

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

562 24 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, tel.: 465 514 111, fax.: 465 525 563

Č.j.: 30707/2010/SÚ/4548/T6

Ústí nad Orlicí, dne 16. září 2010

Oprávněná úřední osoba: Tóthová, tel.: 465 514 268, e-mail.: tothova@muuo.cz

Počet listů: 3

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona

Gerd Karl Max Wittig, 19.03.1959, T.G. Masaryka č.p.620, 565 01 Choceň 1

Lucie Wittig, 15.04.1977, Rozsocha č.p.23, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, na základě plné moci oba zastoupeni Ing. Pavlem Folkem, bytem Čestice 108, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Ředitelství silnic a dálnic, Hlaváčova č.p.902, 530 02 Pardubice 2

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona

Gerd Karl Max Wittig, T.G. Masaryka č.p.620, 565 01 Choceň 1

Lucie Wittig, Rozsocha č.p.23, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Ředitelství silnic a dálnic, Hlaváčova č.p.902, 530 02 Pardubice 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23.08.2010 podali Gerd Karl Max Wittig, T.G. Masaryka č.p.620, 565 01 Choceň 1, Lucie Wittig, Rozsocha č.p.23, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, oba na základě plné moci zastoupeni Pavlem Folkem, Čestice č.p. 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na **stavební úpravy a přístavbu rodinného domu č.p. 23 v Orlickém Podhůří – část obce Rozsocha na pozemcích: p.č. 527 a stp. č. 64 v katastrálním území Rviště.**

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší celkové stavební úpravy a přístavbu obytné části, rekonstrukci skladu, vestavbu kotelny se skladem pelet v jihovýchodní stodole a stavební úpravy a půdní vestavbu v severozápadní stodole.

Uvedeným dnem bylo stavební řízení spojené s územním řízením zahájeno.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako stavební úřad místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004., správní řád, usnesením ze dne 16.09.2010 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona a spojuje územní řízení se stavebním řízením. Toto usnesení dle § 140 odst. 4 správního řádu poznamenal do spisu. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

1) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením

na den 26. října 2010 (úterý) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných na místě stavby (t.j. RD č.p. 23 - Rozsocha). Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky či připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

2) Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští dle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Účastníci stavebního řízení mohou k předložené žádosti uplatnit své námitky a připomínky nejpozději do

27. října 2010

jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů pro rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na Městském úřadě Ústí nad Orlicí – stavebním úřadě, úřední dny: Po, St 8:00 - 16:30 hod., v ostatních dnech po dohodě., v ostatních dnech po telefonické domluvě.

Po stanoveném datu, tj. 27.10.2010, mají všichni účastníci řízení možnost seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to ve lhůtě do 30.10.2010. Tato lhůta 5 dnů již **neslouží k podání námitek**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc dle ustanovení § 33 správního řádu.

Poučení pro stavebníka:

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Náležitosti této informace jsou uvedeny v § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb.. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Tímto by se žadatel dopustil přestupku dle ust. § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, v případě žadatele jako právnické nebo podnikající fyzické osoby správního deliktu dle ust. § 180 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební úřad žadateli určuje, že místem k vyvěšení výše uvedené informace se všemi náležitostmi dle ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona, bude úřední deska obecního úřadu obce, ve které má být stavba umístěna, a to po dohodě s tímto úřadem. Nebude-li možné zde informaci vyvěsit, bude vyvěšena na veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit.

Marie Tóthová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-4-

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. 25 odst. 2 správního řádu) na úředních deskách Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu v Orlickém Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřady uvedených obcí příslušných k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne 17 -09- 2010

Sejmuto dne.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou)

Pavel Folk, Čestice č.p.115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Obec v místě stavby – (datovou schránkou)

Obec Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Ředitelství silnic a dálnic, Hlaváčova č.p.902, 530 02 Pardubice 2

Účastníci územního řízení dle § 109 stavebního zákona – (doporučeně)

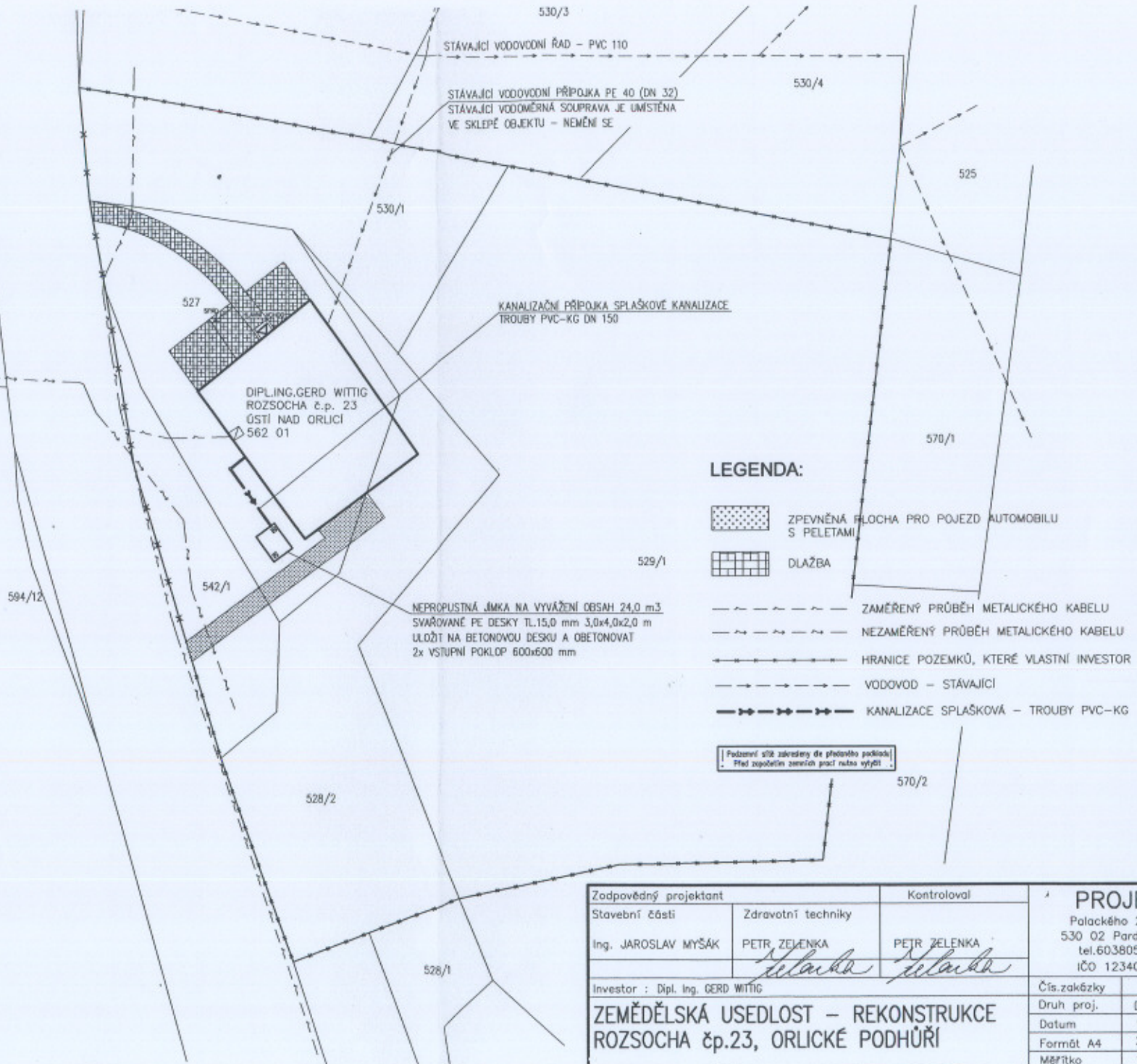
Pavel Folk, Čestice č.p.115, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Ředitelství silnic a dálnic, Hlaváčova č.p.902, 530 02 Pardubice 2








Dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova č.p.16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Orlické Podhůří, Dobrá Voda č.p.4, 562 01 Ústí nad Orlicí 1



LEGENDA:

-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO POJEZD AUTOMOBILU S PELETAMI
-  DLAŽBA
-  ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
-  NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
-  HRANICE POZEMKŮ, KTERÉ VLASTNÍ INVESTOR
-  VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - TROUBY PVC-KG

Podzemní síť zakreslena dle přehledného podkladu. Před započatím zemních prací nutno vytyčit.

Zodpovědný projektant		Kontroloval		PROJEX Palackého 2627 530 02 Pardubice tel.603805962 IČO 12340863
Stavební část	Zdravotní techniky			
Ing. JAROSLAV MYŠÁK	PETR ZELENKA	PETR ZELENKA		
Investor : Dipl. Ing. GERD WITTIG		Čís.zakázky		
ZEMĚDĚLSKÁ USEDLOST – REKONSTRUKCE ROZSOCHA čp.23, ORLICKÉ PODHŮŘÍ				Druh proj. DSP
SITUACE				Datum 11.2009
				Formát A4 2
				Měřítko 1:500