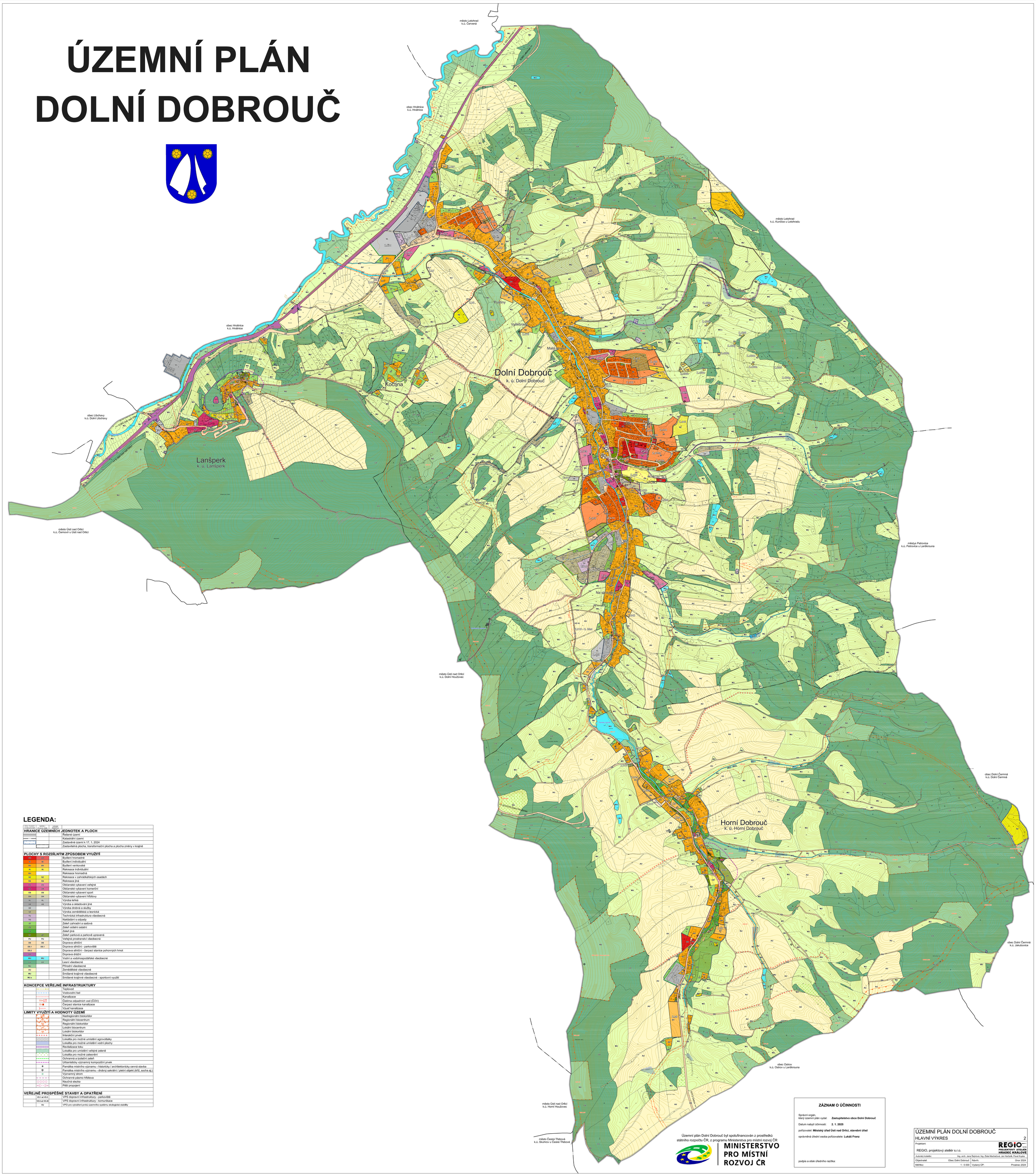
ÚZEMNÍ PLÁN
DOLNÍ DOBROUČ



LEGENDA:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ	HLAVNÍ VYUŽITÍ	PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH			
			Řešené území
			Katastrální území
			Zastavěné území k 17. 1. 2024
			Zastavitelná plocha, transformační plocha a plocha změny v krajině
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BH	BH		Bydlení hromadné
BI	BI		Bydlení individuální
BV	BV		Bydlení venkovské
RI	RI		Rekreace individuální
RH			Rekreace hromadná
RZ	RZ		Rekreace v zahrádkářských osadách
RX	RX		Rekreace jiná
OV	OV		Občanské vybavení veřejné
OK	OK		Občanské vybavení komerční
OS	OS		Občanské vybavení sport
OH	OH		Občanské vybavení hřbitovy
VL	VL		Výroba lehká
VX	VX		Výroba a skladování jiné
VD			Výroba drobná a služby
VZ			Výroba zemědělská a lesnická
TU			Technická infrastruktura všeobecná
TO			Nakládání s odpady
ZZ			Zeleň zahradní a sadová
ZS			Zeleň sídelní ostatní
ZX			Zeleň jiná
ZP	ZP		Zeleň parková a parkově upravená
PU	PU		Veřejná prostranství všeobecná
DS	DS		Doprava silniční
DS.1	DS.1		Doprava silniční - parkoviště
DS.2			Doprava silniční - čerpací stanice pohonných hmot
DZ			Doprava drážní
WU	WU		Vodní a vodohospodářské všeobecné
LU	LU		Lesní všeobecné
NU			Přírodní všeobecné
AU			Zemědělské všeobecné
MU			Smíšené krajinné všeobecné
MU.s			Smíšené krajinné všeobecné - sportovní využití
KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY			
			Teplovod
			Vodovodní řad
			Kanalizace
	ČOV		Čistírna odpadních vod (ČOV)
	ČS		Čerpací stanice kanalizace
			Výusť kanalizace
LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ			
			Nadregionální biokoridor
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvek
			Lokalita pro možné umístění agrovoltaiky
			Lokalita pro možné umístění vodní plochy
			Revitalizace toku
			Lokalita pro umístění veřejné zeleně
			Lokalita pro možné zalesnění
			Ochranná a izolační zeleň
			Urbanisticky významný kompoziční prvek
			Památka místního významu - historicky / architektonicky cenná stavba
			Památka místního významu - drobný sakrální / pietní objekt (křížˇ, socha aj.)
			Významný strom
			Ochranné pásmo hřbitova
			Naučná stezka
			Pěší propojení
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ			
	VD.1 až VD.5		VPS dopravní infrastruktury - parkoviště
	VD.6 až VD.20		VPS dopravní infrastruktury - komunikace
	VU		VPO pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Územní plán Dolní Dobrouč byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Dolní Dobrouč**

Datum nabytí účinnosti: **2. 1. 2025**

pořizovatel: **Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad**

oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Lukáš Franz**

podpis a otisk úředního razítka:

ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ DOBROUČ	
HLAVNÍ VÝKRES	2
Projektant:	REGIO, projektový ateliér s.r.o.
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Šejnková, Ing. Zlata Machačová, Jan Harčarik, Pavel Kujira
Objednatel:	Obec Dolní Dobrouč
Návrh:	Únor 2024
Měřítko:	1 : 5 000
Vydaný ÚP:	Prosinec 2024