



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/17903/2021/SÚ/franz**
Číslo spisu: 3711/2020
Spis. značka: Z1RETUVKA/3711/2020
Poč. stránek: 9
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 11.05.2021
Místo: Ústí nad Orlicí

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘETŮVKA

za období 09/2016 - 02/2021

obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Řetůvka

zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,
12. Závěr.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

1. ÚVOD

Územní plán Řetůvka byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Řetůvka vydalo Zastupitelstvo obce Řetůvka formou opatření obecné povahy dne 11.04.2012 s nabytím účinnosti od 09.05.2012.

Zpracovatelka územního plánu: Ing. arch. Hana Vašatová, Blodkova 346, 500 06 Hradec Králové, ČKA 01063.

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řetůvka vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil stavební úřad, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Řetůvka.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 30.10.2010. Obec má jedno katastrální území Řetůvka.

Grafická část Územního plánu:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |

Grafická část odůvodnění:

- | | |
|--|--------------|
| 1. Koordinační výkres | M 1 : 5 000 |
| 2. Výkres širších vztahů | M 1 : 50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | M 1 : 5 000 |

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Plochy smíšené obytné – venkovské **SV v plochách Z2, Z3, Z4, Z5, Z7**

Plochy veřejných prostranství **PV v ploše Z1, Z6**

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny zastavitelné plochy, které jsou vymezeny platným územním plánem Řetůvka:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy (ha)	Informace o ploše	Návrh 1ha/4 RD	Realizace
Z1	PV	0,17	západní část obce – za hřištěm	-----	nerealizováno
Z2	SV	3,86	jihozápadní část obce – mezi hřištěm a č.p. 95	15 RD	realizovány stavby 2 RD
Z3	SV	3,77	severní část obce – mezi čp. 77 – č.p. 98	15 RD	realizovány stavby 2 RD
Z4	SV	3,38	j jižní část obce – mezi čp. 89 - č.p. 17	13 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z5	SV	2,37	jihovýchodní část obce – u hřbitova	9 RD	realizována stavba 1 RD
Z6	PV	0,34	severní část obce – u plochy Z3	-----	nerealizováno
Z7	SV	0,63	jihovýchodní část obce – u č.p. 9	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM OBJEKTŮ				54 RD	Realizace 5 RD

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Pořizovatel obdržel v době zpracování zprávy o uplatňování návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomuto obsahuje zpráva o uplatňování pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Řetůvka v rozsahu zadání změny. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitolách níže.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona) – veřejně prospěšné stavby resp. opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebyly vymezeny, územním plánem byly vymezeny veřejně prospěšné stavby resp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, a to plochy veřejných prostranství Z1 a Z6. Vymezené zastavitelné plochy Z2, Z3, Z4, Z5 byly určeny k prověření územní studií, lhůta pro jejich pořízení již vypršela. Vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy

a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Řetůvka je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2020 zařazena do kategorie 3a, obec se špatným stavem ve dvou pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území		
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav
Řetůvka	3a	+	-	-	Z	H,S

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2020.

ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení v územním plánu:

- velké množství zastavitelných ploch, malá intenzita jejich naplňování,
- nízká intenzita využívání zastavěného území,
- malá ochrana charakteru venkovské zástavby,
- vzdálené a nedostatečné napojení na tranzitní silniční tahy,
- ohrožení krajinného rázu plánovanou vodní cestou D-O-L,
- zástavba zatížená hlukem z dopravy,
- zhoršená kvalita ovzduší automobilovou dopravou,
- dálkový přenos emisí,
- staré ekologické zátěže,
- horší dopravní dostupnost skládek odpadu,
- obce bez kanalizace a ČOV,
- vypouštění odpadních vod do vodotečí,
- nízké využívání plynofikace,
- větrná a vodní eroze.

Uvedené problémy budou posouzeny v rámci zpracování změny č. 1 ÚP Řetůvka.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 (dále jen „PÚR ČR“), závazné od 11.09.2020 pro pořizování a vydávání územních plánů, není obec Řetůvka zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury.

Dále pořizovatel konstatuje, že platný územní plán Řetůvka není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Řetůvka.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR PK“), která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.
- respektovat požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšného opatření U13 – nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko – K132, včetně jeho ochranné zóny při respektování zásad uvedených v čl. 110, 112 a 113 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanoveny v kapitole 5 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesní v čl. 127 ZÚR Pk a krajinu lesozemědělskou v čl. 131 ZÚR Pk.
- respektovat trasu koridoru územní rezervy pro umístění průplavního spojení D-O-L (VD3) dle čl. 79 ZÚR Pk.

Lze konstatovat, že platný územní plán Řetůvka není v rozporu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 3. Soulad se ZÚR PK bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Řetůvka.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel obdržel v době zpracování zprávy o uplatňování návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu Řetůvka. S ohledem na tuto skutečnost obsahuje zpráva pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Řetůvka v rozsahu zadání změny.

Územní plán Řetůvka vymezil zastavitelné plochy pro realizaci 54 rodinných domů. Od doby vydání územního plánu tj. od roku 2012 do doby zpracování této zprávy bylo ve vymezených zastavitelných plochách realizováno 5 staveb rodinných domů.

Vyhodnocení: Územní plán původně vymezil plochy pro realizaci 54 rodinných domů, nyní zbývají k využití plochy pro 49 RD. V rámci Změny č. 1 ÚP Řetůvka bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu 3 RD, tudíž nedojde k překročení původně navrhované kapacity rozvojových ploch.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Řetůvka se stanovují následující požadavky:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 budou prověřeny tyto požadavky:

- **požadavek č. 1)** – pozemek p.p.č. 237 v k.ú. Řetůvka o výměře 531 m². Jedná se o změnu z území PV – veřejná prostranství do území **SV – smíšené obytné - venkovské**.
- **požadavek č. 2)** – pozemky p.p.č. 651/10 (část), p.p.č. 651/11 (část) v k.ú. a obci Řetůvka o souhrnné výměře cca 3500 m². Jde o změnu z funkční plochy NZ – plochy zemědělské do funkční plochy **SV – smíšené obytné – venkovské**.
- **požadavek č. 3)** – pozemky p.p.č. 411 (část), p.p.č. 412 (část), p.p.č. 764 (část), p.p.č. 409 (část) v k.ú. a obci Řetůvka o souhrnné výměře cca 4100 m². Jde o změnu z funkční plochy NZ – plochy zemědělské do funkční plochy **SV – smíšené obytné – venkovské**.

Současně bude v rámci změny č. 1 prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území a budou použity aktuální podklady (katastrální mapa, aktualizované územně analytické podklady atd.).

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 budou prověřeny 3 požadavky na změnu funkčního využití do ploch pro bydlení v rodinných domech.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V návrhu změny č. 1 bude navržena koncepce dopravní obsluhy nových ploch. Napojení bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací. Dále návrh změny č. 1 navrhne koncepci napojení nových ploch na technickou infrastrukturu (vodu, elektro atd.). Návrh změny č. 1 bude respektovat technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb.

V rámci změny č. 1 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), ani k dotčení vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V rámci změny č. 1 nedojde k přímému zásahu do prvků ÚSES. Změnou č. 1 bude prověřeno vymezení prvků územního systému ekologické stability u hranice s obcí Sloupnice v místě ohybu potoka Řetůvka (Husí krk).

Požadavky na změnu č. 1 se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území.

V návrhu změny č. 1 budou uvedeny limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 1 nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv předpokládány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č. 1 není vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací předpokládáno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny č. 1 pro veřejné projednání bude vyhotoven v 1 paré. Čistopis změny č. 1 bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

Uspořádání Změny č. 1 ÚP Řetůvka:

část I. Změna č. 1 ÚP Řetůvka:

Textová část (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část:

Výkres základního členění území M 1 : 5 000

Hlavní výkres M 1 : 5 000

část II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Řetůvka:

Textová část odůvodnění (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres M 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Širší vztahy M 1 : 25 000

Součástí návrhu odůvodnění textové části změny územního plánu bude text s vyznačením změn oproti platnému Územnímu plánu Řetůvka.

S návrhem změny pro vydání budou vyhotoveny 3 paré územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Změna č. 1 ÚP Řetůvka bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

V dotčeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Návrh zprávy o uplatňování ÚP Řetůvka a požadavky na zpracování změny č. 1 předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svých stanoviscích ze dne 24.08.2020 a ze dne 29.04.2021

došel k závěru, že k „návrhu změny č. 1 územního plánu Řetůvka“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 03.05.2021 stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Řetůvka“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci návrhu změny č. 1 ÚP Řetůvka zpracováno.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavek na zpracování variant řešení není.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává. Pořizovaná změna podstatně neovlivní stanovenou koncepci územního plánu Řetůvka.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Řetůvka.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řetůvka obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu a byla ve smyslu § 55 odst. 1 a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí, pro kterou je zpracována. Současně bylo vyvěšeno oznámení o projednání zprávy, a to na úřední desce MěÚ Ústí nad Orlicí a úřední desce Obecního úřadu v Řetůvce. Dále byl v době projednávání návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - Úřední deska), aby se s tímto návrhem

č. j.: MUUO/17903/2021/SÚ/franz
Č. spisu: 3711/2020
spis. zn.: Z1RETUVKA/3711/2020

mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Řetůvka ke schválení.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Schvalovací doložka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Řetůvka dne 16.06.2021 pod číslem usnesení 15/2021.

Ing. Pavel Bělovský v.r.
starosta obce