



ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

Opatření obecné povahy č. 1/2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Hnátnice</i>
<i>Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:</i>	
<i>Pořizovatel:</i>	<i>Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad</i>
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</i>	<i>Lukáš Franz</i>
<i>Podpis a razítko:</i>	

<i>Zpracovatel:</i>	<i>Ing. arch. Dagmar Vaníčková autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ČKA 02 661 U Stadionu 573 561 64 Jablonné nad Orlicí</i>	<i>Podpis a razítko:</i>
---------------------	---	--------------------------

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

A.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE	<i>měřítko výkresu</i>
A.1	Textová část změny č.1 územního plánu Hnátnice	
A.2	Grafická část	
A.2.1	<i>Výkres základního členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.2	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.3	<i>Výkres koncepce technické infrastruktury</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.4	<i>Výkres veřejně prospěšných staveb</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.2.5	<i>Výkres pořadí provádění změn v území</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.3	Grafická část- schémata	
A.3.1	<i>Schéma úpravy zastavěného území na základě jeho aktualizace</i>	<i>1 : 5 000</i>
A.3.2	<i>Schéma ploch, u kterých je navrhována změna ve využití území</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.	ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE	
B.1	Textová část – odůvodnění změny č. 1 územního plánu Hnátnice	
B.2	Grafická část odůvodnění	
B.2.1	<i>Koordinační výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
B.2.2	<i>Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</i>	<i>1: 5 000</i>
C.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
C.1	Srovnávací text s vyznačením změn	

A.1 TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

Změna č. 1, kterou se mění Územní plán Hnátnice

Zastupitelstvo obce Hnátnice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu Hnátnice,

kteřou se mění Územní plán Hnátnice takto:

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

1.

V kapitole „1. Vymezení zastavěného území“ **se vypouští** text „ Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Nově zastavěné pozemky byly aktualizovány ke dni **14. září 2017**“ a **nahrazuje se** textem „Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona. Hranice zastavěného území byla změnou č. 1 aktualizována k datu 17. říjen 2025.“

2.

Do kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ **se doplňují** následující zastavitelné plochy:

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.35/SV
Název: Podvrší
Stávající využití: <i>smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)
Podmínky pro využití plochy: <ul style="list-style-type: none">- bude respektováno vymezení zastavitelné plochy pro realizaci nové místní komunikace podél východní hranice plochy (označené Z.3/DS.2)- hmotové řešení hlavní stavby bude respektovat hmotové řešení staveb pro bydlení, které se nacházejí v lokalitě Podvrší
Možnost zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: je navrhována realizace nové místní komunikace v zastavitelné ploše Z.3/DS.2 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden jihovýchodně od plochy Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jihovýchodně

<i>od plochy</i>
<i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 96, v případě potřeby je navržena realizace nové TS - T1</i>
<i>Výměra lokality: 0,27 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.36/SV
Název: Nad areálem ZESPO Písečná
<i>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : <i>smíšené obytné venkovské (SV)</i>
<i>Podmínky pro využití plochy:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>při povolování oplocení pozemků v předmětném území zajistit dodržení legislativního požadavku minimální šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu</i> - <i>hmotové řešení hlavní stavby bude respektovat hmotové řešení staveb pro bydlení, které se nacházejí v této lokalitě (nad areálem ZESPO Písečná)</i>
<i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i> <p><i>Dopravní napojení: z místní komunikace vedené podél jižní hranice plochy</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden východně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází východně od plochy</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 96, v případě potřeby je navržena realizace nové TS - T1</i></p>
<i>Výměra lokality: 0,14 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.37/SV
Název: Za Horou
<i>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : <i>smíšené obytné venkovské (SV)</i>
<i>Podmínky pro využití plochy:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>architektonické řešení nově umísťovaných staveb v dané ploše bude odpovídat architektonickému řešení stavby na pozemku st.p.č. 325</i>
<i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>bude využita dopravní a technická infrastruktura realizovaná ke stabilizované ploše smíšené obytné venkovské v předmětném území se stavbou na st.p.č. 325</i>
<i>Výměra lokality: 0,47 ha</i>

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.38a/OV
Název: Nad Mateřskou školou I
<i>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</i>
Navrhované funkční využití : <i>občanské vybavení veřejné (OV)</i>

<p><i>Podmínky pro využití plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou
<p><i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z nově navrhované místní komunikace vedené v zastavitelné ploše Z. 31i/DS.2</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden jižně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1110</i></p>
<p><i>Výměra plochy v době zařazení do územně plánovací dokumentace: 0,50 ha</i></p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.38c/OS, Z38d/OS</p>
<p>Název: Rozšíření sportovního areálu nad mateřskou školou</p>
<p>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</p>
<p>Navrhované funkční využití : občanské vybavení sport (OS)</p>
<p><i>Podmínky pro využití plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - po obvodu areálu realizovat navrhovanou izolační a ochrannou zeleň
<p><i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z nově navrhované místní komunikace vedené v zastavitelné ploše Z. 31i/DS.2</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden jižně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1110</i></p>
<p><i>Výměra plochy v době zařazení do územně plánovací dokumentace: 0,03 + 0,05 = 0,08ha</i></p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.39a/BV</p>
<p>Název: U Sportovního areálu</p>
<p>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</p>
<p>Navrhované funkční využití : bydlení venkovské (BV)</p>
<p><i>Podmínky pro využití plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - při povolování oplocení pozemků v předmětném území zajistit dodržení legislativního požadavku minimální šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu - dodržet lineární zástavbu podél přístupové komunikace, nevyužívat hloubku pozemku pro další výstavbu domů (vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku)
<p><i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z nově navrhované místní komunikace vedené v zastavitelné ploše Z. 31i/DS.2</i></p>

<p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden jižně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1110</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,99 ha</i></p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.39b/BV</p>
<p>Název: Nad Sportovním areálem</p>
<p><i>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</i></p>
<p>Navrhované funkční využití : bydlení venkovské (BV)</p>
<p><i>Podmínky pro využití plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>při povolování oplocení pozemků v předmětném území zajistit dodržení legislativního požadavku minimální šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu</i> - <i>dodržet lineární zástavbu podél přístupové komunikace, nevyužívat hloubku pozemku pro další výstavbu domů (vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku)</i>
<p><i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z nově navrhované místní komunikace vedené v zastavitelné ploše Z. 31i/DS.2</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden jižně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází jižně od plochy</i></p> <p><i>Zásobení el. energií: ze stávající TS 1110</i></p>
<p><i>Výměra lokality: 0,61 ha</i></p>

<p>ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.40/BV</p>
<p>Název: K Památným lípám</p>
<p><i>Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU), zemědělské všeobecné (AU)</i></p>
<p>Navrhované funkční využití : bydlení venkovské (BV)</p>
<p><i>Podmínky pro využití plochy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>při povolování oplocení pozemků v předmětném území zajistit dodržení legislativního požadavku minimální šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace vedoucí na pozemek rodinného domu</i> - <i>v zastavitelné ploše bude uplatněno podobné hmotové řešení hlavních staveb a jejich shodná orientace k veřejnému prostranství</i>
<p><i>Možnost zajištění veřejné infrastruktury:</i></p> <p><i>Dopravní napojení: z místní komunikace, vedené podél jižní hranice plochy</i></p> <p><i>Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden východně od plochy</i></p> <p><i>Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází východně od plochy</i></p>

Zásobení el. energií: ze stávající TS 750

Výměra plochy v době zařazení do územně plánovací dokumentace: 0,82 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.41a/BV

Název: Nad Lukami I

Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)

Navrhované funkční využití : bydlení venkovské (BV)

Podmínky pro využití plochy:

- *před zahájením změny ve využití území bude zpracována územní studie, jejíž součástí bude také úprava napojení stávající místní komunikace na silnici III. třídy (transformační plocha T.10)*
- *při umístování konkrétních staveb v jihozápadní části zastavitelné plochy bude respektováno sousedství pozemků určených k plnění funkcí lesa*

Možnost zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: z místní komunikace, vedené podél jihovýchodní hranice plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden západně od plochy

Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází západně od plochy

Zásobení el. energií: ze stávající TS 95

Výměra plochy v době zařazení do územně plánovací dokumentace: 1,26 ha

ZASTAVITELNÁ PLOCHA: Z.41b/SV

Název: Nad Lukami II

Stávající využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)

Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)

Podmínky pro využití plochy:

- *změna ve využití území bude zahájena současně s využitím zastavitelné plochy Z.41a/BV nebo následně po využití této plochy; z důvodu splnění podmínky návaznosti nových rozvojových ploch na zastavěné území není přípustné, aby změna ve využití plochy Z.41b/SV byla prováděna před zahájením využití plochy Z.41a/BV*
- *před zahájením změny ve využití plochy případně souběžně se zahájením změny ve využití plochy bude realizován transformační záměr v ploše T.10*

Možnost zajištění veřejné infrastruktury:

Dopravní napojení: z místní komunikace, vedené podél jihovýchodní hranice plochy

Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který je veden západně od plochy

Odvádění odpadních vod: napojení na veřejnou kanalizaci, stoka prochází západně od plochy

Zásobení el. energií: ze stávající TS 95

Výměra plochy v době zařazení do územně plánovací dokumentace: 1,11 ha

3.

Z kapitoly „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se **vypouštějí** následující zastavitelné plochy:

Z.13/BV, Z.14/BV, Z.20a/SV a Z.21/BV.

4.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se k popisu zastavitelných ploch Z.4a/SV, Z.4d/DS.2, Z.5/DS.2, Z.27/DS.2, Z.29/DS.2, Z.31a/DS.2, Z.31d/DS.2 a Z.32/SX **doplňuje** poznámka:

„V době zpracování změny č.1 byla tato zastavitelná plocha již využita.“

5.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ve „Specifických podmínkách“ u popisu zastavitelných ploch **Z.1/SV, Z.8a,b/BV, Z.10/TO, Z.11/SV, Z.12/SV, Z.16/SV a Z.19/SV** z důvodu zmenšení ochranné vzdálenosti od hranice lesa **vypouští** v textu „získáním výjimky ze vzdálenosti 50 m od hranice lesa“, resp. „při umístování konkrétních staveb v území je třeba respektovat vzdálenost 50 m od kraje lesa“ číslovka 50 a **nahrazuje se** číslovkou 30.

6.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ve „Specifických podmínkách“ u popisu zastavitelné plochy **Z.17/BV** vypouští text „v rámci územně analytických podkladů předána hranice 50 m od okraje lesa, která zasahuje předmětnou plochu“ a nahrazuje se textem „v rámci územně analytických podkladů byla předána hranice ochranného pásma lesa, která zasahuje předmětnou plochu“.

7.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se ve „Specifických podmínkách“ u popisu zastavitelné plochy **Z.23a/BV** vypouští text „využití plochy je pouze podmíněně přípustné, celá leží v hranici 50 m od okraje lesa; výstavba je přípustná pouze v případě, že bude získána výjimka z této hranice“, a **nahrazuje se** následujícím zněním:

„při umístování konkrétních staveb v území je třeba respektovat vzdálenost 30 m od kraje lesa“.

8.

V kapitole „3.2 Vymezení zastavitelných ploch“ se **vypouští** popis zastavitelné plochy **Z.24/BV**. V návaznosti na tuto úpravu se v kapitole „11.Vymezení ploch a koridorů“, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ **vypouští** požadavek na zpracování územní studie **US.3**.

9.

Do kapitoly „3.3 Vymezení transformačních ploch“ se **doplňuje** následující popis transformačních ploch:

Číslo plochy: T.9
Název plochy: Proluka u točky autobusů v severní části obce
Stávající využití: zeleň zahradní a sadová (ZZ)
Navrhované funkční využití : smíšené obytné venkovské (SV)

<p><i>Podrobnější popis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>vzhledem k velkému počtu limitů omezujících využití předmětného území pro výstavbu (ochranné pásmo lesa, pásmo pro údržbu vodoteče, sousedství silnice III. třídy) je plocha spíše vhodná pro umístění drobných staveb, případně rozšíření ploch zeleně souvisejících s hlavní stavbou (pro bydlení, občanské vybavení) situovanou na sousedních plochách</i>
<p><i>Výměra plochy: 0,13 ha</i></p>

<p><i>Číslo plochy: T.10</i></p>
<p><i>Název plochy: Lokalita „Nad Lukami“ – dopravní napojení</i></p>
<p><i>Stávající využití: zeleň krajinná (ZK)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití : doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.2)</i></p>
<p><i>Podrobnější popis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>zlepšení dopravní dostupnosti nově vymezené zastavitelné plochy Z.41/BV, úprava napojení stávající místní komunikace na silnici III. třídy</i>
<p><i>Výměra plochy: 0,03 ha</i></p>

10.

Do kapitoly „3.4 Vymezení systému sídelní zeleně“ **se doplňuje** následující popis plochy zeleně:

<p><i>Číslo zastavitelné plochy: Z.38b/ZO</i></p>
<p><i>Název: U hřiště</i></p>
<p><i>Stávající funkční využití: smíšené krajinné všeobecné (MU)</i></p>
<p><i>Navrhované funkční využití: zeleň ochranná a izolační (ZO)</i></p>
<p><i>Popis:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>realizace ochranné a izolační zeleně mezi navrhovanými plochami venkovského bydlení a sportovištěm</i>
<p><i>Výměra plochy: 0,13 ha</i></p>

11.

Do kapitoly „4.2 Koncepce dopravy“ **se doplňuje** následující text:

- *respektovat koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu, označený CNU.1 s následujícími podmínkami:*

<p><i>Označení koridoru: CNU.1</i></p>
<p><i>Účel vymezení koridoru: vedení stavby dopravní infrastruktury, konkrétně chodníku podél silnice III. třídy v zastavěném území</i></p>
<p><i>Šířka koridoru: proměnná, 5 - 8m</i></p>
<p><i>Podmínky využití území v trase koridoru:</i></p>

- v koridoru je nepřípustné provádět změny v území a povolovat takové stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění stavby předmětného chodníku
Platnost koridoru:
- po realizaci chodníku potřeba vymezení koridoru pro vedení dopravní infrastruktury v území zaniká

12.

Do kapitoly „4. Koncepce veřejné infrastruktury“ se doplňuje nová podkapitola označená „4.7 Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů“ následujícího obsahu:

Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro umístění výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů
Zastavěné území, zastavitelné plochy, transformační plochy	
TU	Přípustné - při vymezení nových zastavitelných ploch pro tyto funkce bude posouzen soulad záměru s celkovou urbanistickou koncepcí obce a zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v řešeném území, současně bude vyhodnocen vliv záměru na krajinný ráz
BV, SV, SX, RI, RX, RZ, OV, OK, OS, OH, TO, VL, VZ, VS, ZZ, DS.1, DS.2, DS.3	Přípustné při splnění následující podmínky: - pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb a to tak, že nebude při jejich umístění znehodnocen architektonický výraz těchto staveb (viz odůvodnění) <u>Vysvětlení pojmů:</u> Druhá stavba – rodinný dům, garáž, altán, dílna, objekt pro skladování, apod. Druhou stavbou NENÍ stojan pod fotovoltaiku nebo držák solárního panelu. Konstrukce staveb – střecha, balkon, fasáda, plot, apod.
ZP, ZK, ZX.d., ZX.e, ZO, WU, NU	Nepřípustné
Nezastavěné území, plochy změn v krajině	
ZP, ZK, ZX.d, ZX.e, ZO, WU, NU, LU, AU, MU	Nepřípustné

Vymezení ochrany veřejného zájmu u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – vychází z cílů a úkolů územního plánování

Název ploch s rozdílným způsobem využití	Veřejný zájem na ochraně plochy
ZP – zeleň parková a parkově upravená	- plochy zeleně v zastavěném území ztvárněné podle zásad krajinářské architektury a veřejně přístupné - v těchto plochách je kladen důraz na vyšší estetickou hodnotu prostředí

ZK- zeleň krajinná	-plochy prvků územního systému ekologické stability v zastavěném území, plochy přírodní zeleně - veřejný zájem na zachování ekologicko stabilizační funkce , je nepřipustné zhoršit podmínky pro existenci této vegetace
ZO – zeleň ochranná a izolační	- plochy zeleně s ochrannou a izolační funkcí mezi dvěma funkčně neslučitelnými plochami, tuto funkci plochy výroby elektrické energie nemohou suplovat
ZX.d – zeleň jiná - doprovodná	- doprovodná zeleň - aleje a stromořadí podél komunikací, břehová zeleň vodotečí, - je nepřipustné v daném případě zhoršit podmínky pro existenci vegetace
ZX – zeleň jiná - ekologická	-plochy prvků územního systému ekologické stability ve stabilizované ploše golfového hřiště - veřejný zájem na zachování ekologicko stabilizační funkce , je nepřipustné zhoršit podmínky pro existenci této vegetace
WU- vodní a vodohospodářské všeobecné	zachování ekologicky stabilizační, retenční a rybochovné funkce plochy
NU – přírodní všeobecné	- plochy prvků územního systému ekologické stability - veřejný zájem na zachování ekologicko stabilizační funkce , je nepřipustné zhoršit podmínky pro existenci této vegetace
LU- lesní všeobecné	- zájem na zachování produkční funkce lesního hospodaření a dalších mimoprodukčních funkcí, která je lesům vlastní (klimatická funkce, půdoochranná, vodní a rekreační)
AU – zemědělské všeobecné	- plochy s intenzivním zemědělským využitím , je třeba zamezit umístování aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu
MU – smíšené krajinné všeobecné	-přechodové území mezi zástavbou a hospodářsky intenzivně využívanou krajinou (pro zemědělství nebo lesnictví) -převážně svažité území trvalých travních porostů, členěných menšími lesíky, vodními toky s doprovodnou zelení a další liniovou a soliterní zelení - zájem na zachování popsané krajinné mozaiky rozsáhlým zalesňováním nebo velkovýrobním zemědělským obhospodařováním

	- ochrana před realizací celoplošné zástavby nebo objemově nadměrných staveb, které by narušily měřítko krajiny
--	---

13.

V kapitole „5.1 Koncepce uspořádání krajiny“ se do odstavce „Další vhodná opatření v krajině“ doplňuje následující text:

„- v severovýchodní části řešeného území se vymezuje konkrétní plocha změny v krajině označená K.4/MU za účelem umístění zemědělské stavby v nezastavěném území“.

14.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se do přípustného využití plochy „9.C Zeleň ochranná a izolační - ZO“ doplňuje následující text:

„- v rozvojové ploše Z.38b/ZO umístění mobiliáře pro obce, zejména pak laviček pro diváky sportovních akcí“

15.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem BV, SV, SX, OV, OK, OS, RI, VZ, VS a ZZ **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „související technická infrastruktura – inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

16.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem OH, VL **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „související dopravní a technická infrastruktura“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

17.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem RZ a TO **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „související technická infrastruktura – inženýrské sítě“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

18.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem RX, DS.1, DS.2, DS.3 a ZX.e **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „liniové stavby technické infrastruktury“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

19.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem ZK a ZP **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „objekty a zařízení dopravní a technické infrastruktury (inženýrských sítí) potřebné pro funkci daného území“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

20.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití plochy s rozdílným způsobem využití s kódem ZO **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „liniové stavby technické infrastruktury- inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území “ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

21.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem ZX.d, LU, AU a WU **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „liniové stavby technického vybavení - inženýrské sítě“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

22.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití s kódem NU a MU **upravuje** text následujícím způsobem:

- v odrážce „objekty a liniové stavby technického vybavení - inženýrské sítě“ se doplňuje text „vyjma výroben elektrické energie“.

23.

V kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“ se do charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití s kódem BV, SV, SX, OV, OK, OS, OH, TO, RI, RX, RZ, VL, VZ, VS, DS.1, DS.2, DS.3 a ZZ **doplňuje** následující text:

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Podmínka: pouze v případě, že se bude jednat o technická zařízení druhých staveb a budou umístěna na konstrukcích těchto staveb a to tak, že nebude při jejich umístění znehodnocen architektonický výraz těchto staveb.

24.

Z kapitoly „7.Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ **se vypouští** text:

„Nejsou vymezeny.“

A **nahrazuje se** textem:

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:

Kód	Charakteristika
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	Dopravní infrastruktura
VD.CNU.1	- realizace chodníku podél silnice III. třídy v zastavěném území

25.

Do textové části územního plánu se doplňuje kapitola „8. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“s následujícím obsahem:

„S cílem zajistit účelné využívání vymezených zastavitelných ploch, omezit finanční náročnost výstavby z hlediska veřejných rozpočtů na investice do dopravní a technické

infrastruktury a s cílem zajistit ochranu využívání zemědělského půdního fondu byla u rozvojových ploch pro „Bydlení venkovské“ a „Smíšené obytné venkovské“ stanovena etapizace výstavby. Z hlediska realizace záměru byly předmětné plochy rozděleny do dvou etap následujícím způsobem:

a) Bydlení venkovské

Číslo etapy	Číslo zastavitelné plochy
I. etapa	Z.8a/BV, Z.8b/BV, Z.17/BV, Z.18/BV, Z.33/BV, Z.39a/BV, Z.39b/BV, Z.40/BV, Z.41a/BV,
II. etapa	Z.23a/BV, Z.25a/BV

b) Smíšené obytné venkovské

Číslo etapy	Číslo zastavitelné plochy
I. etapa	Z.1/SV, Z.7b/SV, Z.9/SV, Z.11/SV, Z.12/SV, Z.19a/SV, Z.34/SX, Z.35/SV, Z.36/SV, Z.37/SV, Z.41b/SV
II. etapa	Z.6/SV, Z.7a/SV, Z.16/SV,

Ke změně ve využití zastavitelných ploch zařazených do II. může být přistoupeno teprve tehdy, až budou ze 60% využity zastavitelné plochy zařazené do I. etapy.

26.

Do kapitoly „10.Vymezení ploch a koridorů územních rezerv“ se doplňuje následující text:

R.4(BV) – územní rezerva pro bydlení venkovské v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu Z.40/BV;

R.5(BV) – územní rezerva pro bydlení venkovské v prostoru u Hnátnických (dříve zastavitelná plocha Z.13/BV);

R.6(BV) – územní rezerva pro bydlení venkovské v prostoru u Hnátnických (dříve zastavitelná plocha Z.14/BV);

R.7(SV) – územní rezerva pro plochy smíšené obytné venkovské nad čp. 76 (dříve zastavitelná plocha Z.20a/SV);

R.8(BV) – územní rezerva pro bydlení venkovské v prostoru Na Padolích (dříve zastavitelná plocha Z.21/BV);

27.

Do kapitoly „11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ se doplňuje následující popis územní studie:

Označení územní studie	US.4
Výčet rozvojových ploch dotčených územní studií	Z.41a/BV, T.10
Funkční využití plochy	Bydlení venkovské, Doprava silniční – místní a účelové komunikace
Základní podmínky pro zpracování územní studie	Územní studie zejména prověří a stanoví: -vymezení jednotlivých stavebních pozemků

	<ul style="list-style-type: none"> - napojení těchto stavebních pozemků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - prověřit úpravu vedení stávajících místních komunikací a zlepšení jejich napojení na silnici III. třídy - stanovit podrobnější podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb
Lhůta pro pořízení územní studie	31.12.2031

28.

Z kapitoly „11.Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ **se vypouští** požadavek na zpracování územní studie označené US.2. Důvodem je převod zastavitelné plochy Z.20a/SV do ploch územních rezerv.

29.

Do textové části územního plánu **se doplňuje** kapitola „12. Členění území podle převažujícího charakteru na lokality“ následujícího znění:

- Řešené území bylo podle svého charakteru vymezeno jako lokalita „Venkovské sídlo situované v harmonické krajině pahorkatin a plošin“ s následující charakteristikou:

I. VENKOVSKÉ SÍDLO SITUOVANÉ V HARMONICKÉ KRAJINĚ PAHORKATIN A PLOŠIN
<p>Charakteristika:</p> <ul style="list-style-type: none"> - harmonická krajina s estetickými hodnotami - území s výrazným uplatněním přírodních prvků v obraze krajiny - těsné propojení zastavěného území s volnou krajinou, provázání sídelní a krajinné zeleně - vyšší podíl veřejných prostranství a soukromé zeleně - menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb - koeficient zastavění – nejčastěji 30%, nejvýše 50% - koeficient zeleně - nejčastěji 40%, minimálně 25 % - výška zástavby – maximálně 12 m - absence velkoplošných zpevněných ploch (parkovacích ploch), absence brownfields, absence poddolovaných území, absence velkoplošných skládek
<p>Požadavky na další využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - neumísťovat nadzemní stavby na přírodní dominanty (výrazné hřebeny, vrcholy) - nepřipustit izolovanou výstavbu v nezastavěném území - zachovat jednoduchou formu staveb, harmonické měřítko staveb vůči okolí, při nové výstavbě zohlednit regionální architektonickou formu staveb a původní stavební materiály - v sousedství novostaveb, vznikajících na okraji zastavěného území, vysadit zeleň, která zajistí propojení zástavby s okolní volnou krajinou. Pro tuto výsadbu přednostně využívat původní druhy dřevin

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HNÁTNICE

30.

Ve všech částech textové i grafické části se upravuje označení rozvojových ploch následujícím způsobem:

<i>Původní označení rozvojové plochy</i>	<i>Nové označení rozvojové plochy</i>
ZASTAVITELNÉ PLOCHY:	
Z1/SV	Z.1/SV
Z3/DS2	Z.3/DS.2
Z4a/SV	Z.4a/SV
Z4c/DS2	Z.4c/DS.2
Z4d/DS2	Z.4d/DS.2
Z5/DS2	Z.5/DS.2
Z6/SV	Z.6/SV
Z7a,b/SV	Z.7a,b/SV
Z8a,b/BV	Z.8a,b/BV
Z8c/DS2	Z.8c/DS.2
Z9/SV	Z.9/SV
Z10/TO	Z.10/TO
Z11/SV	Z.11/SV
Z12/SV	Z.12/SV
Z13/BV	Z.13/BV
Z14/BV	Z.14/BV
Z15/BV	Z.15/BV
Z16/SV	Z.16/SV
Z17/BV	Z.17/BV
Z18/BV	Z.18/BV
Z19a/SV	Z.19a/SV
Z19b/ZS	Z.19b/ZZ
Z20a/SV	Z.20a/SV
Z20c/DS2	Z.20c/DS.2
Z21/BV	Z.21/BV
Z22a/SX	Z.22a/SX
Z22b/SX	Z.22b/SX
Z22c/ZS	Z.22c/ZZ
Z23a/BV	Z.23a/BV
Z23b/DS2	Z.23b/DS.2
Z24/BV	Z.24/BV
Z25a/BV	Z.25a/BV
Z25b/ZS	Z.25b/ZZ
Z27/DS2	Z.27/DS.2
Z28/DS2	Z.28/DS.2
Z29/DS2	Z.29/DS.2
Z.31a-t/DS2	Z.31a-t/DS.2
Z32/SX	Z.32/SX
Z33/BV	Z.33/BV
Z34/SX	Z.34/SX
PLOCHY PŘESTAVBY:	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY:
P1a	T.1a
P1b	T.1b
P2	T.2
P3	T.3
P4	T.4
P5	T.5
P6	T.6

<i>P7</i>	<i>T.7</i>
<i>P8</i>	<i>T.8</i>
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ :	
<i>K1a-j/X</i>	<i>K.1a-j/ZX.d</i>
<i>K2a-f/NP</i>	<i>K.2a-f/NU</i>
<i>K3a-o/NS</i>	<i>K.3a-o/MU</i>

31.

Ve všech částech textové i grafické části se upravuje označení prvků územního systému ekologické stability následujícím způsobem:

<i>Původní označení prvku</i>	<i>Nové označení prvku</i>
<i>RC 357</i>	<i>RBC.357</i>
<i>RC 865</i>	<i>RBC.865</i>
<i>RK 870</i>	<i>RBK.870</i>
<i>LC 865 01</i>	<i>LBCRBK.86501</i>
<i>LC 865 02</i>	<i>LBCRBK.86502</i>
<i>LC 865 03</i>	<i>LBCRBK.86503</i>
<i>LC 870 01</i>	<i>LBCRBK.87001</i>
<i>LC 870 02</i>	<i>LBCRBK.87002</i>
<i>LC 870 03</i>	<i>LBCRBK.87003</i>
<i>LK 01</i>	<i>LBK.01</i>
<i>LK 02</i>	<i>LBK.02</i>
<i>LC 01 01</i>	<i>LBC.0101</i>
<i>LC 02 01</i>	<i>LBC.0201</i>
<i>LK 03</i>	<i>LBK.03</i>

32.

Ve všech částech textové i grafické části se upravuje název a kód ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

<i>Původní kód a název</i>		<i>Nový kód a název</i>	
<i>BV</i>	<i>Bydlení – v rodinných domech – venkovské</i>	<i>BV</i>	<i>Bydlení venkovské</i>
<i>SV</i>	<i>Plochy smíšené obytné – venkovské</i>	<i>SV</i>	<i>Smíšené obytné venkovské</i>
<i>SX</i>	<i>Plochy smíšené- se specifickým využitím – rodinná farma</i>	<i>SX</i>	<i>Smíšené obytné jiné</i>
<i>RI</i>	<i>Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci</i>	<i>RI</i>	<i>Rekreace individuální</i>
<i>RX</i>	<i>Rekreace – se specifickým využitím – golfová hřiště</i>	<i>RX</i>	<i>Rekreace jiná – golfová hřiště</i>
<i>RZ</i>	<i>Rekreace – zahrádkové osady</i>	<i>RZ</i>	<i>Rekreace v zahrádkářských osadách</i>
<i>OV</i>	<i>Občanské vybavení – veřejná infrastruktura</i>	<i>OV</i>	<i>Občanské vybavení veřejné</i>
<i>OM</i>	<i>Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední</i>	<i>OK</i>	<i>Občanské vybavení komerční</i>
<i>OS</i>	<i>Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</i>	<i>OS</i>	<i>Občanské vybavení – sport</i>
<i>OH</i>	<i>Občanské vybavení – hřbitovy</i>	<i>OH</i>	<i>Občanské vybavení- hřbitovy</i>
<i>DS1</i>	<i>Dopravní infrastruktura – silniční- silnice III. třídy</i>	<i>DS.1</i>	<i>Doprava silniční – silnice III. třídy</i>
<i>DS2</i>	<i>Dopravní infrastruktura – silniční- místní a účelové</i>	<i>DS.2</i>	<i>Doprava silniční – místní a účelové komunikace</i>

	<i>komunikace</i>		
<i>DS3</i>	<i>Dopravní infrastruktura - silniční - plochy dopravy v klidu</i>	<i>DS.3</i>	<i>Doprava silniční - plochy dopravy v klidu</i>
<i>TI</i>	<i>Technická infrastruktura - inženýrské sítě</i>	<i>TU</i>	<i>Technická infrastruktura všeobecná</i>
<i>TO</i>	<i>Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady</i>	<i>TO</i>	<i>Nakládání s odpady</i>
<i>VL</i>	<i>Výroba a skladování - lehký průmysl</i>	<i>VL</i>	<i>Výroba lehká</i>
<i>VZ</i>	<i>Výroba a skladování - zemědělská výroba</i>	<i>VZ</i>	<i>Výroba zemědělská a lesnická</i>
<i>VK</i>	<i>Výroba a skladování - plochy skladování</i>	<i>VS</i>	<i>Skladování a logistika</i>
<i>ZS</i>	<i>Zeleň - soukromá a vyhrazená</i>	<i>ZZ</i>	<i>Zeleň zahradní a sadová</i>
<i>ZP</i>	<i>Zeleň - přírodního charakteru</i>	<i>ZK</i>	<i>Zeleň krajinná</i>
<i>ZV</i>	<i>Veřejná prostranství - veřejná zeleň</i>	<i>ZP</i>	<i>Zeleň parková a parkově upravená</i>
<i>ZO</i>	<i>Zeleň - ochranná a izolační</i>	<i>ZO</i>	<i>Zeleň ochranná a izolační</i>
<i>X</i>	<i>Plochy specifické - doprovodná zeleň</i>	<i>ZX.d</i>	<i>Zeleň jiná-doprovodná</i>
<i>RX</i>	<i>Rekreace - se specifickým využitím - golfové hřiště ekologicky stabilní plochy</i>	<i>ZX.e</i>	<i>Zeleň jiná - ekologická</i>
<i>W</i>	<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	<i>WU</i>	<i>Vodní a vodohospodářské všeobecné</i>
<i>NZ</i>	<i>Plochy zemědělské</i>	<i>AU</i>	<i>Zemědělské všeobecné</i>
<i>NS</i>	<i>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a zemědělské</i>	<i>MU</i>	<i>Smíšené krajinné všeobecné</i>
<i>NP</i>	<i>Plochy přírodní</i>	<i>NU</i>	<i>Přírodní všeobecné</i>
<i>NL</i>	<i>Plochy lesní</i>	<i>LU</i>	<i>Lesní všeobecné</i>

33.

Ve všech částech textové i grafické části **se upravuje** označení ploch územních rezerv následujícím způsobem:

<i>Původní označení</i>	<i>Nové označení</i>
<i>R1(W)</i>	<i>R.1 (WU)</i>
<i>R2(SV)</i>	<i>R.2 (SV)</i>
<i>R3(SV)</i>	<i>R.3 (SV)</i>

A.2 GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HNÁTNICE

Grafická část Změny č. 1 územního plánu Hnátnice obsahuje následující výkresy:

- A.2.1 Výkres základního členění území*
- A.2.2 Hlavní výkres*
- A.2.3 Výkres koncepce technické infrastruktury*
- A.2.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*
- A.2.5 Výkres pořadí provádění změn v území*
- A.3.1 Schéma úpravy zastavěného území na základě jeho aktualizace*
- A.3.2 Schéma ploch, u kterých je navrhována změna ve využití území*