



Plán investičních akcí na rok 2022

Obnova křížové cesty na Andrlově chlumu – II. etapa (kaple I až V)

1 500 000 Kč

Pokračování akce z roku 2021. V roce 2022 se restaurátorské a stavební práce zaměří na začátek křížové cesty, kdy bude opraveno prvních pět zastavení. Financování bude probíhat z vlastních prostředků města.

Centrum sociální péče

– stavební úpravy

(projektová dokumentace)

1 000 000 Kč

Projektová dokumentace bude řešit především technické záležitosti uvnitř budovy CSP.

Vzhledem ke svému stáří a morálnímu opotřebení je potřeba vyměnit stávající elektroinstalace jednotlivých bytových jednotek a nově vyždít bytová jádra s hygienickým zázemím, která je nutné současně přizpůsobit osobám s omezenou možností pohybu.

Tyto práce si vyžádají komplexnější řešení, kdy je potřeba současně řešit požární bezpečnost objektu, statiku a další související stavební práce.

Domov důchodců – EZS na budově A

2 000 000 Kč

První etapa bude řešit instalaci elektronického poplašného (záchranného) systému v nejstarší budově „A“ včetně souvisejících stavebních úprav.

ZŠ Komenského

– odizolování sklepních prostor družiny

550 000 Kč

Stavební úpravy sklepních prostor v budově školní družiny ZŠ Ústí nad Orlicí, Komenského 11 v ulici Na Štěpnici.

Úpravy spočívají v otlučení vnitřních omítek v zasažených částech sklepa, odkopání přístupných míst v prostoru chodníku a u hřiště, provedení svislé hydroizolace, probourání okenního otvoru na straně k hřišti (pro lepší provětrání) atd. Na realizaci je uzavřena SOD.

Domov důchodců

– rozšíření areálu a stavební úpravy

(projektová dokumentace)

1 000 000 Kč

Projektová dokumentace se bude zabývat stavebními úpravami a možným rozšířením areálu domova důchodců tak, aby došlo ke zvýšení komfortu ubytování a současně umožnilo vedení i zaměstnancům efektivnější provoz. Požadavkem k řešení je prověřit možné navýšení kapacity.

Aktivní turistika na Orlicko-Třebovsku

852 000 Kč

Pravidelný příspěvek města svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko s určením na provoz a údržbu cyklostezek. Navržená částka vychází z aktuálního podílu města.

Oprava kulturních památek

2 500 000 Kč

Výdaje představují spoluúčast města na obnově kulturních památek. V roce 2022 se bude realizovat oprava hřbitovní kaple v Knapovci. Dále bude uhrazena již zadaná projektová dokumentace na stavební obnovu kostela Navštívení Panny Marie v Horním Houžovci.

Budovy škol a školek

– opravy a drobné investiční akce

1 200 000 Kč

Výdaje jsou určeny na běžné opravy na budovách MŠ a ZŠ. V letošním roce se plánuje mj. výměna vnitřních dveří MŠ Kerhartice, zazdění okna a oprava fasády MŠ U skřítky Jasánka, výměna plotu MŠ Černovír, oprava střechy MŠ Pod Lesem, oprava zemnicí soustavy ZŠ Kerhartice. Další prostředky jsou určené na případné další opravy.

Komunikace a chodníky

– opravy a drobné investiční akce

2 000 000 Kč

Finanční prostředky jsou určeny na nenadálé a drobnější opravy vozovek, chodníků, uličního odvodnění apod. mimo plánované individuální akce, schválené přímo v rozpočtu města. V letošním roce se mj. budou realizovat stavební úpravy pro kontejnerová stání v ulici Špindlerova, Dukelská a oprava levého chodníku v ulici Quido Kociána.

Management provozní fáze

dotačního projektu

170 000 Kč

Výdaje zajišťují management provozních fází dokončených dotačních projektů po dobu jejich udržitelnosti, např. revitalizace zahrady MŠ Pod Lesem, revitalizaci zahrady MŠ Na Výsluní, novostavba DDM. Na realizaci jsou uzavřeny SOD.

Budovy v majetku města

– opravy a drobné investiční akce

1 500 000 Kč

Výdaje jsou určeny na opravy budov v majetku města. V letošním roce se jedná např. o stavební obnovu márnice na hřbitově v Hylvátech (akce je částečně spolufinancována z pro-

středků osadního výboru), opravu střechy č.p. 7. Dále se předpokládají další stavební úpravy hasičské zbrojnice v Ústí nad Orlicí.

Projektová příprava investičních akcí města a inženýrská činnost

2 750 000 Kč

Každoročně rozpočtovaná částka je určena na projektové dokumentace na připravované akce. Na některé dokumentace jsou již uzavřeny příslušné smlouvy o dílo, např. rekonstrukce ulic Zborovská, Mývaltova a Ježkova, aktualizace projektu protipovodňové ochrany na Tiché Orlici, most ul. Pod Lesem v Hylvátech aj. Mezi nově připravované projekty bude patřit rekonstrukce zpevněných kamenných ploch v podloubích náměstí a další v souladu s dlouhodobým plánem rozvoje města.

Perla 01 – veřejná infrastruktura

5 800 000 Kč

Práce na stavbě technické infrastruktury budou pokračovat i v letošním roce, kdy je potřeba dokončit komunikaci podél novostavby DDM. Dále bude realizována komunikace kolem budovy VITAL komplex, tím dojde k propojení s ul. Lochmanovou. Na akci je uzavřena rámcová dohoda, dle které jsou aktualizovány dílčí smlouvy na jednotlivé etapy výstavby.

Dům dětí a mládeže

– výstavba a vybavení (dofinancování)

300 000 Kč

Stavba domu dětí a mládeže byla dokončena a zkolaudována v roce 2021. V rozpočtu je uveřejněna částka na dofinancování této investiční akce. Na realizaci je uzavřena SOD.

ZŠ Komenského čp 11

– výměna oken na přístavbě

6 000 000 Kč

Stavební úpravy spočívají ve snížení energetické náročnosti spojovacího krčku a přístavby ze 70. let. Výsledkem by mělo být nejen lepší hospodaření s energií, ale i výměna dožilých prvků (např. výměna okenních otvorů) a kultivace dnes už zanedbaných veřejných prostor v blízkosti školy. Na začátku března 2021 bylo požádáno o dotaci z ministerstva životního prostředí a žádost bude případně zopakována i v letošním roce. Prostředky uvedené v rozpočtu letošního roku jsou určeny na dofinancování projektové dokumentace, a především pak na výměnu oken na přístavbě a spojovacím krčku školy. Stávající okna jsou již několik let v havarijním stavu a k výměně musí dojít bez ohledu na přidělení dotace.

Perla 01 – veřejná prostranství

8 700 000 Kč

V letošním roce budou dokončena veřejná prostranství realizována v souvislosti s revitalizací areálu bývalé Perly 01. Především se jedná o prostranství po zbouřené bývalé plicní ordinaci na ulici 17. listopadu a prostor v bezprostřední blízkosti dokončované budovy VITAL komplex. Na realizaci je uzavřena SOD.

OKRAJOVÉ ČÁSTI MĚSTA

Hylváty

1 346 000 Kč

Kerhartice

842 000 Kč

Knapovec, Dolní a Horní Houžovec

1 562 000 Kč

Černovír, Oldřichovice, Václavov

819 000 Kč

Finanční prostředky, jimiž disponují osadní výbory v okrajových (místních) částech města. Každoročně je rezervována částka 450 tis. Kč pro každý osadní výbor s tím, že nedočerpané prostředky minulého roku jsou přičítány. Prostředky jsou použity na akce, o nichž samostatně rozhodují osadní výbory a jsou zajišťovány prostřednictvím ORM.

Sportovní areál SDH Černovír

– rozvoj areálu

3 000 000 Kč

Jedná se o modernizaci zázemí pro SDH Černovír, která spočívá ve výstavbě účelové komunikace pro činnost sdružení a požární sport. Dále pak v opravě stávajících objektů, výstavbě nového hygienického zázemí a rozšíření parkovacích ploch.

Parkovací plochy Špindlerova, Popradská, Dukla, Heranova

– rozšíření kapacity

6 000 000 Kč

Výdaje určené na rozšíření parkovacích ploch v uvedených lokalitách, které budou realizovány postupně dle zpracovaných projektů. Jedná se o úpravu příjezdové komunikace a parkovací místa v ulici Špindlerova před č.p. 1127, 1128, 1131, dále parkovací místa na Popradské ulici u č.p. 1274–1279, parkovací místa v ulici Na Štěpnici u č.p. 1268 a parkovací místa v ulici Dukelská u č.p. 301 – 304, u č.p. 309 – 321, u č.p. 318 – 321 a u č.p. 322 – 325.

Odbor rozvoje města – ostatní výdaje

400 000 Kč

Prostředky určené na výdaje v oblasti služeb související s přípravou akcí – např. přípojovací poplatky ČEZ, Innogy, zeměměřičské práce, geologické průzkumy apod.

Ulice Korábova – oprava chodníků

2 000 000 Kč

Akce zahrnuje opravu obou stávajících chodníků v celé délce ulice včetně vyřešení sjezdů na sousední pozemky. Oprava proběhne z důvodu špatného technického stavu obou chodníků. V předmětné komunikaci byla dokončena

rekonstrukce vodovodu a rozvodů elektrické energie. Souběžně s opravou chodníků bude zajištěna výměna veřejného osvětlení.

Ulice V Lukách

– oprava chodníku před BD čp 1370-1372

500 000 Kč

Předmět této akce spočívá především ve vyřešení bezbariérového přístupu do uvedeného objektu. Součástí bude oprava stávajících chodníků v bezprostřední blízkosti budovy.

Ulice Kolmá – rekonstrukce

2 000 000 Kč

Předmětem rekonstrukce je zejména obnova povrchů – výměna asfaltu vozovky a obnova dlažby v chodnících a zhotovení nových uličních dešťových vpustí v celé délce ulice.

Hasičská zbrojnice Černovír – přístavba

9 000 000 Kč

Akce řeší přístavbu stávajícího objektu, ve kterém v současnosti chybí skladové a dílenské prostory a dle nových požadavků hasičského sboru i další provozní prostory (např. pro výuku a administrativu i společenské zázemí hasičského sboru).

Budovy čp 219 a čp 1405

– stavební úpravy (zahájení akce)

4 750 000 Kč

Akce představuje zásadní stavební a dispoziční úpravy budovy čp. 219, která je v současnosti nevyužívaná. Po rekonstrukci bude sloužit jako služebna městské policie (1.NP) a pro účely městského úřadu, konkrétně odboru sociálních služeb. Předmětem stavebních prací je také zateplení obou objektů, tedy i navazující budovy čp. 1405, oprava střechy a úpravy venkovních ploch. Na začátku března 2021 bylo požádáno o dotaci z ministerstva životního prostředí a žádost bude případně zopakována i v letošním roce. V letošním roce se předpokládá zahájení akce, dokončení je plánováno na konec roku 2023. Celkové náklady jsou odhadovány na 35 mil. Kč.

Park u Roškotova divadla

– revitalizace (zahájení akce)

5 600 000 Kč

Cílem revitalizace je nejen nový koncept a využití tohoto významného městského parku, ale i vytvoření důstojného prostředí národní kulturní památky – Roškotovu divadlu. Základní geometrická struktura návrhu vychází z budovy divadla, zachovává důležité směry pohybu přes park, avšak nevytváří klasickou strukturu cest, spíše vytváří plochy s různým charakterem, po kterých je umožněn svobodný pohyb, nabízející možnost setkávání, relaxace i pořádání kulturních akcí.

V současnosti probíhá zpracování projektové dokumentace. V letošním roce se předpokládá zahájení akce, dokončení je plánováno na konec roku 2023. Celkové náklady jsou odhadovány na 30 mil. Kč.

ZŠ Třebovská

– fotovoltaika (spoluúčast města)

500 000 Kč

Výdaje představují spoluúčast města na osazení a zapojení nových fotovoltaických panelů na střechu budovy školy s cílem dosáhnout snížení výdajů za elektrickou energii. ZŠ Třebovská se podílí na akci částkou cca 0,5 mil. Kč.

Sídlíště Hylváty

– revitalizace, etapa „Sever“ (zahájení akce)

2 450 000 Kč

Předmětem akce je revitalizace sídlíště Hylváty. Projektová dokumentace řeší především obnovu povrchu chodníků, rozšíření kapacity parkovacích míst, kultivaci zelených ploch a zvýšení podílu vzrostlé zeleně, obměnu městského mobiliáře apod.

První etapa zahrnuje severní část sídlíště a navazuje na investiční akci Parkoviště Hylváty. V prosinci 2021 město požádalo o dotaci ze Státního fondu podpory investic v rámci programu Regenerace sídlíšť, výsledek by měl být znám v první polovině roku. V případě získání dotací bude akce zahájena v druhé polovině letošního roku, dokončení je plánováno na konec roku 2023.

MŠ Na Výsluní

– revitalizace zahrady (dofinancování akce)

500 000 Kč

Revitalizace zahrady MŠ Na Výsluní byla dokončena v loňském roce. Nyní probíhá administrativní ukončení a dofinancování, a to v souladu s poskytovatelem dotace - Státním fondem ŽP.

Ulice Boženy Němcové

– rekonstrukce (dofinancování akce)

600 000 Kč

Rekonstrukce ulice B. Němcové byla dokončena v loňském roce. Došlo k úpravě uličního profilu. Komunikace byla provedena jako dopravně-zklidněná zóna s pohybem chodců v dopravním prostoru. Na vjezdu byl umístěn dlouhý zpomalovací práh, druhý práh je uprostřed úseku. Výdaje jsou určeny na dofinancování akce v souladu s uzavřenou smlouvou.

Ulice 17. listopadu a Lochmanova

– rekonstrukce (projektová dokumentace)

600 000 Kč

Do budoucna je plánovaná rekonstrukce těchto ulic v návaznosti na dopravní řešení nově vznikající lokality Perla 01. Dopravní řešení vzniká na základě aktuálního Regulačního plánu a v roce 2022 bude dokončena projektová dokumentace, která se podrobně zabývá strukturou výše jmenovaných ulic včetně křižovatky před Hernychovou vilou. Na realizaci dokumentace je uzavřena SOD.

Domov důchodců

– stavební úpravy vstupu (recepce)

3 000 000 Kč

Rekonstrukce vstupní části přízemí Domova důchodců v Ústí nad Orlicí je vyvolaná potřebou

bou vytvoření recepce a jednotného místa pro návštěvy v návaznosti na mimořádná opatření, což je důležité především kvůli lepší evidenci a kontrole jednotlivých návštěv. Stavební úpravy budou doplněny o rekonstrukci prostor současné kavárničky, která následně bude tvořit jeden celek s recepcí. Na realizaci je uzavřena SOD.

Perla 01 – Parkovací dům (dofinancování projektové dokumentace) **850 000 Kč**

Jedná se o dofinancování projektové dokumentace na novostavbu parkovacího domu v areálu bývalé Perla 01. Kapacita parkovacího domu je 238 parkovacích míst. K dokončení dokumentace nedošlo v roce 2021 z nutnosti doplnění aktualizované hlukové studie. Současně probíhá stavební povolení. Na realizaci je uzavřena SOD.

Ulice Husova – II. etapa rekonstrukce (projektová dokumentace) **120 000 Kč**

V návaznosti na provedenou první etapu rekonstrukce povrchů v ulici Husova probíhá projektová příprava na druhou část ulice v úseku od ulice Zahradní po ulici Mistra Jaroslava Kociána. Na realizaci je uzavřena SOD.

Ulice Bratří Čapků – rekonstrukce **6 150 000 Kč**

Rekonstrukce ulice Bratří Čapků proběhne v úseku před nákupním centrem Nová Louže. Projekt řeší novou dispozici parkoviště, dojde k úpravám zpevněných ploch a řeší i nová parkovací stání. Součástí stavebních prací je úprava křižovatky ulic Bří. Čapků, Polská a Chodská, zde bude realizován vyvýšený retardér pro bezpečné přecházení chodců. Na realizaci je uzavřena SOD.

Ulice Kladská – výstavba parkoviště **4800 000 Kč**

Výstavba nového parkoviště v ul. Kladská byla dokončena v prosinci 2021. Vzniklo celkem 49 nových parkovacích míst a 2 vyhrazená místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. S ohledem na termín dokončení jsou výdaje určeny na dofinancování akce v souladu s uzavřenou smlouvou.

SDH Hylváty – Běžecké dráhy pro hasičský sport (dofinancování akce) **450 000 Kč**

Stavební akce byla zahájena v loňském roce, kdy byly vybudovány čtyři běžecké dráhy. Na základě dodatečné diskuse mezi SDH Hylváty a ZŠ Třebovská dojde letos k doplnění páté dráhy. Na realizaci je uzavřena SOD.

Centrum sociální péče – zateplení fasád a opravy lodžii **10 000 000 Kč**

Stavební úpravy CSP řeší zateplení dvou fasád a stavební opravy lodžii včetně výměny zábra-

dlí, které je v havarijním stavu. Na realizaci je uzavřena SOD.

Nová Dukla – výstavba technické infrastruktury (dofinancování projektové dokumentace) **100 000 Kč**

Projektová dokumentace je dokončena, je požádáno o stavební povolení. Prostředky uvedené v rozpočtu jsou určeny na dofinancování projektu po vydání stavebního povolení. Na realizaci je uzavřena SOD.

Obřadní síň – rekonstrukce **7 000 000 Kč**

Plánovaná rekonstrukce obřadní síně bude řešit obnovu dnes již přežitého a morálně zastaralého interiéru těchto prostor včetně přilehlého zázemí. Projektová dokumentace je dokončena, stavební realizace se připravuje na období duben až srpen. Výdaje zahrnují dofinancování projektu, vlastní stavební práce a dodávku interiéru.

Ulice Polská a náměstí Svobody – rekonstrukce (projektová dokumentace) **1 000 000 Kč**

V roce 2021 proběhlo výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace. Projekt bude navrhovat nové dopravní a urbanistické řešení celé lokality, a to v návaznosti na probíhající projekční práce týkající se ulice 17. listopadu a plánovanou rekonstrukci ulice Bří. Čapků. Předmětem řešení je možné propojení ulice U Hřiště s ulicí Polskou. Na realizaci je uzavřena SOD.

Galerie Perla (architektonická soutěž) **650 000 Kč**

Výdaje jsou určeny na financování organizace architektonické soutěže v souladu s projednaným konceptem a platným regulačním plánem Revitalizace území Perly 01. Cílem je získat kvalitní řešení pro konverzi bývalé kotelny, rozvodny a části administrativní budovy na prostory městské galerie.

Parkoviště Hylváty – novostavba **5 500 000 Kč**

Akce bude realizována v první polovině letošního roku. Jedná se o výstavbu parkoviště o kapacitě 51 parkovacích stání, včetně odvodnění na pozemku parc. č. 691 naproti sídlišti v Hylvátch.

Cílem je zvýšit kapacitu parkovacích míst v této lokalitě. Akce souvisí se záměrem Revitalizace sídliště v Hylvátch. Na realizaci je uzavřena SOD.

Ulice Polní a Příčná – rekonstrukce **8 000 000 Kč**

Projektová dokumentace na rekonstrukci uvedených ulic bude dokončena začátkem letošního roku a řeší komplexní rekonstrukci povrchů komunikace a chodníků, zvýšené křižovatky,

zpomalovací prahy a definování parkovacích míst. Rekonstrukce je navržena na základě již provedených rekonstrukcí inženýrských sítí. Stávající povrchy jsou pouze provizorně vyspraveny.

Participativní rozpočet **800 000 Kč**

Prostředky vyčleněné v rozpočtu jsou určeny na veřejně prospěšné projekty, které vzejdou z návrhů veřejnosti.

Celkem budou podpořeny čtyři akce – dvě v hodnotě max. 100 tis. Kč a dvě v hodnotě max. 300 tis. Kč. O směřování veřejných prostředků rozhodnou lidé prostřednictvím hlasování.

Ulice Jana a Josefa Kovářů a ulice Zeinerova – rekonstrukce **16 500 000 Kč**

Jedná se o rekonstrukci ulic (Jana a Josefa Kovářů, Zeinerova a část ulice Chodská) v celé délce a šířce, spočívající v obnově asfaltových povrchů komunikace, chodníků ze zámkové dlažby a odvodnění.

Akce se realizuje v návaznosti na dokončení výstavby urgentního příjmu a rekonstrukci inženýrských sítí.

Přeložka cyklotrasy Ústí nad Orlicí – Kerhartice (projektová dokumentace) **500 000 Kč**

Cyklotrasa č. 18 vede podél železniční trati, začíná za vlakovým nádražím a připravovaný úsek končí napojením na cyklotrasu za mostním objektem u továrny Uotex. V současné době probíhá projektová příprava, která musí vyřešit majetkoprávní vztahy, zásahy do vzrostlé veřejné zeleně a zkoordinovat trasu se záměrem rozšíření železničního koridoru.

Revitalizace Wolkerova údolí **2 200 000 Kč**

Plánované úpravy dotčeného území respektují základní požadavky, které vzešly z provedené veřejné ankety a schůzek pracovní skupiny – tedy zachování přírodního rázu lesoparku, obnovení a rozšíření stávajících herních a edukačních prvků. Finanční prostředky byly přesunuty z minulého období.

Hala Švach – rekonstrukce (v areálu sběrného dvora) **7 603 000 Kč**

Rekonstrukce haly Švach ve sběrném dvoře, kterou dojde k navýšení kapacity a z kvalitnějších služeb sběrného dvora v Ústí nad Orlicí - především v oblasti shromažďování a dalšího nakládání s vybranými druhy odpadů (zejména papíru a plastu).

Jedná se o převod nedokončené investice z minulého období. Akce bude podpořena příbližně z 50 % dotací z ministerstva životního prostředí.

Odbor rozvoje města – rozpočet výdajů 2022

Název akce		Výdaje
1	Obnova křížové cesty na Andrlově chlumu (kaple I až V)	1 500 000 Kč
2	Centrum sociální péče - stavební úpravy (projektová dokumentace)	1 000 000 Kč
3	Domov důchodců - EZS na budově A	2 000 000 Kč
4	ZŠ Komenského - odizolování sklepních prostor družiny	550 000 Kč
5	Domov důchodců - rozšíření areálu a stavební úpravy (projektová dokumentace)	1 500 000 Kč
6	Aktivní turistika na Orlicko - Třebovsku	852 000 Kč
7	Opravy kulturních památek	2 500 000 Kč
8	Budovy škol a školek - opravy a drobné investiční akce	1 200 000 Kč
9	Komunikace a chodníky - opravy a drobné investiční akce	2 000 000 Kč
10	Management provozní fáze dotačních projektů	170 000 Kč
11	Budovy v majetku města - opravy a drobné investiční akce	1 500 000 Kč
12	Projektová příprava inženýrských akcí města a inženýrská činnost	2 750 000 Kč
13	Perla 01 - veřejná infrastruktura	5 800 000 Kč
14	Dům dětí a mládeže - výstavba a vybavení (dofinancování)	300 000 Kč
15	ZŠ Komenského čp. 11 - výměna oken na přístavbě	6 000 000 Kč
16	Perla 01 - veřejná prostranství	8 700 000 Kč
17	Okrajové části města - Hylváty	1 346 000 Kč
18	Okrajové části města - Kerhartice	842 000 Kč
19	Okrajové části města - Knapovec, Dolní a Horní Houžovec	1 562 000 Kč
20	Okrajové části města - Černovír, Oldřichovice, Václavov	819 000 Kč
21	Sportovní areál SDH Černovír - rozvoj areálu	3 000 000 Kč
22	Parkovací plochy Špindlerova, Popradská, Dukla, Heranova - rozšíření kapacity	6 000 000 Kč
23	Odbor rozvoje města - ostatní výdaje	400 000 Kč
24	Ulice Korábova - oprava chodníků	2 000 000 Kč
25	Ulice V Lukách - oprava chodníku před BD čp. 1370-1372	500 000 Kč
26	Ulice Kolmá - rekonstrukce	2 000 000 Kč
27	Hasičské zbrojnice Černovír - přístavba	9 000 000 Kč
28	Budovy čp. 219 a 1405 - stavební úpravy (zahájení akce)	4 750 000 Kč
29	Park u Roškotova divadla - revitalizace (zahájení akce)	5 600 000 Kč
30	ZŠ Třebovská - fotovoltaika (spoluúčast města)	500 000 Kč
31	Sídlíště Hylváty - revitalizace I. etapa „Sever“ (zahájení akce)	2 450 000 Kč
32	MŠ Na Výsluní - revitalizace zahrady (dofinancování)	500 000 Kč
33	Ulice Boženy Němcové - rekonstrukce (dofinancování)	600 000 Kč
34	Ulice 17. listopadu a Lochmanova - rekonstrukce (projektová dokumentace)	600 000 Kč
35	Domov důchodců - stavební úpravy vstupu (recepce)	3 000 000 Kč
36	Perla 01 - Parkovací dům (dofinancování projektové dokumentace)	850 000 Kč
37	Ulice Husova - II. etapa rekonstrukce (projektová dokumentace)	120 000 Kč
38	Ulice Bratří Čapků - rekonstrukce	6 150 000 Kč
39	Ulice Kladská - výstavba parkoviště (dofinancování)	4 800 000 Kč
40	SDH Hylváty - běžecké dráhy pro hasičský sport Hylváty (dofinancování akce)	450 000 Kč
41	Centrum sociální péče - zateplení fasád a opravy lodžii	10 000 000 Kč
42	Nová Dukla - výstavba technické infrastruktury (dofinancování projektové dokumentace)	100 000 Kč
43	Obřadní síň - rekonstrukce	7 000 000 Kč
44	Ulice Polská a náměstí Svobody - rekonstrukce (projektová dokumentace)	1 000 000 Kč
45	Galerie Perla - architektonická soutěž	650 000 Kč
46	Parkoviště Hylváty - novostavba	5 500 000 Kč
47	Ulice Polní a Příčná - rekonstrukce	8 000 000 Kč
48	Participativní rozpočet	800 000 Kč
49	Ulice Jana a Josefa Kovářů a ulice Zeinerova - rekonstrukce	16 500 000 Kč
50	Přeložka cyklotrasy Ústí n. Or. - Kerhartice (projektová dokumentace)	500 000 Kč
51	Revitalizace Wolkerova údolí	2 200 000 Kč
52	Hala Švach – rekonstrukce (v areálu sběrného dvora)	7 603 000 Kč
Celkem		156 014 000 Kč

Park u Roškotova divadla dostane novou tvář



Park u Roškotova divadla je už dlouhá léta ve špatném, nevyhovujícím stavu. V letošním roce bude odstartován projekt jeho revitalizace, který do této lokality znovu vdechne život.

Na zahájení akce je vyčleněna v městském rozpočtu částka ve výši 5,6 milionu korun. Nový koncept parku, jehož autorem je architekt Vladimír Šolc, předpokládá jeho úzké sepětí s Roško-

tovým divadlem, národní kulturní památkou. Stát se má oázou relaxace a procházek, jeho devízou zůstane vzrostlá zeleň. Základní geometrická struktura návrhu vychází z budovy divadla, zachovává důležité směry pohybu přes park, avšak nevytváří klasickou strukturu cest, spíše plochy s různým charakterem, po kterých bude umožněn svobodný pohyb. „Parky, které jsou využívány volně, lidé se v nich volně pohybují po travnatých či zpevněných plochách, jsou nesmírně populární, aktivity tohoto typu jsou pro lidi lákavé,“ konstatoval architekt Šolc.

Změnit se má už prostor před vstupem do divadla, kde vznikne vyhlídková a odpočinková terasa pod korunou nově vysazených stromů. Venkovní kulturní akce u divadla jsou oblíbené napříč generacemi, nově by jim mohl sloužit amfiteátr se zastřešeným pódium. „Pod odpočinkovou terasou je vytvořené stupňovité sezení, na němž se dá sedět a pozorovat park, což bývá atraktivní a vyhledávaný prvek, už kvůli nadhledu. Podobné sezení funguje velmi dobře například v Klášterních zahradách v Litomyšli. Jeho druhou funkcí je pak hledíště, protože venkovní kulturní aktivity k divadlu patří,“ vysvětlil autor studie.



Nový prostor pro setkávání a relaxaci mají doplnit i další prvky, jako krytá pergola, vodní prvek nebo dětské hřiště přírodního charakteru. Na atraktivitě by nové zóně měla přidat i kavárna, která má vzniknout v podzemním podlaží Roškotova divadla a s parkem ji propojí venkovní terasa. Vzhledem k očekávanému většímu pohybu lidí v novém parku prostor doplní i veřejné WC.

Sadové úpravy budou respektovat současné hodnoty parku, kterými jsou zejména vzrostlé stromy. Odstraněna by měla být zeleň, která je již ve špatném zdravotním stavu nebo dlouhodobě neperspektivní a nahrazena novou pestrou výsadbou. Pro dlouhodobou udržitelnost zeleně bude po celé ploše parku instalován automatický závlahový systém.

Do parku se bude vstupovat ze tří směrů - ulice Husovy, Ježkovy a Lukesovy. Zásadní proměnou má projít vstup z Lukesovy ulice, který je nevyhovující a sevřený. Vzdušný vstup z této strany bude vytvořen zbouráním vily, ve které dříve sídlil dům dětí a mládeže.

V současné době se zpracovává projektová dokumentace celého záměru. V letošním roce se předpokládá zahájení akce, dokončení je plánováno na konec roku 2023, případně jaro 2024.



Průzkumy potvrdily: Janderova vila není historicky ani architektonicky hodnotná

Město dlouhodobě připravuje revitalizaci parku u Roškotova divadla. Rozsah úprav a architektonické řešení několikrát veřejně prezentovalo. Protože se nyní do parku z Lukesovy ulice vstupuje úzkým a stísněným prostorem v těsném sousedství budovy bývalého DDM, byla navržena demolice tohoto objektu, tzv. Janderovy vily. Tato varianta byla podložena třemi důvody.

Prvním argumentem byla skutečnost, že pro objekt vily nemá město Ústí nad Orlicí uplatnění. Tento názor je konzistentní od roku 2014, kdy se město stalo vlastníkem nemovitosti. Druhým argumentem byly očekávané investiční výdaje spojené s případnou rekonstrukcí objektu. Třetím důvodem bylo zhodnocení území architektem.

Dokončený projekt v rozsahu pro územní řízení, jenž počítá se zbouráním vily, byl odsouhlasen zastupitelstvem města na konci minulého roku. Protinávrh požadující zachování vily podpořilo 5 zastupitelů z 25 přítomných. Následně byl na městský úřad doručen požadavek dvou zastupitelů na zastavení všech prací vedoucích k demolici vily, zároveň sepsali a zveřejnili petici na její záchranu. Současně podali žádost Národnímu památkovému ústavu Pardubice o posouzení historického významu této nemovitosti.

Žádost a petice byly projednány na zasedání zastupitelstva města 7. února 2022. Odpověď zastupitelstva vycházela z odborných podkladů a stanovisek, zejména pak právě ze stanoviska Národního památkového ústavu, tedy organizace řízené Ministerstvem kultury ČR. Rozhodujícím měřítkem nebyl celkový počet podpisů pod peticí (1229 občanů), ani počet podpisů občanů s trvalým bydlištěm v Ústí nad Orlicí

(303 občanů), ale odborné stanovisko, kterého se žádost a petice dovolávaly. Národní památkový ústav v Pardubicích mj. konstatoval:

- Objekt se nachází mimo území památkové zóny, na předměstí, nelze jej považovat ani za prostředí kulturní památky či národní kulturní památky ve smyslu platného památkového zákona.
- Architektonická hodnota Janderovy vily výrazně nepřevyšuje průměrnou dobovou architektonickou produkci ani neobsahuje výrazně progresivní prvky.
- Stav interiérů v době, kdy je využívala rodina Janderů, není známý, je však zřejmé, že úpravy pro dům dětí a mládeže částečně účelově pozměnily jejich charakter. Objekt dosud obsahuje některé zabudované hodnotné řemeslné prvky, např. soubor výplňových dveří a dobové kování oken a dveří, které však ve své době byly typovými výrobky. Výtvarně a řemeslně nadprůměrně kvalitním prvkem je kované zábradlí schodiště, zhotovené snad na základě autorského návrhu projektanta.
- **Tyto hodnoty však nedostačují pro splnění kritérií pro prohlášení za kulturní památku. Podle našeho názoru jde o jeden z řady objektů místního významu, spojený s emocionálně vnímanou lokální historií a tradicí textilního průmyslu v 1. pol. 20. století.**

Vedení města opětovně zadalo vypracování kvalifikovaného propočtu nákladů na celkovou rekonstrukci. **Propočet potvrdil původní obavu, že celková rekonstrukce objektu bude finančně náročná. Nezávislým znalecm byla vyčíslena na 30,4 milionu korun včetně DPH.**

V průběhu ledna 2022 byl Ing. arch. Ladislavem Svobodou zpracován stavebně historický průzkum vily. Arch. Svoboda je autorem více než 150 historických průzkumů a mj. v roce 2018 zpracovával stavebně historický průzkum Roškotova divadla. Ve svém hodnocení např. uvádí:

- Žádná z konstrukcí, žádný z vyznačených prvků či prostor, ve své době produktů běžné stavební a řemeslné výroby, ani jejich soubor nevytvářejí takovou hodnotu, aby ospravedlnila památkovou ochranu objektu při jejich většinovém nesouladu s mladší podprůměrnou celkovou koncepcí stavby.

Zodpovědně lze konstatovat, že budova není historicky ani architektonicky hodnotná, nejedná se o významný prvek s výrazným kulturně historickým kontextem a není důležitá pro charakter zástavby města a pro jeho historickou identitu.

Zastupitelstvo města v rámci diskuse dalo možnost diskutovat i přítomné veřejnosti. Do diskuse se zapojil jeden občan. Následné hlasování odsouhlasilo odpověď na petici, ve které byla konstatována shoda názorů města a Národního památkového úřadu. Tedy, že zastupitelstvo města si je vědomo, že tzv. Janderova vila je spojena s emocionálně vnímanou lokální historií, ale že se jedná o jeden z řady objektů místního významu. Na základě odborných stanovisek je zastupitelstvo města připraveno nadále realizovat svůj veřejně prezentovaný záměr revitalizace parku u Roškotova divadla v rozsahu již zpracované projektové dokumentace a v souladu s vydaným Územním rozhodnutím.

Všechny dokumenty jsou uveřejněny na webových stránkách města.



Rekonstrukce obřadní síně je připravena

Město se v letošním roce pustí do rekonstrukce obřadní síně, která má řešit obnovu zastaralého interiéru „obřadky“ a přilehlého zázemí. Interiér byl vytvořen ke konci sedmdesátých let minulého století a je v řadě ohledů za zenitem: po technické, funkční i estetické stránce.

Město v minulých dvou letech opravilo sociální zařízení. Na celkovou rekonstrukci je v letošním rozpočtu města vyčleněna částka ve výši 7 milionů korun. Projektová dokumentace je dokončena, stavební realizace se připravuje na období duben až srpen.

Obřadní síň slouží nejen pro pořádání svateb, ale i dalších slavnostních a společenských událostí, jako je vítání nových občánků, předávání maturitních vysvědčení, oslavy jubileí nejstarších obyvatel města, zároveň poskytuje i zázemí při městských slavnostech. Město v pohybu. Cílem rekonstrukce je vytvořit z obřadní síně důstojné místo odpovídající svému významu a funkci.

Postupovat se bude podle architektonické studie, která sjednotila a propojila dílčí prostory a pracuje s ušlechtilými materiály, jako je dřevo, kov a sklo. V interiéru mají vyniknout současné významné prvky - varhany a obrazy Kamily Veroniky Planerové, doplněn bude nadčasovým nábytkem a keramickými vázami. O optické propojení se mají postarat skleněné



dveře, místo koberce jsou navrženy dřevěné podlahy, ze stejného materiálu má být i jednotlivý prvek ve všech místnostech, kterým jsou lamelové obklady.

Osvětlení mají tvořit různé skupiny světel, které je možné nezávisle na sobě stmívat a dosáhnout tak požadované atmosféry. Hlavní stůl je navržen z dubových lamel.

Během modernizace bude samozřejmě obřadní síň mimo provoz, svatební obřady se během této pauzy budou odehrávat v Hernychově vile (sídlo městského muzea).

Prinášíme vizualizace rekonstrukce obřadní síně. Upozorňujeme, že jde o původní architektonický návrh, který během realizace může doznat změn (například výběr nábytku a podobně).

