smlouvy na stabilizační byty, kteří mají povinnost předložit k žádosti o přidělení takového bytu, i k prodloužení nájmu doporučení zaměstnavatele pro stabilizační byt

- nevyplňuje se při žádosti o prodloužení nájmu ostatních nájemních bytů

Podmínky stávajícího bydlení:
kde (např. ubytovna, podnájem, u vlastníka nemovitosti)
s kolika dalšími osobami
v kolika místnostech
je uzavřena pod/nájemní smlouva ANO – NE
s kým
vztah k nájemci, vlastníku
žadatel opustil společnou domácnost dne
z důvodu
žadatel má soudní výpověď ze stávajícího bytu ke dni
z důvodu *(doložit)*
Případné další sdělení žadatele k projednání této žádosti (pokud nestačí vyhrazené místo, použijte zadní stranu):

6. Prohlášení žadatele (a jeho manžela/manželky):

Prohlašuji/prohlašujeme,
- že splňuji/splňujeme podmínky pro žadatele, uvedené na první straně této žádosti
- že veškeré údaje v této žádosti jsou uvedeny pravdivě,
- že mám/e kompetence k užívání nájemního bytu ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, tj.
- placení nájmu a služeb s ním spojených jako prioritní výdaj rodinného rozpočtu
- dobré sousedské vztahy a soužití v domě,
- plnění povinností nájemníka, uvedených v nájemní smlouvě a domovním řádu
- adekvátní chování k bytu: způsob topení, větrání, řešení škod, oprav a běžná údržba bytu hrazená nájemcem

a
beru/bereme na vědomí, že pokud dojde k uzavření nájemní smlouvy, současně s ní budu/budeme podepisovat notářský zápis o Dohodě se svolením k přímé vykonatelnosti vyklizením bytu po skončení nájmu. Jako budoucí nájemce dám/e touto dohodou předem výslovný souhlas k tomu, aby byl byt po skončení nájmu exekučně vyklizen, pokud bych/om ho sám/a/sami dobrovolně nevyklidil/a/i, v případě, že nebudou splněny podmínky pro prodloužení nájemní smlouvy.
Dále beru/bereme na vědomí, že před případným uzavřením nájemní smlouvy mám/e povinnost složit jistotu (peněžní plnění) ve výši 1,5 násobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu.

datum vyplnění žádosti podpis žadatele

podpis manžela - manželky

Informace o zpracování osobních údajů:
Poskytnuté osobní údaje bude správce (Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676) zpracovávat v souladu platnou legislativou pro ochranu osobních údajů (např. Nařízením EU 2016/679 – Obecné nařízení o

ochraně osobních údajů - GDPR) pro účely bytové agendy, vycházející ze Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo.

Zásady ochrany osobních údajů se uplatňují na všechny informace, týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby. Osobní údaje nejsou zpracovávány k jinému účelu, než ke kterému byly určeny.
Subjekt údajů má v čl. 15 až 22 GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce.
Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu. Podrobné informace o zpracování osobních údajů naleznete na www.ustinadorlici.cz.