



Město Ústí nad Orlicí

Tisková zpráva

20/11/2019

Zahájení novostavby DDM v Ústí nad Orlicí připomnělo symbolické odkazy

Ústí nad Orlicí – Za účasti zastupitelů města, zástupců dodavatelské firmy Chládek a Tintěra a dalších pozvaných hostů byla slavnostním poklepáním na základní kámen zahájena novostavba Domu dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí. Stavbou za více jak 90 miliónů korun je fakticky zahájena revitalizace bývalé textilní továrny Perla. Náklady města budou sníženy třicetimiliónovou dotací Ministerstva pro místní rozvoj z dotačního programu, který je určen právě na regeneraci brownfieldů pro nepodnikatelské využití.

Hernychova vila, kde se slavnostní poklep kamene uskutečnil, nebyla vybrána náhodou. Vila, postavená v letech 1906-1907, byla původně rodinné sídlo ústeckého textilního podnikatele Floriana Hernycha, prapůvodního majitele továrny na jejímž místě se novostavba domu dětí a mládeže realizuje. Symboliku místa a času připomněl účastníkům také starosta města Petr Hájek: „V září 2019 byl definitivně ukončen provoz akciové společnosti Perla. Tento den opustilo podnik posledních třicet zaměstnanců a uvedené datum je možno považovat za konec více jak stoleté tradice výroby klasického textilu v Ústí nad Orlicí. Přesně po deseti letech rozhodlo zastupitelstvo města o zahájení stavby nového domu dětí a mládeže a díky tomuto rozhodnutí dnes vdechujeme Perle nový život.“

Novostavba domu dětí a mládeže byla připravována více jak čtyři roky a vyvolala nejednu diskusi zejména s ohledem na finanční náročnost. Touto stavbou fakticky začne regenerace brownfieldu, který se nachází v centru města a je ve vlastnictví ústecké radnice od podzimu 2010. Postupnými kroky bylo území připraveno pro novou výstavbu. „Revitalizace začala po dvouleté diskusi, do které se aktivně zapojila ústecká veřejnost, vyhlášením urbanisticko-architektonické soutěže. Soutěže se v roce 2013 zúčastnilo 24 uchazečů. Vítězný návrh pražského ateliéru MS plan byl následně samotnými autory zpracován jako regulační plán, a to včetně jednotlivých investičních záměrů. Vedle domu dětí a mládeže se jedná o ateliéry uměleckoprůmyslové školy, městskou galerii, konverzi bývalé administrativní budovy za účelem podnikání a bydlení a úpravu veřejných prostranství,“ připomněl samotný začátek příprav starosta města Petr Hájek.

Revitalizace Perly byla oceněna nominací na titul Urbanistický projekt roku 2019

V připomínce architektonické soutěže lze najít další symboliku související se zahájením stavby domu dětí a mládeže. Začátkem září letošního roku se v prostorách Národního technického muzea v Praze konal nominační gala večer soutěže Urbanistický projekt roku 2019. Jednu ze tří udělených nominací získal právě projekt Revitalizace území Perla. Odborná porota ocenila uvedený regulační plán za příkladné řešení přístupu k regeneraci městské struktury, který klade důraz na přirozené a postupné využití přestavovaného území a jeho infrastruktury. Porotu zaujal také komplexní návrh etapového přístupu a variantní způsob financování, který vytváří předpoklad pro úspěšnou realizaci urbanistického záměru,“ doplnil starosta města.

Zahájením výstavby domu dětí a mládeže otevírá město Ústí nad Orlicí další kapitolu revitalizace. Po hledání a definování náplně nového využití následovala letitá projektová příprava a demolice nevyužitelných výrobních hal. Nyní začíná vlastní stavební činnost, díky které se během několika let stane z nepropustného průmyslového brownfieldu funkční součást města.