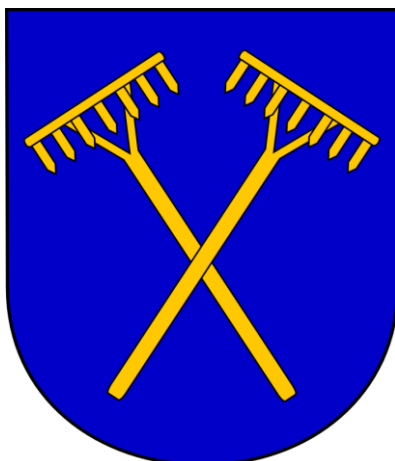




ÚZEMNÍ PLÁN BRANDÝS NAD ORLICÍ

Opatření obecné povahy č. 1/2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který územní plán vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo města Brandýs nad Orlicí</i>
<i>Datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	<i>17.06.2020</i>
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:</i>	<i>Lukáš Franz</i>
<i>Funkce:</i>	<i>referent stavebního úřadu, Městský úřad Ústí nad Orlicí</i>
<i>Podpis a razítko:</i>	

<i>Zpracovatelka:</i>	<i>Ing. arch. Dagmar Vaníčková autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661 Aloise Hanuše 182 561 64 Jablonné nad Orlicí</i>	<i>Podpis a razítko:</i>
-----------------------	--	--------------------------

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

o vydání Územního plánu Brandýs nad Orlicí.

Zastupitelstvo města Brandýs nad Orlicí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Územní plán Brandýs nad Orlicí.

A1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ

Obsah textové části Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce	4
	2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území	5
3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	3.1 Urbanistická koncepce a kompozice	9
	3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	10
	3.3 Vymezení zastavitelných ploch	11
	3.4 Vymezení ploch přestavby	18
	3.5 Vymezení systému sídelní zeleně	19
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití	
	4.1 Koncepce občanského vybavení	21
	4.2 Koncepce dopravy	21
	4.3 Koncepce vodního hospodářství	23
	4.4 Koncepce zásobování el.energií	24
	4.5 Koncepce zásobování teplem	24
	4.6 Koncepce veřejných prostranství	24
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, a podobně	
	5.1 Koncepce uspořádání krajiny	25
	5.2 Koncepce územního systému ekologické stability	25
	5.3 Koncepce prostupnosti krajiny	26
	5.4 Koncepce protierozních opatření	26
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití),	

	<i>pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</i>	
	<i>6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území</i>	<i>27</i>
	<i>6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch</i>	<i>28</i>
	<i>6.3 Výklad pojmů použitých při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití</i>	<i>46</i>
7.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</i>	<i>48</i>
8.	<i>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</i>	<i>48</i>
9.	<i>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</i>	<i>48</i>
10.	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</i>	<i>48</i>
11.	<i>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</i>	<i>50</i>
12.	<i>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</i>	<i>50</i>
13.	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části</i>	<i>51</i>

1. Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Územního plánu Brandýs nad Orlicí je následující katastrální území:

Název katastrálního území	Číslo	Výměra (ha)
Brandýs nad Orlicí	609 277	432,71

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány k datu 5. listopad 2018.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve Výkresu základního členění území, dále pak v Hlavním a Koordinačním výkresu. Je také součástí Výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

V rámci územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

A. Příznivé životní prostředí- environmentální pilíř udržitelného rozvoje	
- územní systém ekologické stability	- zpřesnění vymezení jednotlivých prvků (index NP) - zajištění návaznosti prvků na systém v sousedních obcích - vymezení interakčních prvků v rámci ploch doprovodné zeleně (index X1)
-rozšíření ploch zeleně	- návrh realizace ploch ochranné zeleně v sousedství výrobních ploch (index ZO) - návrh realizace ploch ochranné zeleně v prostoru mezi plochami dopravní infrastruktury – železniční a rozvojovými plochami pro bydlení (index ZO) - návrh ploch soukromé a vyhrazené zeleně v návaznosti na bytovou výstavbu (index ZS)
- rozšíření distribuce el. energie	- doplnění zásobování v nových zastavitelných plochách - uplatnění kabelového vedení vysokého napětí v zastavěném území
- rozšíření systému zásobování vodou a odkanalizování území	- doplnění systému v nových zastavitelných plochách - propojení veřejného vodovodu Brandýs nad Orlicí se skupinovým vodovodem Choceň

B. Hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
- podpora podnikání v území, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch pro výrobu a skladování - lehký průmysl (index VL)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh ploch pro bydlení v rodinných domech (index BI, BV), zamezení migrace obyvatelstva z města, možnost přílivu mladých rodin z jiných sídel)

C. Soudržnost společenství obyvatel území- sociální pilíř udržitelného rozvoje	
- vytvoření podmínek pro snížení vystěhovávání obyvatelstva prostřednictvím nabídky zastavitelných ploch pro bydlení různých forem	- návrh ploch pro bydlení městského typu (index BI) - návrh ploch pro bydlení venkovského typu (index BV)
- rozšíření rekreace a relaxace obyvatelstva	- návrh nových ploch pro rozvoj rodinné rekreace (index RI)

2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

2.2.1 Ochrana přírodních hodnot v území

Evropsky významná lokalita	
EVL CZ 0530501 Brandýs	- prudké severní svahy nad tokem Tiché Orlice na západním okraji řešeného území; - pestrá mozaika zachovaných původních porostů suťových lesů a květnatých bučin s četnými opukovými výchozy. Lesní společenstva mají vyváženou a původnímu stavu blízkou skladbu, a to nejen v dřevinné, ale i bylinné složce. Vyskytuje se zde mnoho významných taxonů – měsíčnice vytrvalá, udatna lesní, lilie zlatohlavá, kyčelnice devítilistá, lýkovec jedovatý, čarovník alpský; - lesní porosty jsou ohroženy nešetrným lesnickým hospodařením, i svažité partie jsou postupně přeměňovány na smrkové monokultury. Je třeba postupně přeměňovat nepůvodní porosty na lesy blízké přirozené dřevinné skladbě. Holosečný způsob lesního hospodaření je nepřipustný. Omezit používání těžké techniky.
EVL CZ0530037 – Hemže - Mýtkov	- svah s výchozy opukových skal na pravém břehu Tiché Orlice mezi Chocní a Brandýsem nad Orlicí; - lokalita s převahou lesních biotopů. Jedná se především o suťové lesy vázané na

	<i>přítomnost opukových skal (19 útvarů skalek a věží nejvyšší jsou až 25 m vysoké).</i>
--	--

Přírodní park	
<i>Orlice</i>	- zřízen v roce 1996 na území okresů Ústí nad Orlicí, Hradec Králové a Rychnov nad Kněžnou podél toků Divoké a Tiché Orlice s cílem chránit zachovalé říční a nivní ekosystémy a celkový ráz krajiny v okolí toku. Jeho délka je cca 200 km; - obnova a ochrana luk s bezorebným hospodařením; - původní květena je ohrožena v poslední době výskytem invazních druhů.

2.2.2 Ochrana urbanistických a kulturních hodnot v území

Městská památková zóna	
<i>Brandýs nad Orlicí</i>	<i>-lázeňské městečko v malebném údolí Tiché Orlice, pod zříceninou hradu Brandýs. Na pravidelné náměstí navazuje údolí s venkovskou zástavbou. Urbanisticky významné stavby: kostel Nanebevstoupení Páně, zámek, radnice, sokolovna.</i>

Nemovitá kulturní památka	
<i>a) R.Č. 24480/6-4546 Hrad – zřícenina</i>	<i>-zahrnuje p.č. st. 226 –hrad a p.č. 287/1část – předhradí</i>
<i>b) R.Č. 26164/6-3806 Kostel Nanebevstoupení Páně</i>	<i>- zahrnuje st.p.č.132 - kostel, st.p.č. 491 - márnici, krucifix na p.č. 187, p.č.189 – ohradní zeď s náhrobky a p.č. 1339 – schodiště</i>
<i>c) R.Č. 101613 Socha sv. Jana Nepomuckého</i>	<i>- zahrnuje sochu na p.č. 434 v nivě Tiché Orlice)</i>
<i>d) R.Č. 28511/6-3807 Sloup se sochou P. Marie</i>	<i>- socha na p.č. 1304/29 na nám. Komenského</i>
<i>e) R.Č. 39041/6-4593 Pomník J.A. Komenského</i>	<i>- zahrnuje pomník na p.č. 1428/1 a sklep na st.p.č.287 v Jiskrově údolí</i>
<i>f) R.Č. 30540/6-4950 Pomník obětem fašizmu</i>	<i>- pomník na p.č. st. 35/1 v Žerotínově ul.</i>

g) R.Č. 18795/6-4949 Pomník žerotínský s erbem	(pomník na p.č. 144/4 v ul. Žerotínově u čp. 100í)
h) R.Č. 103391 Lávka přes Tichou Orlici	- zahrnuje ocelovou lávku na p.č. 1307/2 a 1401/1)
ch) R.Č. 17601/6-4393 Zámek s parkem	- zahrnuje zámek čp. 1 na st.p.č. 1/1 a park p.č. 7/1
i) R.Č. 29926/6-4748 Rehabilitační ústav s parkem	- zahrnuje léčebnu na st.p.č. 64 a park na st.p.č. 452, st.p.č. 752, st.p.č. 1488 a p.č. 80/1
j) R.Č. 11253/6-5927 Vila čp.88	- secesní vila na st.p.č. 91 v ul. Lázeňské
k) R.Č. 10142/6-5843 Vila Ludmila čp. 117 – sokolovna	- reprezentativní městská vila v romantickém historizujícím slohu, přestavěná na sokolovnu s divadelním jevištěm na st.p. č. 118 v ul.Žerotínově
l) R.Č. 31309/6-5518 Venkovský dům čp. 146	- celoroubená stavba na st.p.č. 158 v ul. Husově
m) R.Č. 27131/6-5521 Venkovský dům čp. 150	- roubený dům se střechou vynášenou podstávkou na st.p.č. 163 v ul. Husově)
n) R.Č. 12713/6-6000 Venkovský dům čp. 152	- bývalý zájezdní hostinec na st.p.č. 165 v ul. Husově
o) R.Č. 46610/6-4948 Radnice čp.203	- stavba v duchu romantického historismu na st.p.č. 214 na náměstí Komenského
p) R.Č. 32211/6-5519 Městský dům čp. 205	- klasicistní stavba s mansardovou střechou na st.p.č. 216 na náměstí Komenského
q) R.Č. 17532/6-5520 Městský dům čp. 206	- klasicistní, v patře roubený dům s mansardovou střechou na st.p.č. 217 na náměstí Komenského

Památné objekty	
a) Nájemní dům čp. 5	- na nám. Komenského, pozdně secesní stavba asi z doby 1920, štukový reliéf píle (včelí úl) na zkoseném nároží
b) Měšťanský dům čp. 16	- na nám. Komenského, pozdně klasicistní stavba z poloviny 19. století
c) Měšťanský dům čp. 19	- na nám. Komenského, dům postavený na místě bývalého renesančního zámku, na průčelí pamětní deska s reliéfní bustou prof. M. Wihana, člena českého kvarteta
d) Měšťanský dům čp. 20	- na nám. Komenského, dům postavený na místě bývalého renesančního zámku, na průčelí novorenesanční pamětní deska Karlu staršímu ze Žerotína, který se v zámku narodil

<i>e) Měšťanský dům čp. 30</i>	- ul. Žerotínova, pozdně secesní stavba ze 20. let 20. století
<i>f) Maloměstský dům čp. 108</i>	- ul. Žerotínova, původně roubená stavba z 2. poloviny 18. století, obezděná asi až v 1. polovině 20. století
<i>g) Městský dům čp. 125</i>	- v ul. Žerotínova, reprezentativní eklektická stavba s převážně klasicistními prvky z konce 19. století, necitlivá výměna oken
<i>h) Stará škola čp. 129</i>	- v ul. Kostelní, raně klasicistní stavba z r. 1789, později upravovaná
<i>ch) Fara čp. 130</i>	- v ul. Kostelní, pozdně barokní stavba z 50. let 18. století, jejíž hospodářské objekty později zanikly
<i>i) Měšťanský dům čp. 134</i>	- v Kostelní ul., původně roubená stavba pravděpodobně již ze 16. století, později upravovaná a zčásti přezděná
<i>j) Maloměstský dům čp. 140</i>	- ul. Husově, eklektická stavba z konce 19. století na místě roubené chalupy
<i>k) Příměstská usedlost čp. 147</i>	- v Husově ul., původně roubená stavba asi ze 2. poloviny 18. století, obezděná již v polovině 19. století
<i>l) Chalupa čp. 172</i>	- v Husově ul., roubená stavba nejpozději z 1. poloviny 18. století zpevněná podstávkou
<i>m) Chalupa čp. 174</i>	- v Husově ul., původně roubená stavba z 18. století, obezděná v 19. stol. a dále upravovaná
<i>n) Chalupa čp. 185</i>	- v Husově ul., roubená stavba z 18. století, nejpozději v období klasicismu omítnutá, podstávka a další úpravy mladší
<i>o) Chalupa čp. 199</i>	- v Ondříčkově ul., roubená stavba asi z 1. třetiny 19. století později upravovaná
<i>p) Chalupa čp. 200</i>	- v Ondříčkově ul., roubená stavba asi z 1. třetiny 19. století s dochovanými hodnotnými klasicistními dveřmi se sluncovými motivy, později upravovaná
<i>q) Ondříčkova vila čp. 202</i>	- v Ondříčkově ul., původně eklektická stavba z doby kolem r.1900, radikálně přestavěná ve 2. polovině 20. století, Na západním průčelí odhalena v r. 1937 bronzová busta a pamětní deska houslisty F. Ondříčka, který užíval vilu jako letní byt
<i>r) Nádraží čp. 218</i>	- v ul. Nádražní, původně klasicistní stavba ze 40. let 19. století, radikálně přestavěná pozdně secesně s romantickými prvky někdy kolem r.

	1920
<i>s) Altán na náměstí Komenského</i>	- eklektický doplněk prostoru náměstí z počátku 20. století
<i>t) Kříž na křižovatce</i>	- u rehabilitačního ústavu čp. 58. Kamenný kříž z r. 1814 s bohatou reliéfní výzdobou.
<i>u) Most na jihozápadním konci města</i>	- na silnici do Oucmanic přes Tichou Orlici. Unikátní ocelový obloukový most z 80. let 19. století s rovnou mezilehlou mostovkou, uloženou v polovině výšky nosných segmentových oblouků (konstrukční prvky jsou spojované nýtováním), které jsou uloženy na koncových podpěrách, vyzděných z opuky, s nárožím armovaným pískovcovými kvádry.

- nepřipouští se architektonické změny objektů, naopak žádoucí je zachování a rehabilitace dochované historické podoby;
- u drobných sakrálních staveb je nepřipustná změna lokalizace objektu;
- je nepřipustné umísťovat v bezprostředním sousedství uvedených staveb zařízení, případně podpory liniových staveb technické infrastruktury, které by snižovaly urbanistickou hodnotu předmětného území

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Urbanistická koncepce a kompozice

Plošné uspořádání území

- bude zachována historicky vzniklá urbanistická koncepce města;
- jako páteřní komunikace bude respektována silnice III. třídy č. 312 3 (Choceň – Brandýs n.O. – Ústí n. O.), v zastavěném území vedena jako ulice Komenského, resp. Žerotínova;
- k této páteřní komunikaci směřovat stavby a zařízení občanského vybavení, a to jak komerčního charakteru, tak veřejné infrastruktury;
- v severozápadní části zastavěného území respektovat plochu občanského vybavení - lázeňství;
- zástavbu kolem hlavního veřejného prostranství ve městě – nám. J.A. Komenského rozvíjet jako plochy smíšené obytné v centrech měst;
- plochy smíšené obytné v centrech měst uplatnit také u křižovatky silnic III. třídy v západní části zastavěného území v návaznosti na plochy pro lázeňství;
- plochy bydlení – v bytových domech realizované v jihozápadní části zastavěného území města považovat za stabilizované;
- plochy obytné zástavby vzniklé na jihozápadně orientovaném svahu podél ulice Křetínské budou i nadále využívány jako plochy bydlení – v rodinných domech – městské;

- jako plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské jsou vymezeny plochy nejstarší obytné zástavby ve městě podél ul. Husovi;
- v okrajových částech zastavěného území města, v terénně hůře dostupných plochách rozvíjet plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci;
- na levém břehu Tiché Orlice - na západním okraji zastavěného území respektovat jedinou výrobní plochu ve městě a umožnit její územní rozvoj;
- na levém břehu Orlice, na východním okraji zastavěného území rozvíjet plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

Prostorové uspořádání území

- novostavby i změny staveb musí respektovat stávající způsob zástavby a architektonickou formu zástavby v předmětné lokalitě. Je třeba klást důraz zejména:
 - na podobné hmotové měřítko zástavby;
 - na shodnou orientaci stavby hlavního (obytného, výrobního, apod.) objektu na parcele vzhledem k přilehlému veřejnému prostranství (ose místní nebo účelové komunikace);
 - na jednotnou výškovou hladinu zástavby;
 - na podobný způsob zastřešení stavby;
 - na podobnou barvu střešní krytiny v případě uliční zástavby, na shodnou barvu střešní krytiny v případě jednoho architektonického celku, tzn. výrobního areálu, zemědělské usedlosti, rekreačního areálu, apod.
- při umísťování nových staveb v řešeném území respektovat pohledovou dominantu kostela Nanebevstoupení Páně;
- v plochách pro výrobu a skladování je nepřipustné další umístění výškových objektů, stávající by bylo vhodné eliminovat tak, aby netvořily konkurenci věži kostela v dálkových pohledech.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH)– plochy bytových domů se zázemím rekreační zeleně a možností umístění zařízení plnících obslužnou funkci místního významu;
- plochy bydlení – v rodinných domech – městské (BI)– plochy rodinných domů se souvisejícími plochami soukromé zeleně, která plní především rekreační funkci, bydlení je možné doplnit nerušícími obslužnými zařízeními místního významu;
- plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)– plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu;
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící například pro veřejnou správu, sociální služby, zdravotnictví, školství;
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM) – plochy komerční občanské vybavenosti, sloužící zejména pro maloobchod, veřejné ubytování a stravování, poskytování nevýrobních služeb;
- plochy občanského vybavení – lázeňství (OL) – plochy nekomerční i komerční občanské vybavenosti sloužící pro účely lázeňství a zdravotnické péče;
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy věnované zařízením pro tělovýchovu a sport;
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) – plochy veřejných pohřebišť;

- ch) plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC) – plochy využívané pro bydlení v rodinných i bytových domech doplněné obslužnou sférou místního i nadmístního významu;
- i) plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – plochy objektů dlouhodobé rekreace, na rozdíl od ploch bydlení prostorové regulativy vyžadují menší intenzitu zástavby;
- j) plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) – plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv jejich výroby nepřekračuje hranice vymezené plochy s rozdílným způsobem využití;
- k) veřejná prostranství (PV) – významné shromažďovací a komunikační plochy ve městě;
- l) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – významné plochy zeleně v sídlech, veřejně přístupné a většinou parkově upravené.

Současně v zastavěném i nezastavěném území se nacházejí následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- m) plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS 1-4) – zahrnují pozemky silnic III. třídy, místních a účelových komunikací včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti těchto silnic, jako např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň, a také pozemky dopravních zařízení a dopravního vybavení, tzn. autobusové zastávky, odstavná a parkovací stání, apod.;
- n) plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ) – zahrnují obvod dráhy včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, pozemky zařízení pro železniční dopravu jako jsou železniční stanice, zastávky, nástupiště, provozní budovy a přístupové cesty k nim;
- o) plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích, na energetických sítích, telekomunikační zařízení, apod.;
- p) plochy zeleně – z toho:
- p1) soukromé a vyhrazené (ZS) – plochy zeleně veřejně nepřístupné, obvykle oplocené, převažuje produkční funkce zeleně nad rekreační;
 - p2) plochy zeleně – ochranné a izolační (ZO) – plochy speciálně navržené zeleně za účelem eliminace negativních dopadů ploch výroby nebo dopravy na okolní území;
 - p3) plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP) – plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- q) plochy specifické – plochy doprovodné zeleně (X1) – plochy zapojující liniové plochy dopravní infrastruktury do krajiny
- r) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky).

Plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezovány **pouze** v nezastavěném území jsou popsány v kapitole 5. této textové zprávy.

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu územního plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z1/BI
Název: V Lukách I
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – městské (BI)
Specifické podmínky:

- využití plochy je podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že se nachází v území s nadlimitní hlučností. V dalším stupni dokumentace stavby budou navržena protihluková opatření tak, aby na hranici plochy pro bydlení byly dodrženy hygienické limity hluku stanovené platnou legislativou pro dobu denní a noční

- před zahájením změny ve využití území bude zpracována územní studie. Důvodem je zajištění optimálního využití plochy, ve které je třeba zajistit koordinaci více prvků, a to:

- respektování (přeložení) stávající technické infrastruktury, která prochází předmětnou plochou (primerní el. vedení včetně ochranného pásma, středotlaký plynovod včetně ochranného pásma, katodová ochrana plynovodu včetně bezpečnostního pásma- provedení korozního průzkumu, zásobovací řad vodovodu včetně ochranného pásma)
- vzdálenost 50 m od kraje lesa
- výskyt potenciálního sesuvného území
- zajištění hlukových limitů pro bytovou výstavbu (vliv z nedaleké trati ČD)
- velký rozsah plochy, řešení komunikačního napojení jednotlivých stavebních pozemků

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: z ulice V Lukách a z dosud nepojmenované ulice, která z ní ve střední části vychází západním směrem, napojení konkrétních stavebních pozemků bude řešeno v požadované územní studii

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihovýchodní části plochy

Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka dovedena k východním okraji plochy

Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 424, resp. realizace nové TS – T1

Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severní části předmětné plochy

Výměra lokality: 1,35 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z4/ VL

Název: U C.I.E.B. I

Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)

Navrhované funkční využití : výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Specifické podmínky:

- realizace záměru je možná až ve II. etapě, tzn. po využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CD1, případně po jeho vypuštění
- v předmětné ploše je třeba respektovat průběh primerního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, případně zajistit jeho vymístění

Zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhováno prodloužení ul. Dělnické (zastavitelná plocha Z6/DS2) a její propojení se silnicí III. třídy 315 5 od Oucmanic

Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severně od plochy

<i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka dovedena k severní hranici rozvojové plochy</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 427</i>
<i>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severovýchodně od plochy</i>
<i>Výměra lokality: 1,56 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z6/DS2
<i>Název: K Oucmanicím I</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace záměru je možná až ve II. etapě, tzn. po využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CD1, případně po jeho vypuštění - při umístění konkrétní stavby bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
<i>Výměra lokality: 0,66 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z7/BI
<i>Název: K Oucmanicím II</i>
<i>Stávající využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – městské (BI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - využití plochy je podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že sousedí s výrobním areálem. V dalším stupni dokumentace staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z provozu celého výrobního areálu na hranici plochy pro bydlení - realizace záměru je možná až ve II. etapě, tzn. po využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury CD1, případně po jeho vypuštění - před zahájením změny ve využití území bude pro předmětnou plochu zpracována územní studie - v předmětné ploše je třeba respektovat průběh primárního el. vedení včetně jeho ochranného pásma, případně zajistit jeho vymístění
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i>
<i>Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy je navrhováno prodloužení ul. Dělnické (zastavitelná plocha Z6/DS2) a její propojení se silnicí III. třídy 315 5 od Oucmanic</i>
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází severně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka dovedena k severní hranici rozvojové plochy</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 427</i>
<i>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severovýchodně od</i>

<i>plochy</i>
<i>Výměra lokality: 2,56 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z9/ RI
Název: Nad Rehabilitačním ústavem
Stávající využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Specifické podmínky: - při umístění konkrétních staveb bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: pro zpřístupnění plochy bude využita účelová komunikace vedená podél jihozápadního okraje této plochy, případně bude využito napojení na stabilizovaný pozemek pro rodinnou rekreaci, který se nachází východně od rozvojové plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 424 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy Výměra lokality: 0,34 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z10/RI
Název: U silnice III. třídy k Mostku
Stávající využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Specifické podmínky: - bude věnována zvýšená pozornost zakládání konkrétních staveb, v sousedství evidováno potenciální sesuvné území
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze silnice III. třídy č. 312 3 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází jihozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: individuálně, dle platných právních předpisů Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 424 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy Výměra lokality: 0,06 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z11/RI
Název: <i>U Salabova údolí</i>
Stávající využití: <i>zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Specifické podmínky: - při umístění konkrétních staveb bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: z účelové komunikace dovedené k jihovýchodnímu okraji plochy Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází jižně od plochy Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci v ul. Křetínské Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 1095 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy
Výměra lokality: 0,14 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z12/BI
Název: <i>Na Výsluní I</i>
Stávající využití: <i>plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – městské (BI)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh elektrického vedení jihovýchodním okrajem plochy včetně jeho ochranného pásma - při umísťování konkrétních staveb bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa v jihovýchodní části plochy, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: v předmětném území je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z13/DS2 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řád prochází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoková síť prochází severozápadně od plochy v ul. Kostelní Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 1088 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severozápadně od plochy
Výměra lokality: 0,37 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z13/DS2
Název: U vodojemu Křetín I
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace (DS2)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - realizace místní komunikace určená pro zpřístupnění rozvojových ploch v severovýchodní části města - při umístění konkrétní stavby bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
<i>Výměra lokality: 0,11 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z14/BI
Název: U vodojemu Křetín II
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – městské (BI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh elektrického vedení jihovýchodním okrajem plochy včetně jeho ochranného pásma - při umísťování konkrétních staveb bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa v jihovýchodní části plochy, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti
<i>Zajištění veřejné infrastruktury:</i> <i>Dopravní napojení: v předmětném území je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z13/DS2</i> <i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad prochází severozápadně od plochy</i> <i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoková síť prochází severozápadně od plochy v ul. Kostelní</i> <i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 1088</i> <i>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází severozápadně od plochy</i>
<i>Výměra lokality: 0,34 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z16/RI
Název: Na Výsluní II
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh elektrického vedení severozápadním okrajem plochy včetně jeho ochranného pásma

- využití plochy je pouze podmíněně přípustné vzhledem k tomu, že se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je třeba získat výjimku z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: v předmětném území je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z13/DS2 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad se nachází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci v ul. Kostelní Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 1088 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy
Výměra lokality: 0,09 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z17/RI
Název: Na Výsluní III
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
Specifické podmínky: - při umísťování konkrétních staveb bude respektován průběh elektrického vedení severozápadním okrajem plochy včetně jeho ochranného pásma - využití plochy je pouze podmíněně přípustné vzhledem k tomu, že se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je třeba získat výjimku z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: v předmětném území je navrhována realizace nové místní komunikace – zastavitelná plocha Z13/DS2 Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad se nachází severozápadně od plochy Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci v ul. Kostelní Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 1088 Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jižně od plochy
Výměra lokality: 0,12 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z18/BV
Název: Jiskrova ul. II
Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)
Navrhované funkční využití : bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)
Specifické podmínky: - využití plochy je pouze podmíněně přípustné vzhledem k tomu, že se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa, je třeba získat výjimku z této vzdálenosti
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: ze stávající místní komunikace vedené podél severozápadního

<i>okraje plochy</i>
<i>Zásobování vodou: z veřejného vodovodu, zásobovací řad se nachází jihozápadně od plochy</i>
<i>Odvádění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající transformační stanice TS 1231</i>
<i>Zásobení plynem: napojení možné, středotlaký plynovod se nachází jihozápadně od plochy</i>
<i>Výměra lokality: 0,13 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z20/DS3
<i>Název: K Němčí</i>
<i>Stávající využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití : dopravní infrastruktura – silniční – účelová komunikace (DS3)</i>
<i>Specifické podmínky:</i> - <i>potvrzení účelové komunikace v severní části Brandýsa, pěší a zemědělská komunikace, propojující Brandýs n.O. se zástavbou Němčí v nejkratší možné trase</i> - <i>při umístění konkrétní stavby bude respektována vzdálenost 50 m od kraje lesa, případně bude získána výjimka z této vzdálenosti</i>
<i>Výměra lokality: 0,50 ha</i>

3.4 Vymezení ploch přestavby

<i>Číslo plochy přestavby: P1</i>
<i>Název: Ul. Tyršova</i>
<i>Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: bydlení – v rodinných domech – městské (BI)</i>
<i>Popis:</i> - <i>rozšíření zázemí zeleně u realizovaného rodinného domu na st.p.č. 584</i>
<i>Výměra lokality: 0,02 ha</i>

<i>Číslo plochy přestavby: P2</i>
<i>Název: U hřbitova</i>
<i>Stávající funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: občanské vybavení – hřbitovy (OH)</i>
<i>Popis:</i> - <i>plocha v přímém sousedství stávajícího veřejného pohřebiště ve městě určené pro rozšíření této funkce, případně využití jiných způsobů pohřbívání</i>

Výměra lokality:0,11 ha

Číslo zastavitelné plochy: P3

Název: U firmy C.I.E.B.

Stávající funkční využití: <i>bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV), zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
--

Navrhované funkční využití: <i>výroba a skladování – lehký průmysl (VL)</i>

Popis:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- možnost územního rozvoje stabilizovaného výrobního areálu ve městě prostřednictvím přestavby málo využívané plochy (v současné době se v území nachází 1RD a 2 menší hospodářské objekty) |
|---|

Výměra lokality:0,40 ha

3.5 Vymezení systému sídelní zeleně

- plochy systému sídelní zeleně jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - a) zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS) – plochy zahrad a ovocných sadů většího rozsahu v zastavěném území nebo jeho sousedství, v současné době obtížněji dostupné z hlediska veřejné infrastruktury, obtížněji využitelné z hlediska terénních podmínek nebo v důsledku zákonných omezení nevhodné pro výstavbu; v etapě návrh také plochy určené pro rozvoj zázemí nových obytných ploch;
 - b) zeleň - ochranná a izolační (ZO)– plochy zeleně plnící hygienickou funkci např. v sousedství výrobních ploch, ploch dopravní infrastruktury regionálního významu, apod.;
 - c)zeleň - přírodního charakteru (ZP)- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území udržované v přírodě blízkém stavu
 - c) veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) - veřejně přístupná zeleň sloužící ke každodenní rekreaci obyvatel;
- podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části;
- další vhodná opatření v zastavěném území z hlediska systému sídelní zeleně:
 - a) na nových zastavitelných plochách a v jejich kontaktním okolí pokud možno zachovat vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinotvorné prvky a zajistit jejich ochranu před poškozením během stavebních prací;
 - b) ve vhodných částech nových zastavitelných ploch realizovat výsadbu dřevin nových, stanovištně příslušných.

V územním plánu jsou konkrétně rozvíjeny následující plochy sídelní zeleně:

Číslo zastavitelné plochy: Z2/ZS
Název: U zastavitelné plochy Z1/BI
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)</i>
Popis: - možnost rozšíření ploch soukromé zeleně v návaznosti na novou bytovou výstavbu v zastavitelné ploše Z1/BI - předmětná plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy, z tohoto důvodu není do tohoto prostoru směřováno umístění nových rodinných domů
<i>Výměra lokality: 0,20 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z3/ZO
Název: V Lukách II
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)</i>
Popis: - výsadba izolační zeleně a realizace dalších opatření ke zmírnění negativního dopadu provozu železnice na sousední území, zejména na nově navrhovanou plochu pro rozvoj bydlení v sousedství
<i>Výměra lokality: 0,03 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z5/ZO
Název: U výrobní plochy
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)</i>
Popis: - výsadba izolační zeleně a realizace dalších opatření ke zmírnění negativního dopadu navrhované plochy pro výrobu a skladování na nově navrhovanou obytnou zástavbu
<i>Výměra lokality: 0,17 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z8/ZO
Název: U C.I.E.B. II
<i>Stávající funkční využití: plochy zemědělské (NZ)</i>
<i>Navrhované funkční využití: zeleň – ochranná a izolační (ZO)</i>
Popis: - výsadba izolační zeleně a realizace dalších opatření ke zmírnění negativního dopadu stabilizované plochy pro výrobu a skladování na sousední obytnou

<i>zástavbu (stávající i navrhovanou)</i>
<i>Výměra lokality: 0,01 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z15/ZV
Název: U vodojemu Křetín III
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
Popis:
- <i>realizace plochy veřejné zeleně v sousedství nově navrhované obytné zástavby v severovýchodní části města</i>
<i>Výměra lokality: 0,06 ha</i>

Číslo zastavitelné plochy: Z19/ZV
Název: Jiskrova ul.
<i>Stávající funkční využití: plochy smíšené nezastavěného území (NS)</i>
<i>Navrhované funkční využití: veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)</i>
Popis:
- <i>realizace plochy veřejné zeleně na okraji zastavěného území u turistické trasy vedené Jiskrovým údolím</i>
<i>Výměra lokality: 0,09 ha</i>

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1 Koncepce občanského vybavení

- *zajistit zachování stabilizovaných ploch občanského vybavení ve městě, a to jak pro veřejnou infrastrukturu (úřadovna obecního úřadu, knihovna, mateřská škola, základní škola, pošta, hasičská zbrojnice, zdravotní středisko), tak komerční zařízení (prodejna potravin a smíšeného zboží) a tělovýchovná a sportovní zařízení;*
- *nové objekty občanského vybavení – např. nevýrobních služeb, maloobchodu, veřejného ubytování a stravování směřovat na výše uvedené stabilizované plochy občanského vybavení a také do ploch smíšených obytných – v centrech měst (index SC).*

4.2 Koncepce dopravy

- *územně chránit koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury vymezený na jihozápadním okraji řešeného území, který je určený pro vedení přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí (označení CD 1a,b)*

<i>Označení koridoru: CD 1a,b</i>
<i>Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložka železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí</i>
<i>Šířka koridoru: 600m</i>
<i>Podmínky využití území v trase koridoru:</i> - <i>umístění koridoru pro vedení přeložky železniční tratě bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel včetně návrhu případných protihlukových opatření</i> - <i>v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby železniční trati</i>
<i>Platnost koridoru:</i> - <i>po realizaci stavby přeložky železniční potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká</i>

- *územně chránit koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury vymezený na jižním okraji zastavěného území města, který je určený pro vedení nové místní komunikace (označení **CD 2a,b**), důvodem vymezení je vytvořit ve městě náhradní objízdnu trasu v případě uzavírky na páteřní komunikaci města – ul. Žerotínově a Komenského*

<i>Označení koridoru: CD 2a,b</i>
<i>Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace</i>
<i>Šířka koridoru: 10m</i>
<i>Podmínky využití území v trase koridoru:</i> - <i>v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby místní komunikace</i>
<i>Platnost koridoru:</i> - <i>po realizaci stavby místní komunikace potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká</i>

- *doplnit síť místních komunikací o obslužné komunikace zpřístupňující nově navrhované zastavitelné plochy – konkrétně jsou vymezeny zastavitelné plochy **Z6/DS2 a Z20/DS3***

- *dopravní závady na místních komunikacích řešit jejich dopravním zklidněním a doplněním o jednotlivé prvky dopravního zklidnění, dobudování výhyben a osazení silničních zrcadel v místě nevyhovujícího rozhledu;*
- *stávající místní komunikace upravovat ve stávajících trasách a tyto úpravy směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategoriálních šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská;*
- *pro potřeby zpřístupnění jednotlivých stavebních pozemků v jednotlivých rozvojových plochách doplnit síť místních komunikací, při jejich návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů*

(hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);

- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s platným normativním požadavkem;
- ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

4.3 Koncepce vodního hospodářství

- město má vybudovaný systém zásobování vodou z veřejného vodovodu, v nejbližším období je připravováno propojení tohoto vodovodu se skupinovým vodovodem Chocẽ, pro realizaci nového zásobovacího řadu je v řešeném území vymezen koridor pro vedení stavby technické infrastruktury (označení **CT1**);

Označení koridoru: CT1
Účel vymezení koridoru: vedení stavby technické infrastruktury – veřejného vodovodu
Šířka koridoru: 6m
Podmínky využití území v trase koridoru: - v koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby veřejného vodovodu
Platnost koridoru: - po realizaci stavby veřejného vodovodu potřeba vymezení koridoru pro vedení technické infrastruktury v území zaniká

- navrhovaná doplnění vodovodních systémů, potřebná pro realizaci zástavby v rozvojových plochách, je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru, navrhovat zaokrouhvané zásobovací řady;
- v zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou;
- pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží;
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod ve městě je navržena v souladu s PRVK Pardubického kraje, v Brandýse byla realizována veřejná kanalizace (z převážné části jednotná), zakončená městskou čistírnou odpadních vod;
- nově navrhované zastavitelné plochy budou napojeny na veřejnou kanalizaci;
- odvádění dešťových vod z nově zastavěného území do toků bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a byl zachován stávající odtokový koeficient z návrhových ploch. Při likvidaci dešťových vod budou využity všechny možnosti pro vsakování, akumulaci a zdržení vody v krajině.

4.4 Koncepce zásobování el. energií

- realizovat záměr kabelizace el. vedení VN v zastavěném území města:
 - a) kabelové vedení VN od TS 1231 k TS 1088;
 - b) kabelové vedení VN od TS 1088 k TS 1095;
 - c) kabelové vedení VN od TS 536 k TS 424;
 - d) kabelové vedení VN od TS 424 k TS 701;
 - e) kabelové vedení VN od Ts 701 k TS 427;
- do doby realizace výše uvedeného záměru u stávajícího systému VN, který se bezprostředně podílí na zásobování řešeného území, je nutné při umísťování konkrétních staveb dodržet ochranné pásmo od vedení VN (konkrétně se jedná o umísťování staveb v rozvojových plochách Z1/BI, Z4/VL, Z7/BI, Z12/BI, Z14/BI, Z16/RI a Z17/RI);
- pro potřeby rozvojových lokalit provést u stávajících TS výměnu transformátorů za výkonově vyšší jednotky;
- rozvodný systém NN u větší soustředěné bytové výstavby řešit zemním kabelovým vedením.

4.5 Koncepce zásobování teplem

- objekty (stávající i navrhované) vytápět ekologickým palivem – zemní plyn, el. energie, propan, propan - butan, dřevní odpad, biomasa, tepelná čerpadla, ap.;
- omezit využívání fosilních paliv s velkým obsahem síry a nespalitelných látek, které při provozu zdrojů tepla znečišťují ovzduší a zhoršují životní prostředí.

4.6 Koncepce veřejných prostranství

- veřejná prostranství (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání) jsou v předkládaném územním plánu řešeny následujícím způsobem:
 - a) regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení, bydlení a plochy smíšené obytné venkovské;
 - b) v grafické části jsou konkrétně vymezeny stabilizované i navrhované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně;
 - c) novou plochu veřejného prostranství je třeba realizovat v rámci rozvojových ploch pro bydlení Z1/BI a Z7/BI. Podmínka jejího vymezení je uvedena v podmínkách pro pořízení územní studie, kterou je třeba pro daný prostor zpracovat – viz kapitola č. 10 této textové části.

5.Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany

před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

- plochy nezastavěného území jsou členěny podle způsobu využití na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

a) plochy krajinné zeleně:

a1) plochy lesní (NL) – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci;

a2) plochy zemědělské (NZ) – plochy intenzivně zemědělsky obhospodařované;

a3) plochy přírodní (NP) – plochy s nejvyšším přírodním potenciálem a potřebou ochrany přírodních prvků;

a4) plochy smíšené nezastavěného území (NS) – plochy funkčně jednoznačně nevyhraněné, v řešeném území se jedná zejména o smíšení ploch přírodních a zemědělských;

b) plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy s vodohospodářskou funkcí (řeky, potoky, rybníky)

Podmínky pro využití výše uvedených ploch jsou stanoveny v kapitole č. 6 této textové části.

Vhodná opatření v krajině:

- obnovení tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny - lípa, dub, buk, javor, jasan), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny;
- doplnění liniové zeleně podél komunikačních systémů včetně účelových cest (stávajících i navržených);
- doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad obcí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod.);
- pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.

Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.

5.2 Koncepce územního systému ekologické stability

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány.

V řešeném území se jedná o následující prvky:

a) prvky nadregionálního systému ekologické stability

- nadregionální biokoridor NRK K 93 po strmých zalesněných stráních v severní a severovýchodní části řešeného území
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

b) prvky regionálního systému ekologické stability

- v trase nadregionálního biokoridoru je na západním okraji řešeného území vloženo lesní regionální biocentrum RC 467 Tichá Orlice u Pelin

c) prvky lokálního systému ekologické stability

- v trase nadregionálního biokoridoru K93 jsou v řešeném území vložena lokální biocentra lesního typu LC NRK K93 02, LC NRK K93 03
- podél toku Tiché Orlice je vymezen lokální biokoridor LK 1 s vloženými lokálními biocentry LC 04, LC 06, LC 07
- lesními porosty v jižní části řešeného území je veden lokální biokoridor LK 2 s vloženými lokálními biocentry LC 05, LC 06 a LC 08

Plochy prvků územního systému ekologické stability jsou v územním plánu vymezeny jako plochy přírodní (NP).

Na plochách prvků územního systému ekologické stability a v jejich blízkosti je nutno vyloučit činnosti, které by mohly vést k ochuzení druhové bohatosti a snížení ekologické stability. Veškeré zásahy musí být koordinovány s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability včetně provedených úprav oproti platné územně plánovací dokumentaci je uveden v kapitole 7.6 Textové části – odůvodnění tohoto územního plánu.

Interakční prvky

- budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (drobné vodoteče, meze apod.).

5.3 Koncepce prostupnosti krajiny

- regulativy ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území umožňují trasovat účelové komunikace, sloužící k zpřístupnění nezastavěného území, téměř kdekoli v krajině, čímž je umožněno vytvářet varianty podle konkrétních potřeb území;

5.4 Koncepce protierozních opatření

- protierozní ochranu v území je třeba zajistit změnou osevních postupů s vyloučením erozně nebezpečných plodin, ochranným zatravněním a návrhem protierozních technických prvků.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6.1 Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v řešeném území:

1. Plochy bydlení

- 1.A – bydlení – v bytových domech – BH
- 1.B – bydlení – v rodinných domech – městské – BI
- 1.C – bydlení – v rodinných domech – venkovské – BI

2. Plochy smíšené obytné

- 2. A – plochy smíšené obytné – v centrech měst – SC

3. Plochy občanského vybavení

- 3.A – občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
- 3.B – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM
- 3.C – občanské vybavení – lázeňství – OL
- 3.D – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS
- 3.E – občanské vybavení – hřbitovy – OH

4. Plochy rekreace

- 4.A – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

5. Plochy výroby a skladování

- 5.A – výroba a skladování – lehký průmysl – VL

6. Plochy dopravní infrastruktury

- 6.A – dopravní infrastruktura – silniční – silnice III. třídy – DS1
- 6.B – dopravní infrastruktura – silniční – místní komunikace – DS2
- 6.C – dopravní infrastruktura – silniční – účelové komunikace – DS3
- 6.D – dopravní infrastruktura – silniční – doprava v klidu – DS4
- 6.E – dopravní infrastruktura – železniční – DZ

7. Plochy technické infrastruktury

- 7.A – technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI

8. Plochy veřejných prostranství

- 8.A – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ZV
- 8.B – veřejná prostranství – PV

9. Plochy sídelní zeleně

(Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I, odst. 1, písm. c vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

9.A – zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS

9.B – zeleň – přírodního charakteru – ZP

9.C – zeleň – ochranná a izolační – ZO

10. Plochy krajinné zeleně

10.A – plochy lesní – NL

10.B – plochy zemědělské – NZ

10.C – plochy přírodní – NP

10.D – plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní a zemědělské – NS

11. Plochy vodní a vodohospodářské

11.A – plochy vodní a vodohospodářské – W

12. Plochy specifické

12.A – plochy specifické – doprovodná zeleň – X1

12.B – plochy specifické – zřícenina hradu – X2

6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch:

Poznámka:

a) pokud záměr není uveden v hlavním, přípustném, nepřipustném ani podmíněně přípustném využití, posuzuje jej stavební úřad z hlediska jeho slučitelnosti s hlavním využitím;

b) vystínované pojmy jsou podrobněji popsány v kapitole 6.3 této Textové části.

1. PLOCHY BYDLENÍ

1. A - BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH - BH

Hlavní využití:

- bytové domy

Přípustné využití:

- související zeleň s okrasnou a rekreační funkcí, často upravená parkovým nebo přírodně krajinářským stylem;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- zařízení občanského vybavení, které je slučitelné s funkcí bydlení a slouží především obyvatelům předmětné obytné plochy;
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;
- izolované rodinné domy – nové již neumisťovat;
- cyklostezky, cyklotrasy
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb (kadeřnictví, kosmetika, apod.), soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), projekční kanceláře, finanční poradenství;

- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty neslučitelné s bydlením;
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- hostinská činnost;
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 4 podlažní se sedlovou střechou;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 35%.

1.B – BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ - BI

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové).

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky; kůlny lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku;
- prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata), apod. integrované do jedné stavby s funkcí bydlení;
- veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro maloobchod, pokud jsou umístěny v takovém místě plochy, kde jejich provozem (zásobování) nedochází k navýšení dopravní zátěže v předmětném území (nejlépe v okrajové části obytného území u páteřní komunikace);
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – v případě potřeby realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
 - dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavná vozidel;
 - stavby pro skladování;
 - stavby a zařízení pro velkoobchod;

- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – minimálně 550 m²;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 30%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

1. C - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (samostatně stojící, řadové);
- hospodářské zázemí obytného objektu v rozsahu pro samozásobení.

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným právním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství pro samozásobení; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z veřejného prostranství;
- stodoly;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat);
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně;
- cyklostezky, cyklotrasy;
- stavba rodinného penzionu;
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb;
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné a to zejména:
 - stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst), hromadné garáže, odstavování nákladních vozidel;
- skladovací objekty (vyjma stodol), stavby a zařízení pro velkoobchod;
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- zařízení veřejného ubytování, které nemá charakter rodinného penzionu a hostinská činnost;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené pro bydlení v zákonných předpisech.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 9 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 35%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

2. A PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – V CENTRECH MĚST - SC

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení smíšené s obslužnou sférou místního a nadmístního významu, a to zejména:

- bytové domy
- rodinné domy
- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro maloobchod
- stavby pro nevýrobní služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou včetně vodních prvků, ovocné sady);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura - inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště; jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – realizovat oplocení, výsadbu izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru opravárenských služeb, drobné výroby a výrobních služeb.

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb pro bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností;
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování voda a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují hranici pozemků investora stavby.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%;
- struktura a způsob nové zástavby i změn dokončených staveb ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru této lokality.

3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

3. A OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - OV

Hlavní využití:

- stavby pro veřejnou infrastrukturu, a to zejména :
 - stavby pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby pro kulturu;
 - stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu;
 - stavby pro veřejnou správu;
 - stavby pro ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby pro veřejnou administrativu;
- stavby pro maloobchod;
- stavby pro nevýrobní služby;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- plochy vyhrazené zeleně;
- veřejná prostranství;
- v každém zařízení maximálně jeden byt majitele provozovaného zařízení;
- cyklostezky a cyklotrasy;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití;
- nové samostatné objekty pro bydlení;
- nové objekty pro rekreaci;
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. B- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ - OM

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru, a to zejména:
 - stavby pro veřejnou administrativu
 - stavby pro obchodní prodej
 - stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
 - stavby pro veřejné stravování

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- plochy vyhrazené zeleně
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrovaná sportovní zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro bydlení s integrovanou (sloučenou v jeden celek) občanskou vybaveností (např. provozovna kadeřnictví spojená s bydlením)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru drobné výroby a výrobních služeb

Podmínka:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání okolních staveb nacházejících se mimo pozemky investora, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností;
- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k podstatnému zvýšení dopravní zátěže v předmětném území (více jak 10 vozidel denně).

Nepřípustné využití:

- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí)
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití
- nové samostatné objekty pro bydlení
- nové objekty pro rekreaci

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%

3. C OBČANSKÉ VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ - OL

Hlavní využití:

- stavby pro lázeňství, a to zejména :
 - stavby pro zdravotnictví;
 - stavby pro veřejné ubytování.

Přípustné využití:

- související plochy vyhrazené zeleně;
- stavby pro maloobchod;
- stavby pro nevýrobní služby;
- stavby pro veřejné stravování;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména hřiště, sportovní haly, fitnesscentra, koupaliště a jejich zázemí (klubovny a šatny);
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- veřejná prostranství;
- vodní toky a plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, kapacitní parkoviště- více jak 20 parkovacích míst);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně 12 m, výjimka je přípustná pouze v případě vytváření nové pohledové dominanty v území;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 45%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.

3. D – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ - OS

Hlavní využití:

- *stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport, a to zejména:*
 - *hřiště;*
 - *tělocvičny;*
 - *fitnesscentra;*
 - *koupaliště;*
 - *kluziště;*
 - *klubovny a šatny.*

Přípustné využití:

- *související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);*
- *související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);*
- *služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení;*
- *stavby pro veřejné ubytování a stravování;*
- *stavby pro maloobchod;*
- *vyhrazená zeleň a veřejná zeleň;*
- *vodní plochy a toky;*
- *areály zdraví;*
- *veřejná tábořiště;*
- *venkovní scény, taneční parkety;*
- *cyklostezky a cyklotrasy*
- *veřejná prostranství.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu;*
- *nové samostatné stavby pro trvalé bydlení;*
- *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací, zastínění, apod.) by snižovaly pohodu užívání staveb, uvedených v hlavním využití.*

Podmínky prostorové regulace:

- *výšková regulace –přízemní objekty, výška dle potřeb sportovního odvětví;*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%;*
- *intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%.*

3.E – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY - OH

Hlavní využití :

- *veřejná pohřebiště, např. hroby, hrobky, urnové háje, kolumbária, rozptylové a vsypové louky;*
- *smuteční síně, kaple.*

Přípustné využití :

- *související dopravní a technická infrastruktura;*
- *související plochy zeleně;*
- *stavby a zařízení pro maloobchod – květinářství.*

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení, která snižují pietní charakter prostoru, zejména výrobní a skladovací objekty, komunikace s vysokou intenzitou dopravy, otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport.

4. PLOCHY REKREACE

4. A REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI - RI

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci

-

Přípustné využití:

- soukromá zeleň (zahrady s okrasnou, rekreační i užitkovou funkcí);
- objekty trvalého bydlení – rodinné domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- veřejná prostranství;
- stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, vodní prvky;
- cyklostezky a cyklotrasy.

Nepřípustné využití:

- výrobní a skladovací objekty;
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (hlavní sběrné komunikace, dálnice a rychlostní silnice);
- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí);
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem;
- zařízení veřejného ubytování nad 10 osob a hostinská činnost.

Podmínky prostorové regulace- zbývající zastavitelné plochy a zahušťování stabilizovaných ploch:

- výšková regulace – maximálně 7 m;
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 20%;
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%;
- struktura zástavby – izolované objekty.

5. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

5.A – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

Hlavní využití:

- výrobní haly.

Podmínky využití funkční plochy:

- realizací ani provozem pozemků, staveb a zařízení nesmí dojít k narušení kvality užívání pozemků, staveb a zařízení, které se nacházejí v sousedství této funkční plochy, a to zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, snížení oslunění obytných místností.

Přípustné využití :

- stavby pro skladování;
- stavby pro správu a řízení podniků;
- stavby hygienického zázemí pracovníků závodu, zařízení společného stravování;
- doprovodná a izolační zeleň;
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst);
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- zdravotnická zařízení určená především pro pracovníky v předmětném výrobním areálu;
- provozovny výrobních a opravárenských služeb;
- čerpací stanice PHM;
- stavby pro maloobchod a veřejné stravování.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a staveb pro ubytování pracovníků – za předpokladů splnění hygienických požadavků pro tyto stavby v předmětném prostoru);
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči a kulturu;
- provozovny, omezující pozemky, které leží mimo regulovanou plochu prachem, hlukem, pachem a jinými škodlivinami, např. živočišná zemědělská výroba.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – dle technologické potřeby, nepřipouští se vytváření stavební dominanty v území;
- intenzita využití pozemků – koeficient zastavění – maximálně 45%;
- intenzita využití pozemků – koeficient zeleně – minimálně 25%.

6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

6. A – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – SILNICE III. TŘÍDY-DS2

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
 - silnice III. třídy.

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- komunikace pro pěší;
- cyklostezky;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- liniové stavby technické infrastruktury;
- zařízení služeb motoristům;
- veřejná prostranství – veřejná zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.

6. B – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – MÍSTNÍ KOMUNIKACE-DS2

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
 - *místní komunikace.*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň;*
- *účelové komunikace;*
- *komunikace pro pěší;*
- *cyklostezky;*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň;*
- *zastávky autobusů a jejich točny;*
- *liniové stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

6. C – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE- DS3

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu, a to zejména:*
 - *účelové komunikace;*
 - *komunikace pro pěší.*

Přípustné využití:

- *doprovodná zeleň;*
- *cyklostezky;*
- *veřejné odstavné a parkovací plochy;*
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň;*
- *zastávky autobusů a jejich točny;*
- *liniové stavby technické infrastruktury.*

Nepřípustné využití:

- *stavby pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

6. D – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ – DOPRAVA V KLIDU - DS4

Hlavní využití:

- *plochy pro silniční dopravu- plochy dopravy v klidu, a to zejména:*
 - *veřejné odstavné a parkovací plochy*
 - *zastávky autobusů a jejich točny*

Přípustné využití:

- *místní komunikace*
- *účelové komunikace*
- *komunikace pro pěší*
- *doprovodná zeleň*
- *cyklostezky*
- *liniové stavby technické infrastruktury*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví*

6.E – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ – DZ

Hlavní využití :

- *železniční stanice pro osobní a nákladní dopravu;*
- *železniční zastávka;*
- *železniční trať s veškerým vybavením;*
- *výhybny;*
- *vlečky s veškerým vybavením;*
- *železniční přechody a přejezdy, podjezdy a nadjezdy.*

Přípustné využití :

- *stavby pro skladování;*
- *stavby dopravní infrastruktury - silniční ;*
- *stavby a zařízení technické infrastruktury – inženýrských sítí;*
- *doprovodná zeleň.*

Nepřípustné využití:

- *objekty pro bydlení a rekreaci;*
- *stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví.*

7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7. A – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ- TI

Hlavní využití :

- *plochy pro technickou infrastrukturu, a to zejména:*
 - *transformovny, rozvodny el. energie;*
 - *čistírny odpadních vod;*
 - *přečerpávací stanice;*
 - *vodní zdroje a vodojemy, odkyselovací stanice;*
 - *základnové stanice telefonních operátorů;*
 - *regulační stanice plynu.*

Přípustné využití :

- *související liniové stavby technické infrastruktury;*
- *stavby protipovodňových opatření, např. hráze poldrů;*
- *související doprovodná a izolační zeleň;*
- *související dopravní infrastruktura.*

Nepřípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci;
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální péči, zdravotnictví a kulturu;
- výrobní a skladovací objekty;
- stavby pro chov hospodářských zvířat;
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot.

8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

8. A – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ - ZV

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně s parkovou či přírodní úpravou (parky, sady, lesoparky, aleje, stromořadí, trávníky, pobytové louky);
- plochy sadovnických úprav okolo občanského vybavení - veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- vodní toky a plochy, retenční nádrže;
- dětská hřiště;
- drobné sakrální stavby, městský mobiliář, drobná architektura;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, rozhledny).

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu.

Podmíněně přípustná plocha nesmí svým rozsahem tvořit víc jak 25% celkové výměry regulované plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

8. B – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

Hlavní využití :

- prostory přístupné každému bez omezení : náměstí, ulice, tržiště, chodníky.

Přípustné využití :

- plochy veřejné zeleně většinou parkově upravené;
- parkoviště;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území).

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- stavby pro výrobu a skladování.

9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

9. A – ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS

Hlavní využití:

- soukromé zahrady - oplocené i neoplocené.

Přípustné využití:

- ovocné sady;
- zahrádkové osady;
- vyhrazená zeleň u občanského vybavení – volně nepřístupná;
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami;
- vodní toky a plochy;
- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavba pro skladování výpěstků, úschovu zahradnického nářadí a krátkodobý úkryt před nepřízní počasí do výměry 20 m² a výšky 3 m;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry).

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

9.B – ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území;
- další ekologicky stabilní plochy v řešeném území.

Přípustné využití:

- zeleň přírodního charakteru;
- vodní toky a plochy;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra).

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků v předmětné ploše;
- využití, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

9. C – ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO

Hlavní využití:

- pás stromů a keřů mezi jednotlivými funkčními plochami;
- pás stromů a keřů podél dopravně zatížených komunikací.

Poznámka:

- rozsah plochy v grafické části je vyznačen pouze orientačně. Přesný rozsah bude stanoven v závislosti na způsobu využití plochy, která vyvolává potřebu eliminace

negativních vlivů u sousedních pozemků. Případné rozšíření požadované plochy ochranné a izolační zeleně bude řešeno na úkor plochy, která negativní vlivy v území vyvolává;

- projekt ochranné a izolační zeleně bude zpracován odborníkem na danou problematiku.

Přípustné využití:

- související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území);
- související dopravní infrastruktura – místní a účelové komunikace, pěší komunikace, cyklostezky a cyklotrasy;
- stavby protihlukových opatření včetně potřebných terénních úprav;
- trvalé travní porosty.

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s uvedeným hlavním využitím.

10. PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

10. A – PLOCHY LESNÍ - NL

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (plochy pro zakládání, obnovu a výchovu porostů v souladu s příslušným zákonem o lesích).

Přípustné využití:

- myslivecká zařízení;
- stavby lesnických zařízení (svážnice, lanovky);
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty ;
- související trvalé travní porosty;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry)
- umístění včelích úlů;
- účelové komunikace (pokud nebyly již vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě.

10.B – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

- pozemky **zemědělského půdního fondu**, a to zejména:

- orná půda;
- trvalé travní porosty.

Přípustné využití:

- zemědělské účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- doprovodná zeleň zemědělských komunikací;
- vodní toky a plochy a jejich doprovodná břehová zeleň;

- nelesní dřevinné porosty v krajině;
- umístění včelích úlů;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklostezky, hipostezy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) do výměry (stavby včetně souvisejících ploch) 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les;

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

- ve vhodných lokalitách ovocné sady;

Umístění plochy musí být řešeno tak, aby co nejméně narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu. Musí být zachována síť zemědělských komunikací v předmětném území.

Nepřípustné využití:

- objekty příslušné pouze do zastavěného území obce (neuvedené v přípustném využití);
- stavby pro zemědělství, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- odstraňování odpadů, které nemají původ v daném území;
- provádět činnosti, které nenávratně poškozují půdní povrch;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu o výměře (stavby včetně souvisejícího pozemku) větší jak 100 m² (netýká se liniových prvků – cyklostezek, hipostezek, apod.);
- stavby pro chov včel kromě včelích úlů;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

10. C – PLOCHY PŘÍRODNÍ – NP

Hlavní využití:

- plochy prvků územního systému ekologické stability v nezastavěném území;
- plochy zvláště chráněných území přírody.

Přípustné využití:

- zeleň s převažující přírodní funkcí;
- vodní toky a plochy bez hospodářského využití (tzn. ne rybochovné rybníky), retenční nádrže;
- objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území;

- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- parkovací a odstavná stání pro více než dvě vozidla;
- intenzivní formy zemědělského a lesního hospodaření;
- rozšiřování nepůvodních druhů rostlin a živočichů;
- terénní úpravy většího rozsahu;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

10.D PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ- NS

Hlavní využití:

- plochy nezastavěného území funkčně nevyhraněné, v daném případě kombinace přírodního a zemědělského využití.

Přípustné využití:

- plochy zeleně s převažující přírodní funkcí mimo prvků ÚSES (rozptýlená zeleň v krajině, remízky, lada, menší lesíky);
- plochy zemědělské produkce na zemědělském půdním fondu, s preferencí extenzivní produkce, nevyžadující zornění (trvalé travní porosty);
- neoplocené zahrady a sady;
- pěší a účelové komunikace a jejich doprovodná zeleň (pokud nejsou vyznačeny v plochách silniční dopravy);
- objekty a liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- vodní toky a plochy;
- v souladu s charakterem území realizace protipovodňových a protierozních opatření (např. protierozní meze, záchytné průlehy, svodné průlehy, stabilizace dráhy soustředěného odtoku, zasakovací travnaté pásy, profily retenčního prostoru, poldry);
- stavby, které zlepší podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu a to cyklostezky, hipostezky a odpočivná místa pro turisty.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro zemědělství – sezónní stavby pro hospodářská zvířata (letní salaše) a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata (sklady krmiv, sena a slámy) o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 50 m² a do 5 m výšky, nepodsklepené; nevyžadující napojení na technickou infrastrukturu;

Stavby nesmějí být umístěny v pohledově exponovaných plochách řešeného území z ploch veřejných prostranství a narušit tak přírodní ráz nezastavěného území.

- ve vhodných lokalitách bude možná změna kultury na les.

Umístěním podmíněně přípustné plochy nesmí být vytvořen nový limit pro plochy zastavěného ani zastavitelného území; tzn. že lesní porosty mohou být nově vysazovány ve vzdálenosti minimálně 50 m od hranice zastavěného území a také minimálně 50 m od hranice zastavitelných ploch.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství (výjimku tvoří stavby uvedené v první odrážce podmíněně přípustného využití);
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- stavby, které zlepšují podmínky pro využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu neuvedené v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

11.A PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ-W

Hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, vodoteče povrchových vod tekoucí vlastním spádem v korytě trvale nebo po převažující část roku);
- vodní plochy s ekologicky stabilizační, retenční nebo rybochovnou funkcí.

Přípustné využití:

- břehová zeleň;
- komunikační propojení – mosty, lávky pro pěší;
- liniové stavby technické infrastruktury- inženýrské sítě;
- související vodohospodářské stavby – hráze, jezy a zdrže;
- stavby k využití vodní energie a energetického potenciálu.

Nepřípustné využití:

- neodůvodněné zpevňování břehů a napřimování trasy koryta toků;
- realizace staveb nesouvisejících s hlavním využitím;
- veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz.

12. PLOCHY SPECIFICKÉ

12.A – PLOCHY SPECIFICKÉ – PLOCHY DOPROVODNÉ ZELENĚ – X1

Hlavní využití:

- liniová výsadba stromů a keřů podél komunikací a při vodních tocích – aleje a stromořadí;
- lesní porosty liniového tvaru podél komunikačních tras.

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině;
- porosty na svazích terénních zlomů a erozních rýh;
- liniové stavby technického vybavení- inženýrské sítě.

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s uvedeným hlavním využitím.

12.B – PLOCHY SPECIFICKÉ – ZŘÍCENINA HRADU – X2

Hlavní využití:

- stavební části hradu bergfritového typu pocházejícího z konce 13. století – archeologická lokalita.

Přípustné využití:

- skupiny stromů a keřů v krajině.

Nepřípustné využití:

- využití, které nesouvisí s uvedeným hlavním využitím.

6.3 Výklad použitých pojmů

drobná výroba – výroba menších objemů zboží, je uvažováno především se zakázkovou formou výroby pro konkrétního spotřebitele

- rozsah provozované výroby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované výroby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

hřiště pro rekreační tělesnou výchovu – tzn. volně přístupné, jeho dostupnost není podmíněna členstvím ve sportovní organizaci (tzn. organizovaná tělesná výchova) nebo návštěvou školského zařízení (tzn. školská tělovýchova)

koeficient zastavění – poměr plochy zastavěné budovami k celkové ploše regulovaného pozemku

koeficient zeleně – podíl ploch zeleně na regulovaném pozemku k celkové ploše tohoto pozemku

kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem – klubová zařízení, diskotéky, letní kina a venkovní scény, v nichž je provozována produkce (především hudební), která svou úroveň přesahuje hygienické normy stanovené pro obytné území

nevýrobní služby – holičství, kadeřnictví, čistírna, mandlování, kosmetické provozovny, pedikúra, úklidové služby, sauny, zakázkové šití oděvů (výrobní služba, která je však charakterem provozu bližší nevýrobním službám), apod.

odpočivná místa pro turisty – krytá místa pro posezení a konzumaci potravin z vlastních zdrojů o půdorysné výměře do 50m², realizovaná především z přírodních materiálů (dřevo, kámen)

opravárenské služby – opravy spotřebního zboží (např. elektrospotřebičů, obuvi, oděvů); vzhledem ke svému charakteru sem nejsou řazeny opravy automobilů a dalších strojů (např. zemědělských)

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²
- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV – 5 zaměstnanců

rekreační domek - (novostavba), jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkrovní

rekreační chalupa - (vzniká stavebními úpravami objektu původně trvalého bydlení nebo hospodářského využití)

- jedná se o objekt individuální rekreace, hmotově odpovídající rodinnému domu), velikost zastavěné plochy objektu není omezena, objekty je možno podsklepit, mohou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno podzemní podlaží a obytné podkroví

rekreační chata - zastavěná plocha včetně verand, vstupů a podsklepených teras nebývá větší než 30 m², může být podsklepená a mít jedno nadzemní podlaží a podkroví, obestavěný prostor části stavby nad upraveným terénem nepřekračuje 110 m³

rodinná farma - zemědělský hospodářský soubor spolu s obydlím v sousedství zemědělské půdy, kterou obhospodařuje jedna rodina někdy ještě s námezdními silami

rodinný penzion - stavba pro veřejné ubytování, hmotově odpovídající rodinnému domu, maximální počet ubytovaných - 10 osob

skleníky pro samozásobení - stavby do výměry 40m² zastavěné plochy a do 5m výšky

stavby pro chovatelství - stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva o jednom nadzemním podlaží a zastavěné ploše do 16m² a do 5m výšky

stavba pro maloobchod - prodejna potravin, drogerie, prodejna obuvi a kožené galanterie, prodejna textilu, a galanterie, prodejna oděvů, prodejna elektrospotřebičů, prodejna knih a zvukových nosičů, zlatnictví a hodinářství, prodejna domácích potřeb

stavba pro zemědělskou výrobu - a) stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům,

b) doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky,

c) stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,

d) stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby,

e) stavba pro skladování minerálních hnojiv,

f) stavba pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin

stodola - stavba určená pro skladování produktů zemědělské výroby, především pro samozásobení, stavba o výměře max 250m²

veřejné stravování - pohostinství, restaurace, bufety, veřejné jídelny, apod.

veřejné ubytování - hotely, motely, ubytovací hostince, penziony, turistické ubytovny, domovy mládeže (internáty)

vyhrazená zeleň - plochy sadovnických úprav okolo občanského a technického vybavení přístupné pouze klientům daného zařízení

výrobní služby - truhlářství, tesařství, zámečnictví, klempířství, sklenářství, kamenictví, apod.

- rozsah provozované služby je omezen maximální plochou provozovny: v plochách SV max 250m²

- rozsah provozované služby je omezen počtem zaměstnanců: v plochách SV - 5 zaměstnanců

zahradní domek – stavba do výměry 35 m² zastavěné plochy, sloužící k úschově nářadí a krátkodobému ukrytí před nepřízní počasí, ne k trvalému bydlení

7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	<i>Dopravní infrastruktura</i>
VD1a,b	- koridor pro vedení železnice
VD2a,b	- koridor pro vedení místní komunikace
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
	<i>Založení prvků územního systému ekologické stability</i>
VU1	- nadregionální biokoridor K 93 včetně vložených lokálních biocenter

8.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Nejsou vymezovány.

9.Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena, územní plán nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

10.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování:

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování studie
S1	Z1/BI, Z2/ZS	- bydlení – v rodinných domech – městské - zeleň – soukromá a vyhrazená
		- územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu a respektována legislativně stanovená omezení v území; - <u>veřejná infrastruktura:</u> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - řešení veřejné infrastruktury bude navrženo tak, aby jej bylo možné využít v případě rozšíření zastavitelného území západním směrem, tzn. při využití vymezené územní rezervy pro bydlení R1(BI) - vzhledem k rozsahu lokality bude součástí návrhu také vymezení související plochy veřejné zeleně v souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění - <u>struktura zástavby:</u> - bude upřesněna parcelace, v rámci stavebního pozemku bude stanovena plocha pro umístění konkrétních objektů, bude určena orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostranství - budou konkretizovány prostorové regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků, apod.

Lhůta pro pořízení studie **S1**, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2024.

Číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy
		Podmínky pro zpracování studie
S2	Z7/BI	- bydlení – v rodinných domech – městské
		- územní studie musí být zpracována tak, aby byly splněny podmínky prostorového uspořádání příslušné plochy s rozdílným způsobem využití schválené v územním plánu a respektována legislativně stanovená omezení v území; - <u>veřejná infrastruktura:</u> - bude upřesněno trasování obslužných komunikací v lokalitě, návrh musí splňovat platné normativní požadavky - bude navrženo doplnění technické infrastruktury v území - vzhledem k rozsahu lokality bude součástí návrhu také vymezení související plochy veřejné zeleně v souladu s

		<u>§7 vyhlášky 501/2006 Sb., v aktuálním znění</u> <u>struktura zástavby:</u> - bude upřesněna parcelace, v rámci stavebního pozemku bude stanovena plocha pro umístění konkrétních objektů, bude určena orientace objektů na pozemku vůči veřejnému prostranství - budou konkretizovány prostorové regulativy zástavby – typ zastřešení, barva střešní krytiny, bude charakterizována forma oplocení pozemků, apod.
--	--	---

Lhůta pro pořízení studie S2, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je rok 2030 – předmětná zastavitelná plocha se nachází z hlediska stanovení pořadí změn v území ve II. etapě.

11.Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Vzhledem ke kumulaci dvou rozvojových záměrů v jihozápadní části města byla použita pro vymezené rozvojové plochy v této části území etapizace, a to následujícím způsobem:

Číslo etapy	Číslo zastavitelné plochy, koridoru pro vedení stavby
I.etapa	CD1a,b
II. etapa	Z4/VL, Z5/ZO, Z6/DS2, Z7/BI a Z8/ZO

Plochy zařazené do II. etapy byly vymezeny jako rozvojové plochy v etapě „návrh“ územně plánovací dokumentací, která přecházela předmětnému Územnímu plánu Brandýs nad Orlicí.

12.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

R1(BI) - územní rezerva pro rozvoj ploch bydlení v rodinných domech – městské, vymezená na jihozápadním okraji zastavěného území města, v prostoru, který není zasažen záplavovým územím

R2(ZS) - územní rezerva pro rozvoj ploch zeleně – soukromé a vyhrazené, pozemky v ochranném pásmu dráhy navazující na plochu územní rezervy R1(BI), které je navrhováno využít u zástavby jako související zeleň

R3(ZO) - územní rezerva pro rozvoj ploch zeleně – ochranné a izolační za účelem zmírnění negativního vlivu železniční dopravy v blízkosti navrhovaných ploch pro bydlení

Při prosazování zásad územního plánu je třeba zajistit, aby nebyla dále ztěžována možnost využití předmětné plochy pro uvedený záměr, např. realizací tras regionálních vedení technické infrastruktury; při rekonstrukci stávajících tras prověřit možnost jejich přemístění do okrajových částí území.

Bez provedení změn územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Počet listů textové části územního plánu: 51

Počet výkresů grafické části:

<i>A.2.1. Výkres základního členění území</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>
<i>A.2.2. Hlavní výkres</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>
<i>A.2.3. Výkres koncepce technické infrastruktury</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>
<i>A.2.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</i>	<i>M 1 : 5 000 – 2 listy</i>

B.1 TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANDÝS NAD ORLICÍ

Obsah textové části- odůvodnění Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

1.	<i>Postup pořízení územního plánu</i>	54
2.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	
	<i>2.1 Soulad s politikou územního rozvoje</i>	57
	<i>2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	63
3.	<i>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</i>	65
4.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území</i>	68
5.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</i>	69
6.	<i>Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</i>	69
7.	<i>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty</i>	
	<i>7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení</i>	73
	<i>7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy</i>	80
	<i>7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství</i>	86
	<i>7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií</i>	90
	<i>7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem</i>	94
	<i>7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability</i>	102
	<i>7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu</i>	106
8.	<i>Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu</i> <i>1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona</i> <i>2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona</i> <i>3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona</i> <i>4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona</i> <i>5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona</i>	108
9.	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	110
10.	<i>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení</i>	112

	<i>včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</i>	
11.	<i>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona</i>	112
12.	<i>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</i>	113
13.	<i>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení</i>	113
14.	<i>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	113
15.	<i>Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení</i>	120
16.	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	120
17.	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	120

Vysvětlení použitých zkratk

ATS - automatická tlaková stanice
 BPEJ- bonitovaná půdně ekologická jednotka
 CO - civilní ochrana
 ČOV - čistírna odpadních vod
 ČR - Česká republika
 ČSN - česká soustava norem
 DČOV- domovní čistírna odpadních vod
 DN - vnitřní průměr potrubí
 k.ú.- katastrální území
 KHK - Královéhradecký kraj
 MO - Ministerstvo obrany
 NN - nízké napětí
 ORP - obec s rozšířenou působností
 PRVK- Plánu vodovodů a kanalizací
 PUPFL- pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR- Politika územního rozvoje České republiky
 RD- rodinný dům
 SEA - (Strategic Environmental Assessment) posuzování vlivu koncepce na životní prostředí
 STL- středotlaký plynovod
 TNV - technické normy vodního hospodářství
 ÚAP- územně analytické podklady
 ÚP- územní plán
 ÚPD- územně plánovací dokumentace
 ÚPO - územní plán obce
 ÚSES- územní systém ekologické stability
 VN - vysoké napětí
 VTL - vysokotlaký plynovod
 VVTL - velmi vysokotlaký plynovod
 ZPF- zemědělský půdní fond
 ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

1. Postup pořízení územního plánu

Územní rozvoj města Brandýs nad Orlicí probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru Brandýs nad Orlicí, který byl schválen usnesením městského zastupitelstva dne 25. května 1999 pod č.18/a. Tento územní plán byl doplněn Změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy dne 17. června 2008 pod číslem usnesení 30/08 písm. e).

O pořízení nového územního plánu Brandýs nad Orlicí rozhodlo Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 21. dubna 2009 usnesením č. 43/09 písm. k). Jako určený zastupitel byl schválen pan Petr Řehák, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.

V roce 2011 bylo projednáno a schváleno zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí. Následně bylo pořízení územního plánu pozastaveno s ohledem na nejasné trasování přeložky železničního koridoru. Na základě rozhodnutí zastupitelstva města ze dne 12.09.2016 byly práce na pořízení nového územního plánu opětovně zahájeny a vzhledem ke značné časové prodlevě od doby schválení zadání územního plánu (rok 2011) bylo v roce 2016 přistoupeno ke zpracování nového zadání. Hlavním důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s platnou legislativou, kdy platná legislativa omezuje časovou platnost územních plánů schválených před rokem 2007. Dalším důvodem je zpracování koridoru pro přeložku železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí a s tím související změna využití navazujících ploch.

Pořízení územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v návaznosti na zákonem citované prováděcí vyhlášky.

Pořizovatelem územního plánu je dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelkou územního plánu je Ing. arch. Dagmar Vaníčková, Jablonné nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného pořizovatel ve spolupráci se zpracovatelkou územního plánu a určeným zastupitelem zpracoval v říjnu 2016 návrh zadání územního plánu. Tento návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, tj. dne 31.10.2016 byl rozeslán dotčeným orgánům s možností uplatnit do 30 dnů požadavky na obsah územního plánu a zároveň byl od 01.11.2016 do 01.12.2016 zveřejněn, s tím, že veřejnosti bylo umožněno po tuto dobu uplatňovat své písemné připomínky. Požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu byly do návrhu zadání územního plánu doplněny. Z řad veřejnosti nebyly připomínky uplatněny.

Upravený návrh zadání územního plánu byl předložen Zastupitelstvu obce ke schválení. **Zastupitelstvo města Brandýs nad Orlicí na svém zasedání dne 15.03.2017 pod č. usnesení 113/2017 písm. c) schválilo Zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí.** Schválené zadání bylo předáno zpracovateli územního plánu.

V souladu se schváleným zadáním územního plánu zpracovatelka vyhotovila návrh územního plánu Brandýs nad Orlicí. Návrh územního plánu byl odevzdán v únoru r. 2019.

Návrh územního plánu byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 16.04.2019 společné jednání o návrhu územního plánu. Textová i grafická část návrhu územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí, na Městském úřadu v Brandýse nad Orlicí od 28.03.2019 do 16.05.2019 a také byla k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-brandys>. Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 10 stanovisek dotčených orgánů. Kompletní vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. 6.
- V rámci společného jednání byl ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh

územního plánu od 28. 03. 2019 do 16. 05. 2019 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí, na Městském úřadu v Brandýse nad Orlicí a také byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-brandys>. Ve stanoveném termínu byla uplatněna 1 připomínka veřejnosti a 2 připomínky oprávněných investorů. Připomínky jsou uvedeny v textové části - odůvodnění kap. 17.

- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání. Dne 06.06.2019 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na nedostatky v návrhu územního plánu a doporučil tyto nedostatky napravit.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. K návrhu územního plánu bylo uplatněno nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Nesouhlas se týkal vymezení ploch Z01/BI, Z07/BI, Z06/DS2, Z04/VL, Z02/ZS, Z03/ZO, Z05/ZO a Z08/ZO, kdy toto vymezení je dle stanoviska v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZPF). Na základě tohoto nesouhlasného stanoviska proběhla konzultace s dotčeným orgánem, kde bylo dohodnuto, že lokality Z07/BI, Z06/DS2, Z04/VL, Z05/ZO a Z08/ZO jsou převzaty z platné územně plánovací dokumentace, lze na jejich vymezení aplikovat § 4 odst. 4 zákona o OZPF, a bude k nim vydán souhlas. U lokalit Z01/BI, Z02/ZS, Z03/ZO nelze splnit podmínky zákona OZPF a nebudou tedy odsouhlaseny. Dle této dohody bylo na základě žádosti pořizovatele dne 15.08.2019 vydáno nové stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu obsahující souhlas k lokalitám Z07/BI, Z06/DS2, Z04/VL, Z05/ZO a Z08/ZO a nesouhlas k lokalitám Z01/BI, Z02/ZS a Z03/ZO. Po vydání tohoto stanoviska bylo dohodnuto mezi určeným zastupitelem a pořizovatelem, že nesouhlasné stanovisko k vymezení lokalit Z01/BI, Z02/ZS a Z03/ZO bude řešeno formou rozporu podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Řešení rozporu musí předcházet projednání protichůdných stanovisek pořizovatelem územně plánovací dokumentace s dotčeným orgánem a obcí (smírné jednání). S ohledem na toto pořizovatel svolal za použití § 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 4 odst. 8 stavebního zákona jednání o smírném řešení rozporu, na kterém bylo navrženo lokality Z01/BI, Z02/ZS a Z03/ZO plošně upravit (zmenšit) tak, aby byly zarovnané s hranicí zastavěného území a nezasahovaly do volné krajiny. S tímto řešením orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasil a došlo tedy ke smírnému odstranění rozporu. Pořizovatel následně požádal orgán ochrany ZPF o vydání nového stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF. Nové stanovisko bylo vydáno dne 25.11.2019 pod č.j. KrÚ 83732/2019/OŽPZ/Bo a obsahuje souhlas s upravenými lokalitami Z01/BI, Z02/ZS a Z03/ZO. Záznam z jednání o smírném řešení rozporu je uložen ve spisu.
- Kopie uplatněných stanovisek a připomínek včetně stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předal zpracovatelce územního plánu, která předané podklady využila jako pokyny k úpravě návrhu územního plánu. Upravený návrh územního plánu byl projektantem předán pořizovateli v listopadu 2019.

- *Od společného jednání byly změněny následující části řešení územního plánu:*
 - *plochy Z01/BI, Z02/ZS a Z03/ZO jsou plošně zmenšeny,*
 - *jsou vymezeny územní rezervy R1(BI), R2(ZS), R3(ZO), pozn.: tyto územní rezervy jsou vymezeny v území, kde byly v návrhu územního plánu pro společného jednání navrhovány zastavitelné plochy Z01/BI, Z02/ZS a Z03/ZO, které byly na základě vyhodnocení výsledků společného jednání zmenšeny, bez provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat,*
 - *do textové části kapitoly 4.2 Koncepce dopravy je u koridoru CD1a,b doplněna dle požadavku Krajské hygienické stanice tato podmínka: „Umístění koridoru pro vedení přeložky železniční tratě Choceň – Ústí nad Orlicí CD1 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel včetně návrhu případných protihlukových opatření.“*
 - *do textové části kapitoly 3.3. Vymezení zastavitelných ploch je u plochy Z1/BI doplněna dle požadavku Krajské hygienické stanice tato podmínka: „využití plochy je podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že se nachází v území s nadlimitní hlukostí. V dalším stupni dokumentace stavby budou navržena protihluková opatření tak, aby na hranici plochy pro bydlení byly dodrženy hygienické limity hluku stanovené platnou legislativou pro dobu denní a noční.“*
 - *do textové části kapitoly 3.3. Vymezení zastavitelných ploch je u plochy Z7/BI doplněna dle požadavku Krajské hygienické stanice tato podmínka: „využití plochy je podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že sousedí s výrobním areálem. V dalším stupni dokumentace staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z provozu celého výrobního areálu na hranici plochy pro bydlení.“*
 - *do textové části odůvodnění kap. 14.2. je doplněna informace, že lokality Z6/DS2, Z13/DS2, Z20/DS3 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa,*
 - *do textové části odůvodnění kapitoly 7.7.2 Obrana státu jsou doplněny požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany,*
 - *do legendy koordinačního výkresu je zpracována poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“,*
 - *v návrhu územního plánu je zohledněna aktualizace č. 3 PÚR ČR a aktualizace č. 2 ZÚR Pk, pozn.: v době zahájení projednání návrhu územního plánu nebyly tyto aktualizace v platnosti.*
 - *je zpracována příloha č.1 Koordinačního výkresu – Mapa povodňového ohrožení,*
 - *z kapitoly 2. textové části odůvodnění je vymazána formulace, že město Brandýs nad Orlicí se dle PÚR ČR nachází v rozvojové ose OS8,*
 - *na žádost města došlo k posunutí polohy lokálního biocentra LC 07 východním směrem na pozemky ve vlastnictví Města Brandýs n.O..*
- *Za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o územním plánu Brandýs nad Orlicí. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Městském úřadu v Brandýse nad Orlicí od 31.01.2020 do 18.03.2020, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuu.cz/documents/navrh-up-brandys/> Veřejné projednání se konalo 11.03.2020 od 15,00 hod. v Ondříčkově síni, Klopotská č.p. 2, Brandýs nad Orlicí (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů. Kompletní vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. 6. Dále byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora. Námitka je zpracována v textové části - odůvodnění kap. 16.*
- *Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nedošlo k úpravě návrhu územního plánu.*
- *Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitce a dopracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního*

plánu. Za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 27.03.2020 dotčené orgány, aby k návrhům ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili Obvodní báňský úřad, Hradec Králové; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí; Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu; Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování; Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; tato stanoviska neobsahují připomínky.

- Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu. Návrh na vydání územního plánu Brandýs nad Orlicí s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 25.05.2020 na jednání Zastupitelstva města Brandýs nad Orlicí. Zastupitelstvo města na tomto jednání územní plán vydalo.

2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Návrh Územního plánu Brandýs nad Orlicí je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)**, ve znění **Aktualizace č.3**, kterou schválila vláda České republiky dne 2.9.2019 usnesením č. 630.

Město Brandýs nad Orlicí neleží v žádné rozvojové ose stanovené PÚR ČR.
Poznámka: V textu návrhu územního plánu ke společnému jednání bylo uvedeno, že: „Město Brandýs nad Orlicí leží v rozvojové ose **OS8** Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc/Přerov, tzn. jedná se o sídlo s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, v daném případě na železniční trať č. 010 Pardubice – Česká Třebová.“

Krajský úřad Pardubického kraje Odbor rozvoje ve svém metodickém upozornění uvedl, že v rámci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje bylo provedeno upřesnění rozsahu předmětné republikové rozvojové osy a město Brandýs nad Orlicí již do její plochy zahrnuto nebylo. Na základě tohoto upozornění došlo k úpravě a poloha v OS8 již není pro Brandýs uváděna.

Město Brandýs nad Orlicí dle PÚR ČR neleží v žádné ze specifických oblastí.

Správním územím města je veden koridor dopravní infrastruktury **ŽD7 – Koridor Choceň – Ústí nad Orlicí**. Důvodem pro vymezení předmětného koridoru bylo vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti v úseku s jejím propadem a tím zvýšení kapacity I. tranzitního železničního koridoru. Do návrhu územního plánu byl zapracován koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložky železnice označený jako **CD1a,b**.

Návrh Územního plánu Brandýs nad Orlicí respektuje **republikové priority** územního plánování, které jsou uvedeny v kap. 2.2., zejména pak odst.:

Čl.(14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu jsou stanoveny podmínky, které chrání přírodní a kulturní hodnoty v území a současně vytvářejí podmínky pro rozvoj civilizačních hodnot. Zachování rázu krajiny, resp. jeho ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V území jsou respektovány vyhlášené prvky ochrany přírodních a kulturních hodnot, nemovité kulturní památky, městská památková zóna a území s archeologickými nálezy. Nově je navrhována ochrana památných objektů.

Čl.(14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v řešeném území převládá ekologicky - stabilizační funkce krajiny. Pro potřeby primárního sektoru jsou využívány plochy středního rozsahu v severní a východní části řešeného území, v předmětném prostoru nebyly vymezovány žádné nové zastavitelné plochy.

Čl.(15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- vytváření prostorové segregace v řešeném území se zatím neprojevuje a územní plán využívá ve svém návrhu nástroje, které této segregaci pomáhají předcházet, tzn. pomáhá zajistit kvalitní životní prostředí ve městě, zlepšit dostupnost veřejné infrastruktury v území.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- vzhledem k velkému počtu omezení v území (prvky ochrany přírody, regionální trasy veřejné infrastruktury, záplavové území, kvalitní zemědělská půda) byl návrh rozvojových ploch posuzován komplexně i z hlediska návaznosti případných rozvojových ploch na stávající zastavěné území města, zajištění jeho kompaktnosti a z hlediska dostupnosti veřejné infrastruktury.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- pro koordinaci zájmů regionálních a místních byla v návrhu využita etapizace rozvojových ploch.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu územního plánu je umožněn územní rozvoj výrobní zóny města (zastavitelná plocha Z4/VL).

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- do návrhu územního plánu je zapracována snaha města zvrátit nepříznivou skutečnost, kdy v Brandýse z hlediska velkého počtu vyhlášených omezujících prvků již několik let není rozvíjena v odpovídajícím rozsahu bytová výstavba. Ve městě je plná nabídka základního občanského vybavení, ale nová bytová výstavba je realizována v sousedních venkovských sídlech. Přímo ve městě není připravena rozvojová plocha pro tuto funkci, tuto skutečnost se snaží návrh územního plánu změnit.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu územního plánu jsou vymezovány plochy přestavby za účelem umožnit intenzivnější využívání předmětného území;
- nově navrhované zastavitelné plochy byly vymezovány s cílem zajištění kompaktnosti zastavěného území obce. Nebyla navrhována nová rozptýlená zástavba ve volné krajině.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření....Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- bylo provedeno upřesnění prvků územního systému ekologické stability v území, byla řešena návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí;

- u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání s cílem ochránit krajinný ráz území.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel i s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu nejsou vymezovány žádné rozvojové plochy, které by vedly k dalšímu srůstání obce Brandýs nad Orlicí se sousedními sídly.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- priorita se nedotýká řešeného území.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v řešeném území se nachází již dostatek těchto stabilizovaných tras a ploch, které jsou návrhem územního plánu respektovány.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- vymezení koridoru pro vedení dopravní stavby je přebíráno z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, jejíž součástí bylo také posouzení vlivu na životní prostředí. Navrhovanou přeložkou železniční trati dojde ke snížení zatížení stabilizované obytné zástavby města hlukem z provozu této trati;

- mezi rozvojovými plochami pro bydlení a stabilizovanou plochou železniční trati je navrhována plocha pro výsadbu izolační zeleně.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu jsou vymezovány tři konkrétní plochy určené pro rozvoj dopravní infrastruktury – silniční;
- zpřístupnění stavebních pozemků ve větších rozvojových plochách bude řešeno v územních studiích, jejichž zpracováním je podmíněna změna ve využití území v předmětných lokalitách.

Čl. (24a)

.. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu územního plánu nejsou vymezovány plochy pro bydlení v přímém sousedství výrobních areálů. Vždy je mezi nimi navrhován pás zeleně - ochranné a izolační.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy eroze, sucho, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod)...Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v řešeném území byla již v minulosti realizována protipovodňová opatření, která vedla k úpravě rozsahu záplavového území v předmětném prostoru, díky těmto opatřením je možné uvažovat s rozvojem města v prostoru jižně od ulice V Lukách;
- nejsou vymezovány zastavitelné plochy v prostoru potenciálně sesuvných území;
- v regulativech ploch určených k zastavění je stanoven minimální koeficient zeleně.

Čl.(26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v záplavovém území Tiché Orlice je vymezován pouze koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložky železnice, tato stavba je vedena jako veřejně prospěšná.

Čl.(27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských sídlech.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu územního plánu je řešena koncepce veřejné infrastruktury, tzn. silniční a železniční dopravy, zásobování energiemi a vodního hospodářství;
- nové zastavitelné plochy jsou vymezovány tak, aby byly v maximální možné míře využity stávající objekty a zařízení veřejné infrastruktury.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- návrh územního plánu je zpracován tak, aby uspokojoval potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích; je zpracován tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu územního plánu je řešena urbanistická koncepce obce i koncepce dopravní infrastruktury. Předmětem řešení jsou také plochy sídelní zeleně.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- v návrhu územního plánu je dále rozvíjena stávající koncepce zásobování vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod v obci;
- do návrhu územního plánu je zapracováno připravované propojení vodovodu Brandýs nad Orlicí se skupinovým vodovodem Choceň.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich

negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

-v návrhu územního plánu nejsou vymezovány plochy pro umístění výroben energie.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Řešení Územního plánu Brandýs nad Orlicí:

- prioritou se nedotýká řešeného území.

2.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Město Brandýs nad Orlicí je součástí řešení Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZUR Pk“), ve znění Aktualizace č.2, která byla vydána dne 18.6.2019 a nabyla účinnosti dne 5. 7. 2019. Pro správní území města Brandýs nad Orlicí vyplývají z uvedeného dokumentu následující úkoly:

a)respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kapitole 1 ZUR Pk (čl.01-10)

Zpracování do územního plánu :

- územní plán vytváří podmínky pro realizaci republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR – vymezuje koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložky železnice;*
- územní plán zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologickou – stabilitu funkce krajiny. Územní plán upřesnil v řešeném území prvky územního systému ekologické stability a zajistil jeho návaznost na systém sousedních obcí. Vymezuje plochy krajinné i sídelní zeleně;*
- územní plán stanovuje plošné i prostorové regulativy zástavby tak, aby nenarušoval cenné urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou;*
- v územním plánu nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně negativně ovlivnit charakter krajiny;*
- územní plán navrhuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území; zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území obce. Návrh územního plánu řeší změnu funkčního využití nevyužívaných nebo málo využívaných objektů v území – plochy přestavby;*
- v řešeném území je uplatněna mimoprodukční funkce lesa v místní části Řadov a Kouty – rekreační území – tělovýchovná a sportovní zařízení;*
- územní plán rozvíjí systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti v území (doplnění veřejné infrastruktury v nově navrhovaných zastavitelných plochách, propojení vodovodu Brandýs se skupinovým vodovodem Choceň).*

b)respektovat polohu města Brandýs nad Orlicí v rozvojové ose krajského významu OSk2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí, viz kapitola č.2 ZÚR Pk (čl. 34-36)

Zpracování do územního plánu :

- požadavek soustředění územního rozvoje do města Brandýs nad Orlicí a obce České Libchavy je zpracován následujícím způsobem: v návrhu územního je vymezeno 20 rozvojových ploch a 3 koridory pro vedení staveb veřejné infrastruktury;
- požadavek ověření předpokladů rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí: nově navrhovaná trasa silnice se více přibližuje k řešenému území a odstraňuje směrové závady v trase stávající silnice, dojde tak ke zlepšení dostupnosti města z hlediska regionu; trasa přeložky nezasahuje do řešeného území, přibližuje se ke správní hranici města ovšem v prostoru, který je z hlediska terénních podmínek a stávající urbanistické koncepce Brandýsa nevhodný pro vymezení rozvojových ploch;
- je respektován požadavek na ochranu městské památkové zóny Brandýs n.O.;
- je respektován požadavek na ochranu evropsky významné lokality Brandýs, Hemže - Mýtkov, přírodní rezervace Hemže-Mýtkov a přírodního parku Orlice;
- je respektován požadavek na ochranu a upřesnění vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability.

c)zajistit vymezení koridoru ŽD7 Pardubice – Česká Třebová – Brno s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti (koridor pro umístění stavby D100 – železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí) viz kapitola č. 4 ZÚR Pk (čl. 76)

Zpracování do územního plánu :

do návrhu územního plánu byl zpracován koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – přeložky železnice označený jako CD1a,b. Koridor byl vymezen v šíři 600 m shodně se ZÚR Pk. Důvodem byla jednak skutečnost, že v území je prověřováno několik různých tras a také dohoda s orgánem posuzování vlivu na životní prostředí. Při zpřesnění koridoru by bylo vyžadováno posouzení vlivu na udržitelný rozvoj, které by však vzhledem k omezenému rozsahu řešeného území (nezahrnovalo by celou trasu přeložky), postrádalo smysl.

d)zpřesnit vymezení skladebných prvků územního systému ekologické stability při respektování čl. 110-113 kapitoly č.4 ZÚR Pk

Zpracování do územního plánu :

- nadregionální biokoridor K 93 byl vymezen dle konkrétních podmínek v šířce 50 m a byla prověřena jeho návaznost na katastry sousedních obcí;
- dle konkrétních podmínek byl zpřesněn rozsah regionálního biocentra RC 467 Tichá Orlice u Pelin a byla prověřena návaznost jeho vymezení na území sousedních obcí;
- dle konkrétních podmínek byla zpřesněna ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K93 a byla zajištěna její návaznost na území sousedních obcí.

e)respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk (čl.114-120)

Zpracování do územního plánu :

- územní plán respektuje stanovená zvláště chráněná území přírody;
- územní plán respektuje prvky soustavy NATURA 2000;
- územní plán zajišťuje ochranu skladebných prvků ÚSES, v návrhu jsou uvedené prvky vymezeny jako plochy přírodní (v nezastavěném území);
- územní plán neumísťuje v řešeném území žádné výškové stavby (větrné elektrárny, apod.);

- územní plán zajišťuje ochranu kulturních hodnot v území, jsou vymezovány památné objekty.

f) respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, pro které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kapitole 6 ZÚR PK, předmětné území je dle cílových charakteristik zařazeno do krajiny lesozemědělské (čl. 130-131)

Zpracování do územního plánu :

- v územním plánu nejsou vymezovány zastavitelné plochy na úkor ploch lesa kromě trasy přeložky železniční trati nadmístního významu, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba;
- proluky v zastavěném území se v současné době již prakticky nevyskytují;
- nové zastavitelné plochy v nezastavěném území jsou navrhovány tak, aby navazovaly na zastavěné území obce a zajišťovaly jeho kompaktnost.

g) respektovat vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, viz kapitola č. 7 PÚR ČR (čl. 138-147)

Zpracování do územního plánu :

- v krajském dokumentu byla jako veřejně prospěšné stavba v oblasti dopravy vymezena označena stavba D100 – železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření. Výše uvedená stavba byla převzata jako veřejně prospěšná také do tohoto územního plánu;
- v krajském dokumentu byl jako veřejně prospěšné opatření U13 vymezen nadregionální biokoridor K93; plocha biokoridoru včetně vloženého regionálního biocentra a lokálních biocenter byla zpracována jako veřejně prospěšné opatření také do územního plánu.

3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Město Brandýs nad Orlicí leží ve střední části Pardubického kraje, v sousedství tří dalších významných měst regionu - Ústí nad Orlicí, Chocně a Vysokého Mýta.

Město Brandýs nad Orlicí je významným historickým sídlem. Zástavba je v řešeném území doložená už k roku 1227.

Dodnes se vypínají nad městem zbytky hradu, který dal koncem 13. století postavit saský rytíř Jindřich z Brandisa. V držení hradu se vystřídala řada panských rodů: páni z Boskovic, Štenberkové, Kostkové z Postupic. Za nich se Brandýs stal ve 2. pol. 15. stol. významným střediskem Jednoty bratrské. Bratří zde měli proslulou školu v tzv. bratrském domě, výstavné budově v místech dnešního zámku.

V době pobělohorské poskytl majitel panství Karel ze Žerotína ochranu a azyl řadě bratrských kněží. Mezi nimi byl také J. A. Komenský v letech 1622 až 1625. V Brandýse napsal několik spisů, zejména slavný Labyrint světa a ráj srdce.

Po vybudování železnice se stal Brandýs ve 2. pol. 19. stol. vyhledávaným letoviskem, kam zajižděli hosté často zdaleka. Byly mezi nimi významné osobnosti – prof. T. Masaryk, spisovatel Julius Zeyer, K. V. Rais, později Alois Jirásek. V roce 1898 zahájil provoz Vodoléčebný, dnes Rehabilitační ústav.

Město Brandýs nad Orlicí sousedí s obcemi Mostek, Podlesí, Orlické Podhůří, Sudislav nad Orlicí, Oucmanice a Zářecká Lhota.

ORP Vysoké Mýto:

Mostek	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z Územního plánu Mostek - zpracovatel ing. arch. P. Čížek, Choceň - nabytí účinnosti 26. května 2010
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- je řešena návaznost koridoru pro vedení přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí
Návaznost technické infrastruktury:	- do územního plánu Brandýs nad Orlicí byla zapracována trasa zásobovacího řadu veřejného vodovodu propojujícího vodovod Brandýs nad Orlicí se skupinovým vodovodem Choceň, do územně plánovací dokumentace obce Mostek je třeba tento záměr dopracovat včetně záměru realizace nového vodojemu Mostek
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení nadregionálního biokoridoru K93 včetně vloženého regionálního biocentra RC 467 Tichá Orlice u Pelin - je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru LBK 1 lesními porosty v severní části Brandýsa n.O. do Podlesí (označeno jako LK 03)

Podlesí	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z právního stavu Územního plánu Podlesí po změně č. 1 - zpracovatel ing. arch. P. Čížek, Choceň - nabytí účinnosti 25.května 2012
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru LBK 3 lesními porosty v severní části Brandýsa n.O. do Mostku (označeno jako LK 03) - je řešena návaznost vedení lokálního biokoridoru LBK 5 v řešeném území Brandýsa nad Orlicí (označeno jako LK 04)

Oucmanice	
Návaznost vychází z ÚPD:	- z Územního plánu Oucmanice - zpracovatel ing. arch. D. Vaníčková, Jablonné nad Orlicí - nabytí účinnosti 25.května 2012
Návaznost funkčních ploch:	- sousedí pouze nezastavěným územím
Návaznost dopravní infrastruktury:	- je řešena návaznost koridoru pro vedení přeložky železniční trati Choceň – Ústí nad Orlicí
Návaznost technické infrastruktury:	- nejsou navrhována nová propojení
Územní systém ekologické stability:	- je řešena návaznost vymezení regionálního biocentra RC 467 Tichá Orlice u Pelin a lokálního biokoridoru vedeného lesními

	<i>porosty u správních hranic obou sídel – v ÚP Oucmanice označeného jako LBK 9a,b, v ÚP Brandýs n.O. jako LK 02</i>
--	--

Zářecká Lhota	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- z Územního plánu Zářecká Lhota - zpracovatel ing. arch. P. Tománek, A Projekt, Pardubice - nabytí účinnosti 20.prosince 2007
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí pouze nezastavěným územím a rekreační plochou v prostoru bývalého Mítkova mlýna
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je řešena návaznost vymezení regionálního biocentra RC 467 Tichá Orlice u Pelin

ORP Ústí nad Orlicí:

Orlické Podhůří	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- z Územního plánu Orlické Podhůří - zpracovatel ing. arch. D. Vaníčková, Jablonné nad Orlicí - nabytí účinnosti 24.10.2018
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- v prostoru Perné sousedí stabilizovaným zastavěným územím; převažující využití – obytné plochy, plochy rekreace, plochy výrobní - pila
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- stávající silnice III.třídy, místní a účelové komunikace (propojení do Kaliště)
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je zajištěna návaznost vedení nadregionálního biokoridoru K93 v prostoru Perné a lokálního biokoridoru LK 03 podél toku řeky Tiché Orlice (v návrhu ÚP Brandýs n.O označen jako LK 01)

Sudislav nad Orlicí	
<i>Návaznost vychází z ÚPD:</i>	- z vydaného Územního plánu Sudislav nad Orlicí včetně Změny č.1 - zpracovatel ing. arch. P. Kulda, Ústí nad Orlicí - nabytí účinnosti 26. ledna 2010
<i>Návaznost funkčních ploch:</i>	- sousedí převážně nezastavěným územím, pouze v prostoru nazývaném Řadov je realizován rekreační areál
<i>Návaznost dopravní infrastruktury:</i>	- nová propojení nejsou navrhována
<i>Návaznost technické infrastruktury:</i>	- nejsou navrhována nová propojení
<i>Územní systém ekologické stability:</i>	- je zajištěna návaznost vedení lokálního biokoridoru podél toku řeky Tiché Orlice LK 1 (v ÚP Sudislav n.O. označený jako LBK 3) - je třeba prověřit možnost úpravy vedení

	koridoru LBK 4 lesními porosty v severní části Sudislavi n.O. tak, aby bylo napojeno na lokální biocentrum LC 08, vymezené v řešeném území ÚP Brandýs nad Orlicí
--	--

4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí s cíli územního plánování

Návrh územního plánu Brandýs nad Orlicí je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a je konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí s úkoly územního plánování

Návrh územního plánu Brandýs nad Orlicí je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

6. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je provedeno v jednotlivých kapitolách textové části odůvodnění, zejména pak v kapitole „7. Kompletní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území“ a v kapitole „14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu:

V rámci společného jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:

- 1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
- 2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
- 3. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek
- 4. Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
- 5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – S „Návrhem územního plánu Brandýs nad Orlicí“ souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Umístění koridoru pro vedení přeložky železniční tratě Choceň – Ústí nad Orlicí CD1 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel včetně návrhu případných protihlukových opatření.

Vyhodnocení stanoviska:

Podmínka je doplněna do textové části územního plánu, a to do tabulky v kapitole 4.2 Koncepce dopravy u koridoru CD1a,b, do řádku Podmínky využití území v trase koridoru. Text zní:

„Umístění koridoru pro vedení přeložky železniční tratě Choceň – Ústí nad Orlicí CD1 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel včetně návrhu případných protihlukových opatření.“

- Plocha Z1/BI navržená pro využití (BI) – bydlení v rodinných domech není vhodná pro obytnou zástavbu, neboť se v celém svém navrhovaném rozsahu nachází v území s nadlimitní hluchostí i po plánované rekonstrukci železniční tratě. Pokud bude přesto v návrhu územního plánu plocha zachována, bude zařazena do podmíněně přípustného využití s podmínkou navržení protihlukových opatření v územní studii tak, aby na hranici plochy pro bydlení byly hygienické limity hluku 55/50 dB pro dobu denní a noční dodrženy. Územní studie bude KHS předložena k posouzení.

Vyhodnocení stanoviska:

Podmínka je doplněna do textové části územního plánu, a to do tabulky v kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z1/BI, do řádku specifické podmínky. Text zní:

„využití plochy je podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že se nachází v území s nadlimitní hlučností. V dalším stupni dokumentace stavby budou navržena protihluková opatření tak, aby na hranici plochy pro bydlení byly dodrženy hygienické limity hluku stanovené platnou legislativou pro dobu denní a noční.“

- Plocha Z7/BI navržená pro využití (BI) – bydlení v rodinných domech - městské, která navazuje na stabilizovanou plochu VL - areál strojírenské firmy C.I.E.B. (severně, východně a západně nově se zastavitelnou plochou Z4/VL) bude zařazena do podmíněně přípustného využití. K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z provozu celého výrobního areálu na hranici plochy pro bydlení.

Vyhodnocení stanoviska:

Podmínka je doplněna do textové části územního plánu, a to do tabulky v kapitole 3.3. Vymezení zastavitelných ploch u plochy Z7/BI, do řádku specifické podmínky. Text zní:

„využití plochy je podmíněně přípustné, vzhledem k tomu, že sousedí s výrobním areálem. V dalším stupni dokumentace staveb chráněných před hlukem bude předloženo měření hluku z provozu celého výrobního areálu na hranici plochy pro bydlení.“

6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – vydal nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitám Z01/BI, Z07/BI, Z06/DS2, Z04/VL, Z02/ZS, Z03/ZO, Z05/ZO a Z08/ZO

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska proběhla s dotčeným orgánem jednání, na kterých bylo dohodnuto, že lokality Z01/BI, Z02/ZS, Z03/ZO budou plošně zmenšeny. Lokality Z07/BI, Z06/DS2, Z04/VL, Z05/ZO a Z08/ZO jsou přebírány z platné územně plánovací dokumentace a lze na jejich vymezení aplikovat § 4 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu byl upraven dle výsledků proběhlých jednání a dotčenému orgánu byla zaslána žádost o vydání nového stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 25.11.2019 souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Brandýs nad Orlicí.

7. **Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Pardubice** – ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady).
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR: V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.

Vyhodnocení stanoviska:

Všeobecné požadavky MO-ČR jsou zapracovány do textové části – odůvodnění do kapitoly 7.7.2 Obrana státu. Do legendy koordinačního výkresu je doplněna poznámka „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR“.

Dále stanovisko obsahuje požadavek respektovat jevy vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP), které se týkají působnosti ministerstva obrany. K tomuto pořizovatel uvádí, že ÚAP byly jedním z podkladů, který byl využit ke zpracování územního plánu, územní plán jevy uvedené v ÚAP respektuje. Informace vyplývající z ÚAP byly doplněny do textové části – odůvodnění do kapitoly 7.7.2 Obrana státu.

- 8. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí - Orgán státní správy lesů**
 - Plochy Z1/BI, Z6/DS2, Z9/RI, Z11/RI, Z12/BI, Z13/DS2, Z14/BI, Z16/RI, Z17/RI, Z18/BV, Z20/DS3 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě

výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedená skutečnost je uvedena v textové části odůvodnění v kap. 14.2.

9. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení památkové péče, Pardubice - stanovisko bez připomínek

10. Státní pozemkový úřad, Pardubice - SPÚ, který je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu, parc. č. 80/3 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí, okres Ústí nad Orlicí, zapsaným v současné době na LV 10002, Vás žádá o přehodnocení návrhu územního plánu. Pozemek parc. č. 80/3 v katastrálním území Brandýs nad Orlicí je navržen v ploše označené BYDLENÍ – V BYTOVÝCH DOMECH, dle provedeného místního šetření se pozemek nachází v prudkém svahu a není možné ho využívat jako plochu pro bydlení. Pozemek je veřejně přístupný a porostlý zelení, z tohoto důvodu se domníváme, že by měl být zařazen do kategorie VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ.

Vyhodnocení stanoviska:

Předmětný pozemek bezprostředně navazuje na stávající bytový dům, tvoří jeho zázemí a je tedy v návrhu územního plánu zahrnut do plochy pro bydlení v bytových domech. Územním plánem jsou řešeny plochy, ne jednotlivé pozemky. I v případě, že pozemek zůstane v ploše pro bydlení je přípustné jej využít pro zeleň s okrasnou a rekreační funkcí.

Stanoviska ostatních subjektů:

1. Správa železniční dopravní cesty, Praha – stanovisko bez připomínek

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:

1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek

2. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – stanovisko bez připomínek

4. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek

5. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice –

6. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice – stanovisko bez připomínek

7. Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, Pardubice - stanovisko bez připomínek

8. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor kultury, sportu a cestovního ruchu, Pardubice - stanovisko bez připomínek

9. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí - Orgán státní správy lesů – upozorňuje, že i zmenšená plocha Z1/BI se nachází do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedená skutečnost je uvedena v textové části odůvodnění kap. 14.2.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

7.1 Zdůvodnění urbanistického řešení

7.1.1 Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů pro vedení stavby

A. Bydlení - v rodinných domech – městské (BI)

Z1/BI – v současné době jediná možná větší rozvojová plocha pro bydlení v Brandýse n.O.

- plocha byla původně zasažena záplavovým územím Tiché Orlice, díky realizaci protipovodňových opatření došlo k úpravě jeho rozsahu a v současné době již záplava do předmětného prostoru nezasahuje
- plocha navazuje na zastavěné území města a je dobře dostupná všemi systémy veřejné infrastruktury
- před zpracováním návrhu byl vznesen požadavek ze strany některých vlastníků pozemků v předmětném území na možnost bytové výstavby v tomto prostoru

Z7/BI – rozvoj obytného území v jihozápadní části města

- plocha navazuje na zastavěné území města a je dobře dostupná všemi systémy veřejné infrastruktury
- plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- realizace záměru spadá až do II. etapy z hlediska pořadí změn v území, v I. etapě musí být realizována přeložka železniční trati, pro kterou je v předmětném území vymezen koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury CD 1a,b

Z12/BI – rozvoj obytného území v severovýchodní části města, zajištění kompaktnosti zastavěného území

- plocha je dobře dostupná všemi systémy veřejné infrastruktury
- plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- vymezení rozvojové plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemků
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

Z14/BI – rozvoj obytného území v severovýchodní části města, zajištění kompaktnosti zastavěného území

- plocha je dobře dostupná všemi systémy veřejné infrastruktury
- plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

P1 – rozšíření pozemku u již realizovaného rodinného domu, v současné době je výměra pozemku i se stavbou 233 m², návrhem zvětšeno o 200m²

- změna ve využití území prověřována na základě konkrétního požadavku vlastníků rodinného domu

B. Bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)

Z18/BV – rozšíření obytného území ve východní části města

- oboustranné obestavění stávající místní komunikace
- vymezení rozvojové plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

C. Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Z9/RI – využití proluky v zastavěném území

- plocha dobře dostupná z hlediska technické infrastruktury
- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice

- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

Z10/RI – plocha navazuje na zastavěné území města

- plocha dobře dostupná z hlediska veřejné infrastruktury
- vymezení plochy prověřováno na základě požadavku vlastníka pozemku
- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

Z11/RI – plocha navazuje na zastavěné území města

- plocha dobře dostupná z hlediska veřejné infrastruktury
- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

Z16/RI – rozvoj ploch rekreace v severovýchodní části města, zajištění kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru

- plocha dobře dostupná z hlediska technické infrastruktury
- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

Z17/RI – rozvoj ploch rekreace v severovýchodní části města, zajištění kompaktnosti zastavěného území v předmětném prostoru

- plocha dobře dostupná z hlediska technické infrastruktury
- vymezení rozvojové plochy prověřováno na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

D. Výroba a skladování – skladování (VK)

Z4/VL – možnost územního rozvoje stávající výrobní zóny v jihozápadní části města (jediný větší výrobní areál ve městě)

- plocha navazuje na zastavěné území a je dobře dostupná všemi systémy technické infrastruktury
- plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- realizace záměru spadá až do II. etapy z hlediska pořadí změn v území, v I. etapě musí být realizována přeložka železniční trati, pro kterou je v předmětném území vymezen koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury CD 1a,b

E. Zeleň – ochranná a izolační (ZO)

Z3/ZO – plocha vymezována v přímém sousedství železniční trati s cílem snížit negativní dopad provozu na této železnici na pozemky v sousedství, zejména pak na nově navrhovanou zastavitelnou plochu pro bydlení Z1/BI

Z5/ZO – plocha vymezována východně od rozvojové plochy pro výrobu a skladování s cílem snížit negativní dopad této plochy na pozemky v sousedství, zejména pak na nově navrhovanou zastavitelnou plochu pro bydlení Z7/BI

- realizace záměru spadá až do II. etapy z hlediska pořadí změn v území, v I. etapě musí být realizována přeložka železniční trati, pro kterou je v předmětném území vymezen koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury CD 1a,b

Z8/ZO – rozsahem menší plocha navrhované v prostoru mezi stabilizovanou plochu výroby a skladování a navrhovanou plochou pro bydlení (Z7/BI)

- plocha je vymezována s cílem snížit negativní dopad výrobní plochy na pozemky v sousedství
- realizace záměru spadá až do II. etapy z hlediska pořadí změn v území, v I. etapě musí být realizována přeložka železniční trati, pro kterou je v předmětném území vymezen koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury CD 1a,b

F. Zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)

Z2/ZS– plocha navazuje na zastavitelnou plochu Z1/BI a měla by sloužit k rozšíření ploch soukromé zeleně u navrhované obytné zástavby ve zmiňované ploše

- rozvoj přímo funkce bydlení nebyl v tomto prostoru navrhován vzhledem k tomu, že se celá plocha nachází v ochranném pásmu dráhy

G. Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)

Z15/ZV– návrh realizace plochy veřejného prostranství v severovýchodní části města v sousedství rozvojových ploch pro bydlení

- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

Z19/ZV– návrh realizace plochy veřejného prostranství na okraji obytného území u turistické trasy Jiskrovým údolím

- rozvojová plocha leží mimo záplavové území Tiché Orlice
- rozvoj města na půdách nižších tříd ochrany

H. Dopravní infrastruktura – silniční (DS)

Z6/DS2– plocha vymezována s cílem zlepšit dopravní dostupnost rozvojových ploch pro výrobu a skladování a zároveň ploch pro bydlení, navrhovaných v jihozápadní části města

- realizace záměru spadá až do II. etapy z hlediska pořadí změn v území, v I. etapě musí být realizována přeložka železniční trati, pro kterou je v předmětném území vymezen koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury CD 1a,b

Z13/DS2– plocha vymezována s cílem zajistit komunikační napojení nově vymezovaných zastavitelných ploch pro bydlení v severovýchodní části města (rozvojové plochy Z12/BI a Z14/BI)

Z20/DS3– předmětná plocha v současné době již využívána jako účelová komunikace, v katastru nemovitostí však stále vedena jako orná půda

- vymezení zastavitelné plochy v předmětném prostoru by mělo posloužit nápravě stávajícího

CD1a,b – koridor pro vedení přeložky železnice přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace

CD2a,b – koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – místní komunikaci v prostoru mezi tratí ČD a jižním okrajem obytného území města

- důvodem vymezení je zajistit náhradní objíždnou trasu městem v případě havárie (dopravní uzavírky) na silnici III. třídy č. 312 3

CH. Občanské vybavení – hřbitovy (OH)

P2– rozšíření plochy stávajícího veřejného pohřebiště jižním směrem na církevní a obecní pozemky

- prostor pro rozšíření zázemí ploch veřejného pohřebiště, uplatnění dalších možností pohřbívání

I. Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)

CT1– koridor pro vedení zásobovacího řadu veřejného vodovodu realizovaného s cílem propojení vodovodu Brandýs se skupinovým vodovodem Choceň

- záměr prezentován v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
- v době zpracování návrhu pro daný záměr vydáno územní rozhodnutí

7.1.2 Zapracování požadavků občanů zaslaných obci před zahájením zpracování návrhu územního plánu

Zapracování požadavku občanů, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit, bylo provedeno následovně:

P.č.	Žadatel	Dotčené pozemky	Předmět změny
1.	Martin Málek a Radovan Málek, Velký Borek	p.č. 566/8, 576/7a 1373/18	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, rozvojová plocha pro bydlení byla vymezena v severní části uvedeného území (zastavitelná plocha Z1/BI), v ploše zasažené ochranným pásmem dráhy byla vymezena plocha soukromé zeleně (Z2/ZS)
2.	Lubomír Zemek, Brandýs nad Orlicí	p.č. 1251	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném území je vymezena plocha pro rozvoj rodinné rekreace (Z17/RI), v této ploše je realizace objektů trvalého bydlení přípustná, jen je třeba splnit příslušné prostorové regulativy (výška, koeficient zastavění). Realizace stavby v předmětné ploše je pouze podmíněně přípustná, celý pozemek je zasažen vzdáleností 50m od kraje lesa, bude třeba získat výjimku z této vzdálenosti. Při umístování konkrétní stavby bude třeba respektovat ochranné pásmo el. vedení. Poznámka: od doby vznesení požadavku se změnil majitel pozemku.
3.	Dr. Božena Jendeková, Brandýs nad Orlicí	p.č. 947/1	- zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zapracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném území je vymezena plocha pro rozvoj rodinné rekreace (Z10/RI), v této ploše je realizace objektů trvalého bydlení přípustná, jen je třeba splnit příslušné prostorové regulativy (výška, koeficient zastavění). Rozvojová plocha je vymezena pouze v té části pozemky, na které není evidováno potenciální sesuvné území. Poznámka: od doby vznesení požadavku se změnil majitel pozemku.
4.	Ing. Anna Raabová,	p.č. 1240/1 a	- vymežit rozvojovou plochu pro

	<i>Brandýs nad Orlicí</i>	<i>1240/3</i>	<i>bydlení</i> <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje, v předmětném území je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení Z12/BI a plocha pro realizaci obslužné komunikace Z13/DS2.
5.	<i>Renáta a Miloslav Bienovi, Brandýs nad Orlicí</i>	<i>p.č. 191/2, 1346/1 a 1239/1</i>	- možnost rozšíření zázemí stávajícího rodinného domu na městských a církevních pozemcích. <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném území se nachází městský hřbitov, předmětné pozemky by měly být zejména využity pro potřebné rozšíření veřejného pohřebiště.
6.	<i>Jiří Hynek, Chocẽ</i>	<i>393/7</i>	- pozemek zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném území je vymezena stabilizovaná plocha rodinné rekreace. V této ploše je realizace objektů trvalého bydlení přípustná, jen je třeba splnit příslušné prostorové regulativy (výška, koeficient zastavění).
7.	<i>Milena Kavalírová, Brandýs nad Orlicí</i>	<i>p.č. 566/26</i>	- zařadit do zastavitelných ploch (zahrada, bydlení) <u>Zpracování do územního plánu:</u> -pro projednávání návrhu byl předmětný pozemek zařazen do zastavitelné plochy pro rozvoj městského bydlení Z1/BI. Na základě nesouhlasného stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje byl rozsah předmětné zastavitelné plochy podstatně omezen. Pozemek p.č. 566/26 již upravená plocha neobsahuje, na základě projednání se pozemek nachází pouze v ploše územní rezervy pro bydlení.
8.	<i>Roman Buchtel, Brandýs nad Orlicí</i>	<i>p.č. 297/1</i>	- pozemek zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení <u>Zpracování do územního plánu:</u> - požadavku se vyhovuje částečně, v předmětném území je vymezena zastavitelná plocha pro rozvoj venkovského bydlení Z18/BV v rozsahu odpovídajícím sousednímu stabilizovanému území, svažité pozemky v bezprostředním sousedství lesa byly i nadále ponechány jako zeleň soukromá.
9.	<i>Jakub Tydrich,</i>	<i>p.č. 46/1, 47/3,</i>	- pozemek zařadit do zastavitelných

	Brandýs nad Orlicí	47/4, st. p.č. 234/1, st.p.č. 234/2	ploch pro výrobní služby - autoservis <u>Zpracování do územního plánu:</u> - předmětné území je zařazeno do ploch smíšených obytných – v centrech měst. V této ploše je umístění výrobních služeb přípustné pouze za splnění uvedených podmínek.
--	--------------------	--	---

7.1.3 Zdůvodnění návrhu veřejných prostranství

V souladu s §7 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je třeba v územním plánu pro každé dva hektary zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit související plochu veřejného prostranství o výměře 1000m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

V návrhu předkládaného územního plánu jsou vymezeny pouze dvě plochy podobného rozsahu, a to **Z1/BI** a **Z7/BI**.

Plocha veřejného prostranství související s rozvojem obytné zástavby v zastavitelných plochách bude vymezena v rámci územní studie, kterou je podmíněna změna využití území v předmětném prostoru.

Regulativy některých ploch s rozdílným způsobem využití uvádějí v rámci přípustného využití možnost realizace nových ploch veřejných prostranství, jedná se zejména o plochy občanského vybavení (OV, OS), bydlení (BV, BI) a plochy smíšené obytné (SV).

7.1.4 Zdůvodnění vymezení ploch jiného využití než stanovuje § 4-19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

V rámci urbanistické koncepce obce byly při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití **plochy zeleně**, členěné dále podle konkrétního způsobu využití na:

- a) plochy zeleně – soukromé a vyhrazené
- b) plochy zeleně – ochranné a izolační

Důvodem pro doplnění těchto ploch do funkčního využití území byla potřeba vymezení systému sídelní zeleně, požadovaná v příloze č. 7, části I, odst. 1, písm. C vyhlášky č.500/2006 Sb.

Samostatným vymezením ploch zeleně je v územním plánu také sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty.

7.1.5 Zdůvodnění ochrany veřejného zájmu, který vedl k vypuštění možnosti umístění některých staveb, zařízení a jiných opatření do nezastavěného území dle odst. 5 §18 stavebního zákona

A) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů

- v území lze předpokládat pouze povrchové způsoby těžby nerostů. Tento způsob těžby má velmi negativní vliv na krajinný ráz dotčeného území a zhoršuje hygienické podmínky v předmětném prostoru (hlukem, prachem, vibracemi, zvýšením intenzity nákladní dopravy). Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

B) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- v předkládaném územním plánu je možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství v některých plochách nezastavěného území zakázána,

v jiných je prostorově omezena, případně umožněna za splnění uvedených podmínek. Důvody, které k tomu zpracovatele vedly jsou následující:

- *stavby pro zemědělství jsou obvykle hmotově výraznější než stavby obytného území venkovského sídla. Jejich umístěním v nezastavěném území se vytváří nevhodná pohledová dominanta, velmi často si investoři vybírají místa pohledově exponovaná, na horizontech, apod. Toto umístění vede k narušení hodnoty krajinného rázu území;*
- *kolem staveb pro zemědělství a zejména pak kolem stájových objektů vzniká oblast negativního vlivu na životní prostředí (hluk, prach, zápach, zvýšený výskyt hmyzu, apod.). Tyto stavby nelze umísťovat volně v řešeném území, např. v nezastavěném území navazujícím na stabilizované plochy vyžadující hygienickou ochranu (plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení veřejného charakteru, apod.) případně na, v územním plánu navrhované, rozvojové plochy pro uvedené funkce.*

Uvedené důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.

C) Umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro technickou infrastrukturu – nakládání s odpady

- *předmětné stavby a zařízení představují významnou změnu v obvyklém využívání nezastavěného území (zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství) a jsou zpravidla doprovázeny výraznými terénními úpravami. Umístění tohoto záměru do řešeného území je třeba dobře prověřit z hlediska urbanistické koncepce obce. Tyto důvody vedly zpracovatele k nepřipustnosti umístění podobných staveb, zařízení a jiných opatření v řešeném území bez nutnosti projednat tuto změnu ve využití území v územně plánovací dokumentaci.*

7.1.6 Mapy povodňového ohrožení

Jako Příloha č. 1 Koordinačního výkresu je u dokumentace doložena Mapa povodňového ohrožení, tato mapa byla poskytnuta Povodím Labe s.p. Hradec Králové.

Mapy povodňového ohrožení jsou zpracovávány s cílem racionalizace využívání území ohrožených povodňovým nebezpečím v zájmu zvládnutí možných povodňových rizik. Cílem je dosáhnout trvalého odstranění nebo zmírnění nepříznivých účinků povodní na lidské zdraví, životní prostředí, kulturní dědictví a hospodářskou činnost.

Záplavové území je rozděleno do čtyř částí v závislosti od míry ohrožení povodňovým nebezpečím. Kategorie ohrožení jsou následující:

Kategorie ohrožení	Doporučení
VYSOKÉ	Doporučuje se <u>nepovolovat</u> novou <u>ani nerozšiřovat</u> stávající zástavbu, ve které se zdržují lidé nebo umísťují zvířata. Pro stávající zástavbu je třeba provést návrh povodňových opatření, která zajistí odpovídající snížení rizika, nebo zpracovat program vymístění této zástavby.
STŘEDNÍ	Výstavba <u>je možná s omezeními</u> vycházejícími z podrobného posouzení nezbytnosti funkce objektů v ohroženém území a z potenciálního ohrožení objektů povodňovým nebezpečím. Nevhodná je výstavba citlivých objektů (např. zdravotnická zařízení, hasiči, apod.). Nedoporučuje se rozšiřovat stávající plochy určené pro výstavbu.
NÍZKÉ	Výstavba <u>je možná</u> , přičemž vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potenciální ohrožení povodňovým nebezpečím. Pro citlivé objekty je třeba přijmout speciální opatření, např. traumatologický plán ve smyslu krizového řízení.
REZIDUÁLNÍ	Otázky spojené s povodňovou ochranou se zpravidla doporučuje řešit prostřednictvím <u>dlouhodobého územního plánování</u> se zaměřením na zvláště citlivé objekty (zdravotnická zařízení, památkové objekty apod.). Snahou je vyhnout se objektům a zařízením se zvýšeným potenciálem škod.

7.2 Zdůvodnění koncepce dopravy

Silniční doprava

Silnice II. třídy

Severozápadně od řešeného území je vedena silnice II. třídy č. 312 Choceň – České Libchavy – Žamberk. Silnice je ve správě Pardubického kraje.

V současné době je zpracována „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na rychlostní silnici R35“ – zpracovatel OPTIMA Vysoké Mýto. Do zájmového území této studie spadá i město Brandýs nad Orlicí.

Cílem vyhledávací studie je vyhledání optimální trasy a vymezení koridoru pro umístění stavby D34 - přeložky silnice II/312 v úseku od obce Mostek po přeložku „I/11 Žamberk – obchvat“ s ohledem na hodnoty území a konfiguraci terénu. Výsledkem studie

je návrh čtyř tras, trasa A, B a D se více přibližuje k městu Brandýs nad Orlicí, do jeho řešeného území však nezasahuje.

Silnice III. třídy

Silnice III. třídy jsou v majetku a správě Pardubického kraje. Řešené území obsluhují z hlediska silniční dopravy pouze silnice III. třídy, které se na nadřazenou silniční síť (silnice I. a II. třídy) napojují mimo katastr obce.

Dopravní kostru tvoří v území tyto silnice III. třídy:

III/312 3 – Rozsocha - Rviště – Brandýs nad Orlicí – Mostek

III/315 5 – Vračovice - Nový Jiří – Oucmanice – Brandýs nad Orlicí – silnice 312

Silnice zajišťují přímou dopravní obsluhu, zprostředkovávají dopravní spojení s nadřazenou silniční sítí a mají malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací odpovídají jejich směrové, výškové i šířkové parametry.

Další komunikace v území jsou místní, resp. účelové.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic III. třídy. Na tyto silnice navazují místní komunikace různých délek a proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a fixované zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živičných po nezpevněné cesty.

Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu obce.

Dopravně závadné jsou směrové, šířkové i rozhledové parametry některých místních komunikací ve stávající obytné zástavbě. Uspořádání těchto komunikací je však fixováno zástavbou i konfigurací terénu.

Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách a jejich úpravy budou směřovat ke zmírnění a odstranění lokálních dopravních závad, ke zkvalitnění povrchů a dodržování kategorijských šířek. Zaslepené obousměrné komunikace delší než 50 m je navrženo doplnit o obratiště pro vozidla typově pro svoz odpadků nebo vozidla hasičská.

Další návrh místních komunikací sestává z doplnění stávající sítě místních komunikací o obslužné komunikace, zpřístupňující rozvojové plochy v obci, a to konkrétně:

- zastavitelná plocha **Z6/DS2** – zajištění komunikačního napojení rozvojových ploch pro bydlení (Z7/BI) a výrobu (Z4/VL) na jihozápadním okraji zastavěného území města, napojení místní komunikace na silnici III/315 5;

- zastavitelná plocha **Z13/DS2** – zajištění komunikačního napojení rozvojových ploch pro bydlení (Z12/BI a Z14/BI) a rekreaci (Z16/RI a Z17/RI) na jihozápadním okraji zastavěného území města, napojení místní komunikace na silnici III/315 5;

- zastavitelná plocha **Z20/DS3** – potvrzení účelové komunikace v severní části Brandýsa, pěší a zemědělská komunikace, propojující Brandýs n.O. se zástavbou Němčí v nejkratší možné trase;

- koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury **CD2a,b** - vedení nové místní komunikace podél jižního okraje zastavěného území města,, důvodem vymezení je vytvořit ve městě náhradní objízdnu trasu v případě uzavírky na páteřní komunikaci města – ul. Žerotínově a Komenského.

V navazujících dokumentacích budou řešeny místní komunikace v rámci větších rozvojových lokalit – požadavek zpracování územních studií v zastavitelných plochách

Z1/BI a Z7/BI.

Při návrhu je třeba brát zřetel na návrh prvků dopravního zklidnění a řešení problematiky dopravy v klidu při zajištění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu).

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů. Nutné je zachování rozhledových parametrů křižovatek v souladu s ČSN 73 6110.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Intenzity dopravy

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr. Výhledové intenzity jsou extrapolovány dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy.

Na silnicích III. tříd v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo. Lze důvodně předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnoty 600 - 800 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Do kategorizace nejsou zahrnuty silnice III. tříd. U nich však lze s ohledem na jejich dopravní zatížení a jejich význam uvažovat se silniční kategorií S 7,5/60.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace.

Funkční skupina stávajících průtahů krajských silnic III. tříd má úroveň B až C. Místní komunikace mají funkční skupinu C, obytné zóny skupinu D1. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Návrh nových a zařazení stávajících komunikací do režimu obytných zón musí splňovat podmínky jejich uspořádání dle příslušných ČSN a TP.

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a v profilu komunikací.

Větší mimouliční parkoviště jsou v současné době realizována:

- *v sousedství vlakového nádraží*
- *u výrobního areálu (2x)*
- *naproti rehabilitačnímu ústavu*
- *u budovy městského úřadu (2x)*

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti. Potřeba parkovacích a odstavných stání se stanoví výpočtem dle ČSN 736110.

Garážovací stání jsou reprezentována převážně garážemi na vlastním pozemku, tento stav je třeba preferovat i v budoucnosti.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území prováděna prostředky autobusové dopravy.

Zájmové území je zahrnuto do systému integrované dopravy IREDO.

Zastávky budou stavebně upraveny ve smyslu požadavků ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště - část 1: Navrhování zastávek.

Navrženo je doplnění zastávek o chybějící nástupiště.

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím prochází následující značené cyklotrasy (celostátní značení Klubu českých turistů):

č. 18 Vysoké Mýto – Choceň – Brandýs n.O. – Ústí n.O. (cyklostezka „Údolím Tiché Orlice“).

č. 4048 Sudslava – Brandýs n.O. – Oucmanice – Voděradý – Sloupnice – Řetová – Ústí nad Orlicí

Cyklotrasy jsou vedeny převážně po krajských silnicích II. a III. třídy a zpevněných cestách. Obě trasy procházejí centrem města. Rozvojové lokality neovlivňují jejich funkčnost a celoroční využití tras je možné bez dalších omezení.

Další místní trasy jsou vedeny po stávajících zpevněných nebo částečně zpevněných cestách s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Pěší doprava

Chodníky jsou v budovány při průtazích silnic III. třídy.

Chodníky, včetně přechodů přes vozovky a přístupů na autobusové zastávky, je nutno budovat dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

U zastávek je potřebné řešit chybějící úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vlastní nástupiště a přístupy k zastávkám.

Z důvodů terénních a kompaktní zástavby existuje v obci několik pěších spojení v samostatných trasách, které umožňují zkrácení cest.

Jiné druhy dopravy

V současné době prochází jihozápadním okrajem řešeného území železniční trať č.010 Kolín – Pardubice – Choceň – Ústí n.O. – Č. Třebová.

Úsek železniční trati Ústí nad Orlicí – Choceň leží na trase I. tranzitního železničního koridoru Děčín – Praha – Česká Třebová – Brno – Břeclav zařazeného výnosem MD ČR č.

111/2004 do evropského železničního systému. Parametry železniční tratě proto musejí být v souladu s technickými specifikacemi interoperability evropského železničního systému.

Na této trati probíhá intenzivní mezinárodní a vnitrostátní dálková osobní doprava ve směru Německo – Praha – Česká Třebová – Brno – Rakousko a ve směru Německo – Praha – Česká Třebová – Přerov – Ostrava – Polsko a Slovensko. Vysokou intenzitu na železniční trati má i doprava nákladní.

Stávající stav (zdroj Ministerstvo dopravy)

Provoz na stávající železniční trati byl zahájen v roce 1845. Železniční trať je vedena meandrovitým údolím Tiché Orlice s malými poloměry oblouků. Traťová rychlost je velmi omezena směrovým vedením tratě a dosahuje pouze 70 až 85 km/h. Údolí Tiché Orlice poskytuje velmi omezené možnosti směrových úprav železniční tratě a zvýšení rychlosti provozu. V traťovém úseku se nachází železniční stanice Brandýs nad Orlicí. Ve stávající trati jsou dva úseky s rozdílným technickým stavem. V úseku Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí probíhá pouze běžná údržba a rekonstrukce mostů přes Tichou Orlici byla provedena (v roce 2000) pouze nad její rámec. Úsek je celkově v horším technickém stavu, který je ještě neustále zhoršován velmi malými poloměry oblouků, kde dochází k nadměrnému ojíždění kolejnic a obtížné údržbě geometrie koleje. Úsek Brandýs nad Orlicí – Choceň byl v roce 2002 v délce 2,6 km od stávajícího km 267,500 do km 270,100 optimalizován a je v dobrém technickém stavu.

Železniční stanice Brandýs nad Orlicí slouží hlavně pro osobní dopravu.

Cíl stavby

Cílem modernizace trati Ústí nad Orlicí – Choceň je okamžité zvýšení rychlosti na 160 km/h a výhledové zvýšení rychlosti až na 200 km/h. Realizací této stavby vznikne spojitý úsek s rychlostí $v = 160$ km/h a délkou 45,5 km, od km 256,690 (ostrovní nástupiště v ŽST Ústí nad Orlicí po realizaci stavby Přestavba železniční stanice Ústí nad Orlicí) do km 304,320 (vjezd do ŽST Pardubice – hlavní nádraží). Pro soupravy s naklápací technikou bude určen spojitý úsek s rychlostí $v = 160$ km/h a délkou 52,4 km, protože po realizaci přestavby železniční stanice Ústí nad Orlicí budou příznivě upraveny oblouky na českotřebovském zhlaví ŽST Ústí nad Orlicí.

Technické řešení

Protože požadované zvýšení rychlosti není možné dosáhnout směrovými úpravami v údolí Tiché Orlice a je zřejmá nutnost hledání nového vedení železniční tratě, zpracoval SUDOP PRAHA, a. s., pro Správu železniční dopravní cesty (SŽDP, s. o.), v roce 2004 studii Průkaz zvýšení rychlosti do 160 km/h. Ve studii byly navrženy čtyři varianty směrového vedení nové železniční tratě, všechny s tunelovými úseky. Na základě vyhodnocení technických parametrů jednotlivých variant a na základě vyjádření dotčených obcí a orgánů státní správy byly vybrány dvě varianty, které byly zadány k podrobnějšímu rozpracování v ÚTS. Společným bodem obou variant byl požadavek na zachování železniční stanice nebo zastávky v Brandýse nad Orlicí a požadavek na umožnění výstavby po etapách s rozdělením na úseky Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí a Brandýs nad Orlicí – Choceň. Stavba na začátku navazuje na projektovanou stavbu Přestavba ŽST Ústí nad Orlicí a na konci se napojuje na již realizovanou stavbu Průjezd železničním uzlem Choceň. Varianty jsou označeny jako 2a červená a 4a oranžová.

Varianta 2a červená

Varianta 2a v úseku Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí v maximální možné míře využívá stávající železniční trať. Přesto jsou v úseku dva tunely o délce 691 m a 561 m. Železniční trať v tomto úseku překračuje údolí Tiché Orlice čtyřikrát, a to s pomocí mostů o délce přemostění 428, 207, 64 a 72 m. Na výjezdu z Brandýsa nad Orlicí probíhá trať po mostě s délkou přemostění 410 m a noří se do tunelu o délce 1 680 m. Za tunelem trať pokračuje podle popisu varianty 1b. Varianta je navržena na rychlost 160 km/h.

Varianta 4a oranžová

Varianta 4a v úseku Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí jde v úplně nové stopě tunelem délky 3 982 m. Železniční trať v úseku překračuje údolí Tiché Orlice dvakrát, a to s pomocí mostů o délce přemostění 328 a 258 m. Na mostě s délkou přemostění 258 m v Brandýse nad Orlicí je umístěna zastávka. Na výjezdu z Brandýsa nad Orlicí probíhá trať po mostě s délkou přemostění 446 m a noří se do tunelu o délce 1 694 m. Za tunelem trať pokračuje podle popisu varianty 1b. Varianta je navržena na rychlost 160 km/h s výhledem až na 200 km/h. V obou variantách byla zastávka Bezpráví zrušena bez náhrady, v Brandýse nad Orlicí byla navržena zastávka.

Již během zpracování ÚTS a projednávání dokumentace v Brandýse nad Orlicí projevovala část občanů a zastupitelů nesouhlas s novým vedením varianty 4a oranžové přes město. Výsledkem byl požadavek zastupitelstva města na investora na doplnění další varianty procházející mimo Brandýs nad Orlicí. Nová varianta byla označena jako 1b zelená.

Varianta 1b v úseku Ústí nad Orlicí – Brandýs nad Orlicí jde v úplně nové stopě tunelem o délce 5 027 m. Železniční trať překračuje v Kerharticích údolí Tiché Orlice mostem s délkou přemostění 311 m a vyústí na povrch pod Brandýsem nad Orlicí v části V Lukách. Údolí Tiché Orlice překračuje mostem o délce přemostění 607 m, na mostě je zastávka. Nová trať kříží stávající trať. Vzdálenost nové zastávky od původní je asi 1 100 m. Za Brandýsem nad Orlicí se trať opět noří do tunelu délky 1 171 m. Za tunelem se trasy všech variant sjednocují a nová železniční trať dvakrát kříží stávající. Železniční trať se nejprve přibližuje k Tiché Orlici, což vyžaduje přeložku místní komunikace s dvojitým přemostěním Tiché Orlice silničními mosty. Poté se trať od řeky naopak vzdaluje a do stávající tratě se vrací až před zářezem před Chocní. Od tunelu do konce stavby jde trať převážně po opěrných zdech nebo je naopak chráněna zárubními zdmi. Varianta 1b neumožňuje etapizaci a úsek se musí vybudovat a zprovoznit jako celek.

Letecká ani vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje Zákon č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd

..... 15 m od osy vozovky

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/94 Sb., v platném znění, a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti **60 m** od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti **30 m** od hranic obvodu dráhy.

V ochranném pásmu je dovoleno stavět pouze drážní stavby, výjimky lze povolit pro stavby pozemních komunikací, vodních děl, zařízení vedení, měřičských znaků a signálů a jen v odůvodněných případech pro ostatní pozemní stavby. Výjimky povoluje Drážní správní orgán, který přitom stanoví podmínky.

7.3 Zdůvodnění koncepce vodního hospodářství

7.3.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Zásobování města Brandýs nad Orlicí vodou je zajištěno z veřejného vodovodu, jehož vlastníkem a provozovatelem je VAK Jablonné nad Orlicí a.s. Jedná se o vodovod se třemi tlakovými pásmy. Zásobováno je celé zastavěné území města.

V řešeném území se nacházejí následující objekty, sloužící pro zajištění zásobení města vodou:

Vodní zdroje

1. **Studna Klopoty** - na parcele původně PK 479/1, nyní část p.č. 474/1, povolený odběr 4 l/s – zásobení veřejného vodovodu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 12.7.2001 pod č.j. ŽP/3738/2001/231.8-Vo/348. Daným rozhodnutím stanoveno také ochranné pásmo I. stupně v rozsahu uvedené parcely pozemkového katastru;
2. **Zářezy Klopoty** - na parcele PK 1431/2, povolený odběr 2l/s – zásobení veřejného vodovodu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 12.7.2001 pod č.j. ŽP/3738/2001/231.8-Vo/348. Daným rozhodnutím stanoveno také ochranné pásmo I. stupně v rozsahu uvedené parcely pozemkového katastru;
3. **Trubní studna na ppč. 452 o využitelné vydatnosti 3l/s**- zásobení vodovodu Rehabilitačního ústavu; odběr povolen rozhodnutím OkÚ Ústí nad Orlicí dne 4.1.2001 pod č.j. ŽP/10397/2000/231.8-Dř/3. Daným rozhodnutím stanovena také ochranná pásma I. a II. stupně;
4. **Štola Křetín na stp. 391** - odstavena

Vodojemy:

5. **Vodojem Křetín** - podzemní jednokomorový o objemu 250 m³. Vodojem byl uveden do provozu v roce 1994. Max. hladina 357,60 m.n.m. Dno vodojemu 353,65 m.n.m. Vestavěná ATS pro III. tlakové pásmo.
6. **Vodojem Orlík** - podzemní jednokomorový o objemu 50 m³. Max. hladina 374,80 m.n.m. Dno vodojemu 372,60 m.n.m.
7. **Akumulační nádrž Klopoty** - podzemní jednokomorový o objemu 80 m³.
8. **Vodojem Loukoř (Salaba)** - podzemní jednokomorový o objemu 120 m³ odstaven.

Návrh

V době zpracování návrhu územního plánu probíhala realizace nové koncepce zásobování města vodou. Bylo připravováno napojení vodovodu Brandýs nad Orlicí na vodní zdroje skupinového vodovodu Choceň. Cílem tohoto řešení je zlepšení kvality dodávané vody v Brandýse nad Orlicí, která je v současné době částečně nevyhovující jakosti (NO3).

Z vodních zdrojů SV Choceň bude čerpána voda do VDJ Mostek, ze kterého bude veden přívodní řad DN 100 do VDJ Křetín 1 x 200 m3 v Brandýse nad Orlicí na kótě 354,1 / 356,7 m n. m. Trasa tohoto přívodního řadu je zakreslena v grafické části územního plánu jako koridor pro vedení stavby technické infrastruktury s označením **CT1**.

Ze zdrojů Choceň bude dále dopravována voda čerpací stanicí ve VDJ Mostek přes obec Seč do nového VDJ Sudslava 2 x 200 m3. Stávající VDJ bude zrušen. Z VDJ Sudslava bude mimo obec Sudslava zásobena zpětně obec Seč a vodovody Malá a Velká Skrovnice zásobním řadem DN 100. Stávající zdroj Hájek bude nově využit pouze pro lokalitu Hájek. Vodojemy v Malé Skrovnici (60 m3) a Velké Skrovnici (50 m3) budou odstaveny. S tímto systémem zásobení vodou ze zdroje Choceň tak bude propojen i oddělený systém se zdrojem - studnou Klopoty (vodovod Říčky). Čerpací stanice zdroje Klopoty bude přezbrojena a vybavena novou akumulací 70 m3. Z čerpací stanice bude veden výtlačný řad DN 100 podél zástavby lokality Dobrá Voda (která bude na výtlačný řad napojena) do vodovodu Rviště, resp. pomocí stávajícího zásobního řadu do VDJ Kaliště na kótě 466,7 / 469,4 m n.m. Vodojem bude rozšířen o komoru 110 m3.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění. Specifická potřeba vody je uvažována pro bytový fond 96 l/os.den, pro rodinné domy je potřeba navýšena o 1,0 m3/r a je dle odst. 1. pro možnost údržby okolí domu. Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/1973. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

A. Potřeba vody pro bytový fond

1500 ob. á 96 l/ob.den 144,0 m³ /d

380 (stav)+ 52(návrh) = 432 domů á 2,74 l/d.den 11,8 m³/d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu nad 1 000 obyvatel

1500 ob. á 30 l/ob.den 45,00 m³/d

Není uvažována potřeba pro provoz rehabilitačního ústavu, v podkladech je uváděn vlastní vodní zdroj.

C. Potřeba vody pro průmysl

V zájmovém území se nacházejí plochy lehkého průmyslu..

250 prac. á 154 l/prac.den 38,50 m³/d

Rozvojové plochy – požadované navýšení 20% 38,5x1,2= 46,2 m³/d

D. Potřeba vody pro zemědělství

Není uvažována, v řešeném území není zemědělský areál provozován.

Nerovnoměrnost spotřeby vody

Nerovnoměrnost spotřeby vody je zohledněna součinitelem denní nerovnoměrnosti k_d a

součinitelem hodinové nerovnoměrnosti k_h , které jsou stanoveny takto:

součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,4$
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 1,8$
maximální denní potřeba	$Q_m = Q_p * k_d$
maximální hodinová potřeba	$Q_h = Q_m * k_h$

Celkové bilance potřeby vody

druh spotřeby	Q_p	Q_m		Q_h
	(m^3/d)	(m^3/d)	(l/s)	(l/s)
obyvatelstvo	155,8	218,1	2,52	4,54
vybavenost	45,0	63,0	0,73	1,31
průmysl	46,2	46,2	0,53	0,53
zemědělství	0,0	0,0	0,0	0,0
Celkem	247,0	327,3	3,78	6,38

Při uvažovaném urbanistickém rozvoji města včetně využití jedné územní rezervy pro bydlení bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 3,78 l/s max. denního množství vody. Vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu Chocet byla stanovena na 119 l/s.

Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě Brandýsa nad Orlicí se jedná o cca 200-330m³, stávající akumulace v území je vyhovující.

V lokalitách navrhovaných investičních aktivit jsou buď stávající rozvodné vodovodní řady, nebo je třeba navrhnout vodovodní řady nové. U nově navržených řadů, kde je to možné, je třeba navrhovat vodovodní síť okružovou v ostatních případech vodovodní síť větvenou. Budou navrženy vodovodní řady průtočných profilů DN 80 – DN 100.

V dalších stupních dokumentace budou vodovodní řady navrženy dle z. č. 274/2001 Sb. v platném znění, § 11, vyhl. č. 428/2001Sb. v platném znění, ČSN 755401 a TNV 755402.

Navrhovaná doplnění vodovodních systémů je nutno podrobněji rozpracovat samostatnou dokumentací při konkrétním investičním záměru.

Potrubí veřejného vodovodu nesmí být propojeno s vodovodními řady soukromých zdrojů.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržívat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

Dle z. č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

Požární zabezpečení

V zastavěném území obce musí být vodovodní řady navrhovány i dle ČSN 730873 – zásobování požární vodou. Dle konkrétního investičního záměru bude volena i dimenze zásobovacího potrubí.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže

<i>Typ zástavby</i>	<i>potrubí DN mm</i>	<i>odběr Q l/s pro v =0,8m/s</i>	<i>odběr Q l/s pro v =1,5m/s</i>	<i>obsah nádrže m³</i>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m²	80	4	7,5	14
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m² výr. objekty a sklady do 500 m²	100	6	12	22
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m² otevř. tech. zařízení do 1500 m²	125	9,5	18	35
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m²	150	14	25	45
5. Výrobní objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší než 2500 m²	200	25	40	72

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (m) - od objektu/mezi sebou

<i>Typ zástavby</i>	<i>hydrant</i>	<i>výtokový stojan</i>	<i>plnicí místa</i>	<i>vodní tok nebo nádrž</i>
1. Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m²	200/400	600/1200	3000/5000	600
2. Nevýrobní objekty 120 – 1500m² výr. objekty a sklady do 500 m²	150/300	400/800	2500/5000	400
3. Nevýrobní objekty větší než 1500m² výr. objekty a sklady 500 – 1500 m² otevř. tech. zařízení do 1500 m²	120/240	300/600	2000/4000	300
4. Výrobní objekty, sklady a otevř. tech. zařízení do 1500 m²	100/200	200/400	1500/3000	200
5. Výrobní objekty a	80/160	120/240	1000/2000	150

sklady s vys. zatížením větší než 2500 m ²	pož.				
--	------	--	--	--	--

Pozn.: u položek 1 až 4 se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet

KANALIZACE

Stávající stav

Ve městě Brandýs nad Orlicí je realizován veřejný systém odvádění odpadních vod zakončený městskou čistírnou odpadních vod. Vlastníkem i provozovatelem je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.

Ve městě je vybudovaná převážně jednotná kanalizační síť.

V roce 2015 byla dokončena výstavba dílčích úseků oddílné splaškové kanalizace na Levém břehu Orlice a v ulicích V Lukách, V Zahrádkách, Tyršova, Klopotská, Husova a Lázeňská. Zároveň byla dokončena výstavba městské ČOV na levém břehu Tiché Orlice.

Část oddílné splaškové kanalizace je kanalizací tlakovou (cca 600 m).

Na kanalizační síti je vybudováno 5 čerpacích stanic s odlehčením do Tiché Orlice.

Na kanalizaci pro veřejnou potřebu je napojeno cca 85% trvale bydlících obyvatel, v řešeném území je realizováno cca 300 přípojek o celkové délce 5800m.

Kapacita ČOV Brandýs nad Orlicí je 1650 EO. Do zkušebního provozu byla uvedena v listopadu 2015. ČOV sestává z mechanického předčištění, předřazené denitrifikační nádrže vybavené ponorným dmýchadlem, nitrifikační nádrže s jemnobublinným aeračním systémem a ocelové dosazovací nádrže vsazené do nitrifikační nádrže. Přebytkový kal je akumulován v kalové nádrži, která je vybavena jemnobublinným aeračním systémem. Zahuštěný kal je odvážen fekálním vozem k dalšímu zpracování mimo ČOV. Biologický stupeň je provozován v podmínkách nízké zatěžení s aktivací a odstraňováním sloučenin dusíku nitrifikací a denitrifikací. ČOV je vybavena svozovou jímkou pro dovoz fekálií. Vyčištěná odpadní voda je vypouštěna do významného vodního toku Tichá Orlice.

U nově navrhovaných zastavitelných ploch je uvažováno s jejich napojením na systém veřejné kanalizace.

U soliterních objektů v okrajových částech města lze využít individuální čištění i v souladu s vl. nař. č. 57/2016 Sb. s možností vypouštění odpadních vod do vod podzemních.

Dle z.č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,*
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.*

7.4 Zdůvodnění koncepce zásobování el. energií

Město Brandýs nad Orlicí je napájeno el. energií vrchním primerním vedením rozvodným systémem 35kV linkou VN 3971 Choceň – Ústí nad Orlicí Sever. Napájecím

bodem je rozvodna a transformovna 110/35 kV Choceň. Primerní rozvodný systém tvoří odbočky z kmenové linky VN 3971, ve středu města je provedena kabelizace rozvodů (TS 1231).

Přehled stávajících TS, které se podílejí na zásobování území, je uveden v následující tabulce.

Číslo TS	Název TS	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor kVA	Majitel
UO_0009	Přechodová TS u ZZN	Zděná vícepodlažní	1991	630	ČEZ
UO_0424	V Lukách	Betonová 2sl.	1970	400	ČEZ
UO_0426	Lázeňská	Betonová 2sl.	1971	400	ČEZ
UO_0427	U Karosy	Betonová 2sl.	1971	160	ČEZ
UO_0536	Jednota + b.j. + ČD	Zděná vícepodlažní	1987	1260	společná
UO_701	Výrobní areál	Zděná	-	-	cizí
UO_1088	Křetín II	Příhradová široká	1984	250	ČEZ
UO_1095	Křetín I	Příhradová široká	1984	250	ČEZ
UO_1231	U Náměstí	Zděná kabelová	1994	400	ČEZ
UO_1440	Kouty	Betonová 1sl.	2008	100	ČEZ

Návrh řešení

Předkládaný dokument řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu 45 rodinných domů a v územní rezervě pak dalších 17 RD. Zástavba je soustředěna převážně do jihozápadní části řešeného území.

Z hlediska zajištění el. energie, je situace ve většině případů příznivá vzhledem k tomu, že navrhovaná výstavba je situována v blízkosti stávajících el. stanic, které vykrývají řešené území a mají rezervu ve zvýšení transformačního výkonu. U navrhované výstavby lze předpokládat běžný bytový odběr el. energie. V rámci řešeného území je realizováno dvoucestné zásobování energiemi (elektrina a zemní plyn). Očekávaný soudobý el. příkon za předpokladu, že RD odpovídá 1b.j. je uvažován ve výši 2,3 kW. Celkový výkonový nárůst vlivem navrhované výstavby vyžádá si zajištění cca 93 kW el. výkonu. Elektrické vytápění u nové výstavby se nepředpokládá.

řešené území Brandýs nad Orlicí	odhadovaný el. příkon v kW
navrhovaná bytová výstavba RD + 5 rekreačních objektů (stupeň elektrizace B2)	$(52+5) \times 2,3 = 131$
navrhovaný rozvoj výrobního areálu (odhad)	250
celkový nesoudobý nárůst el. příkonu	381 kW

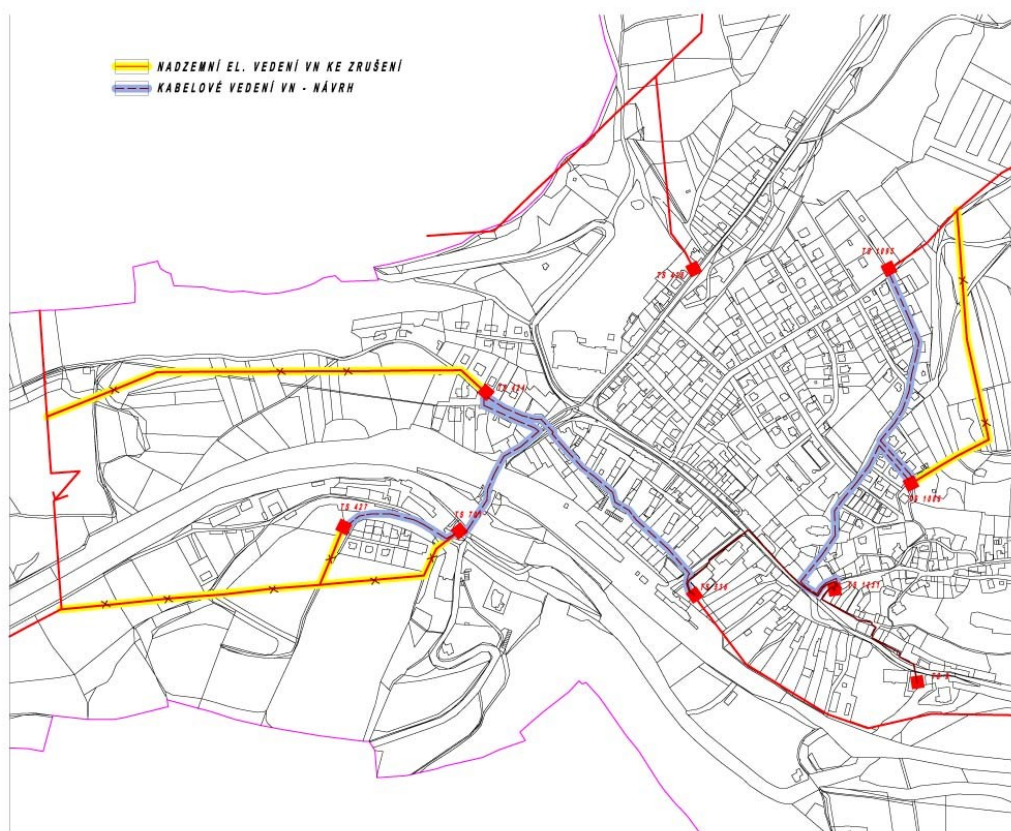
Současné situování el. stanic umožňuje zajistit zásobování el. energií u větší části rozvojových ploch. Připojení na energetický systém si vyžádá rozšíření sítě NN a zvýšení instalovaného transformačního výkonu v TS.

Zásobování el. energií rozvojové plochy Z1/BI určené k významnému rozvoji bytové výstavby ve městě si vyžádá, vzhledem k svému umístění a s ohledem na očekávaný příkon, realizaci vlastní el. stanice T1. Napojení na systém bude řešeno kabelovým vedením.

Rozvod systém VN

Stávající rozvod nadzemního vedení VN v prostoru města se významně dotýká tří rozvojových ploch – Z1/BI, Z4/VL a Z7/BI, okrajově pak dalších čtyř rozvojových ploch – Z12/BI, Z14/BI, Z16/RI a Z17/RI. S cílem eliminovat tento negativní dopad na možnost využití předmětných zastavitelných ploch je do návrhu územního plánu zapracován záměr kabelizace el. vedení VN v zastavěném území města – viz schéma níže.

Do doby realizace tohoto záměru musí být při umísťování staveb ve výše uvedených plochách v souladu se zákonem č.458/2000 Sb., v platném znění, §46 dodrženo ochranné pásmo od vedení VN, tj. 10 m od krajního vodiče.



Rozvod systém NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém NN řešeno v souladu s požadavky provozovatele sítě, který stanoví upřesňující podmínky připojení, s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi navrhovaným záměrem a vlastní realizací bytové výstavby.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Dle zákona č. 458/2000, Sb., v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona

č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Vzdálenost (m) od krajních vodičů		
	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994	Dle zákona č. 458/2000
	Zařízení vybudovaná před 1.1.1995	Zařízení vybudovaná v období 1.1.1995-31.12.1999	Zařízení vybudovaná v období po 1.1.2000
Vrchní primární vedení do 35 kV	10	7	
Vrchní primární vedení do 110 kV	15	12	
Vrchní primární vedení do 220 kV	20	15	15
Vrchní primární vedení do 400 kV	25	20	20
Trafo stanice VN/NN do 35 kv stožárové	10	7	
Trafo stanice VN/NN do 35 kV zděné	30 (od obvodové zdi)	20 (od obvodové zdi)	
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	
Nadzemní vedení - napětí od 1kV do 35 kV včetně: a) vodiče bez izolace b) vodiče s izolací základní c) závěsná kabelová vedení			7 2 1
Nadzemní vedení- napětí od 35kV do 110 kV včetně. a) vodiče bez izolace b) vodiče s izolací základní			12 5
Nadzemní napětí- vedení nad 400 kV			30
Nadzemní vedení -závěsné kabelové vedení 110 kV			2
Nadzemní vedení - zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence			1
Podzemní vedení – napětí do 110 kV včetně			1
Podzemní vedení – napětí nad 110 kV			3

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u venkovních elektrických stanic a stanic s napětím větším než 52 kV v budovách
- 20 m od oplocení či vnějšího límce obvodového zdiva;
- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem do 52 kV - 7 m od vnější hrany půdorysu ve všech směrech;
- u kompaktních a zděných elektrických stanic do 52 kV - 2 m od vnějšího pláště;
- U vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

7.5 Zdůvodnění koncepce zásobování plynem

Plynofikace města Brandýs nad Orlicí je již realizována. Dodávka zemního plynu se uskutečňuje středotlakým plynovodem napojeným na výstup od regulační stanice RS VTL/STL Brandýs nad Orlicí, situované na západním okraji řešeného území.

VÝPOČET POTŘEBY TEPLA A PLYNU

Předkládaný dokument řeší v rozvojových plochách v návrhovém období výstavbu 52 rodinných domů.

52 RD á 0,015 MW	0,780 MW
á 30,15 MW/rok	1567,80 MW/rok
52 RD á 2,0 m ³ /h	110,0 m ³ /h
á 3 000 m ³ /r	156 000 m ³ /r

Celkovou potřebu plynu v řešeném území při realizaci všech předpokládaných objektů lze odhadnout na cca 110,0 m³/h, 156 000 m³/r.

Severozápadní okraj rozvojové plochy Z1/BI je zasažen pásmem vlivu zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodů stanice katodické ochrany SKAO Brandýs nad Orlicí. K záměru bytové výstavby v předmětném prostoru bylo získáno vyjádření provozovatele distribuční soustavy – viz příloha níže.

U popisu předmětné plochy Z1/BI je v textové části územního plánu uvedena podmínka, že před zahájením změny ve využití území bude zpracována územní studie. Důvodem zpracování studie je zajištění optimálního využití plochy, ve které je třeba zajistit koordinaci více prvků, mimo jiné také:

- respektování (přeložení) stávající technické infrastruktury, která prochází předmětnou plochou (primerní el. vedení včetně ochranného pásma, středotlaký plynovod včetně ochranného pásma, katodová ochrana plynovodu včetně bezpečnostního pásma, zásobovací řad vodovodu včetně ochranného pásma).

Provozovatel distribuční soustavy ve svém vyjádření doporučuje v místně stavby provést korozní průzkum a výsledky průzkumu zohlednit v projektové dokumentaci případného stavebního zájmu.



Dagmar Vaníčková
Aloise Hanuše 182
56164 Jablonné nad Orlicí

naše značka
5001829281

vyřizuje
Eva Strnadová

datum
17.12.2018

Věc:

výstavba rodinných domů

K.ú. - p.č.: Brandýs nad Orlicí

Stavebník: Dagmar Vaníčková, Aloise Hanuše 182, 56164 Jablonné nad Orlicí

Účel stanoviska: Předprojektová příprava

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GridServices, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Stanovisko odboru EPZ - VTL (Zdeněk Kocourek, tel. 532 227 479):

V oblasti plánované výše uvedené stavby (dle předložené situace EMP) prochází vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 100, DN 300. Dále se zde nachází vysokotlaká regulační stanice plynu (VTL RS) Brandýs nad Orlicí - RS, zařízení aktivní protikorozi ochrany VTL plynovodů stanice katodické ochrany SKAO Brandýs nad Orlicí.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 100 je 15 m na obě strany od plynovodu.

Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 300 je 40 m na obě strany od plynovodu.

Ochranné pásmo VTL plynovodů je 4 m na obě strany od plynovodu.

Ochranné pásmo výše uvedené RS je 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry.

Ochranné pásmo v zemi uložených kabelů je 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Ochranné pásmo anodového uzemnění, a ostatních technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Dále upozorňujeme, že v uvedené lokalitě - stavby je potenciální vliv interferenčních proudů od anodového uzemnění 100 m všemi směry. Tyto proudy mají negativní vliv na kovová zařízení uložená v zemi (železobetonové základy budov, kovové inženýrské sítě, uzemňovací soustavy, čerpadla ve studních atd.).

Z tohoto důvodu Vám doporučujeme provést v místě stavby korozní průzkum a výsledky korozního průzkumu zohlednit v projektové dokumentaci případného stavebního zájmu.

Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry. Podle místních podmínek (hodnoty rezistivity půdy, hladiny podzemní vody, její chemické složení, max. výstupního proudu SKAO, druhu cizí úložné konstrukce, její pasivní ochrany apod.) může být ochranná vzdálenost redukována, např. formou odborného znaleckého posudku, který musí mít náležitosti stanovené § 13 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

GridServices, s.r.o.

Plynárenská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

T +420532221111

F +420545578571

E info@gridservices.cz

I www.gridservices.cz

IČ: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:

Krajský soud v Brně

odštětí C, vložka 57165

26.07.2007

a.s.

Číslo účtu: 17837923

Kód banky: 0300

Kontaktní osobou pro projednání přeložek jsou:

Šlapák Radovan
Specialista příp.a rozv.PZ-Čechy východ1 - GridServices, s.r.o.
T: 495 563 933
E: radovan.slapak@innogy.com

V případě, že plánovaná stavba – stavební záměr vyvolá přeložky dotčených plynárenských zařízení (dále jen PZ).

A bude-li rozhodnuto, že stavba bude být realizována, je třeba v dostatečném předstihu dále řešit následující:

- návrh projektové dokumentace (stanovení způsobu technického provedení) na výše uvedenou stavbu a rozsah přeložek PZ (zpracovaný autorizovaným projektantem) nejdříve osobně projednat se zaměstnanci GridServices, s.r.o. Kontaktní osobou je pan Petr Závodný - viz. výše;
- následně bude v GridServices, s.r.o. odborem operativní správy sítí vydáno před stanovisko k projektové dokumentaci, ve kterém budou stanoveny orientační náklady na vyvolané přeložky PZ a podmínky, za kterých lze stavbu a přeložky PZ realizovat;
- mezi investorem stavby přeložky plynárenského zařízení a GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) bude uzavřena "Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících". Dále budou uzavřeny "Smlouvy o smlouvách budoucích" mezi GasNet, s.r.o. (GridServices, s.r.o.) s vlastníky pozemků, dotčených přeložkou PZ a jejich ochranným pásmem;
- Po uzavření všech smluv bude GridServices, s.r.o. vydáno stanovisko ke stavbě. Bez uzavření těchto smluv nelze stanovisko vydat;

Požadavky na zpracovatele PD:

1. Projektovou dokumentaci řešit v souladu se zákonem číslo 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

STAVBY - BEZ OPATŘENÍ:

- budovy situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL DN 300 plynovodu, případně je možné snížit bezpečnostní pásmo o 10 %, tj. na 36 m na obě strany od plynovodu a mimo ochranná - bezpečnostní pásma SKAO, RS;
- budovy situovat mimo bezpečnostní pásmo VTL DN 100 plynovodu, případně je možné snížit bezpečnostní pásmo o 10 %, tj. na 13,5 m na obě strany od plynovodu a mimo ochranná - bezpečnostní pásma SKAO, RS;

Dále upozorňujeme na možnost zvýšení hlukové zátěže v okolí RS, zejména v zimním období, způsobené provozem a také na občasný ruch spojený s údržbou plynárenského zařízení. Při provozu RS se v jejím okolí může navíc vyskytovat charakteristický zápach zemního plynu.
Z těchto důvodů doporučujeme RD postavit ve větší vzdálenosti od RS.

Inženýrské sítě:

- styk našeho zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (konkrétní podmínky určíme při konkrétních stavebních záměrech);

Komunikace (silnice a chodníky):

- silnice a chodníky v souběhu s VTL plynovodem vést mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu);
- křížení komunikací za určitých podmínek lze realizovat (podmínky stanovíme v dalším stupni).

Oplocení:

- oplocení v místě křížení s VTL plynovodem (v rozsahu ochranného pásma VTL plynovodu - 4 m na obě strany od plynovodu) musí být bez podezdívky a musí být zhotoveno z lehkého rozebiratelného materiálu (klasické drátěné);
- sloupky oplocení v místě křížení umístit min. 2 m od plynovodu na obě strany;

vyžaduje stavbu a křížení přeložek mimo ochranné pásmo VTL plynovodu (4 m od plynovodu),

Strana 2

- zatravnění bez omezení;

STAVBY- OPATŘENÍ Č. 1:

- nejbližší část budov bude umístěna ve vzdálenosti větší než 20 m od vedení VTL DN 300 plynovodu a mimo ochranná - bezpečnostní pásma SKAO, RS;

- nejbližší část budov bude umístěna ve vzdálenosti větší než 10 m od vedení VTL DN 100 plynovodu a mimo ochranná - bezpečnostní pásma SKAO, RS;

Objekty

- objekt nesmí mít více jak 3 nadzemní podlaží;
- nesmí to být objekt se shromažďovacími prostory;
- nesmí to být objekt zdravotnických zařízení;
- nesmí to být stavby speciálního určení - sklady chemických, toxických, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek (např. čerpací stanice);

Orientace vchodů

- vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob musí být odvrácen od plynovodu;

Požární odolnost stavebních konstrukcí

- plášť nadzemních částí budovy včetně střešní krytiny musí být zhotoveny z nesnadno hořlavých materiálů (ČSN EN 13501-1+A1);

Bezpečnostní fólie

- všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana proti rozbití skleněných výplní);

Kumulace objektů

- mezi jednotlivými objekty budovanými v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu musí být dostatečné odstupové vzdálenosti ve smyslu aktuálně platných předpisů o požární ochraně;

2. PD na výše uvedenou stavbu - stavení záměr se zakresleným stávajícím plynárenským zařízením a zakótováním nových staveb vůči němu bude předložena GridServices, s.r.o. k odsouhlasení.

3. V případě potřeby, Vám již v průběhu zpracování projektové dokumentace, naše stávající zařízení vytyčíme <http://www.gridservices.cz/ds-online-vytyceni-pz/>

4. V případě Vašeho zájmu o digitální formu poskytnutí polohy výše uvedených plynárenských zařízení v zájmovém prostoru je možné se obrátit na oddělení dokumentace sítí <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data-pro-odbornou-verejnost/prihlaseni/>

Část STL plynovodny a přípojky:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:

STL plynovod PE d 160

STANOVISKO NESLOUŽÍ PRO POVOLENÍ REALIZACE PŘEDMĚTNÉ STAVBY A ROVNĚŽ NENAHRADUJE VYJÁDRĚNÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI (dále jen PD).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- 2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásepů výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžkým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP zákaznické lince 800 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001829281 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55.

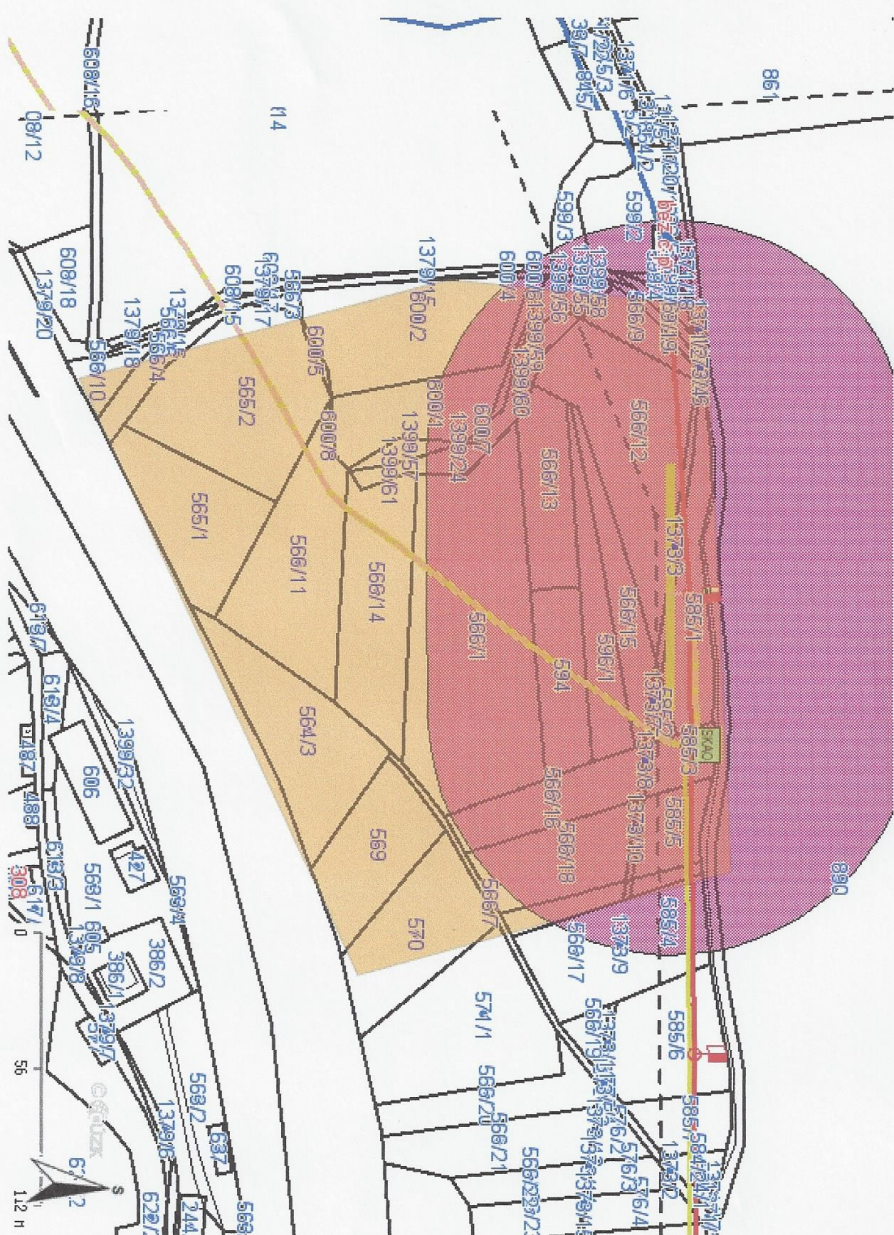


GasNet, s.r.o.
zastoupená společností GridServices, s.r.o., IČ 279 35 311
Eva Strnadová
Technik externích požadavků-Čechy
Oddělení zpracování ext. požadavků-Čechy
+420495563562
eva.strnadova@innogy.com

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001829281 ze dne 17.12.2018.

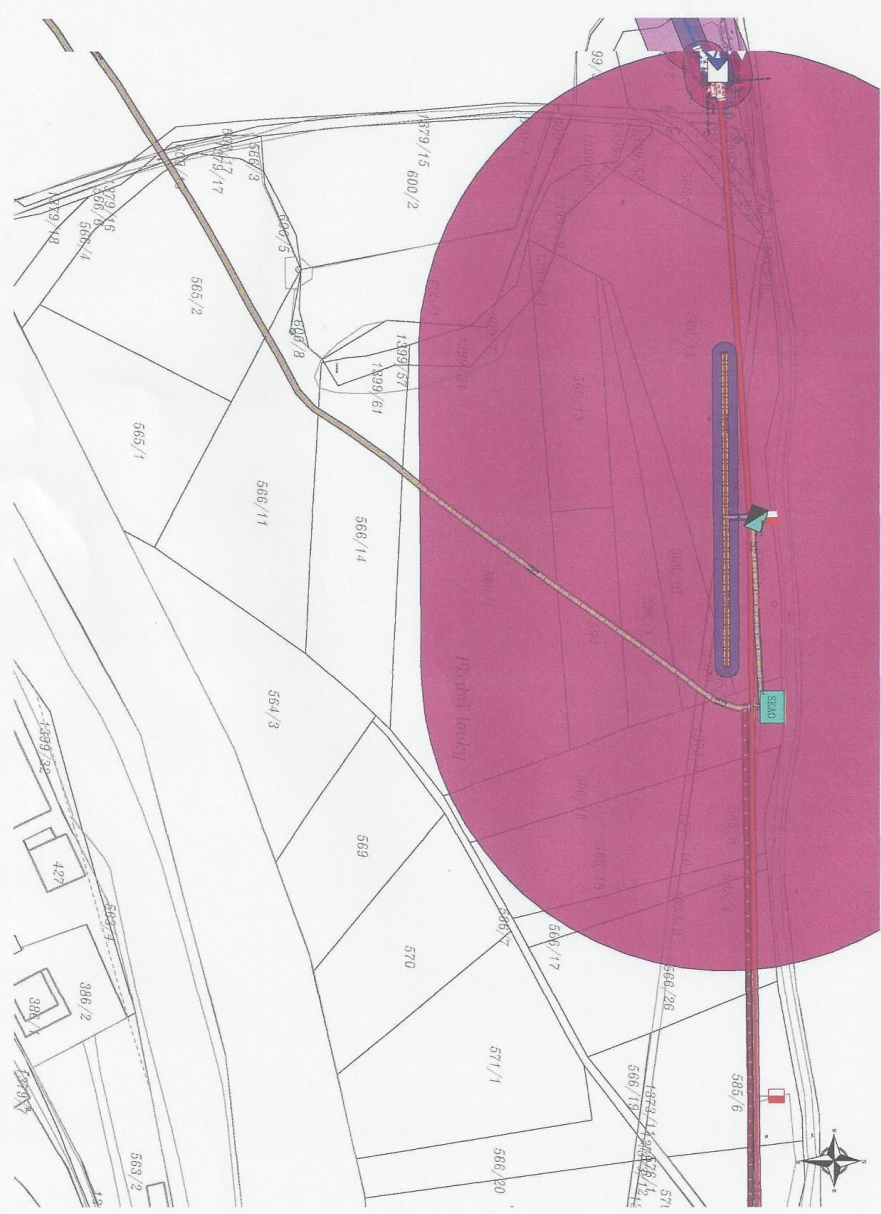
Provozovatel asNet, s.r.o.; Stavebník: Dagmar Vaníčková, Aloise Hanuš 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, K.ú.: Brandýs nad Orlicí.



Legenda:

	linie
	NTL
	STL
	VTL
	WTL
	nefunkční
	plánovaná
	stavba před realizací
	ve výstavbě, nevedeno do provozu
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektrořídíčka
	kabel protikorozi ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany
	pásmo vlivu anodového uzemnění SKAO

Příloha: Detailní zářivkové zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001829281 ze dne 17.12.2018.
 Provozovatel DS: Gáso; Stavební: Dagmar Vančková, Alois Hanuš 182, 56164 Jabloně nad Ohří; K.Ú: Brandýs nad Ohří.



Legenda:

—	linie
—	přívod
—	NTL
—	STL
—	VTL
—	WTL
—	nefunkční
—	plánovaná
—	stavba před
—	realizací
—	ve výstavbě
—	neuváděno do
—	provazu
⊞	regulační stanice
⊞	ochranné
⊞	zařízení
⊞	kabel
⊞	elektroinstalace
⊞	kabel protiskozní
⊞	ochrany
⊞	anodové
⊞	uzemnění
⊞	stanice katodové
⊞	ochrany
⊞	přímá výhled
⊞	anodového
⊞	uzemnění SKAO

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Energetický zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění stanovuje ochranná pásma pro plynárenská zařízení takto:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- c) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- d) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- e) u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- f) u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- g) u zařízení katodické protikoroze ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

Regulační stanice vysokotlaké o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	10 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	15 m
nad DN 500	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
do DN 100 včetně	8 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	15 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	70 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	110 m
nad DN 700	160 m

7.6 Zdůvodnění koncepce územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Při vymezování prvků územního systému ekologické stability v řešeném území vycházel zpracovatel ze Zásad územního Pardubického kraje a z platné územně plánovací dokumentace města. Na hranicích řešeného území byly prvky koordinovány s vymezením územního systému ekologické stability v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí.

Byla doplněna a dle konkrétních podmínek upravena ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 93. Ochranná zóna zasahuje celé řešené území – hranice vymezení této zóny u sousedních obcí procházejí mimo území Brandýsa nad Orlicí. Na základě metodického pokynu bylo z plochy ochranné zóny nadregionálního biokoridoru vyčleněno vlastní zastavěné území města.

V rámci projednávání návrhu došlo na žádost Města Brandýs n.O. k posunutí polohy lokálního biocentra LC 07 z polohy u mlýna východním směrem do polohy u jezu Brandýs. Pozemky v předmětném prostoru jsou ve vlastnictví Města Brandýs n.O.

Podrobnější popis prvků územního systému ekologické stability je uveden v následujících tabulkách:

Biocentra:

Pořadové číslo: RC 467	
Název: Tichá Orlice u Pelin	
Funkčnost: v řešeném území funkční	Výměra: v řešeném území 10,50 ha
Geobiocenologická typizace: 3B3, 2B1	
Charakteristika ekotopu a bioty: Opukové skály se suťovými lesy s výskytem hajní květeny. Prudká, převážně suťovitá stráž J a JZ expozice se skalními výchozy matečné opuky. Les výrazné půdoochranné funkce.	
Návrh opatření: Výchovná a asanační opatření, v obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin etážového charakteru.	

Pořadové číslo: LC NRK K93 02 (původně LBC 7)	
Název: Nad loukami	
Funkčnost: funkční	Výměra: 5,08 ha
Geobiocenologická typizace: 3 BC 3 , 3C3, 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Prudký svah s J až JV expozicí nad nivou Orlice, smíšený porost DB, HB, JV, SM, BO, MD s vtroušenou BŘ, KL, AK, BK.	
Návrh opatření: Výchovné a asanační zásahy ve prospěch stanoviště původních dřevin.	

Pořadové číslo: LC NRK K93 03 (původně LBC 9)	
Název: Brandýsek	
Funkčnost: funkční	Výměra: 9,73 ha
Geobiocenologická typizace: 3 BC 3	

<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Prudký svah nad silnicí východně od zastavěného území města. Porost výrazné půdoochranné funkce.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Kvalitativní výběr v BK, asanační těžby, v budoucí obnově vhodnými obnovními prvky (clonné seče, náseky) zajistit existenci kvalitního bukového porostu.</i>	

<i>Pořadové číslo:</i> LC 04 (původně LBC 2)	
<i>Název:</i> Slepá ramena Orlice	
<i>Funkčnost: funkční</i>	<i>Výměra: 3,60 ha</i>
<i>Geobiocenologická typizace: 2 BC 4-5</i>	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Dvě slepá ramena Orlice, jedno s vodní hladinou a vzrostlým břehovým porostem, druhé téměř bezvodé, neudržovaný porost, navazují druhově chudé rekultivované louky.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Údržba břehových porostů obou ramen, dosadba keřového pláště. Vyčištění od černé skládky. Louku v U rameni doset květnou travní směsí. Zasypanou část ramene mírně vyhloubit a ozelenit stromokeřovou vegetací dle STG.</i>	

<i>Pořadové číslo:</i> LC 05 (původně LBC 6)	
<i>Název:</i> U Koutů	
<i>Funkčnost: funkční</i>	<i>Výměra: 5,08 ha</i>
<i>Geobiocenologická typizace: 3 BC 3</i>	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Zalesněný svah nad levým břehem Orlice, prudký severozápadní svah s výchozy matečné opuky, výrazná půdoochranná funkce.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Výchovná a asanační opatření, v budoucí obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin.</i>	

<i>Pořadové číslo:</i> LC 06 (původně LBC 8)	
<i>Název:</i> Nad hřištěm	
<i>Funkčnost: funkční</i>	<i>Výměra: 7,68 ha</i>
<i>Geobiocenologická typizace: 3 C 3, 3B3</i>	
<i>Charakteristika ekotopu a bioty:</i> <i>Prudký svah se SV expozicí, místy suťovitý, s výchozy matečné opuky. Les výrazné půdoochranné funkce.</i>	
<i>Návrh opatření:</i> <i>Výchovná a asanační opatření s redukcí potlačovaného SM, v budoucí obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin.</i>	

Pořadové číslo: LC 07 (původně LBC 3)	
Název: Louka nad jezem Brandýs	
Funkčnost: funkční	Výměra: 4,66 ha
Geobiocenologická typizace: 2 BC4	
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva původního koryta Tiché Orlice, druhově chudé vysokostébelné louky s dominantní psárkou luční ohraničené přirozeným tokem Tiché Orlice se zapojeným vzrostlým porostem.	
Návrh opatření: Biocentrum s cílovým společenstvem vodním a mokřadním, realizace nových trvale zvodnělých a periodických tůň.	

Pořadové číslo: LC 08 (původně LBC 10)	
Název: Pod Čihákem	
Funkčnost: funkční	Výměra: 3,72 ha
Geobiocenologická typizace: 3 BC 3 , 3BD3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Prudký svah nad nivou Orlice se S a SZ orientací, s výchozy opukových skal a stěn, silně skeletovitý. Les výrazně půdoochranné funkce.	
Návrh opatření: Výchovná a asanační opatření, v budoucí obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin.	

Biokoridory:

Pořadové číslo: NRK K 93	
Název: Brandýs nad Orlicí	
Funkčnost: funkční	Délka:
Geobiocenologická typizace: 3 BC 3, 3B3,3C3, 3BD3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Prudký zalesněný svah nad pravým břehem Tiché Orlice mezi Pernou a Chocní, svahy s J a JV orientací, v prostoru města je biokoridor veden po severním okraji zastavěného území, kde je místně přerušován (komunikace); pestřejší zastoupení kultur (les, louka, extenzivní sad)	
Návrh opatření: Výchovná a asanační opatření, v budoucí obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin. Podél zastavěného území města zajistit bezbariérový průchod.	

Pořadové číslo:	LK 1
Název:	Tichá Orlice
Katastrální území:	Brandýs nad Orlicí
Geobiocenologická typizace:	3 BC 4
Charakteristika ekotopu a bioty:	<i>V horním úseku přirozeně meandrující koryto, v dolním úseku směrově upravené, zbytky starých ramen Orlice. Břehový porost v celém úseku zapojený, vzrostlý, s převahou OL a VR. V nivě druhově chudé rekultivované louky, v malých úsecích lado s různým stupněm sukcese.</i>
Návrh opatření:	<i>Pravidelná údržba břehových porostů, nahradit původní dřevinnou skladbou, břehy sekat. Louky v nivě obnovovat bezorebně dosevem víceletých a vícedruhových travních směsí. Lada v nivě nutné začít opět obhospodařovat, popř. zalesnit.</i>

Pořadové číslo:	LK 02
Název:	Nad údolím J.A. Komenského
Katastrální území:	Brandýs nad Orlicí
Geobiocenologická typizace:	3 BC 3, 3 C 3, 3B3, 3 BD 3
Charakteristika ekotopu a bioty:	<i>Prudký zalesněný svah nad nivou Orlice se SV , S a SZ orientací, s výchozy opukových skal a stěn, silně skeletovitý. Les výrazně půdoochranné funkce.</i>
Návrh opatření:	<i>Výchovná a asanační opatření s redukcí potlačovaného SM, v budoucí obnově dodržet přirozenou druhovou skladbu dřevin.</i>

7.7 Zdůvodnění koncepce civilní ochrany a obrany státu

7.7.1 Civilní ochrana

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Ukrytí obyvatel Brandýsa nad Orlicí bude řešeno v improvizovaných úkrytech splňujících požadavky příručky MV- GRH HZS „Sebeochrana obyvatelstva“.

U ukrytí osob před toxickými účinky nebezpečných látek budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb posílené úpravami proti pronikání těchto látek do krytového prostoru (olepení spár, utěsnění stupňů, apod.).

Varování a informování obyvatelstva

Osoby na území města Brandýs nad Orlicí jsou o nebezpečí varovány následujícími způsoby:

- spuštěním varovného systému - varovný signál „všeobecná výstraha“ s doplněním verbální informace*
- hlášením v místním rozhlasu o nebezpečí, předpokládaném ohrožení, včetně základních pokynů a opatření pro ohrožené obyvatele*

- telefonicky, SMS
- osobním sdělením (pěší spojka, megafony)

Evakuace obyvatel

Shromaždiště evakuovaných obyvatel je v prostoru veřejného prostranství u městského úřadu, objekty základního občanského vybavení budou sloužit pro ubytování evakuovaných osob.

Skládování materiálu CO a humanitární pomoci

Tento materiál bude skladován v objektu hasičské zbrojnice.

Uskladnění kontaminovaného materiálu

Pro přechodné uskladnění kontaminovaného materiálu budou využívány velkoobjemové kontejnery, které budou po obci rozmísťovány dle potřeby a okamžitě po naplnění z území odváženy na řízenou skládku.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Zásobování vodou v nouzových případech bude řešeno přistavením cisteren.

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře

V případě potřeby budou využity volné plochy u základní školy, případně sportoviště u skupiny bytových domů.

7.7.2 Obrana státu

Celé správní území města je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. vydání závazného stanoviska podléhá následující výstavba v řešeném území:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí, apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren, apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnice I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

V řešeném území se nachází jev 82a ÚAP – ochranné pásmo elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území. V tomto území lze (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění) vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu

- 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,*
- 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,*
- 3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 stavebního zákona,*
- 4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,*
- 5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona*

Předkládaný návrh územního plánu respektuje požadavky obsažené v Zadání Územního plánu Brandýs nad Orlicí. Toto zadání bylo schváleno dne 15. března 2017 usnesení č. 113/2017.

Požadavky uvedené v zadání jsou do územního plánu zapracovány následujícím způsobem:

a)požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

a1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území bylo vymezeno. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch byla odůvodněna v kapitole č. 9 – Textové části – odůvodnění.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Jsou respektovány limity využití území vymezené v územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí. Limity jsou zakresleny v grafické příloze č. B.2.2 – Koordinační výkres.

Bylo vymezeno pět rozvojových ploch pro bydlení.

Na území městské památkové zóny nejsou navrhovány žádné významné změny ve využití území – ve stavební proluce je umožněn rozvoj funkce bydlení - Z18/BV.

V záplavovém území je vymezována pouze veřejně prospěšná stavba přeložky železnice.

Požadavky vlastníků nemovitostí byly prověřeny, odůvodnění jejich zpracování je uvedeno v kapitole č. 7.1.2 Textové části – odůvodnění.

a.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Řešení koncepce dopravní a technické infrastruktury je popsáno v kapitole č. 4 Textové části územního plánu a odůvodněno pak v kapitolách 7.2-7.5 této textové části.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Vymezení ploch veřejných prostranství je popsáno v kapitole 7.1.3 této textové části.

a.3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny je podrobněji popsána v kapitole 5. Textové části územního plánu.

V kapitole 6. Textové části územního plánu byly uvedeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Byl aktualizován územní systém ekologické stability a řešena jeho návaznost na prvky sousedních obcí – viz kapitola č. 5.2 Textové části územního plánu a kapitola 7.6 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, v aktualizovaném znění, je uvedeno v kapitole 2.1 Textové části – odůvodnění územního plánu.

Zpracování požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje je uvedeno v kapitole 2.2 Textové části – odůvodnění územního plánu.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Uvedené plochy nejsou v územním plánu vymezovány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je uvedeno v kapitole č. 7 a 8 Textové části.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro zastavitelné plochy Z1/BI, Z2/ZS a Z7/BI je uplatněna potřeba zpracování územní studie – viz kapitola č.10 Textové části.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Variantní řešení nebylo požadováno.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Požadavky na obsah a počet vyhotovení dokumentace byly dodrženy.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Viz kapitola 10 Textové části – odůvodnění územního plánu.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrhu nových zastavitelných ploch v území předcházela terénní průzkum zpracovatele a následný urbanistický rozbor.

UKAZATELE DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE OBCE

Vývoj počtu obyvatel (údaje Český statistický úřad)

počet obyvatel / rok	1869	1910	1930	1950	1961	1970
Brandýs n.O.	1230	1217	1428	1528	1499	1462

počet obyvatel / rok	1980	1991	2001	2011	2017
Brandýs n.O.	1465	1494	1438	1377	1322

HUSTOTA OSÍDLENÍ

- počet obyvatel na 1 km²

$$h = 1322 / 4,32 \text{ ob} / \text{km}^2 = 306 \text{ ob} / \text{km}^2$$

VĚKOVÁ STRUKTURA OBYVATEL

- ekonomické třídění podle zapojení do výrobního procesu

Počet obyvatel	předproduktivní věk	produktivní věk	poproduktivní věk
	0 - 14 let	15 - 64	65+ let
Rok 2011 abs.	184	944	246
%	13	69	18
Rok 2017 abs.	181	831	310
%	14	63	23

Ukazatelé věkové struktury ve městě jsou již několik let nepříznivé. Dětská složka obyvatelstva je mnohem nižší než zastoupení obyvatel v poproduktivním věku.

Vývoj počtu domů ve městě

počet obyvatel / domů	1869	1910	1930	1950	1961	1970
Brandýs n.O.	221	209	257	301	292	298

počet obyvatel / domů	1980	1991	2001	2011
Brandýs n.O.	310	359	369	380

Z terénního průzkumu vyplynulo, že u stabilizovaných ploch by nebylo vhodné vzhledem k charakteru území příliš uvažovat se zvyšováním intenzit zástavby.

Stanovení potřeby ploch pro bydlení ve městě – návrhové období pro výpočet je 15 let :

Při stanovení potřeby ploch nelze vycházet z aktuálních demografických ukazatelů vzhledem k tomu, že obecní zastupitelstvo má za to, že k výraznému poklesu počtu obyvatel v posledním dvacetiletí došlo z důvodu, že ve městě nebyly vhodné pozemky pro výstavbu.

Pro stanovení potřeby ploch ve městě pro návrhové období bylo využito stanovení potřeby pro sídlo podobného rozsahu.

Stávající počet obyvatel	1322 obyvatel
Počet bytů (rodinných domů) dokončených v letech 2013 - 2017	4
Návrhový počet obyvatel	1500 obyvatel
Požadavky vyplývající z demografického vývoje (při obloženosti bytu 4 obyv./byt)	$(1500-1322:4) = 44$ bytů

Ukazatelé kapacity nových zastavitelných ploch :

V území je uvažováno pouze o rozvoji bydlení v rodinných domech.

Typ zastavitelné plochy	Výměra zastavitelné plochy (ha)	Přepokládaný počet rodinných domů	Poznámka
Bydlení – městské			
Plocha Z1/BI	1,35	8RD	I. etapa
Plocha Z7/BI	2,56	20RD	II. etapa
Plocha Z12/BI	0,37	3 RD	I.etapa
Plocha Z14/BI	0,34	3 RD	I.etapa
Bydlení venkovské			
Plocha Z18/BV	0,13	1 RD	I.etapa
Celkem zastavitelné plochy:	4,75	45 RD	
Územní rezerva bydlení městské			
Plocha R1(BI)	1,83	17 RD	
CELKEM:	6,58	52 RD	

Na zastavitelných plochách je možné realizovat celkem 45 bytů, což představuje 102 % zjištěné potřeby. Obava z neochoty některých vlastníků k prodeji vhodných pozemků a zájem na tom, aby nebyla nadměrně navyšována cena za odkup zastavitelných ploch vedl zpracovatele územního plánu k vymezení územní rezervy pro bydlení v návaznosti na plochu Z1/BI, tato plocha je označena jako R1(BI) a slouží k vytvoření přebytku zastavitelných ploch pro bydlení na 118% zjištěné potřeby.

Zbývající funkční plochy zastavěného území jsou rozvíjeny pouze v jednotlivých lokalitách.

10. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V územním plánu Brandýs nad Orlicí jsou respektovány základní principy udržitelného rozvoje území, které zaručují vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Krajský úřad jako příslušný úřad ve svém stanovisku k projednávanému návrhu zadání územního plánu Brandýs nad Orlicí neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a jako příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku vyloučil významný vliv na vymezené ptáčí oblasti a evropsky významné lokality, proto není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

12. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci předkládaného územního plánu nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které by se již neobjevily v zásadách územního rozvoje, řešeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Kvalita zemědělské půdy je charakterizována bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ), v územním plánu jsou tyto charakteristiky uvedeny jak v grafické příloze, tak v textu, uvedena je také třída ochrany (I - V) dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

V řešeném území se vyskytují půdy uvedené v následující tabulce:

<i>kód BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>kód BPEJ</i>	<i>třída ochrany</i>
5. 08.50	III	5. 41. 89	V.
5. 11. 10	I.	5. 44. 00	II.
5. 25. 01	I.	5. 44. 10	III.
5. 25. 11	II.	5. 50. 11	III.
5. 25. 51	III.	5. 56. 00	I.
5. 41. 67	V.	5. 72. 01	V.
5. 41. 77	V.	5. 78. 69	V.

Z hlediska plošné výměry v území převládají půdy s vyšší třídou ochrany.

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního

fondy jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněněodnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - *půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu*

V. třída - *půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí*

Podrobnější charakteristiky vyskytujících se BPEJ:

- ** 08 **** *černozemě modální a černozemě pelické, hnědozemě, luvizemě, popřípadě i kambizemě luvické, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu v ploše větší než 50%, na spraších, sprašových a svahových hlínách, středně těžké i těžší, převážně bez skeletu a ve vyšší sklonitosti*
- ** 11 **** *Hnědozemě modální, včetně slabě oglejených forem na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovnicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry*
- ** 25 **** *Kambizemě modální eubazické až mezobazické, včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry*
- ** 41 **** *Půdy se sklonitostí vyšší než 12°; kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry*
- ** 44 **** *pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách, středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření*
- ** 50 **** *Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření*
- ** 56 **** *Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé*
- ** 72 **** *Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku*
- ** 78 **** *Hluboké strže přesahující 3m, s nemapovatelným zastoupením hydromorfních půd – glejů, pseudoglejů a koluvizemí všech subtypů s výrazně nepříznivými vlhkostními poměry, pro zemědělství nevhodné*

Charakteristika ochrany půd podle tříd je následující:

I. třída - *bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu*

II.třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III.třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V.třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí

Nároky záborů zemědělského půdního fondu na plochy pro jednotlivé rozvojové lokality jsou podle způsobu využití vyčísleny v tabulce, vyhodnoceny podle tříd ochrany, kultur a výměr.

Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných v územním plánu požadován zábor 13,57 ha zemědělské půdy.

Podrobnější charakteristika využití jednotlivých ploch je uvedena v Textové části územního plánu (příloha A.1) v kapitole č. 3.3, zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch pak v kapitole 7.1.1 Textové části odůvodnění územního plánu (příloha B.1).

Zdůvodnění navrhovaných zastavitelných ploch vymezovaných na půdách vyšších tříd ochrany (I. a II. třída ochrany) je následující:

Zastavitelná plocha Z1/BI – bydlení – v rodinných domech - městské

Plocha je vymezena ve veřejném zájmu – v daném případě je tímto veřejným zájmem **rozvoj města**. Město dlouhodobě nemá stavební pozemky, které by mohla nabídnout zájemcům o novou výstavbu ve městě. Toto se projevuje stálým úbytkem počtu obyvatel – jen v posledních sedmi letech došlo k poklesu počtu o 55 obyvatel. Nepříznivá je z tohoto důvodu také věková struktura obyvatelstva, kdy zastoupení dětské složky v počtu obyvatel není vyrovnané, ale je o 9% nižší než zastoupení obyvatel v poproduktivním věku, tzn. že je nebezpečí úbytku obyvatel v budoucnu nejen z důvodu migrace do jiných sídel, ale také z důvodu přirozené reprodukce.

Předmětná plocha byla vymezena na základě komplexního posouzení vhodnosti území:

Klady +

- plocha navazuje na zastavěné území města
- plocha je dobře dostupná z hlediska napojení na veřejnou infrastrukturu
- plocha není zasažena záplavovým územím Tiché Orlice
- do území nezasahují evropsky významné lokality ani prvky územního systému ekologické stability
- do území nezasahuje koridor pro vedení přeložky železnice

Zápory –

- plocha se nachází na půdách I. třídy ochrany
- bude třeba realizovat protihluková opatření vzhledem ke stávajícímu průběhu železnice

Z pohledu zpracovatele ÚP se jedná o jedinou plochu, na které lze v současné době uvažovat v řešeném území s rozvojem soustředěné obytné zástavby.

Zastavitelná plocha Z2/ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená

Vymezení plochy souvisí s návrhem ploch bydlení v zastavitelné ploše Z1/BI. Tato plocha představuje plochy zahrad souvisejících se stavbami realizovanými ve výše uvedené ploše. Vzhledem k tomu, že předmětné území je zasaženo ochranným pásmem dráhy, nebyla zde navrhována již realizace vlastních obytných objektů.

Zastavitelné plochy Z3/ZO, Z5/ZO a Z8/ZO – zeleň – ochranná a izolační

Plochy jsou vymezeny za účelem hygienické ochrany stávající i navrhované obytné zástavby a to:

- v případě plochy Z3/ZO před negativním vlivem provozu železniční trati v území;
- v případě ploch Z5/ZO a Z8/ZO před negativním vlivem stávajících i navrhovaných výrobních ploch.

Zastavitelná plocha Z4/VL – výroba a skladování – lehký průmysl

Plocha vymezena z důvodu zajištění rozvoje jediné výrobní zóny ve městě - areálu firmy C.I.E.B. Rozvojová plocha byla vymezena v předmětném území již v platné územně plánovací dokumentaci, souhlas s odnětím tedy byl již vydán.

Zastavitelná plocha Z7/BI – bydlení – v rodinných domech - městské

Plocha je vymezena ve veřejném zájmu – v daném případě je tímto veřejným zájmem **rozvoj města** – viz odůvodnění zastavitelné plochy Z1/BI. Rozvoj bydlení v předmětném území byl navrhován již v platné územně plánovací dokumentaci – souhlas s odnětím tedy již vydán. Vzhledem k novému záměru v území – vedení koridoru pro přeložku železniční trati, byla možnost realizace záměru bytové výstavby z hlediska časového horizontu posunuta do II. etapy, do doby, kdy již bude v území přeložka železniční trati realizována.

Zastavitelná plocha Z6/DS2- dopravní infrastruktura – místní komunikace

Plocha vymezena ve veřejném zájmu – zajištění dopravního napojení rozvojových ploch v jihozápadní části řešeného území (zastavitelné plochy Z4/VL a Z7/BI).

Koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury - přeložky železnice CD1a,b

Záměr přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1. Záměr veden jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor pro vedení stavby dopravní infrastruktury – místní komunikace CD 2a,b

Záměr vedení místní komunikace podél jižního okraje zastavěného území města. Důvodem vymezení je zajistit náhradní objízdnou trasu městem v případě havárie (dopravní uzavírky) na silnici III. třídy č. 312 3. Podobná trasa v současné době v území není, podjezd pod železniční tratí v ul. Klopotské je nízký pro vozidla IZS.

14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Realizací rozvojových lokalit navrhovaných územním plánem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do návrhu územního plánu je přebírá z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1. záměr realizace přeložky železnice v jihozápadní části města. Realizací této stavby dojde k zásahu do lesních porostů. Dle kvalifikovaného odhadu záboru se v předmětném území bude jednat o plochu 0,96 ha lesních porostů. V předmětném odhadu je uvažováno s délkou přeložky

v řešeném území 1230 m a šířce koridoru 50m. V případě využití tunelů se bude jednat pouze o dočasný zábor.

Ve vzdálenosti menší než 50 m od okraje lesa jsou vymezeny části zastavitelných ploch Z1/BI, Z6/DS2, Z9/RI, Z11/RI, Z12/BI, Z13/DS2, Z14/BI, Z16/RI, Z17/RI, Z18/BV a Z20/DS3. V kapitole 3.2 Textové části je u těchto zastavitelných ploch uvedeno, že konkrétní stavby budou umísťovány mimo tuto plochu, případně bude pro realizaci stavby získána výjimka z této hranice.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (zpracované v souladu se „Společným metodickým doporučením MMR a MŽP
Katastrální území Brandýs nad Orlicí

Poznámka: žlutě jsou vystínovány zastavitelné plochy vymezené na půdách vyšších tříd ochrany, u nichž byl vydán souhlas s odnětím ze ZPF již v platné územně plánovací dokumentaci.

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1/BI	Plochy bydlení	1,35						1,35	1,35					
Z7/BI	Plochy bydlení	2,56						2,56	2,50		0,06			
Z12/BI	Plochy bydlení	0,37	0,21					0,16					0,37	
Z14/BI	Plochy bydlení	0,34				0,20		0,14					0,34	
Z18/BV	Plochy bydlení	0,13						0,13					0,13	
Plochy bydlení celkem:		4,75	0,21			0,20		4,34	3,85		0,06		0,84	
Z2/ZS	Plochy zeleně soukromé	0,20						0,20	0,20					
Plochy zeleně soukromé celkem:		0,20						0,20	0,20					
Z3/ZO	Plochy zeleně ochranné	0,03						0,03	0,03					
Z5/ZO	Plochy zeleně ochranné	0,17						0,17	0,14		0,03			
Z8/ZO	Plochy zeleně ochranné	0,01						0,01	0,01					
Plochy zeleně ochranné celkem:		0,21						0,21	0,18		0,03			
Z4/VL	Plochy výroba a skladování	1,56						1,56	0,96		0,60			
Plochy výroby a skladování celkem:		1,56						1,56	0,96		0,60			
Z9/RI	Plochy rekreace	0,34				0,34							0,34	
Z10/RI	Plochy rekreace	0,06				0,06							0,06	

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z11/RI	Plochy rekreace	0,14				0,14							0,14	
Z16/RI	Plochy rekreace	0,09						0,09					0,09	
Z17/RI	Plochy rekreace	0,12						0,12					0,12	
Plochy rekreace celkem:		0,75				0,54		0,21					0,75	
Z15/ZV	Veřejná prostranství - zeleň	0,03				0,03							0,03	
Z19/ZV	Veřejná prostranství - zeleň	0,09						0,09					0,09	
Plochy veřejných prostranství celkem:		0,12				0,03		0,09					0,12	
Z6/DS2	Plochy dopravní infrastruktury	0,60						0,60	0,37		0,23			
Z13/DS 2	Plochy dopravní infrastruktury	0,09						0,09					0,09	
Z20/DS 3	Plochy dopravní infrastruktury	0,50	0,50							0,04	0,30	0,04	0,12	0,03
CD1a,b	Koridor pro vedení přeložky železnice ***	4,56	1,46					3,10	2,35		2,21			
CD2a,b	Koridor pro vedení místní komunikace ***	0,23				0,23			0,23					
Plochy dopravní infrastruktury celkem:		5,98	1,96			0,23		3,79	2,95	0,04	2,74	0,04	0,12	0,03
CELKEM:		13,57	2,17			1,00		10,40	8,14	0,04	3,43	0,04	1,92	0,03

Poznámka – zábor pro plochy označené *** byl stanoven kvalifikovaným odhadem.

15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky nebyly využity.

16. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci veřejného projednání níže uvedené námitky:

Oprávněný investor:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – námitka doručená dne 02.03.2020, č.j. 7691/2020

Znění námítky:

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci řízení o územním plánu Brandýs nad Orlicí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlakové plynovody,*
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,*
- středotlakové plynovody a přípojky.*

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TGP 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

K územnímu plánu Brandýs nad Orlicí nemáme žádné námitky.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k návrhu územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

17. Vyhodnocení připomínek

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci společného jednání níže uvedené připomínky:

1. Roman Buchtel, Husova 142, 561 12 Brandýs nad Orlicí – připomínka doručená dne 10.04.2019, č.j. 11164/2019

Znění připomínky:

Žádám o zařazení následujícího pozemku do zastavitelného území územního plánu:

Parcelní číslo: 1255/2 (číslo LV 180), navrhované využití: bydlení

Zdůvodnění:

Vlastníme sousední pozemek 1255/1, který je v novém návrhu ÚP zahrnut do zastavěného území. Na pozemku 1255/2 je starý sklep – nezakreslen v katastru, na kterém stála stavba. V minulosti jsme žádali o udělení stavebního povolení, které bylo uděleno, ale obnova stavby se nakonec nezrealizovala. Platnost již vypršela. Proto bychom chtěli i tento pozemek zahrnout do ÚP do zastavitelného území. Pro případnou obnovu stavby bez nutnosti žádat o udělení výjimky.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka není akceptována.

Pozemek p.p.č. 1255/2 v k.ú. Brandýs nad Orlicí není do zastavitelných ploch pro bydlení zařazen, je ponechán ve funkční ploše NS – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské. Vymezená hranice zastavěného území a zastavitelných ploch je v předmětném prostoru kompaktní. Město nemá zájem na rozšiřování zástavby výše do svahu a k ekologicky stabilním plochám, kdy předmětný pozemek přímo sousedí s územním systémem ekologické stability (ÚSES) – nadregionálním biokoridorem K93. Zastavitelné plochy i s ohledem na požadavek orgánu ochrany přírody jsou navrhovány tak, aby budoucí zástavba v nich umístěvaná nevyvolala tlak na omezení funkce biokoridorů a porostů je tvořících.

Oprávněný investor:

2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka doručená dne 02.05.2019, č.j. 13739/2019

Znění připomínky:

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu
- středotlaké plynovody a přípojky.

V zájmové lokalitě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TGP 920 25) 100 m, vrtaná anoda 40 m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

K návrhu územního plánu Brandýs nad Orlicí nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení připomínky:

Podání neobsahuje žádné připomínky k návrhu územního plánu.

Oprávněný investor:

3. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – připomínka doručená dne 10.05.2019, č.j. 14581/2019

Znění připomínky:

Vyjádření správce povodí:

Řešené území se nachází v oblasti s významným povodňovým rizikem, kde je v souladu s cíli Plánu pro zvládnutí povodňových rizik třeba zohlednit principy protipovodňové prevence v územně plánovacích dokumentacích obcí, zejména nevytváření nových ploch v nepřijatelném riziku.

Pro oblasti s významným povodňovým rizikem byly zpracovány mapy povodňových nebezpečí a povodňových rizik, které vycházejí z míry ohrožení území povodňovým nebezpečím a kategorií zranitelnosti daného území. Povodňové riziko je jedním z limitů využití území (příručka Limity využití území 4.1.121 Povodňové riziko), tento limit je třeba zapracovat do předmětné ÚPD.

Mapy povodňového ohrožení jsou součástí územně analytických podkladů na stránkách Povodí Labe, státní podnik www.pla.cz/UAP (sledovaný jev č. 119, Pla_id 593).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka je akceptována.

Z důvodu přehlednosti je členění záplavového území dle povodňového rizika (tzn. mapa ohrožení) zpracováno jako příloha č. 1 Koordinačního výkresu.

V rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly k návrhu územního plánu uplatněny připomínky.

POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Brandýs nad Orlicí vydanému formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Brandýse nad Orlicí dne 25.05.2020

*Petr Řehák, MBA v.r.
starosta města*

*Miroslava Paukertová v.r.
místostarostka města*

Účinnost: *Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.*