ÚZEMNÍ PLÁN SOPOTNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2020

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal :	**Zastupitelstvo obce Sopotnice**
Datum nabytí účinnosti územního plánu :	24.06.2020
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	**Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS** autorizovaný architekt nadporučík v záloze ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí **Tomáš Žďárský** – CAD operátor podporučík v záloze	Podpis a razítko :

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020
o vydání Územního plánu Sopotnice.

Zastupitelstvo obce Sopotnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujícího zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN SOPOTNICE

I. TEXTOVÁ ČÁST - ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH :

a. Vymezení zastavěného území ..... str. 04

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..... str. 04

c. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ..... str. 04

d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ..... str. 16

e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ..... str. 18

f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) str. 20

g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..... str. 29

h. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ..... str. 29

i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 SZ ..... str. 29

j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ..... str. 29

k. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ..... str. 30

l. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ..... str. 30

m. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání ..... str. 30

n. stanovení pořadí změn v území (etapizace) ..... str. 30

o. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ..... str. 30

p. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..... str. 31

a. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Územního plánu Sopotnice je celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území, a to k.ú. Sopotnice s kódem 752 444 a výměrou 1356,8 ha.
Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k datu 01.01.2019.
Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkrese základního členění území, dále pak v hlavním a koordinačním výkrese. Je také součástí výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu.

b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

b.1. Základní koncepce rozvoje území obce

- zachovat kvalitu přírodního prostředí a usilovat o jeho zlepšení
- stabilizovat a rozvíjet hlavní sídlotvorné funkce : bydlení, veřejnou infrastrukturu a dopravu
- zachovat specifickou urbanistickou strukturu obce
- zachovat a rozvíjet prostupnost zástavby pro pěší
- nenavrhovat izolované zastavitelné plochy ve volné krajině
- intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro drobnou výrobu a služby

b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Kulturní a architektonické hodnoty - ÚAP jev 08

- ochrana nemovitých kulturních památek :
  - kostel sv. Zikmunda se zvonicí a márnicí r.č.4071
  - usedlost č.p.40 r.č.4075
  - usedlost č.p.60 r. č.4076
  - socha sv. Krista u sloupu r.č.4074 (naproti č.p.27)
  - ukřižování r. č. 4072 (u kostela)
  - sloup se sochou Panny Marie r.č. 4073 (u fary č.p.32)

Přírodní hodnoty

- chránit stávající vzrostlé stromy, tvořící významný urbanistický prvek v krajině
- chránit územní systém ekologické stability (ÚSES)
- „chránit“ zemědělskou půdu s třídou ochrany 1 a 2
- chránit lesy v území

Ochrana hodnot krajinného rázu

- hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITEL-NÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c. 1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

- respektovat tradiční charakter zástavby se situováním obytných zón podél místních komunikací, s občanskou vybaveností soustředěnou v centru obce a drobnou výrobou rozptýlenou v rámci zástavby
- vytvořit plnohodnotné venkovské sídlo, kdy jednotlivé navrhované plochy budou navazovat na stávající zastavěné území, resp. na stávající funkční využití.
- zachovat převažující bydlení v rodinných domech, které určuje charakter celé obce
- upřednostňovat dostavbu proluk v zastavěném území
- v rámci lokalit, navrhovaných mimo zastavěné území, udržet kompaktní figuru celé obce bez

výrazných zásahů do volné krajiny.

- s ohledem na udržení stávajícího měřítka zástavby nenavrhovat plochy žádných větších celků výroby, zemědělských areálů, občanské vybavenosti ad.
- Chránit památkově hodnotné objekty a historicky cenné stavby
- Podpořit výstavbu navrhovaných RD, rozvoj sportovišť, cykloturistických tras
- Postupně intenzivněji využívat stávající a navržené plochy a objekty pro podnikání, řemesla, drobnou výrobu a služby
- Při respektování výše uvedených požadavků zajistit všeobecně prospěšný demografický, ekonomický a hospodářský rozvoj obce
- Ochranu hodnot krajinného rázu zajistit v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

c. 2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

c. 2.1. Plochy zastavitelné – Z

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 1	jižní okraj obce	72351

zásobování vodou	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou kanalizační stoku + skupinovou ČOV. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího v rámci lokality

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 9

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 2	severní okraj obce	3423

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na stávající stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV v rámci navrhované lokality Z 24. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	ze stávajícího kabelu v rámci lokality

Poznámka : lokalita **Z 2** je zařazena do podmíněně přípustného využití dle požadavku Krajské hygienické stanice a je stanovena tato podmínka: „Vzdálenost objektu pro bydlení bude určena na základě měření hluku z dopravní zátěže na této komunikaci. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení staveb pro bydlení.“

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 3

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 3	okolo myslivecké chaty	**49551**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV v rámci navrhované lokality Z 24. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA Z 4 – TI – Technická infrastruktura
převzato z původního ÚP – lokalita Z 4

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 4	zástavba řadovky kraj obce	**248**

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řešeno

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 5

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 5	střed obce nad hřištěm	**37701**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na stávající stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV pro lokalitu Z 5. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 9

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 6	střed obce u záhumenky	**2502**

zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení.Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 7

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 7	Malá strana	**1301**

zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení.Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 8

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 8	Malá strana	**3903**

zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná stávající ani navrhovaná splašková nebo jednotná kanalizace, bude odkanalizování navrhovaných objektů řešeno individuálně buď individuálními ČOV se vsakováním nebo nepropustnými jímkami na vyvážení.Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	ze stávajícího řadu poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita Z 9

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 9	JV okraj obce – Velká strana	**105867**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 4. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající kabel v rámci lokality

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 10

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 10	severní okraj obce – Malá strana	**7174**

zásobování vodou	z vodovodního řadu poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 24. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvod poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	na stávající kabel, procházející poblíž lokality

LOKALITA Z 11 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
převzato z původního ÚP – lokalita Z 11

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 11	východní okraj obce	**3440**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuální ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	na stávající kabel v rámci lokality

Poznámka : při využití lokality **Z 11** pro zemědělskou výrobu, která by mohla mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb z hlediska hluku, bude vždy při územním řízení na akci doložena hluková studie.

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 12

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 12	střed obce – Malá strana	**2410**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 13

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 13	střed obce – Velká strana	**8339**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 22. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 1 část

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 14	jižní část obce	**11706**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 27. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 15

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 15	jižní část obce	**4887**

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 12

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 16	střed obce	10437

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 22. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 12 část

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 17	střed obce – Malá strana	1618

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 22. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	s napojením není uvažováno

LOKALITA Z 18 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
převzato z původního ÚP – lokalita Z 18

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 18	východní kraj obce	2465

zásobování vodou	ve vazbě na sousední objekty
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka : při využití lokality **Z 18** pro zemědělskou výrobu, která by mohla mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb z hlediska hluku, bude vždy při územním řízení na akci doložena hluková studie.

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita P 11

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 19	střed obce – Malá strana	11376

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 22. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

LOKALITA Z 20 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚP – lokalita Z 20

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 20	východní okraj obce – Velká strana	5356

zásobování vodou	ve vazbě na sousední objekty
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 21	jižní okraj obce – Malá strana	2417

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

LOKALITA Z 22 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 2

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 22	severní část obce – u silnice I/14	106

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řešeno

LOKALITA Z 23 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 3

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 23	zástavba RD střed obce nad hřištěm	138

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řečeno

LOKALITA Z 24 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 1

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 24	severní část obce – u silnice I/14	**174**

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řečeno

LOKALITA Z 25 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 5

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 25	střed obce u staré silnice	**168**

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řečeno

LOKALITA Z 26 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 6

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 26	střed obce u restaurace „U Šafářů“	**277**

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řečeno

LOKALITA Z 27 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 7

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 27	horní konec obce pod areálem ZD	299

zásobování vodou	není řešeno
splašková kanalizace	jedná se o ČOV
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	ze stávajících rozvodů poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není řešeno
napojení na telefonní rozvody	není řečeno

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 8

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 28	severní okraj obce – Malá strana	1097

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 24. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího okrajem lokality

LOKALITA Z 29 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 29	jižní část obce – Velká strana	celkem 34919 3462

zásobování vodou	ve vazbě na sousední objekty
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování bude řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Poznámka : při využití lokality **Z 29** pro zemědělskou výrobu, která by mohla mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb z hlediska hluku, bude vždy při územním řízení na akci doložena hluková studie.

LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m²
Z 30	severní část obce – Malá strana	6218

zásobování vodou	z vodovodního řadu, procházejícího lokalitou
splašková kanalizace	napojena na navrhovanou stoku poblíž lokality + navrhovanou skupinovou ČOV - lokalita Z 22. Skupinová ČOV bude technicky umožňovat napojení i pouze 1 RD. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody v rámci lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího v rámci lokality

c.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je propojen se systémem zeleně ve volné krajině a je tvořen zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou, zelení v rámci občanské vybavenosti, zelení v uličních prostorech, solitéry ad. Páteří zeleně v Sopotnici je břehová a doprovodná zeleň podél potoka Sopotnice.
Územní plán vymezuje sídelní zeleň jako plochy :
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO - Zeleň ochranná a izolační
NL - Plochy lesní
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské.

d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU IN-FRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d.1. Koncepce dopravní infrastruktury

d.1.1. Dopravní infrastruktura – železniční

- územní plán respektuje stávající plochy železnice
- nové plochy železnice nejsou navrhovány

d.1.2. Dopravní infrastruktura - silniční

- územní plán respektuje stávající systém silnic a komunikací
- na základě ZÚR Pardubického kraje vymezuje územní plán územní rezervu **R 1** pro přeložku silnice I/14 obchvat Sopotnice a územní rezervu **R 2** pro stavbu přeložky silnice II/312 České Libchavy – Hejnice.
- dopravní připojení všech navrhovaných lokalit je řešeno prostřednictvím místních komunikací nebo komunikací III. třídy, nikoliv přímým připojením na silnici I/14.
- nové plochy DS – dopravní infrastruktura silniční nejsou navrhovány

d.1.3. Doprava v klidu

- stávající parkoviště jsou stabilizována
- odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů

d.1.5. Pěší doprava

- chodníky ve stávající zástavbě resp. podél silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících ploch silniční dopravy

- v území je síť pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích i lesních pěšinách, výjimečně i po silnicích, která bude zachována

d.1.6. Cyklistická doprava
- územní plán respektuje stávající cyklotrasu 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná
- nové cyklotrasy nejsou navrhovány

d.1.7. Turistické stezky
- územní plán respektuje stávající žlutou turistickou trasu Potštejn - Polom - Česká Rybná.
- nové turistické stezky nejsou navrhovány

d.1.8. Hipostezky
- stávající hipostezky se v katastru obce nenacházejí
- hipostezky je možné zřizovat v rámci ploch v nezastavěném území

d.2. Koncepce technické infrastruktury
d. 2.1. Energetika
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu elektrickým proudem je možné ze stávajících rozvodů resp. v návaznosti na tyto rozvody, nárůst spotřeby energie v souvislosti s rozvojovými plochami bude řešen přezbrojením trafostanic a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

d.2.2. Spoje a telekomunikace
- územní plán respektuje stávající vedení metalických a optických kabelů
- případné rozšíření místních telefonních kabelů možné ve vazbě na stávající rozvody, procházející lokalitami nebo v jejich blízkosti.

d.2.3. Plynofikace
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce plynem
- nové plynovodní řady nejsou navrhovány, napojení všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu plynem je možné na stávající plynovodní řady resp. v návaznosti na tyto řady

d.2.4. Zásobování pitnou vodou
- územní plán respektuje stávající systém zásobování obce vodou
- nové vodovodní řady nejsou navrhovány, zásobování všech navrhovaných lokalit pro bydlení a výrobu vodou je možné ze stávajících vodovodních řadů resp. v návaznosti na tyto řady

d. 2.5. Kanalizace a čištění odpadních vod
- územní plán respektuje stávající systém odkanalizování obce
- v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje jsou navrženy kmenové kanalizační stoky s napojením na navrhované ČOV 1 až 7.

d. 2.6. Dešťové vody
- v lokalitách, určených k zástavbě, bude zabezpečeno, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů. Bude upřednostňováno zadržování dešťových vod na vlastních parcelách.

d.2.7. Zneškodňování pevných odpadů, plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- územní plán respektuje stávající plochy pro nakládání s odpady, které zůstávají beze změn
- stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.
- nové plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány

d.2.8. Veřejná prostranství
- územní plán respektuje stávající plochy veřejných prostranství, obsažené v jiných funkcích

- nové plochy veřejných prostranství dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v lokalitách pro bydlení menších, nežli 2 ha, nejsou navrhovány. V rámci lokalit **Z 1, Z 3, Z 5 a Z 9** o ploše větší, než 2 ha, budou plochy veřejných prostranství vymezeny v souladu s platnou legislativou v návaznosti na celkové urbanistické řešení lokality.

d.2.9. Občanská vybavenost
- územní plán respektuje stávající plochy občanské vybavenosti
- nové plochy občanské vybavenosti nejsou navrhovány
- ostatní objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou jako přípustné využití zařazeny do ploch bydlení venkovského typu resp. bydlení v bytových domech.

d.3. Ochrana hodnot krajinného rázu
Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

e. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1. Koncepce uspořádání krajiny
Koncepce uspořádání krajiny v katastru obce Sopotnice vychází ze stávajícího urbanistického členění, kdy jednotlivé navrhované plochy :
BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské
RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
VZ – Výroba – zemědělská výroba
ZO – zeleň ochranná a izolační
TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
i nadále zachovávají rovnováhu mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem obce a sociálními vlivy v území a vytvářejí mezi těmito jednotlivými složkami vyvážený vztah.
Plochy nezastavěného území jsou členěny podle charakteru využití a limitujících jevů na :
- plochy přírodní (NP) – s nejvyšším přírodním potenciálem v území a potřebou ochrany přírodních prvků
- plochy zemědělské (NZ) – s vysokým potenciálem produkce zemědělské výroby včetně intenzivních forem obhospodařování
- plochy smíšené nezastavěného území (NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské s využitím převážně pro plochy trvalých travních porostů
Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.
Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Realizace protierozních a protipovodňových opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny je možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území.

e. 2. Plochy změn v krajině
e.2.1. W – Plochy vodní a vodohospodářské
Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány.

e.2.2. NZ – Plochy zemědělské
Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.3. NL– Plochy lesní
Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou navrhovány.

e.2.4. NP – Plochy přírodní
Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány.

e.2.5. NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
Nové plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány.

e.2.6. ZO – Zeleň ochranná a izolační
Nové plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v rámci lokality **K 1**.

LOKALITA K 1 – ZO – Zeleň ochranná a izolační
převzato z původního ÚP - lokalita Z 17

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m^2
K 1	JV okraj obce – Velká strana	**6749**

e.3. Územní systém ekologické stability
e.3.1. Nadregionální prvky ÚSES
Jsou zastoupeny NRBK 81 a OZ NRBK 81. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz.

e.3.2. Regionální prvky ÚSES
Jsou zastoupeny RBK 811 a RBK 814.

e.3.3. Lokální prvky ÚSES
Jsou zastoupeny :
LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC, 4, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14 a LBC 18.
LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4 a LBK 5.
Lokální biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní. Prvky ÚSES jsou vedeny jako funkční.

e.4. Významné krajinné prvky registrované - ÚAP jev 022
VKP se v Sopotnici nenacházejí. Do severozápadní části katastru ve zcela nepatrném rozsahu zasahuje "Přírodní park Orlice". Všechny vodoteče jsou významné krajinné prvky ze zákona.

e.5. Památné stromy včetně OP - ÚAP jev 032
V obci se nachází registrovaný památný strom - dub u domu čp. 40.

e.6. NATURA 2000, ptačí oblast - ÚAP jev 035
Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0530503 Litice. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých jsou navrhovány změny ve využití území. Lokalita je zakreslena v koordinačním výkrese.
Ptačí oblast se na území obce nenachází.

e.7. Prostupnost krajiny
Prostupnost krajiny je řešena zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu zvyšovat. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

e.9. Protierozní opatření
Protierozní opatření jsou navrhována ve dvou lokalitách – ve středu obce na okraji zastavěné části nad samoobsluhou a školkou a na jižním okraji obce nad navrhovanou zástavbou.

e.10. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrhovány v lokalitě **Z 20**.

e.11. Ochrana hodnot krajinného rázu
Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

f. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRU-KTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

f.1. Rozdělení správního území obce
Celé správní území obce je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití :
BV - Bydlení v rodinných domech - venkovské
BH - Bydlení v bytových domech
RI - Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV - Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
OM - Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS - Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH - Občanské vybavení - hřbitovy
DS - Dopravní infrastruktura - silniční
DZ - Dopravní infrastruktura - železniční
TI - Technická infrastruktura - inženýrské sítě
VD - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba
ZS - Zeleň soukromá a vyhrazená
ZO - Zeleň ochranná a izolační
W - Plochy vodní a vodohospodářské
NZ - Plochy zemědělské
NL- Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NSz - Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

f.2. Podmínky pro využití ploch a jejich prostorové uspořádání
f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch

BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské

- **Hlavní využití :** rodinné domy s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - izolované rodinné domy a dvojdomy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - stavby pro rodinnou rekreaci a agroturistiku
    - občanská vybavenost a veřejná prostranství
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
  - bytové domy, řadové rodinné domy
  - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
  - vrakoviště a skládky
  - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
- **Podmínky prostorové regulace :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby s výjimkou lokality **Z 10**, kde nepřekročí 600 cm
  - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m^2
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

BH – Bydlení v bytových domech

- **Hlavní využití :** plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - bytové domy se zahradami a doplňkovými stavbami
    - maloobchod, služby, veřejné stravování, agroturistika
    - drobná výroba, podnikání a zemědělská činnost, jejichž ochranná pásma nebudou případně zasahovat na sousední pozemky v území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch
  - **Nepřípustné využití :**
    - rodinné domy
    - stavby pro chov hospodářských zvířat, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - výroba a výrobní obsluha, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - dopravní plochy a provozy, kde by byly překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - vrakoviště, skládky a autobazary
    - pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot
    - kapacitní veřejná parkoviště a kapacitní stavby pro odstavování vozidel
    - plochy pro odstavování nákladních vozidel
    - zařízení na zneškodňování odpadů včetně skladů
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m^2
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- **Hlavní využití :** individuální a rodinná rekreace
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - rekreační chaty se zahradami a drobnými stavbami
    - zařízení pro sport a rekreaci
    - stavby pro ubytování, služby a veřejné stravování
    - bydlení majitelů účelových zařízení
    - agroturistika
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch rekreace
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se stavbami pro rodinnou rekreaci
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 800 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m^2
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura

- **Hlavní využití :** převážně nekomerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - školství a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotnictví, kultura
    - veřejná správa a ochrana obyvatelstva
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - parkovací a odstavné plochy
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s veřejnou infrastrukturou
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední

- **Hlavní využití :** převážně komerční občanská vybavenost
- **Funkční regulativy:**
  - **Přípustné využití:**
    - ubytování a veřejné stravování, obchodní zařízení
    - sportovní zařízení jako součást komerčních služeb
    - drobné provozovny (kanceláře, sklady, dílny)
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - veřejná zeleň
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší

- parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
- cyklotrasy na stávajících komunikacích
- rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch komerčních zařízení
- protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)

- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s ubytovacími, stravovacími a malými obchodními zařízeními
- **Podmínky prostorové regulace :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
  - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

- **Hlavní využití :** plochy tělovýchovy a sportu
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - veřejné i vyhrazené sportovní plochy a zařízení
    - plochy pro jízdu na koních
    - přírodní i uměle vytvořené herní a odpočinkové plochy zeleně
    - sportovní střelnice
    - objekty sociálních, technických a obchodních zařízení pro obsluhu území
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s tělovýchovnými a sportovními zařízeními
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1300 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - koeficient zastavění stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch bude max. 35 %

OH – Občanské vybavení – hřbitovy

- **Hlavní využití :** plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - hřbitovy
    - krematoria, obřadní smuteční síně
    - kolumbária,
    - vsypové loučky
    - parkovací plochy pro obsluhu území
    - komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury výhradně pro potřebu ploch hřbitovů
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem hřbitovů
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 700 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

DS – Dopravní infrastruktura – silniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící silniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - silnice I., II. a III. třídy
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky a cyklotrasy
    - komunikace pro pěší
    - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a další součásti komunikací
    - areály údržby pozemních komunikací
    - odstavné pruhy a přilehlá parkovací stání, která nejsou samostatnými parkovišti
    - odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
    - parkoviště a odstavné plochy pro všechna silniční vozidla
    - autobusová nádraží, terminály,
    - hromadné a řadové garáže
    - autobusové čekárny, sklady obslužné techniky (sekačky apod.)
    - čerpací stanice pohonných hmot
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se silničním provozem
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - nejsou stanoveny

DZ – Dopravní infrastruktura – železniční

- **Hlavní využití :** plochy, zařízení a objekty sloužící železniční dopravě
- **Funkční regulativy :**
- **Přípustné využití :**
  - provozní a správní budovy
  - stanice, zastávky, nástupiště
  - depa, opravny, vozovny, překladiště
  - náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, kolejiště a doprovodná zeleň
  - silnice, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší
  - přístupové cesty
  - úrovňové přejezdy
  - mimoúrovňové nadchody
- **Nepřípustné využití :**
  - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem železniční dopravy
- **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
  - nejsou stanoveny

TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

- **Hlavní využití :** plochy areálů technické infrastruktury
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy vodních zdrojů a vodojemů, přečerpávací stanice
    - individuální, skupinové a obecní čistírny odpadních vod
    - retenční nádrže
    - transformovny, rozvodny elektrické energie
    - základnové stanice telefonních operátorů
    - regulační stanice plynu
    - komunikační a manipulační plochy kolem staveb technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s inženýrskými sítěmi

- **Podmínky prostorové regulace :**
  - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 900 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby

VD – Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba

- **Hlavní využití :** plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - provozovny výroby a podnikání resp. jiné nezemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
    - garáže, parkovací a odstavné plochy pro obsluhu území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - bydlení majitelů a správců účelových zařízení
    - protierozní opatření, protipovodňová opatření (poldry apod.)
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s drobnou a řemeslnou výrobou
  - **Podmíněně přípustné :**
    - umístění nebezpečných látek
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba

- **Hlavní využití :** plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - stavby a zařízení pro chov hospodářského zvířectva, úpravu a skladování zemědělských plodin, skladování krmiv a hnojiv, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - prodej zemědělských produktů
    - stavby a zařízení pro odstavování osobních, nákladních a mechanizačních prostředků pro potřeby zemědělského provozu
    - skladové a manipulační plochy, provozní nádrže pro potřeby zemědělského provozu
    - stavby a zařízení lehké výroby a výrobních služeb, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - stavby pro zneškodňování odpadů zemědělské výroby, u kterých nebudou překročeny hygienické limity, dané platnými právními předpisy
    - účelové komunikace
    - stavby a zařízení technické infrastruktury
    - provozní čerpací stanice PHM v rámci areálu
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející se zemědělskou výrobou
  - **Podmínky prostorové regulace :**
    - maximální výška všech navrhovaných objektů ve hřebeni resp. na horní hraně atiky nepřekročí 1200 cm od nejnižší úrovně původního přilehlého terénu po obvodu stavby
    - procento zastavění v navrhovaných lokalitách včetně zpevněných ploch je max. 40 %

ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

- **Hlavní využití :** plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, nezahrnuté do jiných druhů ploch
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - zahrady
    - vodní plochy
    - protipovodňová opatření
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Podmíněně přípustné využití (mimo prvky ÚSES a záplavové území) :**
    - stavby do 12 m^2 zastavěné plochy, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, drobná zahradní architektura (např. zahradní altány, pergoly, odpočívadla, venkovní krby, bazény apod.),
    - oplocení
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

ZO – Zeleň ochranná a izolační

- **Hlavní využití :** plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy zeleně obklopené ostatními pozemky zastavěného území
    - plochy izolační zeleně, vyžadované z hygienických důvodů
    - prvky systému ekologické stability
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické vybavenosti
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - výrazně neměnit charakter stávající zeleně

W – Plochy vodní a vodohospodářské

- **Hlavní využití :** vodní toky a nádrže, rybníky, mokřady a ostatní vodní plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - přirozené, upravené a umělé vodní plochy a toky
    - vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby a zařízení pro chov ryb, rybaření a vodní sporty
    - místní a účelové komunikace, cyklostezky, cyklotrasy, komunikace pro pěší
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby a zařízení, nesouvisející s provozem vodních ploch a toků
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - výrazně neměnit charakter stávajících vodních plochy a toků

NZ – Plochy zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury; převážně se jedná o ornou půdu, louky a pastviny; zahrnuty jsou také drobné plochy krajinné zeleně
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy orné půdy
    - plochy specielních kultur (sady, chmelnice apod.)
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - větrolamy
    - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
    - oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky)
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - výrazně neměnit charakter stávajících ploch

NL – Plochy lesní

- **Hlavní využití :** plochy lesa s převahou produkčních funkcí
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
    - stavby a zařízení lesního hospodářství
    - včelíny
    - prvky systému ekologické stability
    - související dopravní a technická infrastruktura
    - zvláště chráněná území, přírodní parky
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro lesnictví, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím
  - **Základní podmínky ochrany krajinného rázu :**
    - výrazně neměnit charakter stávajících lesních ploch

NP- Plochy přírodní

- **Hlavní využití :** plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy národních parků
    - pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti
    - pozemky v ostatních zvláště chráněných územích
    - pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných
    - pozemky biocenter
    - pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), plochy orné půdy a TTP
    - evidované významné krajinné prvky a chráněné přírodní výtvory
    - vodní plochy, vodoteče
    - stávající vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze apod.)
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - nezbytně nutná vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

- **Hlavní využití :** pozemky zemědělského půdního fondu, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- **Funkční regulativy :**
  - **Přípustné využití :**
    - plochy trvalých travních porostů
    - zařízení a jiná opatření pro zemědělství
    - protierozní opatření v lokalitách ohrožených erozí, protipovodňová opatření (průlehy, stálé zátopy apod.)
    - malé vodní plochy do 0,5 ha
    - větrolamy
    - stavby, zařízení a jiná opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území
    - pastevectví, přístřešky pro dobytek, přístřešky pro krmivo apod.
    - silnice, místní a účelové komunikace, cyklostezky, hipostezky, komunikace pro pěší
    - cyklotrasy na stávajících komunikacích
    - stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
    - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklostezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
    - rozvodné inženýrské sítě a nezbytná zařízení technické infrastruktury
  - **Nepřípustné využití :**
    - stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím

    Základní podmínky ochrany krajinného rázu :
    - zachovat a chránit stávající stav

f.2.2. Ochrana hodnot krajinného rázu
Je v rámci intencí územního plánu dostatečně zajištěna v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

g. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jsou vymezeny plochy pro 7 VPS **VT 1** až **VT 7** s možností vyvlastnění :
- **VT 1 :** ČOV 1 – severní část obce – u silnice I/14 (lokalita Z 24)
- **VT 2 :** ČOV 2 – severní část obce – u silnice I/14 (lokalita Z 22)
- **VT 3 :** ČOV 3 – zástavba RD střed obce nad hřištěm (lokalita Z 23)
- **VT 4 :** ČOV 4 – zástavba řadovky kraj obce (lokalita Z 4)
- **VT 5 :** ČOV 5 – střed obce u staré silnice (lokalita Z 25)
- **VT 6 :** ČOV 6 – střed obce u restaurace „U Šafářů“ (lokalita Z 26)
- **VT 7 :** ČOV 7 – horní konec obce pod areálem ZD (lokalita Z 27)

Je vymezena plocha pro 1 VPO s možností vyvlastnění :
- **VU 1** – NRBK K 81 (U 08)

h. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PRO-STRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DAL-ŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny.

i. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezována.

j. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Sopotnice vymezuje koridory pro tyto územní rezervy:

R 1 : územní rezerva pro přeložku silnice I/14 obchvat Sopotnice dle ZÚR PK
- **dopravní infrastruktura silniční** (DS)

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:
- prověřit trasu obchvatu s ohledem na stávající zástavbu, záměry v území a hodnoty území
- ve vymezeném koridoru nesmí být realizovány žádné stavby ani využití, které by znemožnily realizaci přeložky silnice I/14 a souvisejících staveb
- umístění přeložky silnice I/14 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření

R 2 : územní rezerva pro přeložku silnice II/312 České Libchavy – Hejnice dle ZÚR PK

- **dopravní infrastruktura silniční** (DS)

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy:

- ve vymezeném koridoru nesmí být realizovány žádné stavby ani využití, které by znemožnily realizaci přeložky silnice II/312 a souvisejících staveb
- umístění přeložky silnice II/312 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření

k. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezovány.

l. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán Sopotnice vymezuje lokality **Z 3, Z 5, Z 9** a **Z 16,** pro které budou vzhledem k jejich velikosti a charakteru zpracovány územní studie se lhůtou pro vložení dat o studii do evidence územně plánovací činnosti 4 roky od vydání ÚP.
Tyto územní studie prověří následující problematiku organizace a prostorového uspořádání jednotlivých lokalit :
- funkční řešení lokality s podrobným rozdělením do funkčních ploch
- strukturu zástavby – parcelaci, šířku uličního prostoru, vymezení ploch veřejných prostranství v souladu s platnou legislativou
- zásady dopravní a technické infrastruktury – trasování komunikací, jejich šířkové a směrové uspořádání, trasování a parametry komunikací pro pěší, řešení parkovacích a odstavných ploch a zásady dopravy v klidu.
- zásady pro vedení inženýrských sítí včetně stanovení napojovacích bodů
- vymezení stavebních a uličních čar, ploch pro umístění hlavních a doplňkových staveb, typ zastřešení, výškové hladiny a koeficient zastavění
- likvidaci srážkových (dešťových) vod.

m. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Nejsou vymezovány.

n. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanoveno.

o. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezovány.

p. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Sopotnice obsahuje 31 číslovaných stran.

Výkresová část

I.a.	Výkres základního členění území	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.b.1.	Hlavní výkres	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
I.c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

II. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

OBSAH :

a. Postup při pořízení územního plánu ..... str. 35

b. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem ..... str. 37

c. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území ..... str. 49

d. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů..... str. 51

e. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů ..... str. 51

f. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ..... str. 54

g. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ ..... str. 54

h. Sdělení, jak bylo stanovisko dle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ..... str. 55

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty ..... str. 55

j. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..... str. 81

k. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ..... str. 83

l. Vyhodnocení splnění požadavků zadání nebo vyhodnocení splnění požadavků, obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem, popřípadě vyhodnocení souladu :
1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ
3. s pokyny pro přepracování návrhu v případě postupu podle § 53 odst. 3 SZ
4. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ
5. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ ..... str. 84

m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje § 43 odst. 1 SZ, s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..... str. 89

n. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení ..... str. 89

o. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa ..... str. 90

p. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění ..... str. 100

q. Vyhodnocení připomínek ..... str. 100

r. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ..... str. 101

SEZNAM ZKRATEK

KTERÉ SE MOHOU VYSKYTNOUT V TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE A SOUVISEJÍCÍCH DOKUMENTECH V RÁMCI RŮZNÝCH FÁZÍ PROJEDNÁVÁNÍ PODLE POTŘEBY V OBOU PODOBÁCH TZN. JAKO PLNÝ TEXT I JAKO ZKRATKA :

AOPK - Agentura pro ochranu přírody a krajiny
BP - bezpečnostní pásmo
BD - bytový dům
BPEJ - bonitovaná půdně ekologická jednotka
CAD - Computer aided design (počítačem podporované projektování)
CD - Compact Disc (záznamové médium)
cm - centimetr (délková jednotka)
CT - cyklotrasa
ČD - České dráhy, a.s.
č. p. - číslo popisné
ČEZ - České energetické závody, a.s.
ČKA - Česká komora architektů
ČOV - čistírna odpadních vod
ČR - Česká republika
ČSN - česká státní norma
ČSÚ - Český statistický úřad
ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
DČOV - domovní čistírna odpadních vod
DGN, DWG, DXF - formáty digitálních výkresů
DKM - digitální katastrální mapa, ne příliš přesná
DN - dimenze potrubí, zpravidla vnější
DO - dotčený orgán
EIA - posouzení vlivu plánovaných staveb a zařízení na veřejné zdraví a na životní prostředí
EO - ekvivalentní obyvatel
EVL - evropsky významná lokalita
HZS Pk - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
CHOPAV - chráněná oblast přirozené akumulace vod
ID - identifikační číslo obce
Ing. - inženýr
Ing. arch - inženýr architekt
JUDr - doktor práv
JV - jihovýchod
JZ - jihozápad
km - kilometr (délková jednotka)
KMD - katastrální mapa digitalizovaná, ne příliš přesná
KN - katastr nemovitostí
KrÚ - krajský úřad
k. ú. - katastrální území
kV - kilovolt (jednotka elektrického napětí)
LBC, RBC - lokální, regionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK - lokální, regionální a nadregionální biokoridor
MěÚ - městský úřad
MINIS - Minimální standard zpracování územních plánů
m - metr (délková jednotka)
m^2 - metr čtvereční (jednotky plochy)
mm - milimetr (délková jednotka)
MMR - Ministerstvo místního rozvoje
MO ČR - Ministerstvo obrany České republiky
MUDr. - doktor medicíny
NN, VN, VVN - nízké, vysoké, velmi vysoké elektrické napětí
ObÚ - Obecní úřad
OLH - Odborné lesní hospodaření

OOP - opatření obecné povahy
OP - ochranné pásmo
ORP - obec s rozšířenou působností
OSK - rozvojová osa krajského významu
OŽPZ - odbor životního prostředí a zemědělství
PDF - digitální formát dokumentu
PE - polyetylén (materiál na vodovodní a plynovodní)
Pk OKSCR - Pardubický kraj odbor kultury, sportu a cestovního ruchu
PRVK Pk - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL - pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR - Politika územního rozvoje ČR
PVC - polyvinylchlorid (materiál na vodovodní a kanalizační potrubí)
PVC DN - trubka z polyvinylchloridu daného vnějšího průměru v mm
PVTS - podzemní vedení telekomunikační sítě
r. č. - registrační číslo
RD - rodinný dům
RNDr. - doktor přírodních věd
ŘSD - ředitelství silnic a dálnic
Sb. - Sbírka zákonů
SEA - Strategic Environmental Assessment (strategické posuzování vlivů na životní prostředí.)
SDH - sbor dobrovolných hasičů
SHP - formát digitálních výkresů
SKAO – stanice katodové ochrany s OP 100 m
SV - severovýchod
SZ - stavební zákon, severozápad (podle souvislostí)
STL, VTL - středotlaké, vysokotlaké vedení zemního plynu
TJ - tělovýchovná jednota
TKO - tuhý komunální odpad
TS - transformační stanice
TTP - trvalý travní porost
ÚAP - územně analytické podklady
UNESCO - organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu
ÚP - územní plán
ÚPD - územně plánovací dokumentace
ÚÚR - Ústav územního rozvoje
ÚSES - územní systém ekologické stability
ÚzS - územní studie
VaK - vodovody a kanalizace
VKP - významný krajinný prvek
VUSS - Vojenská ubytovací a stavební správa
ZPF - zemědělský půdní fond
ZUJ - základní územní jednotka
ZÚR Pk - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Sopotnice, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 29.05.2008 pod č. usnesení 143/08 a účinnosti nabyl dne 14.06.2008. Tento územní plán byl doplněn 4 změnami.

O pořízení nového územního plánu Sopotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.10.2018 pod číslem usnesení 15/18. Zároveň tímto usnesením schválilo pana Jana Antuška, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování nového územního plánu.
Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu je nový mapový podklad řešeného území (digitální katastrální mapa), kdy územní plán bude uveden do shody s tímto mapovým podkladem.

Pořízení územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v návaznosti na zákonem citované prováděcí vyhlášky.
Pořizovatelem územního plánu se na základě žádosti Obce Sopotnice podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelem územního plánu je Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v listopadu 2018 návrh zadání územního plánu. Tento návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 stavebního zákona, tj. dne 10.12.2018 byl rozeslán dotčeným orgánům s možností uplatnit do 30 dnů požadavky na obsah územního plánu a zároveň byl od 11.12.2018 do 11.01.2019 zveřejněn, s tím, že veřejnosti bylo umožněno po tuto dobu uplatňovat své písemné připomínky. Požadavky dotčených orgánů na obsah územního plánu byly do návrhu zadání územního plánu doplněny. Z řad veřejnosti byly uplatněny 2 připomínky, ve kterých je požadováno zařadit pozemky do ploch pro bydlení. Požadavky byly do návrhu zadání územního plánu zapracovány. Návrh zadání současně uložil zpracovateli tyto požadavky prověřit v rámci zpracování návrhu územního plánu.
Upravený návrh zadání územního plánu byl předložen Zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Sopotnice na svém zasedání dne 22.01.2019 pod č. usnesení 23/19 schválilo Zadání územního plánu Sopotnice.
Schválené zadání bylo předáno zpracovateli územního plánu.

V souladu se schváleným zadáním územního plánu zpracovatel vyhotovil návrh územního plánu Sopotnice. Návrh územního plánu byl odevzdán v červnu r. 2019.

Návrh územního plánu byl projednán podle § 50 - 54 stavebního zákona :

- Ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 24.07.2019 společné jednání o návrhu územního plánu. Textová i grafická část návrhu územního plánu byla vystavena k nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu Sopotnice od 03.07.2019 do 23.08.2019 a také byla k dispozici na internetové adrese: http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sopotnice. Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů. Kompletní vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. e.2.

- V rámci společného jednání byl ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh územního plánu od 03. 07. 2019 do 23. 08. 2019 vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu MěÚ, na Obecním úřadu Sopotnice a také byl k dispozici na internetové adrese: http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sopotnice. Ve stanoveném termínu byly uplatněny 2 připomínky. Připomínky jsou uvedeny v textové části - odůvodnění kap. q.

- Ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek a připomínek uplatněných v rámci společného jednání. Dne 26.09.2019 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, Zásadami územního

rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na nedostatky v návrhu územního plánu a doporučil tyto nedostatky napravit.

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 51 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání. Kopie uplatněných stanovisek a připomínek včetně stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona předal zpracovateli územního plánu, který předané podklady využil jako pokyny k úpravě návrhu územního plánu.

- Upravený návrh územního plánu byl projektantem předán pořizovateli v říjnu 2019.

- Od společného jednání byly změněny následující části řešení územního plánu:
  - do textové části kap. c.2.1. je u plochy Z2 (bydlení v rodinných domech) doplněna dle požadavku Krajské hygienické stanice tato podmínka: „Vzdálenost objektu pro bydlení bude určena na základě měření hluku z dopravní zátěže na této komunikaci. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení staveb pro bydlení.“
  - do textové části kap. c.2.1. je u ploch Z 11, Z 18 a Z 29 (zemědělská výroba) doplněna podmínka ohledně měření hluku dle požadavku Krajské hygienické stanice,
  - do textové části odůvodnění kap. o.4. je doplněna informace, že lokalita Z20 se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa,
  - do textové části odůvodnění kap. i.13.12. je doplněna informace o existenci hlavních odvodňovacích zařízení dle požadavku Státního pozemkového úřadu, tato zařízení jsou zakreslena do výkresu předpokládaných záborů ZPF,
  - do textové části odůvodnění kap. i.18.3. jsou doplněny požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany,
  - do legendy koordinačního výkresu je zapracována poznámka: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR“,
  - plocha Z 22 (technická infrastruktura) je přesunuta z pozemku p.č. 35/1 na pozemek p.č. 3122/14, který je ve vlastnictví obce,
  - jsou doplněny zastavitelné plochy Z31, Z32 (zemědělská výroba), pozn.: pozemky dotčené těmito plochami byly v návrhu územního plánu pro společné jednání zahrnuty do zastavěného území, na základě doporučení nadřízeného orgánu jsou pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy,
  - v koordinačním výkrese je doplněno označení nemovité kulturní památky - venkovská usedlost č.p. 60
  - v návrhu územního plánu je zohledněna aktualizace č. 3 PÚR ČR a aktualizace č. 2 ZÚR Pk, pozn. : v době zahájení projednání návrhu územního plánu nebyly tyto aktualizace v platnosti.
  - ve výkrese veřejně prospěšných staveb je opraveno označení plochy VT 7 (plocha byla chybně označena jako WT 7)
  - v hlavním a koordinačním výkrese je opraveno označení plochy Z 20 na RI (plocha byla chybně označena jako VZ).

- Za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o územním plánu Sopotnice. Upravený návrh územního plánu byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu v Sopotnici od 12.11.2019 do 23.12.2019, dále byl k dispozici na internetové adrese: http://web.muuo.cz/documents/navrh-up-sopotnice/ Veřejné projednání se konalo 16.12.2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu v Sopotnici (záznam z tohoto jednání je uložen ve spisu na stavebním úřadě MěÚ Ústí nad Orlicí). Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů. Kompletní vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci veřejného projednání je uvedeno v textové části - odůvodnění kap. e.2. Dále byla uplatněna 1 námitka oprávněného investora. Námitka je zapracována v textové části - odůvodnění kap. p.

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání jsou z návrhu územního plánu vypuštěny zastavitelné plochy Z31, Z32 (viz stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu) a proto

pořizovatel zajistil úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky opakovaného veřejného projednání.
Provedené úpravy pořizovatel posoudil a konstatuje, že na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu Sopotnice.

- Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitce a dopracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Za použití § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dne 05.02.2020 dotčené orgány, aby k návrhům ve lhůtě 30 dnů uplatnily stanoviska. Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitce a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatnili Obvodní báňský úřad, Hradec Králové; Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování; Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství; Ministerstvo průmyslu a obchodu; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí; tato stanoviska neobsahují připomínky.

- Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění územního plánu. Návrh na vydání územního plánu Sopotnice s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 02.06.2020 na jednání Zastupitelstva obce Sopotnice. Zastupitelstvo obce na tomto jednání územní plán vydalo.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR - AKTUALIZACE Č. 3

b.1.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Sopotnice s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 3

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využitím naplňuje potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny tak, aby nedocházelo k prostorově sociální segregaci.

Čl. (16)
Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR aktualizace č. 3.
V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v seznamu kulturních památek ČR. Celé správní území obce je považováno za území s archeologickými nálezy III. s prokázaným výskytem archeologického dědictví. ÚP komplexně řeší dané správní území a nejsou zde uplatňovány jednostranné požadavky soukromého sektoru, které by vedly ke zhoršení kvality života obyvatel.

Čl. (16a)
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Územní plán obce vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

Čl. (17)
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, nejsou navrhovány.
Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. rovněž v nedalekém městě Ústí nad Orlicí.

Čl. (18)
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSk 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk), pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.
ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 2.

Čl. (19)
Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPL) je plně zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy orné půdy, trvalých travních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Čl. (20)
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírod-

ního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Charakter krajiny není územním plánem dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel nedochází.

Čl. (21)
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Území obce spadá do vymezené krajiny lesní, lesozemědělské a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Zastavitelné území se navrhují pouze v nezbytné nutné míře a bude respektováno ochranné pásmo lesa. Rekreační ubytovací zařízení je možné umístit v rámci 1 navrhované lokality **Z 20.** Plochy k zalesnění se v rámci územního plánu nenavrhují.

Čl. (22)
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Obcí prochází cyklotrasa 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná a žlutá turistická trasa Potštejn – Polom - Česká Rybná. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Koncepce technické infrastruktury je řešena s ohledem na prostupnost krajiny. Trasy technické infrastruktury jsou, pokud to technické podmínky dovolují, vedeny souběžně.

Čl. (24)
Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpeč-

nosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Z hlediska železniční dopravy a přepravy je obec Sopotnice obsluhovatelná ze stávající zastávky Sopotnice, ležící na žkm 72.452 celostátní neelektrifikované trati I. řádu č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Letohrad. Trať zasahuje do katastru obce v žkm 72.1 až 74.0. Tato zastávka se však nachází prakticky mimo obec v její severní části a je používána pouze v omezeném rozsahu. Na této zastávce je 14 vlakových spojů v pracovní den. Vlečka v obci není žádná. Koridor rychlostní silnice D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

(24a)
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hod-not imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Životní prostředí v Sopotnici je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Divoká Orlice. Povodně 1997 a 2002 obec Sopotnice nezasáhly. Obec má vyhotoven povodňový plán, ze kterého pro územní plán nevyplývají žádné úkoly.

Čl. (26)
Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Divoká Orlice. Územní plán nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Obec Sopotnice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu není třeba v ÚP řešit posilování infrastruktury.

Čl. (28)
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Koncepce rozvoje obce Sopotnice zohledňuje vývoj území a nároky na veřejnou infrastrukturu v potřebných souvislostech

Čl. (29)
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Prioritou ÚP Sopotnice je řešení urbanistické a dopravní koncepce, na základě toho jsou vymezeny plochy silniční dopravy tak, aby byla zajištěna mobilita a dosažitelnost v území obce Sopotnice.

Čl. (30)
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Zdrojem pitných vod pro obec je vodojem v Českých Libchavách - Nad Habřinkou, napájený z vrtu ČL-1v Českých Libchavách, odtud je voda gravitačně dopravována samostatnými řady do spotřebiště České Libchavy a Sopotnice resp. Bída. Vodojem má akumulaci 650 m3, dno vodojemu je na kótě 435.50 m.n.m., kóta max. hladiny je 440.50 m.n.m. Vydatnost vrtu pro jímání vody je Qmax = 10.0 l/s Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu České Libchavy - Sopotnice je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci České Libchavy a Sopotnice a osadě Bída.
V obci Sopotnice není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde realizovány dílčí stoky dešťové kanalizace. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků.
Podkladem pro zpracování koncepce technické infrastruktury v ÚP je Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje, vycházející z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací České republiky.
V souladu s tímto podkladem je stanovena koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce.

Čl. (31)
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro ekonomicky i technicky nesmyslné fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Čl. (32)
Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Bytový fond ve znevýhodněných městských částech se v obci nenachází.

b.2. SOULAD SE ZÚR PK - ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE č. 2

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 2 ZÚR Pk byla vydána dne 18.06.2019 usnesením č. Z/364/19 a nabyla účinnosti dne 05.07.2019. Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSk 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk), pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, tj. respektování přírodních,

kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.
ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 2 vymezením nadregionálního biokoridoru K 81, regionálního biokoridoru RK 811, RK 814 a regionálního biocentra RBC 378 „Záchlumí".

b.2.1. Vyhodnocení souladu se ZÚR Pk - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2

B.2.1.1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ČI. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

ÚP Sopotnice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je zde dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny.
Je rovněž navrženo vyvážené a efektivní využívání zastavěného území obce a zachování funkční a urbanistické celistvosti. ÚP zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferuje rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině.
Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. ÚP svou koncepcí dotváří krajinu s cílem zvýšit její estetické hodnoty a ekologickou stabilitu.
Byl ověřen rozsah zastavitelných ploch a stanoven směr jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny.

ČI. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR aktualizace č. 3 z roku 2019 neklade na ÚP Sopotnice požadavek na vymezení koridorů republikového významu, koridor navrhované silnice D 35 leží mimo správní území obce.

ČI. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;
d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;
e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP Sopotnice svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES a lokálních biokoridorů je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)
Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urban. celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;
d) rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
e) uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
f) uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
h) úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
i) vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
ÚP Sopotnice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy CT 4217 a žluté turistické trasy. Hipostezky obcí neprocházejí.

Čl. (08)
Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.
Územní plán Sopotnice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.
Čl. (09)
Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).
Územní plán Sopotnice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

b.2.2. Rozvojové osy republikového významu
Obec Sopotnice leží mimo rozvojové osy republikového významu.

b.2.3. Rozvojové osy krajského významu
Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSk 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk), pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití

s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.
ÚP Sopotnice respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 2.

Čl. (35)
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách území :
a) zlepšení parametrů silnice II/312 Choceň – České Libchavy;
b) územní rozvoj soustředit do města Brandýs nad Orlicí a do obce České Libchavy.
Koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m je respektován a nejsou zde umísťovány žádné významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

Čl. (36)
ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování :
a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice v souvislosti s dlouhodobým zachováním této trasy v koridoru osídlení;
b) ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí;
c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové zóny Brandýs n. O.;
e) respektovat požadavky na ochranu evropsky významné lokality Brandýs, Hemže - Mýtkov, přírodní rezervace Hemže-Mýtkov a přírodního parku Orlice;
f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):
f.1) nadregionálních biokoridorů K81 a K93;
f.2) regionálních biocenter 378 Litice a 467 Tichá Orlice u Pelin;
f.3) regionálních biokoridorů 811 Anenské údolí-Hůrka, 814 Litice-Žampach.
Územní rozvoj obcí v koridoru silnice I/14 je možný. Skladebné části ÚSES jsou respektovány a upřesněny.

<u>b.2.4. Silniční doprava</u>
Čl. (81)
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje :
c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.
Koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m je respektován a nejsou zde umísťovány žádné významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

Čl. (84)
ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu:
a) koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice
Koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice v šířce 100 m je vymezen a respektován.

Čl. (86)
ZÚR dále vymezují tyto koridory pro územní rezervy staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu :
b) koridor pro umístění stavby přeložky silnice II/312 České Libchavy – Hejnice.
Koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m je vymezen a respektován.

b.2.5. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v Sopotnici nenacházejí. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q_{100} řeky Divoká Orlice. Obec má vyhotoven povodňový plán, ze kterého pro územní plán nevyplývají žádné úkoly.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 2 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Opatření jsou stabilizována.

b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

b.2.6. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 2 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody

c) biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž a funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených

specifickými oborovými dokumentacemi.
ÚP Sopotnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

Čl. (113)
ZÚR Pk aktualizace č. 2 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :
a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.
ÚP Sopotnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES.

b.2.7. Přírodní hodnoty území kraje
Čl. (116)
ZÚR Pk aktualizace č. 2 stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
c) v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;
i) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
j) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu10 tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat, konkrétní zásady a úkoly pro umístění staveb větrných elektráren jsou uvedeny v článku (97a).
k) nenavrhovat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Tiché Orlici, Divoké Orlici, Chrudimce, Loučné).

V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky
ÚP Sopotnice je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

b.2.8. Kulturní hodnoty území kraje
Čl. (118)
ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot
a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik kraj. rázu;
c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.
V obci Sopotnice se nacházejí tyto nemovité kulturní památky :
- kostel sv. Zikmunda se zvonicí a márnicí r.č.4071
- usedlost *čp.40* r.č.4075
- usedlost *čp.60* r.č.4076
- socha sv. Krista u sloupu r.č.4074 *(naproti čp.27)*
- ukřižování r. č. 4072 *(u kostela)*
- sloup se sochou Panny Marie r. č. 4073 *(u fary čp.32)*

V katastru obce Sopotnice je evidován 1 válečný hrob (ÚAP jev 019) – lev u požární zbrojnice.
Celé katastrální území Sopotnice je územím s archeologickými nálezy III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími. Část zastavěného území obce Sopotnice je územím s archeologickými nálezy I. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

b.2.9. Krajina
b.2.9.1. Vymezení cílových charakteristik krajiny
Čl. (122)
ZÚR stanovují tyto základní zásady péče o krajinu při plánování změn v území a rozhodování o nich, a to zejména:
e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině;
h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umisťování staveb, které mohou díky své výšce anebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat.
V rámci možností jsou preferovány rezervy v zastavěném území (proluky). Plochy ve volné krajině jsou vymezovány pouze výjimečně v případech, kdy se jedná o funkční návaznost na již stávající plochy.
Plochy, na kterých by mohly být umísťovány stavby, které by mohly narušit krajinný ráz, nejsou v rámci územního plánu navrhovány.

b.2.9.2. Krajina lesní
Čl. (127)
ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :
a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze

ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;
d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.
ÚP Sopotnice tyto požadavky respektuje.

b.2.9.3. Krajina lesozemědělská
Čl. (131)
ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :
a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;
d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení
ÚP Sopotnice tyto požadavky respektuje.
b.2.9.4. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle aktualizace ZÚR Pk
Čl. (137)
ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území
a rozhodování o změnách v území:

a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;
b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk aktualizace č. 2 vymezily obec Sopotnice do těchto krajinných typů : krajina lesní, lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

b.2.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
Na základě požadavků ZÚR Pk byla po vydání zásad zpracována územní studie „Vyhledávací studie dopravního připojení Žamberecka a Ústeckoorlicka na R 35“, na jejímž základě byl zpracován návrh ZÚR Pk - aktualizace č. 2, který vymezuje v jižní části obce Sopotnice koridor územní rezervy pro umístění přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice v šířce 100 m.

b.2.11. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy
V rámci ÚP nejsou vymezovány.

b.2.12. Veřejně prospěšné stavby v oblasti technické infrastruktury
Jsou vymezeny plochy pro 7 veřejně prospěšných staveb :

- **VT 1 :** ČOV 1 – severní část obce – u silnice I/14 (lokalita Z 24)
- **VT 2 :** ČOV 2 – severní část obce – u silnice I/14 (lokalita Z 22)
- **VT 3 :** ČOV 3 – zástavba RD střed obce nad hřištěm (lokalita Z 23)

- **VT 4 :** ČOV 4 – zástavba řadovky kraj obce (lokalita Z 4)
- **VT 5 :** ČOV 5 – střed obce u staré silnice (lokalita Z 25)
- **VT 6 :** ČOV 6 – střed obce u restaurace „U Šafářů“ (lokalita Z 26)
- **VT 7 :** ČOV 7 – horní konec obce pod areálem ZD (lokalita Z 27)

b.2.13. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES
Je vymezena plocha pro 1 veřejně prospěšné opatření :
VU 1 – NRBK K 81 (U 08)

ÚP Sopotnice je v souladu se ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Sopotnice s cíli územního plánování
ÚP Sopotnice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. ÚP Sopotnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. ÚP Sopotnice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci ÚP Sopotnice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. ÚP Sopotnice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

5. ÚP Sopotnice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. ÚP Sopotnice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Sopotnice s úkoly územního plánování
Návrh územního plánu Sopotnice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

a) ÚP Sopotnice zjistil a posoudil stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracoval je do textové i výkresové části.

b) ÚP Sopotnice stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) ÚP Sopotnice prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) ÚP Sopotnice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) ÚP Sopotnice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce ÚP Sopotnice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) ÚP Sopotnice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce ÚP Sopotnice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení ÚP Sopotnice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) ÚP Sopotnice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) ÚP Sopotnice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce ÚP Sopotnice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) ÚP Sopotnice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů ÚP Sopotnice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci ÚP Sopotnice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání ÚP Sopotnice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Sopotnice provedeno.

Poznámka :
odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších před-

pisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh ÚP Sopotnice je zpracován v rozsahu a obsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména § 43 a 53 stavebního zákona a § 13, 14 a 16 a přílohy č. 5 a 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).
Zadání ÚP Sopotnice bylo zpracováno a projednáno v souladu s § 47 zákona č. 350/2012 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Při zpracování a projednání návrhu ÚP Sopotnice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanoveními § 50-54 zákona č. 350/2012 Sb. a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
Návrh ÚP Sopotnice je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů verze 4.2. 2014/03, květen 2018.
Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.
Návrh ÚP Sopotnice v souladu se stavebním zákonem prověřil vymezení zastavěného území.
Návrh ÚP Sopotnice respektuje stanovenou koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a prověřil vymezení rozvojových zastavitelných ploch. Byly prověřeny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a byla vymezena veřejně prospěšná opatření.

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

ÚP Sopotnice respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy.
Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.
Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních doků (zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).
ÚP Sopotnice respektuje trasy a ochranná pásma silnic I. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č. 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.
Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).
Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).
Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
Jsou respektována územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči , v platném znění.
Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č. 44/1988 Sb.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu

V rámci společného jednání o návrhu územního plánu dle § 50 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:

1. **Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
2. **Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
4. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – S „Návrhem územního plánu Sopotnice“ souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:
   - Umístění přeložky silnice I/14 a II/312 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu případných protihlukových opatření.
   Vyhodnocení stanoviska:
   Tuto podmínku již obsahovala verze návrhu územního plánu pro společné jednání. Podmínky jsou uvedeny v textové části v kapitole j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

   - Plocha Z 2/BV, navržená do zastavitelné plochy pro bydlení, bude v návrhu územního plánu zařazena do podmíněně přípustného využití. Pozemky přímo hraničí s komunikací I/14. Vzdálenost objektu pro bydlení bude určena na základě měření hluku z dopravní zátěže na této komunikaci. Protokol z měření hluku bude předložen k územnímu řízení staveb pro bydlení.
   Vyhodnocení stanoviska:
   Podmínka je zapracována do popisu plochy Z2/BV uvedeného v textové části v kapitole c.2.1. - plochy zastavitelné.

   - Při využití lokalit Z11, Z18 a Z29 pro zemědělskou výrobu, která by mohla mít negativní dopad na chráněný venkovní prostor staveb z hlediska hluku, bude vždy při územním řízení na akci doložena hluková studie.
   Vyhodnocení stanoviska:
   Podmínka je zapracována do popisu ploch v textové části územního plánu v kapitole c.2.1 – plochy zastavitelné (tabulky u ploch Z11, Z18 a Z29).

5. **Státní pozemkový úřad, Praha –** v zájmovém území řešeném v ÚP Sopotnice se nachází stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu. Jedná se o tyto stavby HOZ:
   - „Sopotnice II B“ z roku 1986, otevřený kanál délky 0,110 km a kanál zakrytý v délce 1,049 km.
   - „Sopotnice II A“ z roku 1986, otevřený kanál délky 0,027 km a kanál zakrytý v délce 0,503 km.

   Orientační zakreslení HOZ je přílohou našeho stanoviska. Tyto stavby požadujeme respektovat a zachovat jejich funkčnost.
   Vyhodnocení stanoviska:
   Informace o existenci hlavních odvodňovacích zařízení je doplněna do textové části – odůvodnění kap. i.13.12. a trasy těchto zařízení jsou zakresleny do výkresu předpokládaných záborů ZPF.

6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a SH, Pardubice** – stanovisko bez připomínek
7. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice –** stanovisko bez připomínek
8. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek

9. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace – orgán státní památkové péče** – stanovisko neobsahuje připomínky k řešení územního plánu, upozorňuje na formální chyby, týkající se ochrany památkové péče, které se

vyskytují v textové a grafické části:

- Textová část str. 45 – chybné uvedení čísla zákona o památkové péči (nikoliv 30/1987, ale 20/1987)
- Koordinační výkres – označení KP 25016/6-4076 venkovská usedlost (č.p. 60) neodpovídá použitému značení dle legendy

Vyhodnocení stanoviska:
Uvedené formální chyby jsou opraveny.

10. **Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, Pardubice** – ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):
- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady).
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR“.
Vyhodnocení stanoviska:
Požadavky MO-ČR uvedené ve stanovisku jsou zapracovány do textové části – odůvodnění do kapitoly i.18.3. a do legendy koordinačního výkresu.

11. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí - Orgán státní správy lesů** – Plocha Z20 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.
Vyhodnocení stanoviska:
Uvedená skutečnost je doplněna do textové části odůvodnění kap. o.4.

V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu dle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska:

1. **Obvodní báňský úřad, Hradec Králové** – stanovisko bez připomínek
2. **Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí** – stanovisko bez připomínek
3. **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha** – stanovisko bez připomínek
4. **Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí - Orgán státní správy lesů** – Plocha Z20 leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona.
Vyhodnocení stanoviska:

Uvedená skutečnost je uvedena v textové části odůvodnění kap. o.4.

5. **Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí** – S „Návrhem územního plánu Sopotnice“ souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:
   - Umístění přeložky silnice I/14 a II/312 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu případných protihlukových opatření.
   Vyhodnocení stanoviska:
   Tuto podmínku již obsahovala verze návrhu územního plánu pro společné jednání i veřejné projednání. Podmínky jsou uvedeny v textové části v kapitole j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.
6. **Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – Orgán ochrany zemědělského půdního fondu** – Stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, které bylo vydáno dne 29.07.2019, pod č.j. KrÚ 51620/2019, zůstává v platnosti (pozn. pořizovatele: stanovisko ke společnému jednání). K uvedené věci „ÚP Sopotnice, nové podklady, návrh“, vydává nesouhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu k lokalitám Z31, Z32 - navrhované využití zemědělská výroba.
   Vyhodnocení stanoviska:
   Lokality Z31, Z32 jsou z územního plánu vypuštěny (pozn. pořizovatele: předmětné lokality byly do návrhu územního plánu doplněny po společném jednání).
7. **Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování, Pardubice -** stanovisko bez připomínek

f. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0530503 Litice. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.
V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.
Návrh zadání územního plánu Sopotnice předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 07.01.2019 došel k závěru, že k „Návrhu zadání územního plánu Sopotnice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Sopotnice“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.
Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci Územního plánu Sopotnice zpracováno.

g. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno.

h. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

i. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

i.1. VYHODNOCENÍ VYBRANÉ VARIANTY

Variantní řešení nebylo požadováno.

i.2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu obce. ÚP Sopotnice je zpracován v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území a zároveň tak, aby byly chráněny veškeré hodnoty dotčeného území, aby nedošlo k narušení přírodních, rekreačních, krajinářských i urbanistických hodnot řešeného území.

i.3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

i.3.1. Použité podklady

- PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3
- ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2
- ÚAP ORP Ústí nad Orlicí, úplná aktualizace 2018, technicky upravené
- vlastní doplňující průzkumy a rozbory
- původní Územní plán Sopotnice
- Územní plány sousedních obcí
- mapový podklad 1 : 50 000
- informace z Obecního úřadu Sopotnice

i.3.2. Vymezení zájmového území

Řešené území sestává z katastru obce Sopotnice.
Kraj : 94 Pardubický kraj
Okres : 3611 Ústí nad Orlicí
Obec : ZUJ 580961 Sopotnice
ID obce : 15244
Celková plocha katastru obce je 1357,2154 ha.
Název ORP : Ústí nad Orlicí

i.4. ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A PODMÍNEK PRO OCHRANU KULTURNÍCH, ARCHITEKTONICKÝCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT

Návrh územního plánu rozvíjí zejména obytnou, obslužnou a rekreační funkci obce Sopotnice. Potenciál obce spočívá zejména v kvalitním přírodním prostředí, dobrém spojení s nedalekými městy Ústí nad Orlicí a Vamberk a možnostmi rekreačního využití.
Obec Sopotnice leží v jihozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v údolí potoka Sopotnice. Okolí tvoří kopcovitý terén, nejmenší nadmořská výška u silnice I/14 v SZ části obce je ~ 335 m.n.m., nejvyšším bodem je kopec Černý les 541 m.n.m.
Stabilizaci trvale bydlícího obyvatelstva přispěje územní plán zejména vytvořením dobrých podmínek pro rozvoj bydlení. Nezastavěné území je maximálně chráněno před novou zástavbou.
Návrh územního plánu respektuje stávající urbanistickou strukturu obce, její celkový obraz i zasazení do krajiny a chrání významné dominanty, pohledové horizonty a osy před nevhodnou zástavbou.
Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, pro zástavbu budou využity v první řadě volné či nevyužité plochy.
V území se nacházejí přírodní i kulturní hodnoty, které jsou územním plánem respektovány a chráněny a využití území navržené územním plánem je těmto hodnotám podřízeno. Podmínky prostorového

uspořádání jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistické hodnoty a s ohledem na zapojení nové zástavby do celkového rámce sídla i do krajiny. Vyhodnocení vlivu navrženého řešení na životní prostředí ani na Natura 2000 nebylo Krajským úřadem požadováno.
Část záměrů vychází resp. je převzata z dosud platného územního plánu. Vlivem návrhu územního plánu nedojde k narušení životního prostředí. Územní plán nenavrhuje plochy pro žádné činnosti, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí. Většina navržené zástavby je určena pro bydlení v rodinných domech. Výrobní činnosti zůstávají ve stávajícím rozsahu.
Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území - všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

i.5. GEOGRAFIE A GEOLOGIE

i.5.1. Hydrogeologické poměry

Území je odvodňováno potoky Sopotnice (2 větve) a Rybná, vtékajícími poblíže železniční zastávky Sopotnice do Divoké Orlice, a v severní části rovněž potokem bez názvu, protékajícím pod Faltovými doly a vtékajícím do Divoké Orlice vedle chaty Kamarád. Všechny potoky mají řadu drobných přítoků.
Z hydrologického hlediska náleží zájmové území hlavnímu povodí Labe a dílčímu povodí Divoké Orlice, čísla hydrologických pořadí 1-02-01 resp. č.1-02-01-032, 1-02-01-033, 1-02-01-034 a 1-02-01-035. Z hydrogeologického hlediska se jedná o rajón č.251 Poorlická brázda.
Do katastru obce na východním okraji zcela nepatrně zasahuje záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 050) řeky Divoká Orlice a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).
Podél řeky Divoká Orlice se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP jev 053).
Celé území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída (ÚAP jev 045).
Celé území obce leží je evidováno jako zranitelná oblast (ÚAP jev 046).

i.5.2. Radonové poměry

Podle regionálních zkušeností s výsledky měření koncentrace radonu na různých horninových podložích lze očekávat v terénech na křídových a permských zvětralinách převážně *střední radonový index.* Území poorlického permu je poměrně dobře dokumentováno na změřených lokalitách v obci samotné i v okolí, vysoká kategorie radonového rizika nebyla v katastru obce doposud zaznamenána.

i.5.3. Ložiska stavebních nerostných surovin - ÚAP jev 060

V zájmovém území se nevyskytují ani ložiska, ani dobývací prostory.

i.5.4. Poddolovaná území a seismicita - ÚAP jev 061

Nejsou evidována. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6. stupeň Evropské makroseizmické stupnice EMS-98.

i.5.5. Sesuvná území - ÚAP jev 062

V registru sesuvů GEOFONDU Praha jsou záznamy o těchto sesuvech v katastrálním území obce :

číslo sesuvu	klasifikace	aktivita	délka (m)	šířka (m)	plocha (ha)
4943	sesuv	aktivní	10	40	0,04
4939	sesuv	potenciální	200	180	3,6
4940	sesuv	potenciální	80	160	1,3
4941	sesuv	potenciální	300	200	6,0
4942	sesuv	potenciální	70	240	1,6
4946	sesuv	potenciální	100	400	4,0
4947	sesuv	potenciální	100	170	1,7
4948	sesuv	potenciální	80	130	1,0
4949	sesuv	potenciální	100	200	2,0
4950	sesuv	potenciální	40	170	0,7
4951	sesuv	potenciální	100	70	0,7
4936	sesuv	potenciální	40	150	0,6
4937	sesuv	potenciální	40	60	0,2
4938	sesuv	potenciální	50	180	0,9
4939	sesuv	potenciální	200	180	3,6

Vzhledem k tomu, že všechny uváděné evidované sesuvy se nacházejí naprosto mimo zájmové plochy, předpokládané k řešení ÚP, nejsou dále blíže zmiňovány ani v textové, ani ve výkresové části.

i.6. PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT A POŽADAVKY Z TOHO VYPLÝVAJÍCÍ

První písemná zmínka o Sopotnici pochází z roku 1365.

i.7. DEMOGRAFIE

i.7.1. Základní údaje o sídle

Obec Sopotnice se nachází v sousedství města Ústí nad Orlicí na komunikaci I/14 Česká Třebová - Ústí nad Orlicí - Hradec Králové. Obec leží na potoku Sopotnice s jeho přítoky. Půdorysné uspořádání má znaky lánového typu. Jednotlivé domy jsou víceméně volně situovány jednak podél hlavní komunikace I/14 (severní část), resp. podél místní komunikace (jižní část, kde I/14 prochází mimo zastavěnou část za terénním hřebenem), a podél místních odboček od těchto komunikací s ohledem na konfiguraci terénu v daném místě. Systém záhumenních cest je poměrně rozvinut zejména v severní části (od obecního úřadu dále), ovšem kvalita těchto cest není vždy na potřebné výši. Objekty v obci jsou vesměs v dobrém a udržovaném stavu, v omezeném rozsahu individuelně dle možností soukromých stavebníků zde probíhá rekonstrukce bytového fondu. Novější zástavba je situována na jihu obce po pravé straně komunikace I/14 (7 RD), ve středu obce na východním svahu (Malá strana) v rámci dříve zpracovaného SPVRD nad fotbalovým hřištěm (25 RD) a na severu obce podél komunikace I/14 naproti Orličanu Choceň. Dále je v obci řada novějších staveb v prolukách. Obec nemá výrazněji určený střed, ten je vnímán v prostoru před samoobsluhou, školou, hasičskou zbrojnicí a poštou a je tvořen prakticky rozšířením komunikace I/14. V obci se nachází standardní občanská vybavenost - 2 restaurace, mateřská škola, základní škola s jídelnou, pošta, samoobsluha, kostel a několik soukromých obchodů. Působí zde i řada řemeslníků. Samotná obec nemá vlastní podnikatelskou činnost.

i.7.2. Obyvatelstvo

V Sopotnici žilo ke dni 01.01.2018 ~ 922 obyvatel, z toho ~ 467 mužů a ~ 455 žen. Průměrný věk obyvatel je ~ 43 let. Jedná se o obec s vcelku vyrovnaným stavem obyvatel.

i.7.3. Zaměstnanost

Z místních občanů je v produktivním věku	:	~ 536 osob
z toho přímo v Sopotnici je zaměstnáno	:	~ 50 osob
do Sopotnice za zaměstnáním dojíždí	:	~ 12 osob
mimo Sopotnice za prací denně vyjíždí	:	~ 470 osob

i.7.4. Přehled bytového fondu

V obci v naprosté většině převažují rodinné domy. V obci se nachází 323 domů trvale obydlených, z toho 13 kombinovaných s provozovnou, 2 byty v průmyslových objektech, 2 bytové domy, 32 rekreačních chat s ev. č., 6 rekreačních chalup s č. p. Průměrné stáří bytového fondu je ~ 59 let.

i.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

i.8.1. Odůvodnění jednotlivých lokalit

i.8.1.1. Plochy BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské

Lokalita Z 1 – jižní okraj obce

Limity využití plochy :

- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat VKP ze zákona - vodoteč
- respektovat vodovodní řad

- respektovat STL plynovodní řad
Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 2 – jižní okraj obce
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat VKP ze zákona - vodoteč
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat OP silnice I/14
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad
Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 3 – okolo myslivecké chaty
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad
Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 5 – střed obce nad hřištěm
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat sesuvná území potenciální
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 6 – střed obce u záhumenky
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat sesuvná území potenciální
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 7 – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 8 – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat VKP ze zákona - vodoteč
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 9 – JV okraj obce – Velká strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

- respektovat území s archeologickými nálezy I. (nepatrná část lokality)
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 10 – Severní okraj obce – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat migračně významné území (část lokality)

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 12 – Střed obce – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 13 – Střed obce - Velká strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 14 – Jižní část obce
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat VKP ze zákona - vodoteč

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 15 – Jižní část obce
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 16 – Střed obce
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 17 – Střed obce – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 19 – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 21 – Jižní okraj obce – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat OP silnice I/14

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 28 – Severní okraj obce – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat migračně významné území (část lokality)
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 30 – severní část obce – Malá strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ

- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP
- respektovat vodovodní řad
- respektovat STL plynovodní řad

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

i.8.1.2. Plochy RI – rekreace

Lokalita Z 20 – Východní okraj obce – Velká strana

Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

i.8.1.4. Plochy VZ – zemědělská výroba

Lokalita Z 11 – Východní okraj obce

Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat VKP ze zákona - vodoteč
- respektovat vrchní nadzemní vedení VN 35 kV včetně OP
- respektovat vrchní nadzemní vedení VVN 110 kV včetně OP
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 18 – Východní okraj obce

Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 29 – jižní část obce – Velká strana
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající plochy bydlení vlastníka
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

i.8.1.4. Plochy TI – technická infrastruktura
Lokalita Z 4 – zástavba řadovky kraj obce
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o dlouhodobý záměr vlastníků pozemků
- plocha navazuje na zastavěné území a stávající komunikaci
- plocha vhodným způsobem využívá volnou plochu

Lokalita Z 22 – severní část obce – u silnice I/14
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP
- respektovat telekomunikační kabel včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o lokalitu dle požadavků PRVKPK

Lokalita Z 23 – zástavba RD střed obce nad hřištěm
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o lokalitu dle požadavků PRVKPK

Lokalita Z 24 – severní část obce – u silnice I/14
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ

- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o lokalitu dle požadavků PRVKPK

Lokalita Z 25 – Střed obce u staré silnice
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy I.

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o lokalitu dle požadavků PRVKPK

Lokalita Z 26 – Střed obce u restaurace „U Šafářů“
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ
- respektovat zemní elektrický kabel 1 kV včetně OP

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o lokalitu dle požadavků PRVKPK

Lokalita Z 27 – Horní konec obce pod areálem ZD
Limity využití plochy :
- respektovat CHOPAV Východočeská křída – celé KÚ
- respektovat území s archeologickými nálezy III. - celé KÚ
- respektovat vodní zdroj povrchové, podzemní vody - celé KÚ
- respektovat zranitelnou oblast – celé KÚ
- respektovat vodní útvar povrchových, podzemních vod - celé KÚ
- respektovat oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší - celé KÚ

Odůvodnění zařazení do zastavitelných ploch :
- jedná se o lokalitu dle požadavků PRVKPK

i.9. ODŮVODNĚNÍ PLOCH BYDLENÍ, REKREACE A OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

i.9.1. BV – Bydlení v rodinných domech - venkovské

V Sopotnici převažuje bydlení v rodinných domech - venkovské, většina objektů byla postavena do roku 1945. Řada objektů byla vybudována po roce 1973, řada stávajících domů byla opravena nebo přebudována.
Nové plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské jsou vymezovány v 18 lokalitách **Z 1, Z 2, Z 3, Z 5, Z 6, Z 7, Z 8, Z 9, Z 10, Z 12, Z 13, Z 14, Z 15, Z 16, Z 17, Z 19, Z 21** a **Z 28**.

i.9.2. BH – Bydlení v bytových domech

Bydlení v bytových domech je v Sopotnici zastoupeno pouze 2 bytovými domy
Nové plochy BH – Bydlení v bytových domech nesou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.9.3. RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
V Sopotnici se nachází několik lokalit rekreačních chat.
Nové plochy RI – Rekreace – plochy staveb pro rekreaci jsou navrhovány v lokalitě **Z 20**.

i.9.4. OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Nachází se ve středu obce a obsahuje obecní úřad v objektu č.p. 273, poštu PSČ 561 15 v objektu č.p.120, základní školu v objektech č.p. 225 a 32, školní jídelnu v objektu č.p. 313, mateřskou školu v objektu č.p. 312, ordinaci zvěrolékaře č.p. 253 a kostel.
Domov důchodců ani dům pečovatelské služby se v Sopotnici nenacházejí, občanům slouží zařízení v Ústí nad Orlicí.
Nejbližší zdravotní středisko je v Potštejně, nejbližší nemocnice je v Ústí nad Orlicí.
Nové plochy OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.9.5. OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Nachází se ve středu obce a obsahuje prodejnu smíšeného zboží KONZUM, č.p. 226, prodejny DENISA levné oděvy č.p. 287, KOLONIÁL "U KOČŮ" č.p. 243, VLASTA č.p. 58, soukromé řeznictví č.p. 226, TESO č.p. 226, restauraci "FORMANKA" č.p. 31 a restauraci "U Šafářů" č.p. 58.
Nové plochy OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.9.6. OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Jsou zastoupena fotbalovým hřištěm v centru obce pod novou výstavbou RD na Malé straně a areálem u požární nádrže.
Nové plochy OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.9.7. OH – Občanské vybavení – hřbitovy
Hřbitov se v obci nachází vedle kostela.
Nové plochy OH – Občanské vybavení – hřbitovy nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.10. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ KONCEPCE DOPRAVY
i.10.1. Odůvodnění silniční dopravy
i.10.1.1. Silnice
Celková délka silnice I/14 v katastru obce je ~ 4500 m, průměrná šířka je ~ 9.5 až 11.5 m. Silnice I. třídy I/14 je ve správě ŘSD ČR – Správa Pardubice.
Územní plán Sopotnice vymezuje koridory pro tyto územní rezervy ploch DS :
R 1 : územní rezerva pro přeložku silnice I/14 obchvat Sopotnice dle ZÚR PK
R 2 : územní rezerva pro přeložku silnice II/312 České Libchavy – Hejnice dle ZÚR PK

i.10.1.2. Místní komunikace
Místní komunikace jsou trasovány rovnoměrně po celé obci. Většina nejfrekventovanějších místních komunikací má zpevněný povrch. Šířka místních komunikací je v průměru ~ 3.0 m až 4.5 m. Celková délka místních komunikací je ~ 5150 m. Prakticky všechny místní komunikace jsou ve správě obce.

i.10.1.3. Účelové komunikace
Účelové komunikace jsou trasovány rovnoměrně trasovány po celé obci. Typické záhumenní cesty se v obci vzhledem k jejímu urbanistickému uspořádání prakticky nenacházejí. Některé účelové komunikace jsou v terénu málo znatelné, v některých případech jsou vedeny jinudy, než je uvedeno na mapách. Převážná většina účelových komunikací má vzhledem k jejich délkám a malé frekvenci vyžívání nezpevněný povrch. Šířka účelových komunikací je v průměru ~ 3.0 m. Celková délka účelových komunikací je ~ 13000 m. Prakticky všechny účelové komunikace jsou ve správě obce.

i.10.1.4. Parkovací plochy
Parkovací plochy v obci jsou v omezeném rozsahu v centru obce na asfaltové ploše před poštou a dále pak před bývalým závodem Orličan Choceň. Garáže ve větším počtu se v obci nenacházejí.

i.10.1.5. Chodníky
Jsou vybudovány pouze částečně ve středu obce podél silnice I/14.
Pokud by případně byly budovány nové chodníky, tak výhradně ve stávajících plochách DS – Dopravní infrastruktura – silniční.

i.10.1.6. Hromadná doprava osob – BUS
V Sopotnici se nachází celkem 4 zastávky autobusové dopravy podél silnice I/14.

i.10.1.7. Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a turistické stezky
Obcí prochází cyklotrasa 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná a žlutá turistická trasa Potštejn - Polom - Česká Rybná. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí.
Nové cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky a tur. stezky nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.11. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ PLOCH VÝROBY

i.11.1.Odůvodnění ploch VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
Plochy drobné a řemeslné výroby se nacházejí v areálu bývalého Orličanu Choceň. Průmyslová výroba není v obci zastoupena.
Nové plochy VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.11.2. VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba
Plochy zemědělské výroby jsou zastoupeny areálem a.s. OBŽIVA České Libchavy v jihovýchodní části obce a 4 malými plochami v rámci soukromých aktivit.
Nové plochy VZ – Výroba a skladování – zemědělská výroba jsou navrhovány v lokalitách **Z 11** a **Z 18.**

i.12. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i.12.1.Odůvodnění ploch ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená
Plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená se v Sopotnici nacházejí v menším rozsahu rovnoměrně v rámci celého zastavěného území obce.
Nové plochy ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.12.2.Odůvodnění ploch ZO – Zeleň ochranná a izolační
Plochy ZO – Zeleň ochranná a izolační se v Sopotnici nacházejí v menším rozsahu.
Nové plochy ZO – zeleň ochranná a izolační jsou navrhovány v rámci lokality **K 1**.

i.13. ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

i.13.1. Odůvodnění řešení krajiny
Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody. Nezastavěné území (krajina) je v maximální míře chráněno před novou zástavbou. Územní plán navrhuje zvýšení podílu zeleně v plochách nezastavěného území také například realizací prvků územního systému ekologické stability, výsadbami doprovodné zeleně podél nově navržených i stávajících komunikací, podél vodotečí, na mezích ad. Rodová a druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev.

i.13.2. Prostupnost krajiny
Prostupnost krajiny pro turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou techniku je zajištěna zachováním stávající funkční sítě polních a lesních cest, je vyhovující a proto není nutné ji v rámci územního plánu rozšiřovat.
Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za oplocení nejsou považovány oplocenky na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou zahrada. Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci současně zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.

i.13.3.Odůvodnění ploch W – Plochy vodní a vodohospodářské
Severozápadní hranici katastru obce tvoří řeka Divoká Orlice. Katastrem obce pak protékají potoky Sopotnice (2 větve) a Rybná, vtékající poblíže železniční zastávky Sopotnice do Divoké Orlice, a v severní části rovněž potok bez názvu, protékající pod Faltovými doly a vtékající do Divoké Orlice vedle chaty Kamarád. Všechny potoky mají řadu drobných přítoků. Stav potoka Sopotnice je vcelku uspokojivý, nedá se říci, že by byl nějak významně znečišťován splašky. Provádění soustavných úprav potoka Sopotnice v obci není pokládáno za účelné. Potok je třeba ponechat v přirozeném stavu a zajistit jeho pravidelnou údržbu a čistotu. Katastr obce Sopotnice se nachází na plochách hydrologických pořadí č.1-02-01-032, 1-02-01-033, 1-02-01-034, 1-02-01-035 a 1-02-01-036.
Nové plochy W – Plochy vodní a vodohospodářské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.4.Odůvodnění ploch NZ – Plochy zemědělské
Celkem je v katastru obce obhospodařováno ~ 800 ha zemědělské půdy, z toho orné půdy je ~ 430 ha. Z hlediska pedologie převažují půdy středně těžké, jílovito hlinité.
Obhospodařované pozemky jsou orientovány rovnoměrně po obou stranách širokého údolí.
Investice do půdy, tzn. meliorace jsou provedeny na části obhospodařovaných pozemků.
Prakticky veškeré pozemky v katastru obce jsou využívány.
Nové plochy NZ – Plochy zemědělské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.5. Odůvodnění ploch NL – Plochy lesní
Lesy zaujímají plochu ~ 470 ha a jsou rozloženy rovnoměrně po obou okrajích katastru obce.
Jedná se převážně o porosty jehličnaté a smíšené, zastoupené dřevinami smrk, borovice, modřín, dub a jasan, zařazené do kategorie lesů hospodářských. Lesní pozemky v zájmovém území obhospodařují Lesy ČR, které také vykonávají odborné lesní hospodaření OLH, a soukromí vlastníci.
Nové plochy NL – Plochy lesní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.6. Odůvodnění ploch NP – Plochy přírodní
Plochy NP – Plochy přírodní jsou v katastru obce zastoupeny částí RBC 378 „Záchlumí“, částí LBC 1 a částí LBC 9 a dále LBC 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 18.
V plochách NP – Plochy přírodní je nepřípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření, která jsou v rozporu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a oplocení, omezující prostupnost krajiny.
Nové plochy NP – Plochy přírodní nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.7. Odůvodnění ploch NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské
Plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské jsou rovnoměrně zastoupeny v rámci celého katastru obce.
Nové plochy NSZ – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.13.8. Protierozní opatření
Řešené území je hodnoceno jako málo ohrožené (0,39 - 0,51 tun/ha/rok) z hlediska potenciální ztráty půd vodní erozí (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd).
Protierozní opatření jsou navrhována ve dvou lokalitách – ve středu obce na okraji zastavěné části nad samoobsluhou a školkou a na jižním okraji obce nad navrhovanou zástavbou.

i.13.9. Protipovodňová opatření
Povodně v roce 1997 a 2002 obec Sopotnice nezasáhly. Obec má vyhotoven Povodňový plán, ze kterého pro ÚP nevyplývají žádné požadavky. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q_{100} řeky Divoká Orlice. Protipovodňová opatření nejsou v Sopotnici navrhována.

i.13.10. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti – ÚAP jev 043
Meliorace jsou v Sopotnici provedeny na části zemědělsky obhospodařovaných ploch prakticky mimo rozsah navrhovaných lokalit. Odvodňovací kanály se zde nacházejí v minimálním rozsahu.
i.13.11. Dobývání nerostů
Plochy dobývání nerostů se v Sopotnici nenacházejí ani nejsou vymezovány.

i.13.12. Odvodňovací zařízení
V řešeném území se nacházejí stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), a to :
- „Sopotnice II B“, otevřený kanál délky 0,110 km a kanál zakrytý v délce 1,049 km.
- „Sopotnice II A“, otevřený kanál délky 0,027 km a kanál zakrytý v délce 0,503 km.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

i.14. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

i.14.1. Odůvodnění ploch TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě

Plochy TI – technická infrastruktura jsou zastoupeny 4 plochami vodohospodářských staveb.
Nové plochy TI – technická infrastruktura jsou navrhovány v 7 lokalitách **Z4, Z 22, Z 23, Z 24, Z 25, Z 26** a **Z 27**. Jedná se o plochy ČOV dle požadavků PRVKPK.

i.14.2. Odůvodnění ploch TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se v Sopotnici nenacházejí.
Nové plochy TO – Technická infrastruktura – plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady nejsou vymezovány, neboť o ně není zájem.

i.14.3. VODOVOD

i.14.3.1. Popis současného zásobování pitnou vodou

Vodovod – současný stav
Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu České Libchavy - Sopotnice je VaK Jablonné nad Orlicí, a.s.. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obci České Libchavy a Sopotnice a osadě Bída.
Vodovod byl vybudován v rámci akce "Z" v Českých Libchavách v roce 1975 a v Sopotnici v roce 1985 - 1999. Voda z ČS na vrtu ČL-1 je čerpána do vodojemu České Libchavy, odtud je gravitačně dopravována samostatnými řady do spotřebiště České Libchavy a Sopotnice. Z vodovodního řadu mezi vodojemem České Libchavy a Sopotnicí je zásobováno spotřebiště Bída.

Zdroj vody – současný stav
Zdrojem vody pro skupinový vodovod je střednoturonská zvodeň, která je součástí severovýchodního okraje hydrogeologického rajónu 423 Ústecká synklinála.

Popis jímacího objektu :
Vodovod je zásobován vodou jímanou hydrogeologickým vrtem ČL-1 vystrojeným jako trubní studna. Byl proveden v zastavěném území obce na levém břehu Libchavského potoka v roce 1976. Je hluboký 157 m, vystrojený pažnicí o prům. 273 - 89 mm. Hydrodynamickým testováním takto provedeného vrtu (podchycujícího spodnoturonskou a cenomanskou zvodeň) byla zjištěna nedostatečná vydatnost a proto byla dodatečně otevřena část úseku ve středním turonu. V etáži 15 – 25 m od rostlého terénu byla provedena torpedace výstroje a pláště vrtu kumulativními perforátory. Po tomto zákroku přitéká do vrtu převážně voda střednoturonské zvodně, s volnou hladinou podzemní vody v hloubce cca 1 m pod terénem.

Vydatnost jímacího objektu :
Využitelná vydatnost vrtu CL-1 byla formou poloprovozní čerpací zkoušky stanovena na 11 l/s při snížení hladiny vody na stav 10 – 15 m pod terén.

Jakost vody :
Celkově lze jakost vody hodnotit jako vyhovující vyhlášce č. 252/2004 Sb. v rozsahu stanovovaných chemických ukazatelů.

Povolení k odběru vody a ochranná pásma :
Číslo rozhodnutí: 29874/2007/ŽP/5664/Slg/118ze dne 24. 7. 2014
Množství: 7,0 l/s, 55 000 m3/rok.

Platnost: 31. 12. 2032
OP: 1. A 2. stupně
Platnost: na dobu neurčitou

Úprava vody - současný stav
Voda je k pitným účelům používána bez úpravy. Hygienicky je zabezpečována dávkováním SAVA dávkovacím čerpadlem typu Magdos do výtlaku z ČS do vodojemu.

Doprava vody - současný stav
Vrt ČL-1 :
- je osazeno ponorné čerpadlo typu U-BG-1/VI, Q = 7 l/s, H = 77 m
ČS na vrtu ČL-1 :
- v čerpací stanici jsou vyrovnávací nádrže a chlorátor
- rok uvedení do provozu: 1975

Vodojemy - současný stav
Vodojem České Libchavy - podzemní jednokomorový o objemu 650 m3. Rok uvedení do provozu 1989. Max hladina 440,50 m n.m. Dno vodojemu 435,50 m n.m.

Vodovodní síť - současný stav
Celková délka vodovodní sítě Sopotnice: 12,399 km
Přípojky Sopotnice celkem: 250 ks

Požární voda
V obci se nachází 88 požárních hydrantů, situovaných rovnoměrně po celé obci.

Zhodnocení současného stavu
Množství vody ve vodním zdroji je pro stávající počet vodou zásobovaných obyvatel dostatečné. Kvalita vody je po hygienickém zabezpečení v souladu s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody i v souladu s vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně. Kolísající a relativně vysoký je však obsah dusičnanů. Objem akumulované vody ve vodojemech zabezpečí pokrytí minimálně 60 % maximální denní potřeby vody. Současný stav vodovodních řadů neodpovídá platným normám po stránce technického uspořádání, možnosti manipulace na síti a vnitřních průměrů potrubí (řad z rPE 5/4" v délce 0,184 km, z rPE 6/4" v délce 0,034 km, z rPE 1" v délce 0,067 km). Vodovod je zaveden do všech částí zásobovaných obcí. Vodovod je napojen na centrální dispečink provozovatele vodovodu.

Individuální zásobování vodou
V obci je ~ 176 trvale bydlících obyvatel a ~ 90 rekreantů zásobováno vodou individuálně z domovních studní.

i.14.3.2. Rozvoj vodovodů ve výhledovém období
Zdroj vody :
V důsledku podmíněně vyhovující jakosti vody (kolísání obsahu dusičnanů) ve srovnání s vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, navrhujeme nový jímací objekt vodního zdroje společný s vodovodem č. 38 Libchavy (kde je kvalita vody obdobná). Navržen je jímací objekt o hloubce 80 m, jímající střednoturonskou zvodeň v místě její nižší zranitelnosti.

Úprava vody :
S ohledem na jakost vody navrhujeme zachování současného stavu, kdy je voda ve vodovodní síti pouze hygienicky zabezpečována chlorací.

Doprava vody :
V případě potřeby lze realizovat novou čerpací stanici o Q = 15 l/s a H = nad 60 m.

Vodojemy :
Stávající stav zůstává beze změn, stav vodojemů a dostatečná minimálně 60 % zabezpečenost maximální denní potřeby vody je vyhovující.

Vodovodní síť :
Součástí plánovaného rozvoje skupinového vodovodu je i návrh rekonstrukce stávajících vodovodních řadů. Do navrhovaného plánu rekonstrukce vodovodní sítě budou zařazeny úseky, které byly posouzeny jako nevyhovující, s respektováním požadavků provozovatele VaK Jablonné nad Orlicí, a.s. V důsledku nedostatečných dimenzí vodovodního potrubí je navrženo stav potrubí skupinového vodovodu zlepšit výměnou za kapacitně vyhovující řady z PVC nebo v důležitých komunikacích tvárnou litinou. Případné rozšíření vodovodní sítě bude probíhat v rámci technických a ekonomických možností obce.

Výpočet spotřeby vody
V Sopotnici žilo ke dni 01.01.2018 ~ 920 obyvatel. Jako teoretická výpočtová hodnota je stanoven nárůst počtu obyvatel v období následujících ~ 10 let max. o ~ 20 osob. Výpočet spotřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
940 osob x 150 l/os/den = 141 m3/den = 1,63 l/sec
Qšp = 1,63 x 1,34 = 2,19 l/sec
Lze konstatovat, že ve spotřebě vody je rezerva, využitelná zejména pro potřebu rozvoje lokalit pro bydlení resp. další aktivity.

i.14.3.3. Nouzové zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)
Jelikož obec Sopotnice nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody, bude nouzové zásobování připojených obyvatel v případě havárie na jímacím objektu ČL-1 zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. z vodovodu Libchavy (dovozová vzdálenost do 4 km), nebo dovozem vody z nevyužívaných studen S-1, S-2 v Říčkách (10 km), pokud bude ověřena jakost vody. Totéž se týká větších poruch nebo havárií na vodovodním systému. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

i.14.4. KANALIZACE A ČOV
i.14.4.1. Popis stávajícího stavu
Kanalizace – současný stav
V obci Sopotnice není vybudovaná soustavná kanalizační síť. Jsou zde realizovány dílčí stoky jednotné kanalizace, odvádějící splaškové odpadní vody a dešťové vody 5 vyústmi do bezejmenného přítoku Divoké Orlice. Kanalizace je v dobrém technickém stavu. Produkované odpadní vody jsou do kanalizace vypouštěny převážně přes septiky u jednotlivých nemovitostí. Vlastníkem a provozovatelem kanalizace je Obec Sopotnice. Obec dále využívá systémů příkopů, struh a propustků.

Čištění odpadních vod – současný stav
V obci Sopotnice není centrální ČOV. Je zde vybudována 1 ČOV - odpadní vody od 3 trvale bydlícího obyvatel jsou vypouštěny do vod povrchových. Je zde vybudováno 330 ks septiků, odpadní vody jsou odváděny do veřejné kanalizace, vypouštěny do vod povrchových a zasakovány. Je zde vybudováno 33 ks jímek na vyvážení. Odpadní vody z jímek jsou vyváženy do ČOV Ústí nad Orlicí. Technický stav septiků a jímek je různý.

i.14.4.2. Navrhované řešení
Pro sídelní jednotku není vzhledem k rozptýlené zástavbě ekonomicky výhodné budovat soustavnou kanalizační síť a centrální ČOV. Navrženo je pro část soustředěné zástavby vybudování lokálních ČOV a oddílné splaškové kanalizace k těmto ČOV. Je navrženo celkem 7 ks lokálních ČOV s gravitační splaškovou kanalizaci. Odtoky z ČOV budou zaústěny do recipientu Sopotnice.
Odpadní vodu od zbývajících obyvatel je navrženo likvidovat na rekonstruovaných stávajících nepropustných jímkách na vyvážení a v nově vybudovaných jímkách, ve stávajících septicích doplněných zemními filtry tak, aby vyhověly příslušné legislativě. Odpadní vody z jímek a kaly ze septiků a DČOV budou odváženy k likvidaci na ČOV Ústí nad Orlicí.

i.14.5. DEŠŤOVÉ VODY
Odvedení dešťových vod zůstane zachováno v současné podobě.

i.14.5. PLYNOFIKACE
i.14.5.1. Stávající stav
Katastrem obce neprochází VTL plynovod, veškerá plynofikace je realizována STL a NTL rozvody. Trasa hlavního přívodu STL plynovodu PE DN 110 mm vede od Českých Libchav podél komunikace I/14. Hlavní uzávěr se nachází na levé straně komunikace I/14 za RD Paseky. Plynovod dále vede v profilu PE DN 110 mm po levé straně komunikace I/14 a v místní komunikaci v jižní části obce.
STL rozvody v obci jsou navrženy v profilech PE DN 110, 90, 63 a 50 mm. Pokládání STL plynovodu bylo provedeno v letech 1999 až 2000 společně s budováním přípojek k jednotlivým objektům.

i.14.5.2. Navrhovaná řešení
Navrhované lokality lze napojit buď ze stávajících řadů nebo ve vazbě na tyto řady, nové STL řady je možné budovat v rámci technických a finančních možností obce.

i.14.6. TEPLOFIKACE
i.14.6.1. Stávající stav
V obci je zaveden zemní plyn, objekty jsou vytápěny zemním plynem a tuhými palivy. Výkony kotlů v jednotlivých RD se rámcově pohybují do 20 kW. V areálu bývalého Orličanu Choceň je kotelna na uhlí o výkonu 100 kW. Obec nemá zpracovaný žádný projekt energetického rozvoje.

Topení zemním plynem :65 % domácností a provozoven
Topení pevnými palivy :30 % domácností a provozoven
Topení el. proudem : 4 % domácnosti
Topení propan butanem : 0 % domácností
Topení na dřevoplyn : 1 % domácností

i.14.6.2. Navrhovaná řešení
Stávající stav zůstane v zásadě zachován.

i.14.7. ENERGETIKA
Způsob napájení
Územím obce Sopotnice procházejí 2 vedení VVN 110 kV (z Krasíkova a z Ústí nad Orlicí). Obec Sopotnice je napájena elektrickou energií vrchním primerním vedením 35 kV linkou. Napájecími body jsou transformátory 35 kV/400 kVA, 3 x 400 V, 50 Hz na ocelových stožárech resp. 1 zděný.

Primerní rozvod
Primerní rozvodné vedení tvoří vrchní kmenová linka VN 35 kV. Z této linky jsou vrchními přípojkami napojeny trafostanice v obci. Linky 35 KV jsou vytíženy úměrně a dovolují přenos požadovaného nárůstu výkonu.

Transformace VN/NN distribuční pro potřeby obce
K transformaci VN/NN slouží v obci celkem 11 trafostanic. 9 TS je v majetku VČE (distribuční), 2 v majetku jiných organizací.

TRAFOSTANICE

č.	TS	lokalita	majetek	druh	typ	stávající výkon kVA	maximální výkon kVA	možnost navýšení výkonu	z linky
1	618	zástavba naproti Orličanu	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
2	292	zástavba sever obce	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
3	597	RD nad hřištěm	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
4	414	vedle kostela	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
5	570	vedle samoobsluhy	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
6	629	střed obce	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
7	293	zástavba jih obce	ČEZ	distribuční	zděná	400	630	230	35 kVA
8	812	zástavba nad Orličanem	ČEZ	průmysl	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
9	925	zemědělský areál	ČEZ	zemědělství	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
10	419	kraj obce u I/14	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
11	434	samoty Přádelna	ČEZ	distribuční	ocel.stož.	400	630	230	35 kVA
					celkem	**4400**	**6930**	**2530**	

Stávající zatížení distribuce
Vzhledem k tomu, že nejsou k dispozici údaje o max. zatížení jednotlivých TS, je maximální příkon v řešeném území stanoven z instalovaného výkonu v transformaci VN/NN. Průměrný koeficient vytížení je odhadnut : 0,75 při cos φ = 0,9 Pp = 4400 x 0,75 x 0,9 = 2970 kW

Sekunderní rozvody
Sekunderní rozvody jsou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C jak vrchním, tak i kabelovým vedením.

Navýšení příkonu, stanovené rozvojem jednotlivých oblastí
- roční trend přírůstu :
je uvažován ~ 1 % za rok pro období následujících 10 let tzn. do roku 2030 celkem o 10 %.
Stávající příkon : P 1 = 4400 kW
Příkon v roce 2028 : P2 = P1 x 1.1 = 4400 x 1.1 = 4840 kW
Navýšení příkonu činí : 440 kW

- navrhované bydlení v rodinných domech :
předpokládaný příkon 1 RD : P1 = 11.0 kW
- navýšení příkonu nové výstavby : 10 RD x 11.0 kW = 110 kW

- občanská vybavenost :
- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 10 kW

- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba :
- předpokládané navýšení příkonu stávající výstavby : ~ 10 kW

- výroba a skladování – zemědělská výroba :
- předpokládané navýšení příkonu nové výstavby : ~ 15 kW

Celkový nárůst příkonu ve všech oblastech : 440 + 110 + 10 + 10 + 15 = ~ 585 kW

Napojení elektro
Vzhledem k výhodnému rozložení a kapacitě stávajících sekunderních rozvodů ve vztahu k navrhovaným lokalitám je možné napojení navrhovaných lokalit provést ve vazbě na tyto rozvody.
Odhadnutý navýšený výkon v roce 2030 ~ 585 kW je možné v případě potřeby zajistit bez problémů ze stávajících TS jejich přezbrojením, kdy je možné získat navýšení příkonu až o 2530 kVA, a případným posílením resp. rekonstrukcí stávajících sekundárních rozvodů.

Zajištění požadovaného příkonu
Způsob napájení Sopotnici zůstane i nadále stejný tj. napětím 35 kV stávající linkou. Z hlediska výhledového zásobování elektrickou energií disponují stávající TS řešeného území výkonovou transformační rezervou, která bude uplatněna k zajištění odběru obyvatelstva a služeb.

i.14.8. SPOJE A TELEKOMUNIKACE

Spoje - telefonní kabely
Místní telefonní kabely vedou po celé obci nejčastěji v souběhu s místními komunikacemi. Kabelizace byla provedena v letech 1996 až 1998. Lze provádět další připojování objektů v obci a rozšiřování počtu účastníků kabelovými přípojkami. Katastrem obce procházejí 2 dálkové telekomunikační kabely, vycházející z Žamberka a Ústí nad Orlicí a ukončené ve zděném objektu na parcele č. kat.122/1. Z tohoto objektu pak vycházejí trasy místních telefonních kabelů, vedoucí prakticky po celé obci.

Elektronická komunikační zařízení – ÚAP jev 081
Zanedbatelná část na severu katastru obce se nachází v oblasti jevu 081.

Radioreléové trasy
Nad katastrem obce prochází 6 provozovaných radioreléových tras veřejné komunikační sítě z lokality RS Litický chlum.

i. 15. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

i.15.1. Limity využití v rámci jednotlivých funkčních ploch

jsou uvedeny v kapitole **j.8. PŘEHLED, CHARAKTERISTIKA A ODŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

i.15.2. Ochranná pásma silniční

Dle § 30 zákona č.13/1997 Sb. se zřizují mimo souvisle zastavěná území. Jedná se o prostor, ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu po obou stranách od osy. U silnice I/14 je ochranné pásmo 50 m, na ostatní silnice v obci se ochranná pásma nevztahují. V ochranném pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu.

i.15.3. Ochranné pásmo ČD

Ve smyslu Zákona č. 266/94 Sb. je stanoveno pro trať celostátního významu I. řádu 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy. Obvod dráhy je vymezen svislými plochami vedenými hranicemi pozemků, které jsou určeny pro umístění dráhy a její údržbu. V ochranných pásmech je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu nebo drážního úřadu. Toto pásmo nemá prakticky žádný vliv na záměry rozvoje obce.

i.15.4. Ochranná pásma hluková

Nejsou v Sopotnici stanovena ani se s jejich zřizováním neuvažuje.

i.15.5. Stanovená záplavová území – ÚAP jev 050

Do katastru obce částečně zasahuje záplavové území Q_{100} (ÚAP jev 050) a aktivní zóna záplavového území (ÚAP jev 050).

i.15.6. Území zvláštní povodně pod vodním dílem – ÚAP jev 053

Podél řeky Divoká Orlice se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem (ÚAP jev 053).

i.15.7. Ochranná pásma vodních zdrojů – ÚAP jev 044

Celé správní území obce se nachází v oblasti jevu 044.

i.15.8. Ochranná pásma vodovodních řadů

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce stěny vodovodního potrubí na každou stranu.

i.15.9. Ochranná pásma kanalizačních stok

Jsou stanovena 1,5 m od vnějšího líce kanalizační stoky na každou stranu.

i.15.10. Ochranná pásma elektro
venkovní vedení nad 1 kV do 35 kV včetně *(vzdálenost od krajního vodiče)* : 7 m
venkovní vedení nad 35 kV do 110 kV včetně *(vzdálenost od krajního vodiče)* : 12 m
elektrické stanice stožárové ocelové : 7 m

i.15.11. Ochranná pásma telekomunikace
U podzemního vedení telekomunikační sítě (PVTS) je stanoveno 1.5 m.

i.15.10. Vzdálenost 50 m od okraje lesa – ÚAP jev 040
Je zakreslena ve výkresové části. V případě požadavku na umístění stavby blíže k lesu, než 50 m, bude příslušný orgán státní správy požádán o udělení výjimky.

i.15.13. Ochranná pásma zemědělství
V Sopotnici nejsou stanovena žádná pásma hygienické ochrany.

i.15.14. Jiná ochranná pásma – ÚAP jev 114
V Sopotnici se nenacházejí.

i. 16. ODŮVODNĚNÍ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

i.16.1. Problematika čištění vod
Obec nemá řešeno centrální čištění odpadních vod. Odpadní vody z obytných objektů jsou svedeny do akumulačních jímek na vyvážení, jímek s drenážemi, v zástavbě podél potoka do jímek a septiků s přepadem a do 1 ČOV. Dešťové vody jsou svedeny na terén resp. v blízkosti potoka Sopotnice do něj. V návrhu se v souladu s PRVK Pk uvažuje s osazením 7 lokálních ČOV.

j.16.2. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší – ÚAP jev 065
Celá obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

i.16.3. Problematika hluku
V obci nebylo prováděno měření hluku. Lze konstatovat, že rozhodujícím zdrojem hluku v obci je provoz na silnici I/14 v délce jejího průchodu severní částí obce (jižní část je od této silnice odcloněna zvýšeným terénním hřebenem). Hluk od železniční trati Velký Osek – Letohrad je minimální a vztahuje se pouze na malou část obce v severní části. V dílčích lokalitách obce hluk způsobuje prakticky pouze doprava nebo provoz zemědělských mechanizmů při polních pracích.

i.16.4. Krajina, zeleň a příroda
Pro obec je zpracován Územní systém ekologické stability, situování jednotlivých prvků ÚSES je zakresleno ve výkresové části. V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň, lemující tok potoka a tvořící remízky. Převládají olše, lípa, javor, jasan a dub. Nejvýznamnějším krajinným útvarem v katastru jsou oba hřebeny, tvořící údolí Sopotnice - na východě Faltovy doly, Záduší a vrcholek Herzán 490 m.n.m., na západě Černé lesy, Malá strana, Na stráni, Pod křibem, Paseky a vrcholek Brtečník 496 m.n.m. Do katastru obce v severní části podél řeky Divoká Orlice zasahuje Přírodní park Orlice.

Geomorfologie
Dle geomorfologického členění je řešené území zatříděno do provincie Česká Vysočina, soustavy Česká tabule a podsoustavy Východočeská tabule. Jeho nejvýraznějším i když pouze okrajovým prvkem v severní části je údolí řeky Divoké Orlice. Zbytek území je tvořen plošším terénem, klesajícím oboustranně do údolí potoka Sopotnice. Převládajícími horninami v území jsou jizerské vrstvy turonských slínovců jednak vápnitých, tak i písčitých a spongilitických (opuky).

Fytogeografie
V řešeném území mají přirozené zastoupení luhy a olšiny v široké nivě potoka Sopotnice a jejich přítoků, dubohabrové háje, bukové a květnaté bučiny s ostrůvky suťových lesů. Zastoupení 3 - 5 VS (dubobukový - bukový - jedlobukový). Území náleží do oblasti metofyzika.

Pedologie
Území je zařazeno do přírodní oblasti pahorkatinné (PI), zastoupeny jsou převážně hlinité až písčito-hlinité půdy, hluboké bez skeletu nebo s jeho malou příměsí. Pedogeneticky jsou zastoupeny illimerizované půdy a HM illim, včetně slabě oglejovaných forem, dále hnědé půdy a Hp.kyselé. Podél vodotečí glejované a oglejené půdy (HPJ 14, 25, 43, 44, 50, 64).

Klimatologie
Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, na přechodu okrsku vlhkého, vrchovinného. Průměrná teplota je 7.1 st. C, roční srážky jsou ~ 780 mm.

i.16.5. Zneškodňování odpadů
V Sopotnici se nachází 12 míst pro umístění plastových kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo).
Tříděný odpad je svážen 4 x měsíčně firmou Odpady s.r.o., Solnice.
Tuhé komunální odpady (TKO) jsou ukládány do sběrných nádob – popelnic a 4 x měsíčně odváženy firmou EKOLA České Libchavy na řízenou skládku EKOLA České Libchavy.
V obci je sběrný dvůr (IČZ-CZH1028) s možností odevzdání všech složek odpadů.
Sběr velkoobjemového a nebezpečného odpadu není prováděn.
Sběr bioodpadu je v Sopotnici prováděn každé pondělí mobilním svozem obecní technikou. Obec má vlastní kompostárnu (IČZ CZH00923)
Stávající způsob zneškodňování odpadů v obci bude i nadále zachován resp. bude probíhat v souladu s příslušnými nařízeními a předpisy.

TABULKA ODPADŮ ZA ROK 2018

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie odpadu	kód způsobu nakládání	množství odpadu v t	odvoz provádí
150 101	Papírové a lepenkové obaly	O	AN3	0,259	Obec Sopotnice, Sopotnice 273, Sopotnice, 56115
150 110	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	BN 5	0,056	Obec Sopotnice, Sopotnice 273, Sopotnice, 56115
150 105	Kompozitní obaly	O	AN3	0,185	ODPADY s.r.o., Poříčí 286, Solnice, 51701
200 101	Papír a lepenka	O	AN3	0,851	ODPADY s.r.o., Poříčí 286, Solnice, 51701
200 102	Sklo	O	AN3	12,506	ODPADY s.r.o., Poříčí 286, Solnice, 51701
200 125	Jedlý olej a tuk	O	A00	0,206	ODPADY s.r.o., Poříčí 286, Solnice, 51701
200 139	Plasty	O	A00	11,521	ODPADY s.r.o., Poříčí 286, Solnice, 51701
200 140	Kovy	O	AN3	1,379	ODPADY s.r.o., Poříčí 286, Solnice, 51701
200 201	Biologicky rozložitelný odpad	O	AN3	169,500	Obec Sopotnice, Sopotnice 273, Sopotnice, 56115
200 301	Směsný komunální odpad	O	AN 3	276,609	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
200 307	Objemný odpad	O	AN3	29,000	EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 172, 56114
				502,072	

i.16.6. Staré zátěže a kontaminované plochy - ÚAP jev 064
V katastru obce Sopotnice se nenacházejí.

i.16.7. Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami
V katastru obce Sopotnice se nenacházejí.

i.16.8. Ochrana přírody
Do katastru obce Sopotnice nezasahuje žádná přírodní rezervace ani se zde nenacházejí žádná chráněná území. V obci se nachází registrovaný památný strom - dub u domu čp. 40 s ochranným pásmem 21 m. Do severozápadní části katastru ve zcela nepatrném rozsahu zasahuje "Přírodní park Orlice".
V zastavěné části obce se nachází kvalitní vysoká zeleň, lemující tok potoka a tvořící remízky. Celkově z dřevin jsou v katastru obce zastoupeny : smrk, modřín, borovice, buk, bříza, olše, javor, jasan, lípa a jedle. Lesy tvoří ~ 32 % plochy katastru obce ~ 258 ha. Z hlediska rozložení stabilizujících prvků je katastrální území obce poměrně sourodé a systém ekologické stability je zde dostatečný zejména díky poměrně významnému podílu lesů.
Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0530503 Litice. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.

i.16.9. Ochrana hodnot krajinného rázu
Hodnoty krajinného rázu jsou chráněny v rámci regulativů jednotlivých funkčních ploch v části I. Územní plán kapitola f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Podmínky prostorové regulace“ a „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

i.16.10. Místo krajinného rázu – ÚAP jev 018
V Sopotnici se nenachází.

i.16.11. Významný vyhlídkový bod - ÚAP jev 020
V Sopotnici se nenachází.

i.16.12. Významné krajinné prvky ze zákona - ÚAP jev 023
V obci se nachází evidovaný významný krajinný prvek VKP č. 75 „Bledule pod Křibem“ a VKP č. 3 „Litické údolí“.

i.16.13. Národní park včetně zón a OP - ÚAP jev 025, chráněná krajinná oblast včetně zón - ÚAP jev 026, národní přírodní rezervace - ÚAP jev 027, přírodní rezervace včetně OP - ÚAP jev 028, národní přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 029, přírodní park - ÚP jev 030 a přírodní památka včetně OP - ÚAP jev 031
Do severozápadní části katastru pak ve zcela nepatrném rozsahu zasahuje "Přírodní park Orlice".

i.16.14. Památné stromy - ÚAP jev 032
V Sopotnici se nachází registrovaný památný strom - dub u domu čp. 40.

i.16.15. Ptačí oblast - ÚAP jev 035
V Sopotnici se nenachází.

i.16.17. Chráněná oblast přirození akumulace vod - ÚAP jev 045
Celé správní území obce se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

i.16.18. Zranitelná oblast - ÚAP jev 046
Celé správní území obce se nachází v oblasti jevu 046.

i.16.19. Vodní útvar povrchových, podzemních vod - ÚAP jev 047
Celé správní území obce se nachází v oblasti jevu 047.

i.16.20. Migračně významné území - ÚAP jev 119
Severní a východní část katastru obce leží v migračně významném území.

i.17. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

i.17.1. Odůvodnění koncepce ÚSES

Koncepce ÚSES vychází jednak z převzatých podkladů, dále pak z urbanistického řešení návrhu rozvojových ploch.

i.17.2. Podklady pro vymezení ÚSES

- ZÚR PK ve znění aktualizace č. 2
- ÚSES v rámci stávajícího ÚP Sopotnice
- vlastní průzkumy v terénu

Územní plán Sopotnice vymezuje tyto prvky ÚSES, zastoupené v katastru obce :
NRBK K 81
RBK 811
RBK 814
RBC 378 „Záchlumí“,
LBC 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 a 18
Z hlediska prostorové funkčnosti se jedná prvky funkční. Biocentra jsou vymezena jako NP - Plochy přírodní.

i.17.3. Popis jednotlivých prvků ÚSES

NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	**popis**	**cílový stav**	**navrhovaná opatření**	**délka / šířka v katastru obce**
NRBK K 81	Biokoridor vedený hlubokým údolím Divoké Orlice se zalesněnými svahy. V dřevinné skladbě převládá smrk s významným zastoupením listnáčů, především buku a dubu.	smrčiny a klenové bučiny	Udržovat stávající stav, při výchově preference bukové příměsi, redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnášet jedli. Na zemědělských pozemcích extenzivní obhospodařování.	délka ~ 2600 m šířka ~ min. 40 m

REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	**popis**	**cílový stav**	**navrhovaná opatření**	**délka / šířka v katastru obce**
RBK 811	Lesní biokoridor vedený lesy na úbočích poblíž hřebenu Malé strany, propojující LBC 10, 11, 12, 13 a 14.	smrčiny a klenové bučiny	Údržba stávajících porostů. redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnášet jedli.	délka ~ 3200 m šířka ~ 20 - 30 m
RBK 814	Lesní biokoridor vedený lesy na úbočích poblíž hřebenu Velké strany, propojující RBC 378, LBC 2, 3 a 4.	smrčiny a klenové bučiny	Údržba stávajících porostů. redukce smrku. Zalesňování bukem, klenem, vnášet jedli.	délka ~ 2050 m šířka ~ 20 - 30 m

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	**popis**	**cílový stav**	**navrhovaná opatření**	**výměra v katastru obce**
RBC 378 Záchlumí	Biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu na prudkém SZ svahu od řeky Divoké Orlice přes železniční trať až ke hřebeni. Porosty převážně středního a staršího věku s převahou smrku v příměsi s bukem, ojediněle jedle.	mezofilní jedlobučiny a klenové bučiny	Údržba stávajících porostů, ve starších porostech zahájit obnovu vnášením buku a jedle.	~ 7,4 ha

LOKÁLNÍ BIOKORIDORY				
prvek ÚSES	**popis**	**cílový stav**	**navrhovaná opatření**	**délka / šířka v katastru obce**
LBK 1	LBK vedený podél JV hranice katastru obce napříč celým údolím mezi RBK 811 a LBC 18, na Malé straně lesní BK, od silnice na Velké straně k LBC 18 luční BK. Lesní porosty různé s různou druhovou skladbou, převládá smrk, buk a jedle.	v lesní i luční části stávající skladba	v lesní části lokální doplnění stávajících porostů, podpora listnaté složky, v luční části kosení luk, ochrana stávajících prvků	~ 1680 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 2	Luční LBK mezi LBC 18 a LBC 8 resp. LBC I. v České Rybné, částečně vedený i malým lesem na Velké straně	v luční i lesní části stávající skladba	v luční části kosení luk a ochrana stávajících prvků, údržba stávajících lesních porostů	~ 1670 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 3	Luční LBK mezi LBK 2 a LBC 8	v luční části stávající skladba	v luční části kosení luk a ochrana stávajících prvků	~ 280 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 4	Převážně luční LBK mezi LBC 8 a LBC 9, ve střední části vedoucí podél místní vodoteče	porosty na loukách a podél vodoteče	v luční části kosení luk , údržba porostů, podporovat prostorovou diferenciaci	~ 1970 m š. ~ 20 - 30 m
LBK 5	Převážně luční LBK mezi LBC 9 a NRBK 811	porosty na loukách	v luční části kosení luk a ochrana stávajících prvků	~ 1320 m š. ~ 20 - 30 m

LOKÁLNÍ BIOCENTRA				
prvek ÚSES	**popis**	**cílový stav**	**navrhovaná opatření**	**výměra v katastru obce**
LBC 1 část	LBC zahrnující vodní tok Divoké Orlice s přilehlými břehovými porosty	mezofilní louky, olšiny	Údržba břehových porostů	~ 0,35 ha
LBC 2	Lesní LBC na SV okraji katastru obce na RBK 814	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 2,2 ha
LBC 3	Lesní LBC poblíž VKP „Bledule pod Křibem“ na SV okraji katastru obce na RBK 814	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 2,6 ha
LBC 4	Lesní LBC na SV okraji katastru obce na RBK 814	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 1,9 ha
LBC 8	LBC v mírném terénu, tvořený převážně loukami a polnostmi.	mezofilní louky	Kosení luk	~ 4,9 ha
LBC 9	Lesoluční LBC zahrnující potok Rybná, sousedící s VKP „Bledule pod Křibem“ v SV části obce	mokřadní a mezofilní louky, lemované dřevinami	Pravidelně kosit louky, údržba břehových porostů, lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 4,1 ha
LBC 10	Lesní LBC na prudkém SV svahu na západním okraji katastru obce na RBK 811	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 3,9 ha
LBC 11	Lesní LBC na SV svahu na západním okraji katastru obce na RBK 811	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 1,9 ha
LBC 12	Lesní LBC na hřebeni na JZ okraji katastru obce na RBK 811	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 2,1 ha
LBC 13	Lesní LBC na SV svahu na JZ okraji katastru obce na RBK 811	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 2,8 ha
LBC 14	Lesní LBC na SV svahu na JZ okraji katastru obce na RBK 811	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 3,7 ha
LBC 18	Lesní LBC na severním svahu na JV okraji katastru obce mezi LBK 1 a LBK 2	smrkové bučiny	V lesním porostu podpora listnáčů a jedle	~ 2,1 ha

i.18. ODŮVODNĚNÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ A POKYNŮ

i.18.1. Požární ochrana

V obci Sopotnice působí místní dobrovolný hasičský sbor, disponující funkční hasičskou zbrojnicí v objektu bez e.č. V obci se nenachází funkční požární nádrž, zdrojem požární vody jsou hydranty na veřejných vodovodních řadech a potok Sopotnice. Při výstavbě v obci je třeba respektovat požadavky na zajištění požární vody a při další fázi ÚPD je nutno předkládat tyto k vyjádření. Dle ČSN 73 0873 je potřeba dodržet vzdálenosti vnějších odběrných míst požární vody od jednotlivých objektů.

i.18.2. Ochrana před geologickými vlivy

V katastru obce Sopotnice je registrováno 15 sesuvů, 1 aktivní a 14 potenciálních. Vzhledem k tomu, že všechny uváděné evidované sesuvy se nacházejí naprosto mimo zájmové plochy, předpokládané k řešení ÚP, nejsou dále blíže zmiňovány ani v textové, ani ve výkresové části. V souladu s hodnocením základových půd z hlediska pronikání radonu do budov jsou řešené stavební pozemky zařazeny do střední kategorie radonového indexu. Vysokou kategorii radonového rizika nelze rovněž vyloučit, měla by se však vyskytovat výjimečně. Na území okresu Ústí nad Orlicí není podle mapy seismických oblastí vymezeno pásmo se seismicitou vyšší než 6 st. M.C.S. Stavby provedené v obvyklé průměrné kvalitě zemětřesením této intenzity odolávají bez vážnějšího poškození.

i.18.3. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyřazující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady).
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení a pod,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR – MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

i.19. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky požární ochrany a ochrany obyvatelstva budou řešeny v souladu se zákony č. 183/2006 Sb., č. 239/2000 Sb. a č. 240/2000 Sb. resp. vyhláškami č. 500/2006 Sb. a č. 380/2002 Sb.

i.19.1. Plochy pro shromažďování

Nacházejí se v centru obce v prostoru za školou mezi kostelem a stodolou na farské zahradě.

i.19.2. Plochy pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Plochy pro zasahující techniku a laboratoře se nacházejí v centru obce v prostoru před samoobsluhou, školou, hasičskou zbrojnicí a poštou a jsou tvořeny prakticky rozšířením komunikace I/14.

i.19.3. Varování

V obci jsou 2 sirény, jedna na hasičské zbrojnici, druhá v areálu zemědělského družstva. Jejich dosah spolehlivě pokryje celý katastr obce.

i.19.4. Informování
V obci je funkční bezdrátový rozhlas, každá domácnost má malý přijímač.

i.19.5. Ukrytí
Stálé úkryty, budované investičním způsobem se v Sopotnici nevyskytují, územní plán úkryty nenavrhuje. Pro obec je zpracován velmi podrobný plán ukrytí obyvatel, pro jednotlivé skupiny rodinných domů, k ukrytí jsou využity sklepy u RD a veřejných budov.

i.19.6. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území a zastavitelné území obce
V obci Sopotnice není provozovatel nebezpečných látek, tato problematika proto není dále řešena.

i.19.7. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií
V případě přerušení dodávky pitné vody budou využívány další použitelné zdroje. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody ze všech zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu na pití a vaření se za krizové situace bude dovážet ze zdroje České Libchavy (sousední obec). Při nouzovém zásobování se jako zdroj užitkové vody budou rovněž využívat místní zdroje – studny. Agregáty na výrobu el. energie budou umístěny poblíž obecního úřadu.

j. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

j.1. Prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy
V rámci zpracování nového územního plánu byly prověřeny nejdříve zastavitelné plochy, vymezené v původním územním plánu obce. Vzhledem k tomu, že v rámci těchto ploch není možné splnit požadavky na rozvoj obce, bylo přistoupeno k návrhu ploch mimo zastavěné území.

j.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch
j.2.1. Plochy pro bydlení v RD - venkovské
Jsou v Sopotnici zastoupeny rovnoměrně v rámci celé obce. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v RD vychází z dobrého dopravního spojení s městem Ústí nad Orlicí, kdy obyvatelé obce Sopotnice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky pro výstavbu bydlení v rodinných domech. Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro bydlení v RD jsou vymezeny v rámci administrativně legistativních možností v jednotlivých částech obce, prakticky všechny lokality jsou převzaty z původního ÚP. Předpokládaná plocha pro 1 RD včetně plocha komunikací je s ohledem na charakter stávající zástavby uvažována ~ 3000 m^2, není záměrem budovat zde příměstské satelity. Kalkulace je provedena pro následující období ~ 10 až 15 let s předpokladem posílení současného trendu mírného nárůstu počtu obyvatel.

Navržené zastavitelné plochy pro bydlení celkem

lokalita	plocha m^2
Z 1	72351
Z 2	3043
Z 3	46290
Z 5	37701
Z 6	2502
Z 7	1301
Z 8	3903
Z 9	105867
Z 10	7174
Z 12	2410
Z 13	7917
Z 14	11706
Z 15	4887
Z 16	10437
Z 17	1381
Z 19	11282
Z 21	1733
Z 28	1097
Z 30	6218
celkem	**339 200**

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :
Požadavky vycházející z demografického vývoje : 12 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití : 14 RD
Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Ústí nad Orlicí : 87 RD
Požadavky na počet RD celkem : 113 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 3000 m^2
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 3000 m^2 x 113 RD = 339 000 m^2
Plocha vymezená celkem : 339 200 m^2

Vyhodnocení :
V Sopotnici je celková odhadovaná potřeba ~ 13 stavebních parcel v horizontu ~ 10 až 15 let.
Z uvedeného odhadu vyplývá, že návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny s rezervou ~ 88 %.
Vzhledem k tomu, že obec je pouze omezeným vlastníkem dotyčných parcel v navrhovaných lokalitách, je tato rezerva naprosto logická a oprávněná.
Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornou analýzou. Je samozřejmé, že k masové výstavbě RD nedojde najednou na všech navrhovaných plochách během příštích 4 let. Jedná se zde zejména o to, že rozhodne-li se vlastník dotyčné parcely stavět, může s přípravou začít neprodleně a nemusí čekat minimálně 2 roky na to, než se projedná legislativně náročná změna územního plánu s nejistým výsledem, kterou si navíc musí zaplatit.

j.2.2. Plochy pro rekreaci
Jsou v obci zastoupeny v severní části poblíž řeky Divoká Orlice.
Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro rekreaci je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy

lokalita	plocha m2
Z 20	5356
celkem	**5356**

Odhad potřeby zastavitelných ploch :

Požadavky vycházející z potřeb vlastníků celkem : 6 000 m2
Plocha vymezená pro rekreaci : 5 356 m2

j.2.3. Plochy pro technickou infrastrukturu
Jsou v obci zastoupeny 4 plochami vodohospodářských staveb.
Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu je podložen materiálem PRVK PK. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností.

Navržené zastavitelné plochy

lokalita	plocha m2
Z 4	248
Z 22	106
Z 23	138
Z 24	174
Z 25	168
Z 26	277
Z 27	299
celkem	**1410**

Odhad potřeby zastavitelných ploch :
Požadavky vycházející z potřeb PRVK PK celkem : 1 500 m2
Plocha vymezená pro rekreaci : 1 410 m2

j.2.4. Plochy pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu
Jsou v Sopotnici zastoupeny zejména areálem v západní části zastavěné části obce.
Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu je podložen zájmem vlastníků parcel. Plochy pro tuto funkci jsou vymezeny v rámci administrativně legistativních možností.

Navržené zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu

lokalita	plocha m^2
Z 11	3440
Z 18	2465
celkem	**5905**

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch :
Požadavky vycházející z potřeb vlastníků : 6 000 m^2
Plocha vymezená celkem : 5 905 m^2

k. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 25 000.

k.1. Poloha obce v systému osídlení
Obec Sopotnice se nachází v severozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s městem Potštejn (k.ú. Potštejn), rohem s obcí Litice nad Orlicí (k.ú. Litice nad Orlicí), na severovýchodě s obcí Česká Rybná (k.ú. Česká Rybná u Žamberka), na východě malým kouskem s obcí Hejnice (k.ú. Hejnice u Žamberka), na jihu s obcí České Libchavy (k.ú. České Libchavy) a Velká Skrovnice (k.ú. Velká Skrovnice) a na západě s obcí Polom (k.ú. Polom u Potštejna).

k.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury
Obec Sopotnice leží podél silnice I/14. Územím obce prochází celostátní neelektrifikovaná železniční trať I. řádu č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Letohrad. Územím obce Sopotnice procházejí 2 vedení VVN 110 kV (z Krasíkova a z Ústí nad Orlicí). VTL plynovod apod. se v Sopotnici nenacházejí.

k.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES
V Sopotnici se nachází NRBK K 81, RBK 811, RBK 814 a RBC 378 „Záchlumí".

k.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí
Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

I. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 2 SZ
2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODST. 3 SZ
3. SPOKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODST. 3 SZ
4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODST. 3 SZ
5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODST. 3 SZ

Návrh ÚP Sopotnice je zpracován na základě Zadání ÚP, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sopotnice dne 22.01.2019 číslem usnesení 23/19. Územní plán je pořizován z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v Zadání ÚP jsou v Návrhu územního plánu splněny.

I.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
I.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.3, územně plánovací dokumentace vydané krajem, případně dalších širších územních vztahů
- návrh ÚP je koordinován s vydanými ÚP sousedních obcí, zejména v oblastech propojení veřejné infrastruktury a ÚSES
- návrh ÚP vychází ze stávající územně plánovací dokumentace
- návrh ÚP stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území. Návrh územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- návrh ÚP určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- území obce je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- návrh řešení navazuje na stávající strukturu osídlení a uspořádání krajiny
- stávající urbanistická koncepce je zachována, je respektováno a posíleno centrum obce, jsou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy jsou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny. Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití).
- jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

- při výběru nových lokalit k bydlení a při posouzení aktuálnosti stávajících ploch určených k tomuto účelu je zohledněna současná a výhledová hluková expozice z okolních zdrojů hluku. Plochy pro výrobu s rušivými vlivy a plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsném sousedství. V rámci ochrany veřejného zdraví je při koncepci rozvojových ploch zohledněna také související doprava a hluková zátěž.
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky plošného a prostorového uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody s odkazem zejména na § 43 odst. 1 stavebního zákona
- předpokládaný zábor ZPF je zpracován v souladu s příslušnými právními předpisy.
- návrh ÚP respektuje zákon č. 334/92 Sb. o ochraně ZPF v plném znění při dodržení zásad § 4 a § 5 zákona a dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků je zpracován podle přílohy č. 3 výše uvedené vyhlášky do přehledné tabulkové formy s uvedením celkové a redukované plochy záboru ze ZPF.

I.1.2. Prověření a zapracování požadavků, obdržených od vlastníků, které zastupitelstvo obce schválilo prověřit

1. pozemek p.č. 1608/86 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu
   - požadavek splněn v rámci navrhované lokality **Z 29**
2. pozemek p.č. 836/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do plochy pro zemědělskou výrobu
   - požadavek splněn v rámci navrhované lokality **Z 30**
3. pozemek p.č. 1700/3 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu
   - požadavek splněn v rámci navrhované lokality **Z 11**
4. pozemky č. 1054/1, 1054/26 a 1055/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech
   - u parcel č. 1054/1 a 1055/1 požadavek nebyl splněn, jedná se o parcelu v třídě BPEJ II, kdy nelze odůvodnit veřejný zájem výrazně převyšující veřejný zájem ochrany ZPF.
   - u parcely č. 1054/26 je požadavek splněn včetně sousední parcely č. 1054/13, které jsou zařazeny jako plochy BV stávající
5. pozemek p.č. 1045/1 (část po úroveň p.č. 1054/1) v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech
   - požadavek nebyl splněn, jedná se o parcelu v třídě BPEJ II, kdy nelze odůvodnit veřejný zájem výrazně převyšující veřejný zájem ochrany ZPF.
6. pozemek p.č. 597/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do ploch pro bydlení v rodinných domech
   - požadavek je splněn, jedná se o plochu BV stávající
7. pozemek p.č. 504/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do ploch pro bydlení v rodinných domech
   - požadavek je splněn, jedná se o plochu BV stávající
8. pozemek p.č. 35/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do ploch pro bydlení v rodinných domech
   - požadavek je splněn, pozemek je zařazen do plochy BV stávající
9. pozemek p.č. 346, p.č. 339, p.č. 340, p.č. 2998 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech
   - požadavek splněn v rámci navrhované lokality **Z 21**

I.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- koridory technické infrastruktury nejsou vymezovány, jsou vymezeny koridory územních rezerv pro umístění přeložek silnic I/14 a II/312 š. 100 m.

I.2.1. Veřejná dopravní infrastruktura:

- je respektována trasa silnice I. třídy
- nově zastavitelné plochy jsou navrhovány s ohledem na hladinu hluku dosahovanou v zastavěném území. Nová zástavba je navrhována tak, aby nebyla nutná komunikační napojení na silnici I/14.

I.2.2. Veřejná technická infrastruktura

Zásobování vodou

- je respektována stávající koncepce zásobování obce vodou. Je vyhodnocena spotřeba vody a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Odvádění a čištění odpadních vod
- koncepce odvádění a čištění odpadních vod je navržena v souladu s PRVK Pk.

Likvidace dešťových vod
- pro zachování odtokových poměrů je v maximální možné míře navrženo vsakování nebo zdržování dešťových vod na pozemcích

Zásobování plynem
- je respektována stávající koncepce zásobování obce plynem. Je vyhodnocena spotřeba plynu a tlakové poměry s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Zásobování elektrickou energií
- je respektována stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií. Je vyhodnocena potřeba elektrické energie s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

Nakládání s odpady
- na území obce nejsou navrhována zařízení a plochy určené k nakládání s odpady.
- je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území.

Zásobování teplem,
- stávající koncepce zůstává zachována. Obec nemá centrální tepelný zdroj a ani neuvažuje o jeho zřízení.

Veřejná komunikační síť, veřejné osvětlení
- je respektována stávající koncepce.

I.2.3. Veřejné občanské vybavení
- je prověřena stávající koncepce funkčních ploch občanského vybavení

I.2.4. Veřejná prostranství
- jsou respektována stávající veřejná prostranství

I.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- byla prověřena síť účelových komunikací
- stavby větrných a fotovoltaických elektráren a stavby a zařízení pro reklamu (§ 3 odst. 2 stavebního zákona) jsou zahrnuty jako nepřípustné na celém území obce
- v regulativech pro jednotlivé funkční plochy je stanovena výšková regulace
- nebudou vymezovány plochy pro chatovou zástavbu.
- je upřesněna a zapracována lokalizace řešení místního ÚSES, vycházející z generelu lokálního ÚSES a stávajícího územního plánu včetně koordinace se sousedními obcemi Potštejn, Litice nad Orlicí, Česká Rybná, Hejnice, České Libchavy, Velká Skrovnice a Polom.

I.4. Další požadavky
- v návrhu ÚP jsou zapracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č. 3 – viz kapitola **b.**

I.4.1. Požadavky ze ZÚR Pk ve znění aktualizace č. 2
Obec Sopotnice leží mimo rozvojové osy republikového významu.
Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSk 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk), pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah za-stavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán splňuje všechny vytčené požadavky :
- vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní-urbanistické a civilizační hodnoty
- vytváří podmínky pro intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace
- vyváženě a efektivně využívá zastavěného území a zachovává funkční a urbanistickou celistvost sídla, čímž zajišťuje plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území
- zabezpečuje dostatečnou prostupnost krajiny (k vyhlídkovým bodům, k významným stavbám, pomníkům a křížkům v nezastavěném území)
- prověřuje možnost doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození
- zpřesňuje vymezení LBC a LBK v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhuje pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nejsou vymezovány na úkor ploch lesa
- k žádnému záboru PUPFL vůbec nedochází
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek nepřipouští

I.4.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů ÚAP
Pro zpracování návrhu zadání byly použity územně analytické podklady pro území ORP Ústí nad Orlicí, poslední úplná aktualizace z prosince 2018, doplněné a technicky upravené.

Územní plán řeší tyto požadavky, vyplývající z ÚAP :
- respektuje limity využití území na území obce
- respektuje limity využití území a jevy, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Sopotnice.
- z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl proveden v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí v roce 2016, vyplývá, že obec Sopotnice je dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 2b, obec s dobrým stavem sociálního pilíře a environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) a se špatným stavem hospodářského pilíře.
- prověřuje intenzitu využívání zastavěného území
- chrání charakter venkovské zástavby.

Územní plán vytváří územní podmínky pro řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad :
- negativní následky vedení průjezdné dopravy centrem obce
- střet ploch zemědělské výroby x plochy bydlení
- zlepšení prostupnosti krajiny účelnou obnovou původních cest včetně ozelenění (aleje)

Územní plán řeší vzájemné střety záměrů na provedení změn v území pomocí limitů využití území :
- výšková úroveň stávajících staveb (zejména ve výše položených a pohledově exponovaných částech obce) a výšková úroveň staveb v nově vymezených zastavitelných plochách
- pomocí stanovení hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití pro jednotlivé funkční plochy zajišťuje ochranu stávajících hodnot v území při respektování požadavku na další rozvoj obce

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
Plochy těžby nerostů nejsou vymezovány.
Kromě hodnot území, stanovených zvláštními právními předpisy nebo na základě nich, jsou chráněny i následující hodnoty území a zajištěny předpoklady pro rozvoj těchto hodnot :
- historické hodnoty území :

  - kostel sv. Zikmunda se zvonicí a márnicí r.č.4071
  - usedlost *čp.40* r.č.4075
  - usedlost *čp.60* r.č.4076
  - socha sv. Krista u sloupu r.č.4074 *(naproti čp.27)*

- ukřižování r. č. 4072 *(u kostela)*
  - sloup se sochou Panny Marie r. č. 4073 *(u fary čp.32)*
- kulturní hodnoty území :
  - stavební dominanty : kostel sv. Zikmunda se zvonicí

I.5. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezovány.

I.6. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
Jsou vymezeny plochy pro 7 VPS **VT 1** až **VT 7** s možností vyvlastnění :
- **VT 1 :** ČOV 1 – severní část obce – u silnice I/14 (lokalita Z 24)
- **VT 2 :** ČOV 2 – severní část obce – u silnice I/14 (lokalita Z 22)
- **VT 3 :** ČOV 3 – zástavba RD střed obce nad hřištěm (lokalita Z 23)
- **VT 4 :** ČOV 4 – zástavba řadovky kraj obce (lokalita Z 4)
- **VT 5 :** ČOV 5 – střed obce u staré silnice (lokalita Z 25)
- **VT 6 :** ČOV 6 – střed obce u restaurace „U Šafářů“ (lokalita Z 26)
- **VT 7 :** ČOV 7 – horní konec obce pod areálem ZD (lokalita Z 27)

Je vymezena 1 plocha pro VPO **VU 1** s možností vyvlastnění :
- **VU 1** – NRBK K 81 (U 08)

I.7. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezovány.

I.8. Požadavek na zpracování variant řešení
Zpracování variant řešení není požadováno.

I.9. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Textová a výkresová část je vypracována dle požadavku zadání ÚP.

I.10. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Do severozápadní části řešeného území zasahuje Evropsky významná lokalita CZ0530503 Litice. Tato lokalita je vymezena v nezastavěném území obce mimo plochy, ve kterých budou navrhovány změny ve využití území.
V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.
Návrh zadání územního plánu Sopotnice předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 07.01.2019 došel k závěru, že k „Návrhu zadání územního plánu Sopotnice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „Návrh zadání územního plánu Sopotnice“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.
Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci Územní plánu Sopotnice zpracováno.

m. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODST. 1 SZ), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Sopotnice takové plochy nevymezuje

n. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Sopotnice takové plochy nevymezuje

o. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

o.1. Navrhovaný zábor ZPF v celém území obce

PŘEHLEDNÝ SEZNAM JEDNOTLIVÝCH LOKALIT V CELÉM ÚZEMÍ OBCE

lokalita	funkční využití lokality	popis lokality	třídní původ lokality	třída ochrany BPEJ	navrhovaný zábor ZPF m²
Z 1	BV – Bydlení – v RD – venkovské	jižní okraj obce	převzata z původního ÚP	2, 4	72351
Z 2	BV – Bydlení – v RD – venkovské	jižní okraj obce	převzata z původního ÚP	2	3043
Z 3	BV – Bydlení – v RD – venkovské	okolo myslivecké chaty	převzata z původního ÚP	2, 5	46290
Z 4	TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě	zástavba řadovky kraj obce	převzata z původního ÚP	5	248
Z 5	BV – Bydlení – v RD – venkovské	střed obce nad hřištěm	převzata z původního ÚP	2, 5	37701
Z 6	BV – Bydlení – v RD – venkovské	střed obce u záhumenky	převzata z původního ÚP	4	2502
Z 7	BV – Bydlení – v RD – venkovské	Malá strana MS	převzata z původního ÚP	5	1301
Z 8	BV – Bydlení – v RD – venkovské	Malá strana MS	převzata z původního ÚP	2	3903
Z 9	BV – Bydlení – v RD – venkovské	JV okraj obce – VS	převzata z původního ÚP	2, 4, 5	105462
Z 10	BV – Bydlení – v RD – venkovské	severní okraj obce – Malá strana MS	převzata z původního ÚP	2	7174
Z 11	VZ – Zemědělská výroba	východní okraj obce	převzata z původního ÚP	5	3440
Z 12	BV – Bydlení – v RD – venkovské	střed obce – MS	převzata z původního ÚP	2	2410
Z 13	BV – Bydlení – v RD – venkovské	Malá strana MS	převzata z původního ÚP	2, 4	7917
Z 14	BV – Bydlení – v RD – venkovské	jižní část obce	převzata z původního ÚP	2	11706
Z 15	BV – Bydlení – v RD – venkovské	jižní část obce	převzata z původního ÚP	2, 4, 5	4887
Z 16	BV – Bydlení – v RD – venkovské	střed obce	převzata z původního ÚP	2	10437
Z 17	BV – Bydlení – v RD – venkovské	střed obce – MS	převzata z původního ÚP	2	1381
Z 18	VZ – Zemědělská výroba	východní okraj obce	převzata z původního ÚP	2	2465
Z 19	BV – Bydlení – v RD – venkovské	střed obce – MS	převzata z původního ÚP	2, 3	11282
Z 20	BV – Bydlení – v RD – venkovské	východní okraj obce – Velká strana	převzata z původního ÚP	5	5356
Z 21	BV – Bydlení – v RD – venkovské	jižní okraj obce – MS	převzata z původního ÚP	2, 4	1733
Z 22	TI – Technická infrastruktura	severní část obce – u silnice I/14	převzata z původního ÚP	3, 4	106
Z 23	TI – Technická infrastruktura	severní část obce – u silnice I/14	převzata z původního ÚP	2	138
Z 24	TI – Technická infrastruktura	severní část obce – u silnice I/14	převzata z původního ÚP	2	174
Z 25	TI – Technická infrastruktura	střed obce u staré silnice	převzata z původního ÚP	4	168
Z 26	TI – Technická infrastruktura	střed obce vedle hospody	převzata z původního ÚP	5	277
Z 27	TI – Technická infrastruktura	střed obce u staré silnice	převzata z původního ÚP	2, 4	299
Z 28	BV – Bydlení – v RD – venkovské	severní okraj obce – Malá strana	převzata z původního ÚP	2	1097
Z 29	VZ – Zemědělská výroba	jižní část obce VS	nově navrhovaná lokalita	2	3462
Z 30	BV – Bydlení – v RD – venkovské	severní část obce	nově navrhovaná lokalita	3	6218
			celkem		**354 928**

Poznámka : investice do zemědělské půdy (meliorace apod.) jsou v rámci navrhovaného záboru ZPF evidovány pouze na malé části lokalit.

LOKALITA Z 1 – BV – Bydlení – v RD – venkovské – převzato z původního ÚP - lokalita Z 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 1	jižní okraj obce	351/3	TTP	4	137	137
		371/1	TTP	4	248	248
		296/33	orná půda	4	58	58
		296/32	orná půda	4	130	130
		296/31	orná půda	4	172	172
		351/1	TTP	2, 4	363	363
		372/1	zahrada	4	4286	4286
		370	zahrada	4	554	554
		387/1	zahrada	4	238	238
		372/7	zahrada	4	1262	1262
		296/43	TTP	4	2500	2500
		296/34	orná půda	4	5156	5156
		387/2	TTP	4	213	213
		372/3	orná půda	4	6049	6049
		387/3	TTP	4	254	254
		372/10	orná půda	2, 4	1572	1572
		372/8	orná půda	2	3934	3934
		372/2	zahrada	2	184	184
		373/1	TTP	2	1316	1316
		373/2	zahrada	2	68	68
		384	zahrada	2	918	918
		1470/95	TTP	2	2723	2723
		1470/96	TTP	2	2635	2635
		1470/42	TTP	2	2676	2676
		1470/38	TTP	2	2402	2402
		1470/111	TTP	2	92	92
		1470/108	TTP	2	651	651
		1470/109	TTP	2	3760	3760
		1470/104	TTP	2	2092	2092
		1467/2	TTP	2	551	551
		1467/1	TTP	2	1854	1854
		1466	TTP	2	432	432
		1465/2	zahrada	2	413	413
		1470/53	TTP	2	2399	2399
		1470/5	zahrada	2	279	279
		1470/105	TTP	2	1670	1670
		1470/106	TTP	2	1449	1449
		1470/107	TTP	2	2558	2558
		1470/55	TTP	2	1679	1679
		1470/57	TTP	2	1765	1765
		1470/56	TTP	2	79	79
		1470/10	TTP	2	8	8
		1470/54	TTP	2	11	11
		1458/1	TTP	2	2523	2523
		1464	TTP	2	1329	1329
		1432/1	TTP	2	100	100
		1452	zahrada	2	3093	3093
		1453/1	TTP	2	936	936
		1446/18	zahrada	2	246	246
		1446/17	zahrada	2	2220	2220
		1446/5	zahrada	2	114	114
					celkem	**72351**

LOKALITA Z 2 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 9

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 2	severní okraj obce	597/2	TTP	2	1852	1852
		598	orná půda	2	1191	1191
					celkem	**3043**

LOKALITA Z 3 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 3	okolo myslivecké chaty	107	TTP	2, 5	9239	9239
		2145	TTP	2	2855	2855
		114	TTP	2, 5	1072	1072
		117	orná půda	2, 5	885	885
		116	orná půda	2, 5	888	888
		2141	TTP	2, 5	10534	10534
		2143	TTP	2, 5	690	690
		1948	TTP	5	486	486
		1947	TTP	2, 5	1798	1798
		1949	TTP	2, 5	385	385
		1946/1	TTP	2, 5	10490	10490
		126/9	TTP	5	8	8
		1946/15	TTP	5	124	124
		1946/14	TTP	5	603	603
		1946/19	TTP	2, 5	2661	2661
		1946/2	TTP	5	3572	3572
					celkem	**46290**

LOKALITA Z 4 – TI – Technická infrastruktura
převzato z původního ÚP – lokalita Z 4

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 4	zástavba řadovky kraj obce	118/1 část	TTP	5	2683	248
					celkem	**248**

LOKALITA Z 5 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 5

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 5	střed obce nad hřištěm	1067/22	orná půda	2	101	101
		1067/6	orná půda	2	1068	1068
		1067/17	orná půda	2	1128	1128
		1067/3	TTP	2	344	344
		1071/2	TTP	2	429	429
		1071/10	TTP	2	1000	1000
		1071/11	TTP	2	368	368
		1072/1	TTP	2, 5	701	701
		1072/3	TTP	2	530	530
		1072/4	TTP	2	32	32
		1074/1	TTP	2	7266	7266
		1074/2	TTP	2, 5	2413	2413
		1076/1	TTP	2	9535	9535
		1076/2	TTP	2, 5	5319	5319
		1078	TTP	2, 5	575	575
		1110	TTP	2	2791	2791
		1108	TTP	2, 5	1886	1886
		1109	TTP	2, 5	1923	1923
		1077/1 část	TTP	2	1225	292
					celkem	**37701**

LOKALITA Z 6 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 9

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 6	střed obce u záhumenky	2410/2	TTP	4	2502	2502
					celkem	**2502**

LOKALITA Z 7 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 7

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 7	Malá strana	3038/2 část	TTP	5	237	191
		1211 část	TTP	5	176	66
		1244 část	TTP	5	2953	1044
					celkem	**1301**

LOKALITA Z 8 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 8

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 8	Malá strana	1302/25	TTP	2	3903	3903
					celkem	**3903**

LOKALITA Z 10 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 10

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 10	severní okraj obce – Malá strana	667/1 část	orná půda	2	27468	7174
					celkem	**7174**

LOKALITA Z 11 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
převzato z původního ÚP – lokalita Z 11

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 11	východní okraj obce	1700/3	TTP	5	3440	3440
					celkem	**3440**

LOKALITA Z 12 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 12

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 12	střed obce – Malá strana	944/2	TTP	2	87	87
		945/3 část	TTP	2	2787	2323
					celkem	**2410**

LOKALITA Z 13 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 13

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 13	Malá strana	2289/16	orná půda	4	111	111
		2289/5	orná půda	4	1527	1527
		2407/6	orná půda	4	1725	1725
		2407/7	orná půda	4	88	88
		2289/10 čás	orná půda	2	24432	2168
		2289/1 část	orná půda	2	774	93
		2289/8 část	orná půda	4	8000	2205
					celkem	**7917**

LOKALITA Z 9 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita Z 9

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 9	JV okraj obce – Velká strana	2286/2	orná půda	4	957	957
		2167/34 část	orná půda	2, 4	28355	11752
		84/2	TTP	4	53	53
		2167/4	orná půda	4	4666	4666
		2167/35 část	orná půda	2, 4	1026	559
		2167/36 část	orná půda	2, 4	1085	336
		2167/21 část	orná půda	2, 4	31445	13109
		2171	orná půda	4	455	455
		2167/17	orná půda	4	1308	1308
		2167/18 část	orná půda	2, 4	2107	714
		2920 část	orná půda	4	122	98
		2165 část	orná půda	4	230	71
		2167/15 část	orná půda	2, 4	1764	570
		2167/19 část	orná půda	2, 4	27785	11121
		2167/27	orná půda	2	157	157
		2167/22 část	orná půda	2, 4	1312	497
		2167/24 část	orná půda	2, 4	30003	13858
		2167/28	orná půda	2	137	137
		2167/29	orná půda	2	231	231
		2149/3	orná půda	2	2899	2899
		2167/26 část	orná půda	2, 4	1479	806
		2149/4 část	orná půda	2	9948	5423
		2147/1	orná půda	2	65	65
		2147/2 část	orná půda	2	446	263
		2167/31 část	orná půda	2, 4	981	577
		2167/30 část	orná půda	2, 4	397	63
		2167/33 část	orná půda	2, 4	32146	15147
		2167/11 část	orná půda	2, 4	1384	618
		1950	orná půda	2	133	133
		2167/8	orná půda	2	586	586
		1954/5	orná půda	2, 5	9060	9060
		1952/1	TTP	5	400	400
		1952/2	TTP	2, 5	154	154
		1939	TTP	2, 5	306	306
		1954/4 část	orná půda	2, 5	11164	7563
		2167/9 část	orná půda	2	313	154
		2167/5 část	orná půda	2, 4	1586	588
		2167/25 část	orná půda	2, 4	544	8
					celkem	**105462**

LOKALITA Z 14 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 1 část

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 14	jižní část obce	1470/99	TTP	2	1429	1429
		1470/101	TTP	2	51	51
		1470/98	TTP	2	3608	3608
		1470/100	TTP	2	2497	2497
		1471	orná půda	2	1144	1144
		1480/3	TTP	2	2977	2977
					celkem	**11706**

LOKALITA Z 15 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 15

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 15	jižní část obce	1703/1	zahrada	2, 5	4452	4452
		1702	TTP	2, 4, 5	435	435
					celkem	**4887**

LOKALITA Z 16 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 12

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 16	střed obce	512 část	zahrada	2	7557	6782
		510/1	TTP	2	2816	2816
		510/2	TTP	2	839	839
					celkem	**10437**

LOKALITA Z 17 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita Z 12 část

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 17	střed obce – Malá strana	943/1 část	TTP	2	2083	1273
		942 část	TTP	2	651	108
					celkem	**1381**

LOKALITA Z 18 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
převzato z původního ÚP – lokalita Z 18

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 18	východní okraj obce	1700/6	TTP	2	2465	2465
					celkem	**2465**

LOKALITA Z 19 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP - lokalita P 11

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 19	střed obce – Malá strana	880	TTP	2, 3	712	712
		881/1	TTP	2, 3	4133	4133
		881/2	TTP	2, 3	65	65
		882	zahrada	3	259	259
		532	zahrada	3	167	167
		883	TTP	2	122	122
		941/2	zahrada	2	191	191
		940/2	orná půda	2	1403	1403
		939	zahrada	2	655	655
		938 část	orná půda	2	486	311
		886 část	TTP	2	766	782
		885 část	TTP	2	3687	2482
					celkem	**11282**

LOKALITA Z 20 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
převzato z původního ÚP – lokalita Z 20

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 20	východní okraj obce – Velká strana	2402	TTP	5	5158	5158
		2400/8	TTP	5	198	198
					celkem	5356

LOKALITA Z 21 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 21	jižní okraj obce – Malá strana	339	TTP	2, 4	712	712
		346	TTP	2, 4	1021	1021
					celkem	1733

LOKALITA Z 22 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 2

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 22	severní část obce – u silnice I/14	3122/14 část	TTP	4	519	106
					celkem	106

LOKALITA Z 23 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 3

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 23	severní část obce – u silnice I/14	504/1 část	zahrada	2	1242	138
					celkem	138

LOKALITA Z 24 – BV – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 1

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 24	severní část obce – u silnice I/14	663/1 část	TTP	2	1218	174
					celkem	174

LOKALITA Z 25 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 5

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 25	střed obce u staré silnice	135/1 část	zahrada	4	1013	168
					celkem	168

LOKALITA Z 26 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 6

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 26	střed obce vedle hospody	3117/25	TTP	5	277	277
					celkem	277

LOKALITA Z 27 – TI – Technická infrastruktura – inženýrské sítě
převzato z původního ÚP – lokalita P 7

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 27	střed obce u staré silnice	3117/13	TTP	4-8m2 2-291	299	299
					celkem	**299**

LOKALITA Z 28 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
převzato z původního ÚP – lokalita P 8

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 28	severní okraj obce – Malá strana	655/15	TTP	2	1097	1097
					celkem	**1097**

LOKALITA Z 29 – VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 29	jižní část obce – Velká strana	1608/86 část	orná půda	2	34919	3462
					celkem	**3462**

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF :
je ve veřejném zájmu, výrazně převažujícím na veřejným zájmem ochrany ZPF, aby v dané lokalitě **Z 29** byla vymezena plocha pro zemědělskou výrobu, neboť navrhovaná plocha je nezbytná s ohledem na zachování kontinuity resp. pro zajištění provozních vazeb na stávající statek. V lokalitě bude umístěna hospodářská stavba, vzhledem k tomu, že tento objekt je třeba provozně navázat na obytný objekt, který vlastník obývá, nebylo možné situovat uvedený záměr do jiného, vhodnějšího prostoru v obci.

LOKALITA Z 30 – BV – Bydlení – v rodinných domech - venkovské
nově navrhovaná lokalita

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	BPEJ	výměra celé parcely m²	uvažovaný zábor m²
Z 30	severní část obce – Malá strana	836/1	TTP	3	6218	6218
					celkem	**6218**

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF V CELÉM ÚZEMÍ OBCE - CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

č. lok.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (m²)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (m²)			Zábor ZPF dle tříd ochrany (m²)					invest. do půdy (ha)
			orná p.	TTP	zahrady	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z 1	Bydlení v RD	72351	17071	36249	19031	0	50575	0	21776	0	36175
Z 2	Bydlení v RD	3043	1191	1852	0	0	3043	0	0	0	0
Z 3	Bydlení v RD	46290	1773	44517	0	0	27363	0	0	18927	0
Z 5	Bydlení v RD	37701	2297	35404	0	0	27999	0	0	9702	0
Z 6	Bydlení v RD	2502	0	2502	0	0	0	0	2502	0	0
Z 7	Bydlení v RD	1301	0	1301	0	0	0	0	0	1301	0
Z 8	Bydlení v RD	3903	0	3903	0	0	3903	0	0	0	3903
Z 9	Bydlení v RD	105462	104549	913	0	0	44875	0	50903	9684	0
Z 10	Bydlení v RD	7174	7174	0	0	0	7174	0	0	0	0
Z 12	Bydlení v RD	2410	0	2410	0	0	2410	0	0	0	0
Z 13	Bydlení v RD	7917	7917	0	0	0	2261	0	5656	0	0
Z 14	Bydlení v RD	11706	1144	10562	0	0	11706	0	0	0	4682
Z 15	Bydlení v RD	4887	0	435	4452	0	337	0	5	4545	0
Z 16	Bydlení v RD	10437	0	3655	6782	0	10437	0	0	0	0
Z 17	Bydlení v RD	1381	0	1381	0	0	1381	0	0	0	0
Z 19	Bydlení v RD	11282	1714	8296	1272	0	6657	4625	0	0	0
Z 21	Bydlení v RD	1733	0	1733	0	0	349	0	1384	0	0
Z 28	Bydlení v RD	1097	0	1097	0	0	1097	0	0	0	0
Z 30	Bydlení v RD	6218	0	6218	0	0	0	6218	0	0	0
Plochy bydlení celkem		**338795**	**144830**	**162428**	**31537**	**0**	**201567**	**10843**	**82226**	**44159**	**44760**
Z 11	Zeměděl. výroba	3440	0	3440	0	0	0	0	0	3440	2752
Z 18	Zeměděl. výroba	2465	0	2465	0	0	2465	0	0	0	2465
Z 29	Zeměděl. výroba	3462	3462	0	0	0	3462	0	0	0	0
Plochy zemědělské výroby celkem		**9367**	**3462**	**5905**	**0**	**0**	**5927**	**0**	**0**	**3440**	**5217**
Z 20	Rekreace	5356	0	5356	0	0	0	0	0	5356	0
Plochy rekreace celkem		**5356**	**0**	**5356**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5356**	**0**
Z 4	T. infrastruktura	248	0	248	0	0	0	0	0	248	0
Z 22	T. infrastruktura	106	0	106	0	0	0	0	106	0	0
Z 23	T. infrastruktura	138	0	0	138	0	138	0	0	0	0
Z 24	T. infrastruktura	174	0	174	0	0	174	0	0	0	0
Z 25	T. infrastruktura	168	0	0	168	0	0	0	168	0	0
Z 26	T. infrastruktura	277	0	277	0	0	0	0	0	277	0
Z 27	T. infrastruktura	299	0	299	0	0	291	0	8	0	0
Plochy technické infrastruktury celkem		**1410**	**0**	**998**	**412**	**0**	**603**	**0**	**282**	**525**	**0**
Zábor ZPF celkem		**354928**	**148292**	**174687**	**31949**	**0**	**208097**	**10843**	**82508**	**53480**	**49977**

o.4. Navrhovaný zábor PUPFL

Se záborem PUPFL není uvažováno, pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou územním plánem nijak dotčeny v sebemenším rozsahu.

Lokalita **Z 20** leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, v případě výstavby v této ploše bude nutný souhlas orgánu státní správy lesů podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb.

p. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci veřejného projednání níže uvedené námitky:

Oprávněný investor:

1. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – námitka doručená dne 16.12.2019, č.j. 40614/2019
Znění námitky:
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci projednání návrhu územního plánu Sopotnice.
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
- středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu územního plánu Sopotnice nemáme žádné námitky.

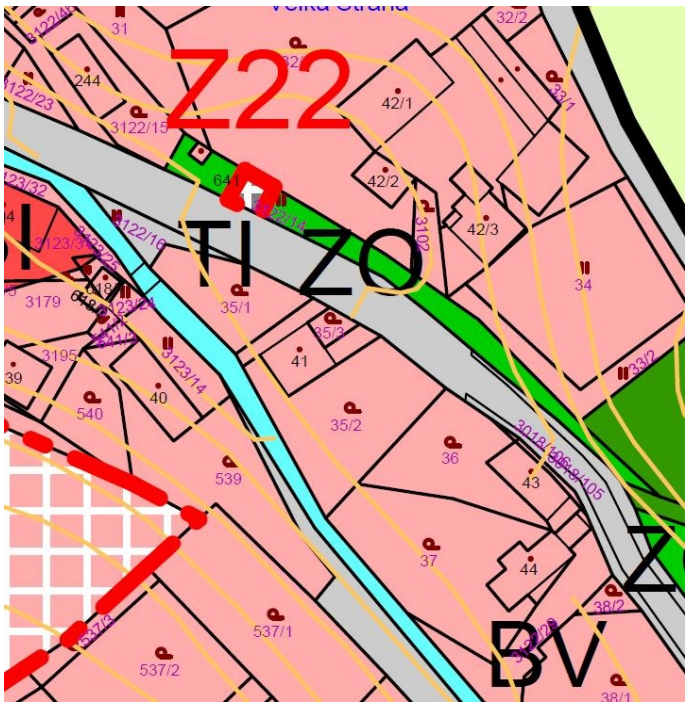
Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:
V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné námitky k návrhu územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

q. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byly k návrhu územního plánu uplatněny v rámci společného jednání níže uvedené připomínky:

1. Hana Neubauerová, Sopotnice 16, 561 15 Sopotnice – připomínka doručená dne 24.07.2019, č.j. 22783/2019
Znění připomínky:
Chtěla bych se vyjádřit k územního plánu obce Sopotnice, okr. Ústí nad Orlicí. Dne 24.12.2018 jsem po zveřejnění návrhu Územního plánu obce Sopotnice č. 4 zjistila, že náš pozemek 35/1 je veden jako pozemek přestavby, označený jako P2 popřípadě WT 2, který má být v případě stavby kanalizace použit jako pozemek, na který bude umístěna přečerpávací stanice. Zároveň ve změně č. 4 jsem se dočetla, že pozemek je vymezen jako možný k vyvlastnění, a poté jsme zaslali na městský úřad Ústí nad Orlicí připomínku k tomuto návrhu. Byla jsem ujištěna, že pozemek po schválení bude určen pro bydlení, takže z něho zmizí ta zátěž, která tam doteď je. Po zveřejnění dalšího návrhu Územního plánu jsem zjistila, že můj pozemek 35/1 (jeho polovina) je i nadále označen jako Z22. Dovoluji si upozornit, že tento pozemek slouží jako naše jediná přístupová cesta k domu a blízce sousedí s obytnou částí. Přečerpávací stanice by bal obtěžující nám i našemu okolí. Proto mi to přijde krajně nevhodné. Děkuji k přihlédnutí těchto skutečností a byla bych ráda, kdyby se náš pozemek vyjmul jako pozemek přestavby a bylo vyjmuto předkupní právo obce Sopotnice.
Vyhodnocení připomínky:
Připomínka je akceptována. Zastavitelná plocha Z 22 (TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě) je přesunuta z pozemku p.p.č. 35/1 v k.ú. Sopotnice na sousedící pozemek p.p.č. 3122/14 v k.ú. Sopotnice ve vlastnictví obce. Celý pozemek p.p.č. 35/1 je zařazen do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, viz výřez hlavního výkresu územního plánu Sopotnice.



Plocha Z 22 je do územního plánu zapracována na základě Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje (PRVK Pk), který je jedním z podkladů pro zpracování územního plánu, a který navrhuje v dané části obce umístit sídlištní čistírnu odpadních vod. Pořizovatel proto ověřil přesunutí plochy Z 22 s ohledem na PRVK Pk a konstatuje, že úprava není v rozporu s tímto dokumentem. Plocha Z 22 se i po přesunutí nachází v prostoru, kde PRVK Pk navrhuje umístění sídlištní ČOV.

Oprávněný investor :

2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka doručená dne 01.08.2019, č.j. 23576/2019
Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu územního plánu Sopotnice.
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:
V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
- středotlaké plynovody a přípojky.
K návrhu územního plánu Sopotnice nemáme žádné námitky.
Vyhodnocení připomínky:
Podání neobsahuje žádné připomínky k návrhu územního plánu.

V rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona nebyly k návrhu územního plánu uplatněny připomínky.

r. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Odůvodnění ÚP Sopotnice obsahuje 70 stran.

Grafická část Odůvodnění ÚP Sopotnice obsahuje tyto výkresy :

II.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk
II.b.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000	1 soubor digitálně, 1 list tisk
II.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	1 soubor digitálně, 2 listy tisk

P O U Č E N Í

Proti Územnímu plánu Sopotnice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sopotnici dne 02.06.2020

Bc. Jan Antušek v.r.
starosta obce

Ladislav Felcman v.r.
místostarosta obce

Účinnost : Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.