datum podání žádosti na odboru správy majetku města MěÚ Ústí nad Orlicí:
místo pro úřední záznamy

Žádost o uzavření nájemní smlouvy na byt zvláštního určení DPS

ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí

(tiskopis je pro nové žadatele i k prodloužení nájmu pro uživatele bydlící v bytech zvláštního určení)

Podmínky pro žadatele:

1) Žadatel je osobou starší 70 let, nebo prokáže při podání žádosti, že pobírá příspěvek na péči, nebo důchod pro invaliditu 2. nebo 3. stupně, nebo je držitelem průkazu ZTP nebo ZTP/P.
Pokud o byt zvláštního určení žádají manželé, podává každý z nich samostatnou žádost.
2) Žadatel má v době podání žádosti trvalý pobyt v Ústí nad Orlicí déle než jeden rok, nebo je přihlášen k trvalému pobytu v Ústí nad Orlicí po dobu kratší než jeden rok, ale v Ústí nad Orlicí žijí osoby žadateli blízké v řadě přímé nebo sourozenci s délkou trvalého pobytu přesahující 10 let, nebo v průběhu svého života měl trvalý pobyt v Ústí nad Orlicí déle než 25 let – pokud to nemůže prokázat, čestně to prohlásí.

1. Osobní údaje žadatele/žadatelky

Jméno a příjmení ……..

Datum narození: ……

Rodinný stav: ……..

Kontaktní telefonní číslo ……..
Adresa trvalého pobytu:

……
Omezená svéprávnost ANO – NE - pokud ano, uvést Jméno a adresa opatrovníka:

……
Dle předloženého občanského průkazu je trvale hlášen/a v Ústí nad Orlicí od:
Kontaktní adresa žadatele *(nevyplňujte, pokud je stejná jako místo trvalého pobytu):*

……
Mám pravidelný příjem – důchod ve výši *……..
* nepovinný údaj

Jméno ošetřujícího lékaře:

……

2. Potvrzení lékaře
(nevyžaduje se k žádosti o prodloužení již uzavřené nájemní smlouvy):

praktický lékař tímto potvrzuje, že žadatel je vhodnou osobou pro tento typ bydlení
(jedná se o standardní nájemní bydlení s možností využití pečovatelské služby).

(razítko a podpis lékaře):

3. Zdravotní stav žadatele (zakroužkujte podle skutečnosti)

jsem osobou starší 70 let ANO - NE

pobírám příspěvek na péči: ANO – NE ve výši: …….. Kč

jsem držitelem průkazu mimořádných výhod: ANO-NE stupeň: TP, ZTP, ZTP/P

pobírám důchod pro invaliditu: ANO – NE stupeň: 1 - 2 - 3

mám uzavřenou smlouvu s Pečovatelskou službou CSP: ANO - NE

4. Požadavek na byt v DPS

počet místností: 1+0 1+1 2+1 bezbariérový: ano - ne

lokalita: T. G. Masaryka (Sladkovna) - sídliště (ul. Na Pláni, Kladská) - ul. Na Pláni čp. 1343

5. Současné bytové podmínky žadatele:

mám byt vlastní – družstevní – nájemní – podnájemní s počtem místností

……

(nájemní nebo podnájemní smlouva je uzavřena s

……)

V případě přidělení bytu v DPS uvolním byt pro potřeby města: ANO - NE

6. Spolubydlící osoby ve společné domácnosti – uvést jméno a příjmení, rok narození:

Manžel/ka ……

děti ……

vnuci ……

zeť/snacha ……

7. Osoby blízké žijící mimo společnou domácnost – uvést vztah, jméno a příjmení, adresu

……

……

8. Důvod pro umístění v DPS:
- špatný zdravotní stav
- pokročilý věk
- nepříznivé sociální podmínky* např. osamělost, příbuzní žijí mimo trvalé bydliště žadatele nebo se o žadatele řádně nestarají a péči nelze zajistit terénní sociální službou
- špatné bytové podmínky:* např. byt v poschodí bez výtahu, topení na pevná paliva, špatné hygienické podmínky,
- jiné důvody – jaké:

9. ŽÁDÁM O PRODLOUŽENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY,

která je uzavřena do dne:

na byt v Ústí nad Orlicí číslo …….. v domě čp. ……

ulici ……..

10. Prohlášení žadatele:

Prohlašuji, že
- veškeré údaje v této žádosti jsem uvedl/a pravdivě,
- nemám dluhy za nájem ani jiné dluhy evidované u města Ústí nad Orlicí nebo jeho zřízených či založených subjektů,
- nemám uzavřenou smlouvu s pobytovým zařízením sociálních služeb na území města Ústí n. Orlicí
- mám kompetence k užívání nájemního bytu ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, tj.
- placení nájmu a služeb s ním spojených jako prioritní výdaj mého rozpočtu
- dobré sousedské vztahy a soužití v domě,
- plnění povinností nájemníka, uvedených v nájemní smlouvě a domovním řádu
- adekvátní chování k bytu:
  způsob topení, větrání, řešení škod, oprav a běžná údržba bytu hrazená nájemcem

a
- beru na vědomí, že pokud dojde k uzavření nájemní smlouvy, současně s ní budu podepisovat notářský zápis o Dohodě se svolením k přímé vykonatelnosti vyklizením bytu po skončení nájmu. Jako budoucí nájemce dám touto dohodou předem výslovný souhlas k tomu, aby byl byt po skončení nájmu exekučně vyklizen, pokud bych ho sám/sama dobrovolně nevyklidil/a, v případě, že nebudou splněny podmínky pro prodloužení nájemní smlouvy.

……. ……
datum podpis žadatele

Informace o zpracování osobních údajů:

Poskytnuté osobní údaje bude správce (Město Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676) zpracovávat v souladu platnou legislativou pro ochranu osobních údajů (např. Nařízením EU 2016/679 – Obecné nařízení o ochraně osobních údajů - GDPR) pro účely bytové agendy, vycházející ze Směrnice pro nakládání s byty ve vlastnictví města Ústí nad Orlicí, nebo ke kterým má město Ústí nad Orlicí dispoziční právo.

Zásady ochrany osobních údajů se uplatňují na všechny informace, týkající se identifikované nebo identifikovatelné fyzické osoby. Osobní údaje nejsou zpracovávány k jinému účelu, než ke kterému byly určeny.
Subjekt údajů má v čl. 15 až 22 GDPR garantovaná svá práva, která může uplatňovat u správce. Subjekt údajů má také právo podat stížnost u dozorového orgánu. Podrobné informace o zpracování osobních údajů naleznete na www.ustinadorlici.cz.