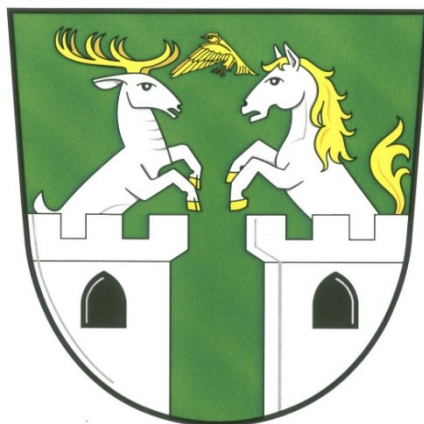




ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY Č. 1/2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 5 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce Libchavy
Datum nabytí účinnosti změny č. 5 územního plánu :	01.12.2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský - CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko : 
----------------------	---	---

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

o vydání Změny č. 5 Územního plánu Libchavy

Zastupitelstvo obce Libchavy, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 5 Územního plánu Libchavy**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Libchavy dne 18.02.2010 pod číslem usnesení 15/15/2010, který nabyl účinnosti dne 9.3.2010, změněného změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 8.10.2013, změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 14.10.2014, změnou č. 3, která nabyla účinnosti dne 15.2.2017 a změnou č. 4, která nabyla účinnosti dne 27.11.2019.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

1. v kapitole **a.** se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Zastavěné území obce Libchavy bylo prověřeno ke dni 30.04.2020, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

2. v kapitole **c** oddíle **c.2.1. Plochy přestavby - P** se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy přestavby jsou vymezeny lokality **P1** až **P 25** a dále **P 27, P 28, P 29, P 30, P 31, P 32, P 33, P 34, P 35, P 36** a **P 37**.

3. v kapitole **c** oddíle **c.2.1.** se doplňuje tabulka lokality **P 37** :

LOKALITA P 37 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
P 37	k. ú. Dolní Libchavy	365/2	1028	1028
		365/3	2397	2397
		386/2	326	326
		386/22	23	23
		386/24	3082	3082
		386/25	7769	7769
		304/1	835	835
		304/2	223	223
		309/1	443	443
		309/2	250	250
			celkem	16376

Původní využití : plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

4.v kapitole c oddíle c.2.2. se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 1 až Z 24, Z 26 až Z 43, Z 45 až Z 51 a Z 53 až Z 56**. U lokality **Z 14** dochází pouze ke změně funkce.

5. v kapitole c oddíle c.2.2. se upravuje tabulka lokality **Z 14** :

LOKALITA Z 14 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 14	DL nad kostelem	172/3	4003	4003
		173/3	679	679
		184/37 část	4183	2964
		celkem		7646

Původní využití : plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Poznámka : lokalita **Z 14** se nachází v ochranném pásmu provozu letiště Ústí nad Orlicí

6. v kapitole c oddíle c.2.2. se doplňují tabulky :

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 53	PL vedle lokality Z 17	376/13 část	4443	2200
		celkem		2200

Původní využití : plochy NZ – plochy zemědělské

LOKALITA Z 54 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 54	HL sjezd ze záhumenky	203/1	3044	3044
		celkem		3044

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Poznámka 1 : lokalitou **Z 54** prochází vodovodní řad

Poznámka 2 : lokalitou **Z 54** prochází plynovodní řad

Poznámka 3 : lokalitou **Z 54** prochází telekomunikační kabel

LOKALITA Z 55 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 55	HL Malá strana	1375	2373	2373
		celkem		2373

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

LOKALITA Z 56 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 56	HL pod lokalitou Z 20	214/4	589	589
		celkem		589

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

7. v kapitole e.3. Územní systém ekologické stability se doplňuje text :

Z důvodu vymezení rozvojové lokality **Z 56** je provedena drobná úprava trasy navrhovaného lokálního biokoridoru.

8. v kapitole f oddíle f.2. se ve funkční ploše BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, v části „výšková regulace zástavby“ ruší text v první odrážce a nahrazuje se novým textem :

- ploché střechy jsou nepřipustné; toto se nepoužije u staveb souvisejících s bydlením, nacházejících se na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů a u změn dokončených staveb – přístaveb, jejichž zastavěná plocha nepřesáhne 2/3 zastavěné plochy stávající stavby a budou jednopodlažní.

9. v kapitole f oddíle f.2. se ve funkční ploše BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské, v odrážce „limity využití území“ doplňuje text :

- lokalitou **Z 54** prochází vodovodní řad
- lokalitou **Z 54** prochází plynovodní řad
- lokalitou **Z 54** prochází telekomunikační kabel

10. v kapitole f oddíle f.2. se ve funkční ploše VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba, v části „výšková regulace zástavby“ ruší text v druhé odrážce a nahrazuje se novým textem :

- maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 10 m s výjimkou lokality **Z 46**, kde maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 13 m, a s výjimkou stávající lokality **P 5** a navrhované lokality **P 37**, kde maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni nepřekročí 11 m a je zde možné použití plochých střech.

11. textová část Změny č. 5 ÚP Libchavy obsahuje :

4 strany

II. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBCHAVY

- | | | |
|--|----------|---------------------------------|
| I.a. Výkres základního členění území (výřezy) | 1 : 2880 | 1 soubor digitálně, 1 list tisk |
| I.b. Hlavní výkres (výřezy) | 1 : 2880 | 1 soubor digitálně, 1 list tisk |

Poznámky :

1. Výkres technické infrastruktury – výřezy výkresu nebyl pro účel změny č. 5 ÚP Libchavy zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší
2. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – výřezy výkresu nebyl pro účel změny č. 5 ÚP Libchavy zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

ODŮVODNĚNÍ

III. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 5 ÚP LIBCHAVY

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro území obce Libchavy je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 18.02.2010 pod číslem usnesení 15/15/2010. Účinnosti nabyl dne 09.03.2010. Dále byly pořízeny 4 změny tohoto územního plánu, a to změna č. 1, změna č. 2, změna č. 3a a změna č. 4.

O pořízení změny č. 5 územního plánu Libchavy a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27.04.2020 pod číslem usnesení 9/10/2020. Zároveň tímto usnesením schválilo paní Janu Hodovalovou, jako určenou zastupitelku, která bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 5 územního plánu. Dále je v tomto usnesení uvedeno, že změna č. 5 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna je pořizována z podnětu Obce Libchavy. Pořizovatel tedy zajistil před výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva obce stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tj. zaslal na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádosti o stanoviska zda je možné vyloučit významný vliv obsahu změny na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z uplatněných stanovisek nevyplynula potřeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí. Tato stanoviska byla zohledněna při rozhodování zastupitelstva obce o pořízení změny č. 5 a jejím obsahu dne 27.04.2020.

Pořizovatelem změny č. 5 územního plánu se na základě žádosti Obce Libchavy podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelem změny č. 5 je Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí.

V průběhu zpracování návrhu změny č. 5 bylo pořizovateli doručeno usnesení zastupitelstva obce ze dne 22.06.2020 obsahující požadavek prověřit úpravu regulace zástavby ve funkčních plochách BV – bydlení v rodinných domech – venkovské. Tento požadavek byl do změny č. 5 zapracován.

Na základě výše uvedených usnesení zastupitelstva obce vyhotovil zpracovatel návrh změny č. 5 územního plánu Libchavy. Návrh změny prověřil změnu funkčního využití pozemků v 7 lokalitách a úpravu výškové regulace zástavby ve funkčních plochách VD – výroba a skladování a BV – bydlení v rodinných domech. Návrh změny č. 5 byl odevzdán v červenci r. 2020.

Návrh změny č. 5 územního plánu byl projednán podle § 55b stavebního zákona:

- V souladu s § 55b za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 5 územního plánu Libchavy. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Libchavách od 17.07.2020 do 26.08.2020, dále byl k dispozici na internetové adrese : <http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmena-libchavy/> Veřejné projednání se konalo 19.08.2020 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Libchavách (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. e.2. Dále byly uplatněny 2 námitky oprávněných investorů. Námitky jsou zapracovány v textové části – odůvodnění kap. p.
- Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a námitek uplatněných v rámci veřejného projednání. Dne 21.09.2020 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

- Stanovisko krajského úřadu bylo společně s vypořádáním stanovisek dotčených orgánů předáno zpracovateli. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu.
- Pořizovatel po konzultaci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 23.09.2020 dotčené orgány, aby k návrhu ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Doručená stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách neobsahují připomínky.
- Zároveň pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil úpravu návrhu změny č. 5 územního plánu v souladu s výsledky veřejného projednání. V návrhu změny č. 5 je upraveno:
 - do textové části – odůvodnění kap. p. je doplněno zdůvodnění vymezení lokality Z53 (zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF),
 - z návrhu územního plánu je vypuštěna plocha Z52 (viz vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu v kapitole e.2)
 - do textové části - odůvodnění kap. i. je u lokality Z55 doplněna informace, že se nachází podél bezejmenného toku, kdy správce drobného vodního toku může užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry (požadavek Povodí Labe, s.p. Hradec Králové).
 Pořizovatel posoudil provedené úpravy a konstatuje, že na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 5 územního plánu. Dále pořizovatel uvádí, že v době projednání změny č. 5 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Tyto skutečnosti jsou ve změně zohledněny.
- Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 5 územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění změny územního plánu. Návrh na vydání změny č. 5 územního plánu Libchavy s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 09.11.2020 na jednání Zastupitelstva obce Libchavy. Zastupitelstvo obce na tomto jednání změnu č. 5 vydalo.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S PÚR ČR - POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 5

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Libchavy s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán rozvíjí primární sektor, ochranu kvalitní zemědělské půdy zohledňuje, neboť nové lokality

jsou navrhovány především v zastavěném území. Ochrana ostatní zemědělské půdy je pak bezesbýtku zajištěna novelou zákona o zaboru ZPF. Ekologické funkce krajiny jsou zajištěny vymezením prvků ÚSES.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na základě doplňujících průzkumů a rozborů jsou v ÚP vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci. Je zachována kvalita životního prostředí, dopravní obslužnost i infrastruktura úměrně k počtu obyvatel. Změna č. 5 vymezuje plochu bydlení v lokalitách **Z 53, Z 54, Z 55 a Z 56**.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Lokalita **P 37** vytváří nabídku pracovních příležitostí. Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. teoreticky i v sousedícím městě Ústí nad Orlicí.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Libchavy neleží v žádné rozvojové ose republikové úrovně.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Opuštěné areály a plochy „brownfields“ se v Libchavách nenacházejí, proto nemohou být polyfunkčně využity. Lokality **Z 53, Z 54, Z 55 a Z 56** (plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské) resp. lokalita **P 37** (plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) resp. lokalita **Z 14** (plochy OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura) jsou navrženy s maximálním možným ohledem k nezastavěnému území. Veřejná zeleň není těmito navrhovanými lokalitami dotčena. Účelné využívání a úsporné uspořádání území je zajištěno, všechny navrhované lokality logicky

navazují na stávající zastavěné plochy resp. navrhované lokality. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy NZ - plochy zemědělské a NL- plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekol. funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování ÚSES.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje zařadily obec Libchavy do oblasti krajiny lesní, lesozemědělské, zemědělské, sídelní dle čl. 127, 131, 133 a 135 ZÚR Pk a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.

Nové rozvojové plochy jsou navrhovány v lokalitách částečně s bonitou ZPF II. třídy, neboť jiné vhodné plochy nejsou k dispozici. Vymezované rozvojové plochy navazují na stávající areály, které rozšiřují, využití obdobné plochy v jiné části obce není reálné.

Prostupnost krajiny je zajištěna přípustnými regulativy. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly vymezeny plochy NSZ – plochy smíšené nezastavitelného území zemědělské, NP – plochy přírodní, NZ – plochy zemědělské a NL – plochy lesní.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí procházejí cyklotrasy 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště. Obcí prochází zelená turistická trasa Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny není Změnou č. 5 dotčena.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změnou č. 5 se koncepce veřejné dopravy v Libchavách prakticky nijak nemění, dostupnost území zůstává beze změn, všechny lokality jsou standardně dostupné. Dopravní infrastruktura s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví zůstává beze změn, navrhované lokality ji nijak nenarušují. Výstavba nových objektů v rámci navrhovaných lokalit v žádném případě nevyvolá neúměrné nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Pokud to bude možné a reálné, bude v obci Libchavy preferována železniční a cyklistická doprava, což je možné díky železniční trati i cyklotrase v rámci obce.

Čl. (24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Libchavách je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Do katastru obce částečně zasahuje stanovená aktivní zóna záplavového území a stanovené záplavové území Q 100 řeky Tichá Orlice. Obec má vyhotoven Povodňový plán, místa ohrožení povodněmi jsou v obci evidována. V roce 2008 byla firmou Agroprojekce Litomyšl, pracoviště Vysoké Mýto, zpracována „Studie odtokových poměrů Libchavského potoka“, z tohoto materiálu jsou převzaty hranice Q 5 a Q 20, zakreslené v koordinačním výkresu.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Libchavy nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba řešit posilování infrastruktury v územním plánu.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 5 není veřejná infrastruktura, vymezená ve stávajícím územním plánu, nijak dotčena.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Prioritou územního plánu je řešení urbanistické a dopravní koncepce a na základě toho byly vymezeny plochy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Libchavy. Změna č. 5 neřeší rozvoj nových cest.

Čl. (30)

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 5 neřeší technickou infrastrukturu.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 5 nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)

Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Změna č. 5 tuto problematiku neřeší.

b.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti.

nosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20. Aktualizace č.3 nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Obec Libchavy spadá do vymezené rozvojové oblasti OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí, pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území čl. (24 - 26), tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah za-stavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

- ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,

- ÚP respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou oblast krajského významu OBk 2 Česká Třebová – Ústí nad Orlicí v čl. 25 a čl. 26 ZÚR Pk,

- ÚP respektuje zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou stanovené pro krajinu lesní, lesozemědělskou, zemědělskou a sídelní v čl. 127, 131, 133 a 135 ZÚR Pk, a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle čl. 137 ZÚR Pk.

- ÚP respektuje zásady stanovené čl. 108 b) ZÚR Pk – v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umisťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

- Požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U47 – regionálního biokoridoru RK 869 (Andrlův Chlum - Vadětín). Uvedený prvek ÚSES je v územním plánu zapracován jako veřejně prospěšné opatření.

- Prvky ÚSES RK 865 Žampach – Vadětín, RK 869 Andrlův Chlum - Vadětín, RK 860 Hůrka – Andrlův chlum a regionálního biocentra RBC 357 Vadětín při respektování čl. 112 a čl. 113 ZÚR Pk jsou v ÚP zapracovány.

- Koridor územní rezervy RD02 pro umístění přeložky silnice I/14 Ústí nad Orlicí (napojení obchvatu města Ústí nad Orlicí). Tento koridor byl zpřesněn v Územním plánu Ústí nad Orlicí a již nezasahuje na území obce Libchavy.

b.2.1. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 3

b.2.1.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Rozvoj Pardubického kraje je navrhovanými lokalitami podpořen. Příznivé životní prostředí, stabilní hospodářský rozvoj a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje nejsou změnou č. 5 ÚP Libchavy nijak ohroženy. Navrhované lokality sledují vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje a svým urbanistickým řešením posilují kvalitu života obyvatel a obytného prostředí v obci Libchavy. V obci jsou dostatečně zastoupena veřejná prostranství a plochy zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. Územní plán zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a v rámci reálných zejména ekonomických možností preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. V rámci změny č. 5 ÚP byl prověřen rozsah zastavitelných ploch, navrhované lokality řeší situace, které není možné vyřešit jiným vhodnějším způsobem - viz předchozí body.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 5 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje PK.

PÚR ČR ve znění aktualizace č. 5 neklade na ÚP Libchavy požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice D 35 leží mimo správní území obce.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;**
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;**
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;**
- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;**
- e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;**
- f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.**

Přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny je jednotlivými navrhovanými lokalitami zachována. Územní plán Libchavy svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením RBC Vaďetín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení je zachována ekologicko – stabilizační funkce krajiny. Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu není změnou č. 5 ÚP Libchavy narušena. Problematika zachování a citlivého doplnění výrazu sídel není změnou č. 5 ÚP Libchavy dotčena. Cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nejsou narušovány nevhodnou zástavbou.

K fragmentaci krajiny změnou č. 5 ÚP Libchavy nedochází, všechny navrhované lokality navazují na stávající zastavěné plochy resp. na navrhované lokality.

Ochrana obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, se v rámci změny č. 5 neobjevuje. K zátěži škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod, využívaných ke koupání, v rámci změny č. 5 ÚP Libchavy nedochází.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**
- h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;**

i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

Změna č. 5 ÚP Libchavy posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, obec je vybavena potřebnou veřejnou infrastrukturou a je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny. Změna č. 5 ÚP Libchavy zajišťuje vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území. Jsou preferovány rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotras 4046 Ústí nad Orlicí – Potštejn, 4053 Ústí nad Orlicí – Dolní Houžovec, 4215 České Libchavy – Kerhartice a 4216 Prostřední Libchavy – Černovír letiště a zelené turistické trasy Ústí nad Orlicí – Lanšperk a žlutá trasa Ústí nad Orlicí – Žampach. ÚP Libchavy zajišťuje účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a rovněž zajišťuje doplnění krajinných prvků, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození. Mimoprodukční funkce lesů umožňuje intenzivnější rekreační a turistické využívání území. ÚP Libchavy rozvíjí systémy dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj obce a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Územní plán Libchavy zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Libchavy svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu

Obec Libchavy leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové oblasti krajského významu

Obec Libchavy leží v rozvojové oblasti krajského významu OBk 2 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí

Čl. (25)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) sledovat možnost veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová**
- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová a v jižní části Ústí nad Orlicí v koridoru silnice I/14**
- c) rozvoj bydlení soustřeďovat především v obou městech**
- d) respektovat přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území**

Bodu a) se změna č. 5 ÚP Libchavy netýká, výstavba veřejného logistického centra ve vazbě na železniční uzel Česká Třebová není v rámci obce Libchavy v plánu.

Bodu b) se změna č. 5 ÚP Libchavy rovněž netýká, neboť jejím předmětem není rozvoj ekonomických aktivit, které by nějak ohrožily další rozvoj měst Ústí nad Orlicí a Česká Třebová.

Bod c) je řešitelný v případě, že občané budou mít zájem bydlet v těchto dvou městech. Bohužel, tento zájem obecně není vždy zcela podložen urbanistickými parametry jednotlivých obcí či jiných sídel a v žádném případě jej nelze nikomu administrativně vnutit. V Ústí nad Orlicí jsou minimální možnosti sehnat práci a ceny nezasiťovaných či zasiťovaných parcel pro jakoukoliv výstavbu často přesahují reálné možnosti případných zájemců. Nejen z těchto důvodů je tedy velmi obtížné někoho nutit, aby zde bydlel či podnikal, důkazem čehož jsou mimo jiné rozsáhlé nevyužité „brownfields“.

Pokud mají občané zájem bydlet, podnikat nebo pracovat v Libchavách, je patrně velmi obtížné tomu nějak, administrativně nebo v rámci změny územního plánu, zabránit. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území jsou změnou č. 5 ÚP Libchavy respektovány.

Čl. (26)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) stabilizovat trasu východního obchvatu silnice I/14 v České Třebové a v prostoru Třebovic;
- b) stabilizovat dopravní řešení a využití území v prostoru Semanína ve vazbách na stávající a rozvojové plochy navazující na železniční uzel Česká Třebová;
- c) ověřit územní rezervu obchvatu silnice I/14 v prostoru Ústí nad Orlicí, vč. jeho účinnosti;
- d) respektovat požadavky na ochranu městských památkových zón Česká Třebová a Ústí nad Orlicí;
- e) respektovat požadavky na ochranu přírodní rezervace Třebovské stěny a přírodního parku Orlice a evropsky významných lokalit Psí kuchyně a Vadětín-Lanšperk;
- f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112) :
- f.1) nadregionálních biokoridorů K82 a K93;
- f.2) regionálních biocenter 330 Lhotka, 356 Palice, 357 Vadětín, 418 V podkově, 457 Andrlův Chlum, 471 Horky, 1925 Kamenný vrch, 1926 U Kamenného vrchu;
- f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 860 Hůrka-Andrlův chlum, 862A U Kamenného vrchu-Buková stráž, 862B Buková stráž-Andrlův Chlum, 865 Žampach-Vadětín, 866 Vadětín-Kamenný vrch, 867 U Kamenného vrchu-Palice, 869 Andrlův chlum-Vadětín, 870 Vadětín-Les u Hrklice, 886 U Kamenného vrchu-Psí kuchyně.

Bodů a), b), c), d) a e) se změna č. 5 ÚP Libchavy netýká.

Bod f) je splněn vymezením RBC Vadětín, RBC Hůrka, LBC 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11 a LBK bez označení již v původním územním plánu resp. potvrzením jejich polohy v rámci změny č. 5.

b.2.4. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu

b.2.4.1. Silniční doprava

Čl. (81)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje :

- a) zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy, resp. silnicemi vyšší kategorie (D, R);
 - ve směru na hl. m. Prahu s využitím stávajících a rozestavěných úseků D11 a D35, využitím nové trasy I/36 (na D11) a využitím přestavěné trasy I/2;
 - ve směru na Hradec Králové – využitím silnice I/37;
 - ve směru na Jihlavu a České Budějovice – využitím silnice I/37;
 - ve směru na Olomouc - využitím silnice D35;
- b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu;

Upřesněný koridor územní rezervy RD 02 pro umístění přeložky silnice I/14 (obchvat Ústí nad Orlicí) š. 50 m, převzatý z návrhu ÚP Ústí n. Orlicí, leží zcela na katastru sousedního města Ústí n. Orlicí.

b.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

- a) koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí
- b) v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
- c) revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v Libchavách nenacházejí.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo aktivní zónu záplavového území a mimo stanovené záplavového území toku Tichá Orlice. V záplavovém území je možné RD umísťovat po splnění technických parametrů stanovených správcem toku.

Čl. (109)

ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a) stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

b) stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c) zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d) respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplýne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.5. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínky:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocentra biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

ÚP Libchavy je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je ÚSES vymezen jako plochy nezastavitelné.

b.2.6. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;

b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, este-

tických, rekreačních a hospodářských funkcí;

c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;

i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;

j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat; konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).

k) nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.

m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj ekoagroturistiky;

n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;

o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);

p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);

q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

ÚP Libchavy je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje tyto plochy jako plochy NP – plochy přírodní, kde ve stanovení podmínek pro využití ploch je USES vymezen jako plochy nezastavitelné. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.7. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;

c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. V návrhu Změny č. 5 jsou respektovány a bude posíleno jejich uplatnění v obrazu obce. Celé správní území obce Libchavy je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Rovněž jsou chráněny a zohledněny přírodní hodnoty.

b.2.8. Krajina

b.2.8.1. Krajina zemědělská

Čl. (133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu**
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území**
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.)**
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě**

K záboru ZPF mimo zastavěné území dochází v případě lokalit **Z 14** a **Z 53** v rozsahu 9167 m². Zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou navrhovány pouze v nezbytné míře v lokalitách **Z 14** a **Z 53** v rozsahu 9167 m².

Bodů c) a d) se změna č. 5 ÚP Libchavy netýká, tyto oblasti zůstávají beze změn.

b.2.8.2. Krajina sídelní

(135) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území :

- a) zabezpečit dostatečné plochy pro krátkodobou rekreaci obyvatel měst**
- c) chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň**

Bod a) změna č. 5 ÚP Libchavy neřeší. Plochy doprovodné zeleně nejsou změnou č. 5 ÚP Libchavy nijak dotčeny, v ÚP ani ve změně č. 5 nejsou vymezovány.

b.2.9. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou navrhovány.

b.2.10. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Nejsou navrhována.

Změna č. 5 ÚP Libchavy je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 3.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1.Soulad s cíli územního plánování

Změna č. 5 ÚP Libchavy je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Podmínky pro umístění technické infrastruktury jsou stanoveny v jednotlivých podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a změnou se nemění.

1. Změna č. 5 ÚP Libchavy vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 5 ÚP Libchavy zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 5 ÚP Libchavy orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 5 ÚP Libchavy ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. Změna č. 5 ÚP Libchavy umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 5 ÚP Libchavy připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Soulad s úkoly územního plánování

a) Změna č. 5 ÚP Libchavy zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zpracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 5 ÚP Libchavy stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 5 ÚP Libchavy prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 5 ÚP Libchavy stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 5 ÚP Libchavy stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP Libchavy nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 5 ÚP Libchavy vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 5 ÚP Libchavy nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 5 ÚP Libchavy stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) Změna č. 5 ÚP Libchavy prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 5 ÚP Libchavy vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 5 ÚP Libchavy neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 5 ÚP Libchavy vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 5 ÚP Libchavy vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 5 ÚP Libchavy jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání Změny č. 5 ÚP Libchavy bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci změny č. 5 provedeno.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 5 ÚP Libchavy je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 5 ÚP Libchavy v souladu s těmito dokumenty.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 5 ÚP Libchavy postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Kompletní postup při pořizení změny je popsán v kap. a).

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 5 ÚP Libchavy respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 5 ÚP Libchavy respektuje trasy a ochranná pásma silnic I. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., toto území je respektováno ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.

Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu

V rámci řízení o návrhu změny č. 5 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

1. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – stanovisko bez připomínek

2. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek

3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
4. **Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
5. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí** – stanovisko bez připomínek
6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** - K uvedené věci „ÚP Libchavy, změna č. 5, návrh“, vydal souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitám Z54, Z55, Z14, P37. Dále vydal nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitám Z52, Z53 - navrhované využití bydlení.
U lokalit č. Z52, Z53 (bydlení) nacházejících se na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměry se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu]. Zábor lokalit není ve veřejném zájmu.

Vyhodnocení stanoviska:

Na základě uplatněného nesouhlasného stanoviska bylo do textové části – odůvodnění kap. o. doplněno zdůvodnění vymezení lokalit Z52, Z53. Toto zdůvodnění bylo zasláno dotčenému orgánu společně se žádostí o vydání nového stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 05.10.2020 nové stanovisko k „ÚP Libchavy, změna č. 5, nové podklady, návrh“, ve kterém souhlasí s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu v lokalitách Z53, Z54, Z55, P14, P37. Dále nesouhlasí s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu v lokalitě Z52 – navrhované využití bydlení.

U lokality Z52 (bydlení) nacházející se na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách (rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu). Zábor lokality není ve veřejném zájmu.

Na základě výše uvedeného je lokalita Z52 ze změny územního plánu vypuštěna.

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Pardubického kraje ve svém stanovisku k Návrhu na pořízení změny č. 5 ÚP Libchavy nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv záměru na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

Vyhodnocení Změny č. 5 z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj nebylo proto zpracováno.

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Lokalita P 37, požadavek 5.6. (parcely č. 365/2, 365/3, 386/2, 386/22, 386/24, 386/25, 304/1, 304/2, 309/1, 309/2 v k.ú. Dolní Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy z plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba do plochy VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba. Změna řeší pouze změnu funkce ve stávajících budovách a plochách.

Lokalita Z 14, požadavek 5.5. (parcely č. 172/3, 173/3 a 184/37 část v k.ú. Dolní Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy BV – bydlení v rodinných domech do ploch OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura. Jedná se o volnou plochu podél záhumenní komunikace nad kostelem, navazující na již vymezenou navrhovanou plochu občanské vybavenosti **Z 15**. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Lokalita Z 52, požadavek 5.1. (parcely č. 1407/1, 350/9 a 350/3 část v k.ú. Horní Libchavy) – lokalita je na základě výsledků projednání ze změny územního plánu vypuštěna.

Lokalita Z 53, požadavek 5.4. (parcela č. 376/13 část v k.ú. Prostřední Libchavy)

řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z ploch NZ - Plochy zemědělské do ploch BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské. Lokalita navazuje na stávající plochy bydlení. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace přes přiléhající plochu bydlení.

Lokalita Z 54, požadavek 5.3. (parcela č. 203/1 v k.ú. Horní Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZO – zeleň ochranná a izolační do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na sousední parcelu.

Lokalita Z 55, požadavek 5.2. (parcela č. 1375 v k.ú. Horní Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZO – zeleň ochranná a izolační do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace ve vazbě na sousední parcelu.

Poznámka: Lokalita je navržena podél bezejmenného toku (IDVT 14000850) ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry.

Lokalita Z 56, požadavek 5.7. (parcela č. 214/4 v k.ú. Horní Libchavy)

řeší změnu funkčního využití v zastavěném území z plochy ZO – zeleň ochranná a izolační do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Změnou této plochy dojde k logickému doplnění již stávající obytné zástavby v zastavěném území a nebudou vymezovány nové zastavitelné plochy. Dopravní napojení lokality je z místní komunikace.

Současně je z důvodu vymezení této lokality provedena úprava trasy navrhovaného lokálního biokoridoru (LBK). Po provedené úpravě jsou minimální šířkové parametry LBK zachovány.

Úprava regulace zástavby ve funkčních plochách VD

- změna řeší ve stávající lokalitě **P 5** a navrhované lokalitě **P 37** navýšení výškového regulativu zástavby z 10 m na 11 m, současně umožňuje v těchto lokalitách použití plochých střech,

Úprava regulace zástavby ve funkčních plochách BV

- změna řeší možnost použití plochých střech u staveb souvisejících s bydlením nacházejících se na zastavěných stavebních pozemcích rodinných domů a u změn dokončených staveb – přístaveb, jejichž zastavěná plocha nepřesáhne 2/3 zastavěné plochy stávající stavby a budou jednopodlažní,

i.2. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.3. Ochranné pásmo letiště

Řešené území změny č. 5 ÚP Libchavy, zasahuje do ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Ústí nad Orlicí, a to konkrétně do OP s výškovým omezením staveb a OP s omezením staveb VN a VVN. Ochranné pásma bude respektováno dle ust. § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů.

i.4. Obrana státu

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby :

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyrazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM ap.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady).
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

j. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1.1. PLOCHY PRO BYDLENÍ VENKOVSKÉ NÍZKOPODLAŽNÍ

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení venkovské nízkopodlažní vychází z konkrétních podmínek v daných částech obce. Zde lze konstatovat, že obec Libchavy je jednou z největších obcí v okrese Ústí nad Orlicí a tomu odpovídá i potenciální zájem jednotlivých soukromých vlastníků pozemků o případnou výstavbu rodinných domů v budoucí době. Pro vyvážený vztah pilířů udržitelného rozvoje by bylo velmi vhodné tento zájem podporovat. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčí odbornou analýzou. Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2010, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období. Je ve veřejném zájmu, výrazně převyšujícím zájmy soukromé, aby občané z Dolních, Prostředních a Horních Libchav neodcházeli z obce.

Stávající zastavitelné plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu v celých Libchavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy) v rámci úplného znění po Změně č. 4 :

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 1	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle nad železniční tratí	22780
Z 2	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL Cakle	4500
Z 3	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad zahrádkami	12324
Z 6	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před areálem ZD	5930
Z 8	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	20866
Z 9	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čajovnou	16194
Z 10	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL za lokalitou RD	58743
Z 12	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad obecním úřadem	16117
Z 13	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL před Urbanovými	39713
Z 17	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL u záhumenní cesty	9225
Z 19	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumení cesty	6257
Z 20	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL u záhumení cesty	4092
Z 22	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad rodinnými domy	4760
Z 23	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 149	8238
Z 24	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Dařílek	2124
Z 26	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL nad čp. 103	20220
Z 28	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL podél záhumenní cesty	51555
Z 29	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod záhumení cestou	22087
Z 30	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 79	10983
Z 31	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 260	5011
Z 33	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 66	7963
Z 34	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL nad čp. 191	13703
Z 35	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod čp. 124	7806
Z 38	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL pod areálem ZD	2712
Z 39	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL vedle čp. 154	5574
Z 40	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	DL za č. p. 260	2487
Z 42	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Horní Libchavy u cesty	1085
Z 43	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Dolní Libchavy u silnice I/14	13791
Z 48	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Dolní Libchavy nad ZŠ	4079
Z 49	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Dolní Libchavy nad ZŠ	7086
Z 51	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	k. ú. Dolní Libchavy Cakle napr. statku	6375
			414 380

Navrhované zastavitelné plochy pro bydlení v rámci změny č. 5 v celých Libchavách tzn. ve 3 katastrálních územích (Dolní Libchavy, Prostřední Libchavy a Horní Libchavy)

lokality	funkční využití lokality	popis lokality	plocha m ²
Z 53	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	PL vedle lokality Z 17	2200
Z 54	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL sjezd ze záhumenky	3044
Z 55	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL Malá strana	2373
Z 56	BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské	HL pod lokalitou Z 20	589
			8 206

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z demografického vývoje : 21 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 51 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce blízko Ústí nad Orlicí : 97 RD

Požadavky na počet RD celkem : 169 RD

Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 2500 m²

Potřeba ploch pro bydlení : ~ 2500 m² x 170 RD = 425 500 m²

Plocha vymezená pro bydlení v RD – venkovské celkem : 422 586 m²

Poznámka: V rámci změny č. 5 dojde ke snížení plochy určené k výstavbě staveb pro bydlení. Dochází ke změně funkčního využití zastavitelné plochy Z 14 (0,7646 ha), kdy je navrhována změna funkčního využití z bydlení na občanské vybavení – veřejnou infrastrukturu.

Celkem tedy dochází ke zmenšení rozlohy zastavitelných ploch určených k výstavbě staveb pro bydlení o 0,7646 ha. Změnou č. 5 jsou nově vymezeny plochy pro bydlení o rozloze 1,1911 ha, z toho mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy o rozloze 0,5905 ha.

j.1.2. PLOCHY PRO OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V rámci změny č. 5 je vymezena 1 zastavitelná plocha pro občanské vybavení, a sice lokalita **Z 14**, nad kostelem, kdy je navrhována změna funkce z bydlení na občanské vybavení.

k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Libchavy leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí Libchavského potoka a sousedí s městem Ústí nad Orlicí a obcemi Lanšperk, Hnátnice, Žampach, České Libchavy, Říčky – Orlické Podhůří, Rviště a Dobrá Voda. ÚP Libchavy rovněž neobsahuje žádné návrhy, které by nějakým způsobem přesahovaly na území sousedních obcí a také v žádném případě nedochází ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí.

Upřesněný koridor územní rezervy pro umístění silnice I/14 (obchvat Ústí nad Orlicí) š. 50 m, převzatý z ÚP Ústí nad Orlicí, leží zcela na katastru sousedního města Ústí nad Orlicí.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 5 ÚP Libchavy je zpracován na základě požadavků obce a pořizovatele změny v souladu s příslušnou legislativou.

Změna č. 5 ÚP Libchavy je pořizována z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 5 jsou v Návrhu Změny č. 5 splněny následujícím způsobem :

I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

I.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů

Změna č. 5 je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3.

I.2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Libchavy bylo prověřeno ke dni 30.04.2020, je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58, je zakresleno ve výkresové části nad novým mapovým podkladem

DKM v měřítku 1 : 2880 a v rámci Změny č. 5 se nemění.

Změnou č. 5 se upravuje zastavitelné území v rámci lokality **Z 53**.

V návrhu jsou vymezeny lokality **Z 53, Z 54, Z 55 a Z 56** (BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské), lokalita **P 37** (VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba) a lokalita **Z 14** (OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura).

I.3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Občanské vybavení – veřejná infrastruktura je navrhováno v rámci lokality **Z 14**.

I.4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uve- dené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Návrh plošného a prostorového uspořádání území je v územním plánu řešen formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základního prostorového uspořádání těchto ploch. Při řešení návrhu plošného a prostorového uspořádání jsou zohledněny všechny limity využití území a podmínky vyplývající z PÚR a ZÚR.

I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nebyly zadáním stanoveny.

I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zůstávají beze změn.

I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Tyto plochy nejsou v rámci Změny č. 5 vymezovány.

I.8. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není posouzení vlivu na udržitelný rozvoj území provedeno.

I.9. Požadavek na zpracování variant

Variantní řešení nebylo požadováno.

I.10. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání Změny č. 5.

m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁ- SADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚ- NÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ
--

Změna č. 5 ÚP Libchavy takové plochy nevymezuje

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 5 ÚP Libchavy takové prvky nevymezuje

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

o.1. Navrhovaný zábor ZPF v zastavěném území

LOKALITA P 37 – VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
P 37	k. ú. Dolní Libchavy	365/2	TTP	2	1028	1028
celkem						1028

Původní využití : plochy VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Jedná se o plochu uvnitř bývalého zemědělského areálu, navazující na další objekty a zpevněné plochy. Plochu lze tedy považovat za zbytkovou a z hlediska zemědělství obtížně obhospodařovatelnou.

LOKALITA Z 54 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 54	HL sjezd ze záhumenky	203/1	TTP	2	3044	3044
celkem						3044

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Lokalita se nenachází na ucelených zemědělsky obhospodařovaných plochách, tvoří zelenou plochu v rámci stávající zástavby a z hlediska zemědělství není využívána.

LOKALITA Z 55 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 55	HL Malá strana	1375	TTP	2 (452) 3 (1921)	2373	2373
celkem						2373

Původní využití : plochy ZO - zeleň ochranná a izolační

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Realizací zástavby dojde k doplnění zastavěného území a také k úspoře finančních nároků na realizaci veřejné infrastruktury vzhledem k tomu, že se plocha nachází v sousedství stávající zástavby. Lokalita se nenachází na ucelených zemědělsky obhospodařovaných plochách, tvoří zelenou plochu v rámci stávající zástavby a z hlediska zemědělství není využívána.

**VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ
NA ZÁBOR ZPF V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA**
VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 54	Plochy bydlení	3044	0	3044	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 55	Plochy bydlení	2373	0	452	1921	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Plochy bydlení celkem		5417	0	3496	1921	0	0	0				
P 37	Plochy drobné a řemeslné výroby	1028	0	1028	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Plochy drobné a řem. výroby celkem		1028	0	1028	0	0	0	0				
Zábor ZPF celkem		6445	0	4524	1921	0	0	0				

o.2. Navrhovaný zábor ZPF mimo zastavěné území

LOKALITA Z 14 – OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 14	DL nad kostelem	172/3	orná půda	2	4003	4003
		184/37 část	orná půda	2	4183	2964
		celkem				6967

Původní využití : plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

V lokalitě obec plánuje realizovat víceúčelový objekt (knihovnu, společenský sál), který bude sloužit občanům obce a dojde tak ke zlepšení občanské vybavenosti v obci.

LOKALITA Z 53 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m2	uvažovaný zábor m2
Z 53	PL vedle lokality Z 17	376/13 část	orná půda	2	4443	2200
celkem						2200

Původní využití : plochy NZ – plochy zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :

Plocha se nachází na okraji obce v nezastavěném území, navazuje na stávající obytnou zástavbou a sousedí se zastavitelnou lokalitou **Z 18**. Pozemek č. 376/13 dotčený plochou Z 53 je v územním plánu

částečně zařazen do ploch pro bydlení (zastavěné území) a částečně se nachází mimo zastavěné území, kdy dělení této parcely v územním plánu na 2 části vychází z dřívějších časů v souvislosti s intravilánem a dnes již nemá logiku. Jde o pozemek, který tvoří funkční celek s rodinným domem a lze ho za použití § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona považovat za zastavěný stavební pozemek. (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami). Lokalita se sice nachází na okraji zemědělsky obhospodařovaných ploch, jejich zmenšení je však přijatelné. Zároveň lokalita nezasahuje do volné krajiny resp. svým rozsahem nepřesahuje hranici zastavitelného území, která je dána sousední rozvojovou plochou **Z 18**.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 53	Plochy bydlení	2200	0	2200	0	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Plochy bydlení celkem		2200	0	2200	0	0	0	0				
Z 14	Plochy občanského vybavení	6967	0	6967	0	0	0	0	ne	ne	ne	
Plochy občanského vybavení celkem		6967	0	6967	0	0	0	0				
Zábor ZPF celkem		9167	0	9167	0	0	0	0				

Poznámka : v rámci lokality **Z 56** k záboru ZPF nedochází, není proto uváděna v tabulkách.

p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci veřejného projednání dle § 55b za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu změny č. 5 územního plánu uplatněny následující námitky :

Oprávněný investor:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – námitka doručená dne 14.08.2020, č.j. 27082/2020

Znění námitky:

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č. 5 územního plánu Libchavy.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu změny č. 5 územního plánu Libchavy nemáme žádné námitky.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k návrhu změny č. 5 územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

Oprávněný investor:

2. Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – námitka doručená dne 18.08.2020, č.j. 27331/2020

Znění námítky:

Obdrželi jsme oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 územního plánu Libchavy.

Vyjádření správce povodí:

V souvislosti s projednávanou změnou se nás dotýká plocha Z55 navržená jako plocha bydlení v RD – venkovská. V severní části této plochy evidujeme bezejmenný tok (IDVT 14000850) ve správě našeho podniku. Dle § 49 vodního zákona může správce drobného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 6 m od břehové čáry, v rámci navržené změny je třeba uvedené ochranné pásmo podél vodoteče respektovat.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Uvedená skutečnost vyplývající z vodního zákona je doplněna jako poznámka k ploše Z55 v textové části - odůvodnění kap. i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V průběhu projednávání nebyly ke změně č. 5 územního plánu vzneseny žádné připomínky.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 25 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres - výřezy	1 : 2880	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II. c. Předpokládaný zábor ZPF - výřezy	1 : 2880	1 soubor digitálně, 1 list tisk

Poznámka :

1. Výkres širších vztahů II.b. nebyl pro účel změny č. 5 ÚP Libchavy zpracován, neboť změna tuto problematiku neřeší

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 5 ÚP Libchavy vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Libchavách dne 09.11.2020

Jana Hodovalová v.r.
starostka obce

Josef Vavřín v.r.
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.