



Město Ústí nad Orlicí

## Tisková zpráva

[

04/03/2020

### Bývalá Perla přilákala prvního investora

**Únorové zastupitelstvo schválilo prodej pozemku v areálu bývalé Perly 01 v Ústí nad Orlicí. Záměrem, který byl předložený v rámci výběrového řízení, je výstavba a následné zajištění provozu rehabilitačního centra s poliklinikou a souvisejícími službami. Realizace projektu se předpokládá v letech 2020-2021, zahájení provozu koncem roku 2021.**

Zastupitelé schválili smlouvu o smlouvě budoucí na prodej příslušného pozemku o rozloze 1 035 m<sup>2</sup> za cenu 2,36 milionu korun včetně DPH. Cena vzešla z výběrového řízení a je asi o 5 procent vyšší, než činil minimální požadavek města. Definitivní prodej budou zastupitelé schvalovat až po předložení platného stavebního povolení, nejpozději však do dvou let. „*Jednou z podmínek výběrového řízení bylo předložení podnikatelského záměru včetně zjednodušené projektové studie. Investor plánuje postavit čtyřpodlažní budovu. V podzemním podlaží bude možnost parkování, v prvním a ve druhém podlaží jsou navrženy prostory pro zdravotnické zařízení a ve třetím je umístěna kavárna. Realizací projektu vznikne moderní zdravotnické zařízení s komplexní léčebnou rehabilitací včetně vodoléčby s rehabilitačními bazény,*“ upřesnil připravovaný záměr starosta města Petr Hájek. Přínosem projektu je zejména doplnění současného spektra poskytovaných zdravotních činností. „*Stávající rehabilitace je kapacitně natolik vytížená, že tento záměr může pokrýt současnou poptávku, která v našem městě a jeho nejbližším okolí určitě je,*“ doplnil starosta města.

V lokalitě bývalé Perly panuje nyní čilý stavební ruch. Radnice již od konce minulého roku zahájila výstavbu nového domu dětí a mládeže za více jak 90 milionů korun. Městská společnost TEPVOS spol. s r.o. navázala výstavbou technické infrastruktury, konkrétně se jedná o kanalizační stoku a vodovod. Následovat budou ještě v letošním roce rozvody elektrické energie a plynovodu. Město Ústí nad Orlicí i nadále v území počítá s výstavbou Pardubického kraje, který dokončil projektovou dokumentaci na vybudování ateliérů pro místní střední školu uměleckoprůmyslovou.

]