



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 územního plánu vydal :	Zastupitelstvo obce Sopotnice
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Lukáš Franz
Funkce :	referent stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí
Podpis a razítko :	

Zpracovatel :	Ing. arch. Petr Kulda – TIPOS autorizovaný architekt ČKA 01 766 Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí Tomáš Žďárský – CAD operátor	Podpis a razítko :
---------------	---	--------------------

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2023

o vydání Změny č. 1 Územního plánu Sopotnice

Zastupitelstvo obce Sopotnice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

tuto **Změnu č. 1 Územního plánu Sopotnice**, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Sopotnice dne 02.06.2020, který nabyl účinnosti dne 24.6.2020.

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

1. v kapitole **a. Vymezení zastavěného území** se škrtná původní text a nahrazuje se textem :

Zastavěné území obce Sopotnice je stanoveno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 58 ke dni 31.12.2022 a je zakresleno ve výkresové části nad mapovým podkladem DKM v měřítku 1 : 5000.

2. v kapitole **b. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** odst. **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území**, řádek **Přírodní hodnoty** je doplněn text :

- chránit Přírodní park Orlice
- chránit EVL CZ0530503 Litice

3. v kapitole **b.2. Ochrana a rozvoj hodnot území** se doplňuje text :

Válečné hroby

CZE-5313-06745 Pomník obětem 1. sv. války – socha Iva (u hasičské zbrojnice č.p. 168)

4. v kapitole **c.2.1. Plochy zastavitelné – Z** se doplňují nově navrhované zastavitelné plochy:

LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 31	JZ okraj obce pod zemědělským areálem	~ 7545

zásobování vodou	ze stávajících resp. navrhovaných vodovodních řadů, procházejících lokalitou
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN v rámci lokality
napojení na zemní plyn	na stávající plynovodní řad poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu vedoucího v rámci lokality

Původní využití : plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Specifická podmínka : lokalita pro bydlení **Z 31**, která je navržena v blízkosti stávající plochy výroby a skladování (VZ), je zařazena do podmíněně přípustného využití, zejména její funkční využití pro bydlení, z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem (stacionární zdroje). K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předloženo posouzení hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a skladování, k chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

LOKALITA Z 32 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 32	JV okraj obce	~ 1317

zásobování vodou	ve vazbě na sousední objekty
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	s napojením není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 33	JV okraj obce	~ 8764

zásobování vodou	ze stávajících vodovodních řadů, procházejících poblíž lokality
splašková kanalizace	vzhledem k tomu, že poblíž lokality není žádná veřejná splašková kanalizace, bude odkanalizování řešeno individuálně buď individuálními ČOV se zasakováním na vlastních parcelách nebo nepropustnou jímkou na vyvážení. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů.
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách. Konkrétní řešení bude upřesněno v rámci předprojektové a projektové přípravy dané lokality resp. jednotlivých navrhovaných objektů
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	na stávající rozvody poblíž lokality
napojení na telefonní rozvody	z kabelu, procházejícího poblíž lokality

Původní využití : plochy NZ – Plochy zemědělské

LOKALITA Z 34 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	plocha lokality celkem m ²
Z 34	severní okraj obce u stávajících chat	~ 3543

zásobování vodou	individuálně z vlastních studní
splašková kanalizace	vzhledem k omezenému rozsahu lokality nepropustnou jímkou na vyvážení
dešťové vody z jednotlivých parcel a objektů	zadržovány resp. vsakovány na vlastních parcelách
napojení na rozvody elektro	na stávající rozvody NN poblíž lokality
napojení na zemní plyn	není uvažováno
napojení na telefonní rozvody	není uvažováno

Původní využití : plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Poznámka : část lokality leží v ploše zvláštní povodně pod vodním dílem

5. v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch se doplňuje text pro plochy BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské v odrážce „Podmínky prostorové regulace“ v řádku – plocha stavebních pozemků :

... s výjimkou lokality Z 31, jejíž plocha je ~ 7500 m²

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**Textová část**

Textová část změny č. 1 ÚP Sopotnice obsahuje 4 číslované strany.

Grafická část

Grafická část změny č. 1 ÚP Sopotnice obsahuje tyto výkresy :

- I.a. Výkres základního členění území (výřezy) 1 : 5000
 I.b. Hlavní výkres (výřezy) 1 : 5000

ODŮVODNĚNÍ

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

a. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pro území obce Sopotnice je zpracován územní plán, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 02.06.2020 pod číslem usnesení 78/20, účinnosti nabyl dne 24.06.2020.

O pořízení změny č. 1 územního plánu Sopotnice a jejím obsahu rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14.09.2021 pod číslem usnesení 122/21. Zároveň usnesením č. 123/21 schválilo pana Bc. Jana Antuška, jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu. Dále je v tomto usnesení uvedeno, že změna č. 1 bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Změna je pořizována z podnětu obce Sopotnice. Pořizovatel tedy zajistil před výše uvedeným rozhodnutím zastupitelstva obce stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tj. zaslal na Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství žádosti o stanoviska zda je možné vyloučit významný vliv obsahu změny na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Z uplatněných stanovisek nevyplývala potřeba zpracovat posouzení vlivu na životní prostředí. Tato stanoviska byla zohledněna při rozhodování zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 a jejím obsahu dne 14.09.2021.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu se na základě žádosti Obce Sopotnice podané v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stal Městský úřad Ústí nad Orlicí, stavební úřad. Zpracovatelem změny č. 1 je Ing. arch. Petr Kulda, Ústí nad Orlicí.

Na základě výše uvedeného usnesení zastupitelstva obce vyhotovil zpracovatel návrh změny č. 1 územního plánu Sopotnice.

Návrh změny č. 1 územního plánu Sopotnice byl projednán podle § 55b stavebního zákona:

- V souladu s § 55b za použití § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o změně č. 1 územního plánu Sopotnice. Návrh změny byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele od 24.02.2023 do 05.04.2023, dále byl k dispozici na internetové adrese: <http://web.muuo.cz/documents/navrh-zmena-sopotnice/> Veřejné projednání se konalo 29.03.2023 od 15,00 hod. na Obecním úřadu v Sopotnici. Ve stanoveném termínu bylo uplatněno 9 stanovisek dotčených orgánů. Vyhodnocení uplatněných stanovisek je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. e.2. Dále byly uplatněny 2 připomínky, jejichž vyhodnocení je uvedeno v textové části – odůvodnění kap. r.
- Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona zaslal pořizovatel Krajskému úřadu Pardubického kraje, oddělení územního plánování žádost o vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Součástí této žádosti byly kopie stanovisek, námitek a připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání. Dne 24.04.2023 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, oddělení územního plánování stanovisko, ve kterém sdělil, že neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy. Dále v tomto stanovisku v rámci metodické činnosti upozornil na nedostatky v návrhu změny č. 1 územního plánu a doporučil tyto nedostatky napravit. Zpracovatel uvedené nedostatky napravit.
- Stanoviska dotčených orgánů a stanovisko krajského úřadu předal pořizovatel zpracovateli. Tyto podklady byly využity jako pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání a zajistil úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu v souladu s výsledky projednání. V návrhu změny č. 1 je upraveno následující:
 - do textové části – odůvodnění je doplněna kap. j.2. *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR*,
 - do textové části je doplněn bod 3 – informace o válečném hrobu,
 - do textové části bodu 4 je k ploše Z31 (bydlení) doplněna specifická podmínka „Lokalita pro bydlení Z 31, která je navržena v blízkosti stávající plochy výroby a skladování (VZ), je zařazena do podmíněně přípustného využití.....“
 - je opravena šíře ochranného pásma nadzemního elektroenergetického vedení 400 kV,
 Pořizovatel posoudil provedené úpravy a konstatuje, že na základě projednání nedošlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu.
- Pořizovatel přezkoumal soulad změny č. 1 územního plánu s požadavky dle § 53 odst. 4 stavebního zákona a dopracoval odůvodnění změny územního plánu. Návrh na vydání změny č. 1 územního plánu Sopotnice s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona dne 13.06.2023 na jednání Zastupitelstva obce Sopotnice. Zastupitelstvo obce na tomto zasedání změnu vydalo.

b. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

b.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR – AKTUALIZACE Č. 4

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12.07.2021, úplné znění je závazné od 01.09.2021.

b.1.1.1. Republikové priority – články 14 až 32

Čl. (14)

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Změnou č. 1 ÚP jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vyváženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití naplněny potřeby ekonomického a sociálního rozvoje obce.

Čl. (14a)

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán zohledňuje ochranu zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy, které by zakládaly možnost vzniku prostorově sociální segregace.

Čl. (16)

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR aktualizace č. 1.

Ve změně č. 1 ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly chráněny nemovité kulturní památky, architektonicky a urbanisticky hodnotné stavby na úrovni obce a to ve spolupráci s obyvateli daného území.

Čl. (16a)

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Sopotnice vychází z principu integrovaného rozvoje území v okolí Ústí nad Orlicí.

Čl. (17)

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Plochy, vytvářející nabídku pracovních příležitostí, nejsou navrhovány.

Pracovní příležitosti se nacházejí v obci resp. rovněž v nedalekém městě Ústí nad Orlicí.

Čl. (18)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSk 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk), pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území, tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

ÚP respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 3.

Čl. (19)

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Žádné brownfields se v obci nenacházejí. Ochrana nezastavěného území (ZPF a PUPFL) je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím vyznačených jako plochy zemědělské a plochy lesní.

Čl. (20)

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohle-

dem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Charakter krajiny není územním plánem dotčen. ÚP svojí koncepcí technické infrastruktury a vymezením zastavitelných ploch ve vhodných lokalitách nenarušuje krajinný ráz. Vymezením prvků ÚSES je naplněn požadavek o vytváření podmínek ke zvyšování územních systémů ekologické stability.

Čl. (20a)

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP svojí koncepcí vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka. K nežádoucímu srůstání sídel zde v žádném případě nedochází.

Čl. (21)

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavením pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Území obce spadá do vymezené krajiny lesní, lesozemědělské a s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Zastavitelné území se navrhuje pouze v nezbytné nutné míře. Plochy k zalesnění se v rámci územního plánu nenavrhují.

Čl. (22)

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obcí prochází cyklotrasa 4217 Velká Skrovnice - Česká Rybná a žlutá turistická trasa Potštejn – Polom - Česká Rybná. Hipostezky se v katastru obce nenacházejí. Koncepce uspořádání krajiny vytváří dobré podmínky pro různé formy turistiky.

Čl. (23)

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Čl. (24)

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Z hlediska železniční dopravy a přepravy je obec Sopotnice obsluhovatelna ze stávající zastávky Sopotnice, ležící na žkm 72.452 celostátní neelektrifikované trati I. řádu č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Letohrad. Trať zasahuje do katastru obce v žkm 72.1 až 74.0. Tato zastávka se však nachází prakticky mimo obec v její severní části a je používána pouze v omezeném rozsahu. Na této zastávce je 14 vlakových spojů v pracovní den. Vlečka v obci není žádná. Koridor navrhované dálnice D 35 leží mimo správní území obce. Plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti zdrojů hluku.

(24a)

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Životní prostředí v Sopotnici je dostatečně kvalitní, imise ani průmyslové areály se zde nevyskytují. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou navrhovány v dostatečném odstupu od zemědělských areálů.

Čl. (25)

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Divoká Orlice. Povodně 1997 a 2002 obec Sopotnice nezasáhly. Obec má vyhotoven povodňový plán, ze kterého pro územní plán nevyplývají žádné úkoly.

Čl. (26)

Vymezovat zastavitelné plochy v zápl. územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území řeky Divoká Orlice. Změna č. 1 ÚP nevymezuje veřejnou infrastrukturu v plochách s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Čl. (27)

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Obec Sopotnice nevykazuje charakteristiku mikroregionálního střediska nebo centra. Z tohoto důvodu změna č. 1 neřeší posilování infrastruktury v ÚP.

Čl. (28)

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné ře-

šit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změnou č. 1 ÚP není vymezena plocha pro veřejnou infrastrukturu. Veřejná infrastruktura zůstává beze změny.

Čl. (29)

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změnou č. 1 ÚP se nemění řešení urbanistické a dopravní koncepce.

Čl. (30)

Úroveň tech. infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Koncepce technické infrastruktury zůstává zachována. Změna č. 1 ÚP technickou infrastrukturu neřeší.

Čl. (31)

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy se specifickým využitím území pro fotovoltaické a větrné elektrárny ani bioplynové stanice.

Změna č. 1 ÚP Sopotnice je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.4.

b.2. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE – AKTUALIZACE č. 3

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), byly vydány dne 29.04.2010 a nabyly účinnosti dne 15.05.2010. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk byla vydána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25.08.2020 usnesením Z/511/20 a nabyla účinnosti dne 12.09.2020.

Dle PÚR ČR je území obce Sopotnice zařazeno do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem).

Poznámka : jsou popsány pouze články, dotýkající se řešení ÚP.

1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Čl. (01)

Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Územní plán Sopotnice svojí koncepcí zajišťuje udržitelný rozvoj v obci. Posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí svým příznivým urbanistickým a architektonickým řešením obce. Je dostatečně zastoupeno kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, je navržena kvalitní veřejná infrastruktura a dostatečná prostupnost krajiny. Změnou č. 1 tato koncepce není měněna, udržitelný rozvoj v obci je zajištěn. Jsou respektovány prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Čl. (02)

Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

PÚR ČR aktualizace č. 4 neklade na ÚP Sopotnice požadavek na vymezení koridorů republikového významu.

Čl. (06)

Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na :

- 1. zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny**
- 2. ochranu pozitivních znaků krajinného rázu**
- 3. zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny**
- 4. ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání**

Změnou č. 1 ÚP nejsou rušeny přírodní hodnoty krajiny, je chráněn krajinný ráz, venkovská urbanistická struktura a přírodní dominanty. Zastavitelné plochy jsou navrženy citlivě v zastavitelném území. Nejsou vymezeny plochy, které by zakládaly předpoklad zhoršení kvality životního prostředí.

Čl. (07)

Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na :

- a. posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;**
- b. vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;**
- c. intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;**
- d. rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);**
- e. uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;**
- f. uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;**
- g. rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.**

ÚP Sopotnice má vymezeny plochy s rozdílným funkčním využitím tak, aby byla zachována funkce bydlení s návazností na veřejný prostor. K tvorbě nových sídel v žádném případě nedochází. Cestovní ruch je podpořen vymezením cyklotrasy CT 4217 a žluté turistické trasy. Hipostezky obcí neprocházejí.

Čl. (08)

Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho hodnot.

Územní plán Sopotnice zachovává požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhované formy rozvoje vyhovují potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrožují zachování jeho hodnot.

Čl. (09)

Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Královéhradeckého, Středočeského a Olomouckého, s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér).

Územní plán Sopotnice svojí koncepcí podporuje dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.

2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

2.1. Rozvojové oblasti republikové úrovně

Obec Sopotnice leží mimo rozvojové oblasti republikové úrovně.

2.2. Rozvojové oblasti krajské úrovně

Obec Sopotnice leží v rozvojové oblasti krajské úrovně OSK 2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí (- Vamberk)

2.3. Rozvojové osy republikové úrovně

Obec Sopotnice leží mimo rozvojové osy republikové úrovně.

2.4. Rozvojové osy krajské úrovně

Obec Sopotnice spadá do vymezené rozvojové osy OSK 2 Choceň – České Libchavy / Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk), pro kterou ZÚR stanovují některé zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území tj. respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území a ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovení směru jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Sopotnice respektuje požadavky na ochranu skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených v čl. (112) ZÚR Pk aktualizace č. 2.

Čl. (36)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) ověřit možnosti územního rozvoje obcí v koridoru silnice I/14 České Libchavy a Sopotnice v souvislosti s dlouhodobým zachováním této trasy v koridoru osídlení;
- b) ověřit předpoklady rozvoje Brandýsa nad Orlicí v souvislosti s realizací nové trasy silnice Choceň – Ústí nad Orlicí;
- c) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- d) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot stanovených v odst. (115) až (118)

Je respektováno.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí, vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Obec Sopotnice leží ve specifické oblasti SOB9.

Čl. (75b)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Bílina, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí,

Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Lito-
měřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské
Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská
Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice,
Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice,
Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Ra-
kovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem, Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany,
Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor,
Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský
Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské, Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad
Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár
nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu

ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

V rámci změny ÚP nejsou vymezovány lokality, které by zhoršovaly aktuální problém ohrožení území suchem. Dešťové vody v navrhovaných lokalitách budou svedeny na terén resp. do vsakovacích drenáží v rámci lokality.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

4.1. Protipovodňová opatření

Čl. (108)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a. koordinovat vymezení ploch pro umístění protipovodňových opatření s územními plány dotčených obcí

b. v záplavových územích lze vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

c. revitalizovat říční systémy a přírodě blízká protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření se v Sopotnici nenacházejí. Do katastru obce částečně zasahuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ řeky Divoká Orlice. Obec má vyhotoven povodňový plán, ze kterého pro územní plán nevyplývají žádné úkoly.

Čl. (109)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto úkoly pro územní plánování :

a. stabilizovat navržená opatření v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí

Je zajištěno v regulativech vymezených ploch.

b. stanovit režim využívání těchto ploch

Je stanoven v regulativech vymezených ploch.

c. zvyšovat retenční schopnost krajiny

Vymezením prvků ÚSES je v rámci možností zajištěna retenční schopnost krajiny

d. respektovat navržené plochy a koridory, jejichž lokalizace vyplyne z plánu oblasti povodí

Je respektován plán Povodí Labe.

4.2. Plochy a koridory nadregionálního a regionálního ÚSES

Čl. (112)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území :

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny

- b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody
- c) biocentra a biokoridory, jejichž souč. stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru
- d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu
- e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu
- f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině
- g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:
 - g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES
 - g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES
 - g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES.
- h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi.

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto úkoly pro územní plánování (čl. 113 ZÚR Pk):

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Čl. (113)

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování

- a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost
- b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

ÚP Sopotnice včetně Změny č. 1 je navržen v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami. Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC jako plochy NP – plochy přírodní.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

5.1. Přírodní hodnoty území kraje

Čl. (116)

ZÚR Pk aktualizace č. 3 stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území :

- a. respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;
- b. vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- c. v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využít přednostně přestavbu nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny

- d. při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
- e. výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umisťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umisťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametřům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studii krajinného rázu a negativní dopady
- f. nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit soustavy NATURA 2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;
- g. stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.
- h. ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměrňována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko a agroturistiky
- i. při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- j. řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- k. chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

Změna č. 1 ÚP je navržena v souladu s těmito zásadami ochrany území s přírodními hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny vymezuje plochy LBC, LBK a RBK jako plochy ÚSES. Plochy specifické pro umístění fotovoltaických elektráren nebo větrných elektráren nejsou vymezeny.

5.2. Kulturní hodnoty území kraje

Čl. (118)

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot

- a) respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;
- b) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat "genius loci" a koordinovat tyto záměry s požadavky na ochranu kulturních hodnot území;
- c) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch, s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.

Změna č. 1 ÚP tuto problematiku neřeší, vše zůstává beze změn.

6. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Čl. (121)

ZÚR vymezují na území kraje tyto krajinné typy charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:

- a) krajina horských holí;
- b) krajina lesní;
- c) krajina rybniční;
- d) krajina lesozemědělská;

- e) krajina zemědělská;
- f) krajina sídelní;
- g) území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR Pk vymezily obec Sopotnice do těchto krajinných typů : krajina lesní, lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

Čl. (122)

ZÚR dále vymezují na území kraje tyto krajiny představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny:

- a) 01 Pardubicko
- b) 02 Chrudimsko – Vysokomýtsko;
- c) 03 Litomyšlsko – Poličsko;
- d) 04 Třebechovická tabule;
- e) 05 Svitavsko – Orlickoústecko;
- f) 06 Podorlicko;
- g) 07 Orlické hory;
- h) 08 Králicko;
- i) 09 Králický Sněžník a údolí Moravy;
- j) 10 Zábřežsko;
- k) 11 Malá Haná;
- l) 12 Hornosvratecká vrchovina;
- m) 13 Železné hory;
- n) 14 Ronovsko.

Obec Sopotnice leží v krajině 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

6.1. Krajina lesní

Čl. (127)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových.

ÚP Sopotnice tyto požadavky respektuje.

6.2. Krajina lesozemědělská

Čl. (131)

ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich :

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubyt. zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení

Je respektováno.

6.3. Území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace dle aktualizace ZÚR Pk

Čl. (137)

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich činnost v území

a rozhodování o změnách v území:

- a. řešit proporcionálně požadavky na rozvoj sídel zahrnutých do rozvojových oblastí a os a požadavky na ochranu krajiny stanovené pro jednotlivé krajinné typy vymezené v území rozvojových oblastí a os;**
- b. ve vazbě na centra osídlení popř. další sídla zahrnutá do rozvojových oblastí a os soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;**
- c. v návaznosti na rozvoj sídel rozvíjet plochy a linie krajinné zeleně zajišťující podmínky pro rekreaci a prostupnost krajiny a zvyšující pestrost krajiny; při tom dbát na**

architektonickou úroveň řešení.

ZÚR Pk vymezily obec Sopotnice do těchto krajinných typů : krajina lesní, lesozemědělská a území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

6.3. Krajina 05 Svitavsko – Orlickoústecko

Čl. (137e)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;**
- b) převážně lesní krajina velkého měřítka a lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;**
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;**
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:**
 - 1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;**
 - 2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa;**
 - 3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl;**
 - 4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;**
 - 5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinařsky cenné prostory;**
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:**
 - 1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci, Sopotnici a Hradci nad Svitavou;**
 - 2. silueta Svitav s věžemi chrámu.**

Požadavky vztahující se na obec Sopotnice jsou v rámci Změny č. 1 respektovány.

6.4. Krajina 06 Podorlicko

Čl. (137f)

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- a) harmonická krajina pahorkatin a plošin;**
- b) lesozemědělská krajina středního – malého měřítka s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk a pastvin, ploch rybníků a ploch sídel;**
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Žamberk, Lanškroun a Moravská Třebová, dalšími městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zábor volné krajiny;**

- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
1. údolí vodních toků Tichá a Divoká Orlice, Moravská Sázava a Třebůvka a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel;
 2. dynamický reliéf s řadou vrcholů, hřebenů a kuest;
 3. Třebovské stěny a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymežující horizonty;
 4. Lanškrounské rybníky a Třebovské stěny jako specifické krajinářsky cenné prostory;

e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:

1. dominanta vrcholů Žampach a Dubina;
2. dominanty kostelů v Dolní Čermné a Horní Čermné, poutního místa Mariánská Hora, kaple na Kopečku u Letohradu, kostelíka se zvonící v Albrechticích, kostela v Žichlítku, kostela v Křenově a kostela v Městečku Trnávka;
3. zříceniny hradů;
4. siluety sídel Žamberk, Letohrad, Dolní Čermná, Moravská Třebová a Damník.

Požadavky vztahující se na obec Sopotnice jsou v rámci Změny č. 1 respektovány. Reliéf krajiny v Sopotnici není měněn, údolí Divoké Orlice zůstává beze změn – navrhovaná lokalita Z 34 pro rekreaci navazuje na již stávající plochy rekreace podél řeky, které doplňuje o parcely směrem k obci s řekou Divokou Orlicí přímo nesouvisející.

Čl. (137o)

ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepcce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístění staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymežující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s

dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.).

V ÚP jsou zastavitelné plochy vymezovány mimo zastavěné území pouze v nezbytné míře s ohledem na demografické a sociální podmínky, vycházející z umístění obce ve správním území obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí. Technickou a dopravní infrastrukturu lze umístit v PUPFL pouze v nezbytných a odůvodněných případech. Je rozvíjen harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezovány.

7.2. Veřejně prospěšná opatření v oblasti ÚSES

Nejsou v rámci změny č. 1 vymezována.

c. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

c.1. Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 1 ÚP Sopotnice s cíli územního plánování

Změna č. 1 ÚP Sopotnice je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

1. Změna č. 1 ÚP Sopotnice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

2. Změna č. 1 ÚP Sopotnice zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje obce.

3. V rámci Změny č. 1 ÚP Sopotnice orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

4. Změna č. 1 ÚP Sopotnice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Navrhovaná lokalita **Z 34** pro rekreaci navazuje na již stávající plochy rekreace podél řeky, které doplňuje o parcely směrem k obci s řekou Divokou Orlicí nijak přímo nesouvisející.

5. Změna č. 1 ÚP Sopotnice umožňuje v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,

například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

6. Změna č. 1 ÚP Sopotnice připouští na nezastavitelných pozemcích umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

c.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu Sopotnice s úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 1 územního plánu Sopotnice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, neboť :

a) Změna č. 1 ÚP Sopotnice zjistila a posoudila stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a zapracovala je do textové i výkresové části.

b) Změna č. 1 ÚP Sopotnice stanovila koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

c) Změna č. 1 ÚP Sopotnice prověřila a posoudila potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

d) Změna č. 1 ÚP Sopotnice stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb.

e) Změna č. 1 ÚP Sopotnice stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

f) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Sopotnice nestanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci).

g) Změna č. 1 ÚP Sopotnice vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem.

h) S ohledem na charakter obce Změna č. 1 ÚP Sopotnice nevytváří v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) V rámci vymezení ploch pro bydlení Změna č. 1 ÚP Sopotnice stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

j) Změna č. 1 ÚP Sopotnice prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

k) Změna č. 1 ÚP Sopotnice vytváří v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

l) Vzhledem k charakteru obce Změna č. 1 ÚP Sopotnice neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

m) Změna č. 1 ÚP Sopotnice vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (odkaz 4 a 12) před negativními vlivy záměrů na území a navrhuje kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Navrhovaná lokalita **Z 34** pro rekreaci navazuje na již stávající plochy rekreace podél řeky, které doplňuje o parcely směrem k obci s řekou Divokou Orlicí nijak přímo nesouvisející.

n) Regulaci a rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Změna č. 1 ÚP Sopotnice vzhledem k charakteru obce neřeší.

o) V rámci Změny č. 1 ÚP Sopotnice jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanis-

mu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

p) V rámci zpracovávání Změny č. 1 ÚP Sopotnice bylo provedeno vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Posouzení vlivu na udržitelný rozvoj vzhledem k tomu, že dotčený orgán tento předmětný požadavek neuplatnil a vyloučil významný vliv na EVL a ptačí oblast, není v rámci ÚP Sopotnice provedeno.

Poznámka :

odkaz 4 : např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

odkaz 12 : Zákon č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

d. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Sopotnice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Změna č. 1 ÚP Sopotnice v souladu s těmito dokumenty.

Při zpracování a projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Sopotnice postupoval projektant i pořizovatel v souladu s ustanovení § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., a v souladu s § 13-14 i přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Kompletní postup při pořízení změny je popsán v kap. a).

e. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

e.1. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Sopotnice respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Jsou respektovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Jsou respektovány vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo výrazně ztěžovaly údržbu vodních toků (Zákon č. 254/2001 Sb. – vodní zákon).

Změna č. 1 ÚP Sopotnice respektuje trasy a ochranná pásma silnic I. a III. třídy dle § 30 a § 32 zákona č 13/1997 Sb. , o pozemních komunikacích, v platném znění. OP silnic budou respektována při využívání území i při rozhodování o změnách využití území.

Jsou respektovány přírodní hodnoty území a plochy PUPFL. Jsou vymezeny skladebné části ÚSES včetně ochranného režimu (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.).

Nejsou navrhovány nové významné zdroje znečištění (zákon č. 86/2002 Sb.).

Je respektován zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy III., toto území je respektováno ve smyslu § 22 a § 23 odst. 6) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Jsou respektovány požadavky dalších zvláštních předpisů – např. č. 259/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

e.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny územního plánu

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu dle § 55b za použití § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel ve stanoveném termínu tato stanoviska dotčených orgánů :

1. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek

2. Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, Praha – Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části je toto vymezené území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Vyhodnocení stanoviska:

Požadavky MO-ČR jsou zpracovány do textové části – odůvodnění do kap. j.2. *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.*

3. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha – stanovisko bez připomínek

4. Hasičský záchranný sbor, Ústí nad Orlicí – Vzhledem k předložené dokumentaci upozorňujeme, že je nutno uvažovat:

- s pokrytím zdroji požární vody na plochu celé navrhované zástavby. Zdroje požární vody musí být provedeny v souladu s platnou normou.
- zajištění příjezdové komunikace pro požární vozidla dle vyhlášky o technických podmínkách požární ochrany.

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko obsahuje požadavky vyplývající z platné legislativy a je vzato na vědomí.

5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy, Hradec Králové – stanovisko bez připomínek

6. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace – v rámci řešeného území se nacházejí i válečné hroby evidované v Centrální evidenci válečných hrobů na MO ČR: CZE-5313-06745 Pomník obětem 1. sv. války – socha Iva, na poz.p.č. 3122/31

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedená skutečnost je doplněna do textové části - bod 4.

7. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pardubice – Orgán ochrany zemědělského půdního fondu – vydal k uvedené věci „ÚP Sopotnice, změna č.

1, návrh“ **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., k lokalitám Z31, Z33 (bydlení), Z34 (rekreace) a **nesouhlas** k lokalitě Z32 (bydlení).

U lokality č. Z32 (bydlení) nacházející se na půdách II. třídy ochrany nebyla dostatečným způsobem odůvodněna převaha jiného veřejného zájmu. V daném katastru je pro navrhované funkční využití schváleno dostatečné množství jiných dosud nevyužitých ploch (není proto splněna podmínka nezbytnosti, viz § 4 odst. 2 zákona). Záměr se nachází i na ucelených zemědělsky obhospodařovatelných plochách [rozpor s § 4 odst. 1 písm. c) zákona, tj. narušování organizace zemědělského půdního fondu] a neodpovídá proto ani Zásadám územního rozvoje Pardubického kraje. Záměr lokality není ve veřejném zájmu. Návrh je také v rozporu se Společným metodickým výkladem (viz Věstník MŽP), který blíže definuje veřejný zájem.

Vyhodnocení stanoviska:

V ploše Z32 proběhla aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kdy pozemky dotčené plochou Z32 jsou nově zařazeny do BPEJ 7.67.01 (třída ochrany 5).

S ohledem na tuto skutečnost byla dotčenému orgánu zaslána žádost o vydání nového stanoviska. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vydal dne 16.05.2023 k uvedené věci „ÚP Sopotnice, změna č. 1, nové podklady, návrh“ **souhlas** s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ochranu zemědělského půdního fondu ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., k lokalitám Z31, Z32, Z33 (bydlení), Z34 (rekreace).

8. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí – souhlasí s „Návrhem změny č. 1 Územního plánu Sopotnice“ za předpokladu splnění této podmínky:

Lokalita pro bydlení Z 31, která je navržena v blízkosti stávající plochy výroby a skladování (VZ), bude zařazena do podmíněně přípustného využití, zejména její funkční využití pro bydlení, z důvodu možného negativního ovlivnění hlukem (stacionární zdroje). K územnímu řízení staveb chráněných před hlukem bude předloženo posouzení hlukové zátěže ze stávající plochy výroby a skladování, k chráněnému venkovnímu prostoru staveb.

Vyhodnocení stanoviska:

Uvedená podmínka je k ploše Z 31 (bydlení) doplněna - viz textová část bod 2.

9. Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – stanovisko bez připomínek

f. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODSTAVCE 4 § 53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 je v souladu.

g. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

g.1. Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – odd. integrované prevence ve svém stanovisku k Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Sopotnice č. j. KrÚ 40779/2021/OŽPZ/CH ze dne 10.06.2021 konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (§22 písm. d) zák. č. 100/2001 Sb.). Vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

g.2. Stanovisko z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 46435/2021/OŽPZ/Pe ze dne 9. 6. 2021 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

g.3. Ochrana hodnot krajinného rázu

Hodnoty krajinného rázu chránit v rámci regulatívů jednotlivých funkčních ploch v kapitole f.2.1. Regulativy pro využití jednotlivých funkčních ploch v odrážkách „Základní podmínky ochrany krajinného rázu“.

h. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno.

i. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO DLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na udržitelný rozvoj území, nebylo toto stanovisko uplatněno a následně k němu nebylo třeba zpracovávat výše uvedené sdělení.

j. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

j.1. Prověření požadavků z obsahu změny č. 1 ÚP Sopotnice

1. Prověření – požadavek č. 1 :

pozemky p.p.č. 1267/1 (část), p.p.č. 1267/2 v k.ú. a obci Sopotnice. Jde o změnu z funkční plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské za účelem výstavby rodinných domů.

*** Vyhodnocení :**

je navrženo jako **Lokalita Z 31 BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy BV – bydlení v rodinných domech, výměra lokality 7545 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na již stávající obytnou zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

2. Prověření – požadavek č. 2 :

pozemky p.p.č. 1700/5 (část), p.p.č. 1700/6 (část) v k.ú. a obci Sopotnice. Jde o změnu z funkční plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinného domu.

*** Vyhodnocení :**

je navrženo jako **Lokalita Z 32 BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba na plochy BV – bydlení v rodinných domech, výměra lokality 1317 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na již stávající obytnou a zemědělskou zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

3. Prověření – požadavek č. 3 :

pozemky p.p.č. 1045/1 (část), p.p.č. 1054/1 v k.ú. a obci Sopotnice. Jde o změnu z funkční plochy NZ – plochy zemědělské do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech - venkovské za účelem výstavby rodinných domů.

*** Vyhodnocení :**

je navrženo jako **Lokalita Z 33 BV – Bydlení v rodinných domech – venkovské**, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NZ – plochy zemědělské na plochy BV – bydlení v rodinných domech, výměra lokality 8764 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro bydlení v návaznosti na již stávající obytnou zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

4. Prověření – požadavek č. 4 :

pozemky p.p.č. 582/1, p.p.č. 587/1 a p.p.č. 614/1 v k.ú. a obci Sopotnice. Jde o změnu z funkční plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské do funkční plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci za účelem výstavby rekreačních chat.

*** Vyhodnocení :**

je navrženo jako **Lokalita Z 34 RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**, která řeší změnu funkčního využití mimo zastavěné území z plochy NSz – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské na plochy RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, výměra lokality po administrativně legislativní redukci (parcela 587/1 se nachází na půdách II. třídy ochrany) na parcely 582/1 a 614/1 = 3543 m². Změna řeší požadavek vhodných ploch pro rekreaci v návaznosti na již stávající rekreační zástavbu v sousedícím zastavěném území. Dopravní napojení lokality je z místních komunikací.

j.2. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

K. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci zpracování změny č. 1 bylo prověřeno stávající zastavěné území, vymezené v původním územním plánu. Lze konstatovat, že zastavěné území je zde stabilizováno a nová výstavba v něm není mimo několika málo případů možná.

k.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.2.1. Plochy pro bydlení venkovské nízkopodlažní

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vychází z dobrého dopravního spojení s městem Ústí nad Orlicí, kdy obyvatelé obce Sopotnice mají dobrou dostupnost za občanským vybavením, což vytváří příznivé požadavky na výstavbu bydlení v rodinných domech.

Odhad potřebnosti zastavitelných ploch pro bydlení v RD je podložen dílčími odbornými analýzami.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v rámci administrativně legislativních možností v jednotlivých částech obce, v žádném případě se zde nejedná o vznik příměstských satelitů velkoměstského typu.

Vzhledem k tomu, že stávající platný územní plán byl schválen v roce 2020, je podíl zastavěnosti jednotlivých navrhovaných ploch pro bydlení úměrný časovému období.

Plochy pro bydlení v RD mimo zastavěné území ve vydaném ÚP

lokality	plocha m ²
Z 1	72351
Z 2	3043
Z 3	46290
Z 5	37701
Z 6	2502
Z 7	1301
Z 8	3903
Z 9	105867
Z 10	7174
Z 12	2410
Z 13	7917
Z 14	11706
Z 15	4887
Z 16	10437
Z 17	1381
Z 19	11282
Z 21	1733
Z 28	1097
Z 30	6218
celkem	339 200

Navrhované plochy pro bydlení v RD v rámci změny č. 1

lokality	plocha m ²
Z 31	8010
Z 32	1317
Z 33	8764
celkem	18 091

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :

Požadavky vycházející z demografického vývoje	: 8 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	: 5 RD
Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce blízko Ústí nad Orlicí	: 6 RD
Požadavky na počet RD celkem	: 19 RD
Plocha pro bydlení v 1 RD : ~ 3000 m ²	
Potřeba ploch pro bydlení : ~ 3000 m ² x 19 RD = 57 000 m ²	
Plocha vymezená celkem : 357 291 m ²	

Vyhodnocení :

Lokality **Z 31**, **Z 32** a **Z 33** jsou vymezeny na základě konkrétního zájmu konkrétních vlastníků daných parcel v rámci současných podmínek a možností, nikoliv pouze podle statistických urbanistických tabulek. Lze konstatovat, že celková plocha navrhovaná pro bydlení je ~ 6 x předdimenzovaná oproti administrativně legislativním metodikám, v reálu se však jedná o to, že rozhodne-li se vlastník dotyčné parcely, ať už soukromá osoba nebo obec, na některé z vymezených ploch pro bydlení stavět rodinný dům, může s přípravou začít neprodleně a nemusí čekat minimálně 2 až 4 roky na to, než se projedná administrativně náročná změna územního plánu s nejistým výsledkem, kterou si navíc soukromá osoba musí zaplatit.

k.2.2. Odůvodnění velikosti maximální plochy v rámci navrhované lokality **Z 31**

V rámci podmínek prostorové regulace pro plochy bydlení BV je uvedena následující formulace :

- plocha stavebních pozemků v navrhovaných lokalitách bude max. 3000 m² s výjimkou lokality **Z 31**, jejíž plocha je ~ 7500 m².

Tato výjimka je dána výslovným požadavkem vlastníka dané parcely, který nemá zájem, aby v dané

lokalitě byla umístěna další stavba RD, což je mimo jiné dáno i technickými vlastnostmi a limity dané lokality. Daný požadavek není v rozporu s žádným zákonem, vyhláškou, předpisem ani normou, nemá nic společného s proporcionalitou, vztahy a vztahy v okolním území, takže není žádný racionální důvod mu nevyhovět.

k.2.3. Plochy pro rekreaci

Vyhodnocení účelnosti vymezení zastavitelných ploch pro rekreaci vychází z dlouholeté tradice rekreace v dané oblasti podél řeky Divoké Orlice a dobrého dopravního spojení s městy Ústí nad Orlicí, Hradcem Králové a Pardubicemi. Odhad potřeby zastavitelných ploch pro rekreaci je podložen dílčími odbornými analýzami. Plochy pro rekreaci jsou vymezeny v minimálním rozsahu rámci administrativně legislativních možností.

Plochy pro rekreaci mimo zastavěné území ve vydaném ÚP

lokalita	plocha m ²
Z 20	5356
celkem	5356

Navrhované plochy pro rekreaci v rámci změny č. 1

lokalita	plocha m ²
Z 34	3543
celkem	3543

Odborný odhad potřeb rozvojových ploch pro bydlení dle metodiky MMR a ÚÚR :

Požadavky vyplývající z výhodné polohy obce : 9 000 m²

Plocha vymezená celkem v rámci ÚP + změny č. 1 : 8 899 m²

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Širší vztahy jsou přehledně zachyceny zejména ve výkresu širších vztahů 1 : 25 000.

I.1. Poloha obce v systému osídlení

Obec Sopotnice se nachází v severozápadní části okresu Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji a sousedí na severu s městem Potštejn (k.ú. Potštejn), rohem s obcí Litice nad Orlicí (k.ú. Litice nad Orlicí), na severovýchodě s obcí Česká Rybná (k.ú. Česká Rybná u Žamberka), na východě malým kouskem s obcí Hejnice (k.ú. Hejnice u Žamberka), na jihu s obcí České Libchavy (k.ú. České Libchavy) a Velká Skrovnice (k.ú. Velká Skrovnice) a na západě s obcí Polom (k.ú. Polom u Potštejna).

I.2. Širší vztahy v oblasti dopravy a technické infrastruktury

Obec Sopotnice leží podél silnice I/14. Územím obce prochází celostátní neelektrifikovaná železniční trať I. řádu č. 020 Velký Osek - Hradec Králové - Týniště nad Orlicí - Letohrad. Územím obce Sopotnice procházejí 2 vedení VVN 110 kV (z Krasíkova a z Ústí nad Orlicí). VTL plynovod apod. se v Sopotnici nenacházejí.

I.3. Širší vztahy v oblasti ÚSES

V Sopotnici se nachází NRBK K 81, RBK 811, RBK 814 a RBC 378 „Litice“.

I.4. Soulad s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí

Ke kolizím mezi jednotlivými funkčními plochami sousedících obcí nedochází, návaznosti v oblasti urbanismu, technické infrastruktury a ÚSES jsou zajištěny.

m. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ NEBO VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU :

- 1. SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY A PODMÍNKAMI K JEJÍ ÚPRAVĚ V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 2. S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 51 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 3. S POKYNY PRO PŘEPRACOVÁNÍ NÁVRHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 53 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 4. S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 54 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA,**
- 5. S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY A O JEJÍM OBSAHU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Návrh změny č. 1 ÚP Sopotnice je zpracován na základě požadavků obce a pořizovatele změny v souladu s příslušnou legislativou.

Změna č. 1 ÚP Sopotnice je pořizována z podnětu obce. Všechny požadavky, obsažené v usnesení zastupitelstva ohledně pořízení změny č. 1 jsou v Návrhu Změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

I.1. Požadavky obeslaných orgánů a organizací

Všechny požadavky byly prostudovány a jsou splněny – viz příslušné kapitoly změny č. 1.

I.2. Problémy k řešení v územním plánu Sopotnice vyplývající z územně analytických podkladů

I.2.1. Vzájemné střety záměrů na provedení změn místního významu

Ke střetům nedochází.

I.1.3. Úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci obce

I.1.3.1. Úkoly v oblasti přírodního pilíře :

Zábor ZPF je minimalizován. Lesní pozemky nejsou změnou č. 1 dotčeny v sebemenším rozsahu. Vodní plochy zůstávají beze změn. ÚSES je zakreslen, popsán a plně respektován.

I.1.3.2. Úkoly v oblasti hospodářského pilíře :

Plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba nejsou v rámci změny č. 1 navrhovány. Technická infrastruktura zůstává v rámci změny č. 1 beze změn.

I.1.3.3. Úkoly v oblasti sociálního pilíře :

V rámci změny č. 1 zůstává vše beze změn.

I.3. Vyhodnocení souladu územního plánu Sopotnice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 je v souladu s PÚR PK aktualizace č. 4.

I.4. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V rámci změny č. 1 byla prověřena aktuálnost stávajících zastavitelných ploch a přehodnoceno jejich funkční využití s ohledem na současné potřeby rozvoje obce.

Jako plochy zastavitelné jsou vymezeny lokality **Z 31, Z 32, Z 33 a Z 34.**

I.5. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Sopotnice v rozsahu zadání změny

Ve změně č. 1 byly prověřeny požadavky obdržené od vlastníků pozemků a zapracovány do jednotlivých navrhovaných lokalit.

V rámci změny č. 1 byly aktualizovány ÚAP ORP Ústí nad Orlicí.

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona na základě aktuálního mapového podkladu. V návaznosti na vznesené požadavky občanů byla v rámci nově navrhovaných lokalit prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná te-

chnická infrastruktura. Všechny navrhované lokality je možné napojit na stávající technickou infrastrukturu.

Koncepce uspořádání krajiny zůstává v rámci změny č. 1 nadále v platnosti.

ÚSES zůstává beze změn.

Změna č. 1 je v souladu s PÚR PK, aktualizace č. 4 a ZÚR aktualizace č. 3.

I.6. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Sopotnice na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – odd. integrované prevence ve svém stanovisku k Návrhu obsahu změny č. 1 ÚP Sopotnice č. j. KrÚ 40779/2021/OŽPZ/CH ze dne 10.06.2021 konstatuje, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (§22 písm. d) zák. č. 100/2001 Sb.). Vyhodnocení Změny č. 1 z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Krajský úřad Pardubického kraje, orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 46435/2021/OŽPZ/Pe ze dne 9. 6. 2021 vyloučil významný vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.

I.7. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Sopotnice, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna č. 1 je zpracována v jedné variantě.

I.8. Návrh na pořízení nového Územního plánu Sopotnice, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny I.1. až I.4. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci Územního plánu Sopotnice

Změna č. 1 podstatně neovlivňuje koncepci územního plánu Sopotnice, pořizovat nový územní plán je tedy zbytečné.

I.9. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Sopotnice zjištěny

Změna č. 1 nevytváří negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

I.10. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Změna č. 1 nevyvolává žádné požadavky na aktualizaci ZÚR PK.

n. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Sopotnice takové plochy nevymezuje

o. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Sopotnice takové prvky nevymezuje

p. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

p.1. Navrhovaný zábor ZPF

LOKALITA Z 31 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 31	JZ okraj obce pod zemědělským areálem	1267/1 část	TTP	2, 3	12402	7545
					celkem	7545

Původní využití : plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

Zdůvodnění jiného veřejného zájmu, který výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF (zákon č. 41/2015 o ochraně ZPF č. §4 odst. 1 až 4) :

Zábor ZPF zahrnuje i velmi malou část navrhované lokality (~ 439 m²) v BPEJ 2, kterou nelze logicky oddělit a jinak využít, a proto je zahrnuta do navrhované lokality.

LOKALITA Z 32 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 32	JV okraj obce	1700/5 část	TTP	5	14001	852
		1700/6 část	TTP	5	2465	465
					celkem	1317

Původní využití : plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

LOKALITA Z 33 – BV – Bydlení – v rodinných domech – venkovské

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 33	JV okraj obce	1045/1 část	TTP	3, 5	15774	5150
		1054/1	orná půda	3, 5	3614	3614
					celkem	8764

Původní využití : plochy NZ – Plochy zemědělské

LOKALITA Z 34 – RI – Rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

č.	popis lokality	čísla parcel	kultura	třída ochrany BPEJ	výměra celé parcely m ²	uvažovaný zábor m ²
Z 34	severní okraj obce u stávajících chat	582/1	TTP	5	1986	1986
		614/1	TTP	5	1557	1557
					celkem	3543

Původní využití : plochy NSz – Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF – CELKOVÁ PŘEHLEDNÁ TABULKA

označení plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru ha	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z 31	Plochy bydlení	7545	0	439	7106	0	0	0	ne	ne	ne	ne
Z 32	Plochy bydlení	1317	0	0	0	0	1317					
Z 33	Plochy bydlení	8764	0	0	4446	0	4318	0	ne	ne	ne	ne
Plochy bydlení celkem		17626	0	439	11552	0	5635	0				
Z 34	Plochy rekreace	3543	0	0	0	0	3543	0	ne	ne	ne	ne
Plochy rekreace celkem		3543	0	0	0	0	3543	0				
Zábor ZPF celkem		21169	0	439	11552	0	9178	0				

p.2. Navrhovaný zábor PUPFL

Se zábořem PUPFL není uvažováno, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích je plně respektován.

q. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V průběhu projednání nebyly ke změně č. 1 územního plánu podány žádné námítky.

r. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci veřejného projednání dle § 55b za použití § 52 odst. 3 stavebního zákona byly k návrhu změny č. 1 územního plánu uplatněny následující připomínky:

Oprávněný investor

1. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha – připomínka doručená dne 10.03.2023, zaevidovaná pod č.j. 20872/2023

Znění připomínky:

Námítka k návrhu Změny č.1 Územního plánu Sopotnice podle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Sopotnice (dále jen Změna).

Připomínka se týká chybně převzatých dat ochranného pásma stávajícího vedení ZVN 400kV.

Ochranné pásmo vedení je v územně plánovací dokumentaci vyznačeno o několik metrů užší oproti stanovené šíři ochranného pásma v době povolení stavby (v součtu cca o 36 m) a z tohoto důvodu může být vlastník pozemku uveden v omyl, zda je či není dotčen ochranným pásmem a z něj vyplý-

vajících povinností dle energetického zákona.

Vzhledem k těmto skutečnostem požadujeme převzít správná data z územně analytických podkladů do úplného znění po Změně č. 1 Územního plánu Sopotnice a odstranit tak nesoulad. Do doby odstranění nesouladu doporučujeme v případě povolování jakýchkoliv činností či umístování staveb apod. v blízkosti stávajícího vedení ZVN 400 kV informace ověřit na: <https://vp.ceps.cz/> popřípadě porovnat s aktuálními daty územně analytických podkladů.

Vyhodnocení připomínky:

Chybně vymezené ochranné pásmo nadzemního elektroenergetického vedení 400 kV je opraveno viz koordinační výkres. Připomínky uvedené v podání nemají vliv na výrokovou část opatření obecné povahy. Jde o upřesnění limitů využití území.

Oprávněný investor

2. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem – připomínka doručená dne 22.03.2023, zaevidovaná pod č.j. 24361/2023

Znění připomínky:

Projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Sopotnice

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Sopotnice.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

V řešeném území se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:
- středotlaké plynovody a přípojky.

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu nemáme žádné námítky.

Vyhodnocení připomínky:

V uplatněném podání nejsou uvedeny žádné připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu, a proto podání nemá vliv na obsah opatření obecné povahy.

s. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část odůvodnění obsahuje 30 stran.

Grafická část Odůvodnění změny územního plánu obsahuje tyto výkresy :

II.a. Koordinační výkres 1 : 5000

II. c. Předpokládaný zábor ZPF (výřezy) 1 : 5000

t. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Viz samostatná příloha.

POUČENÍ

Proti Změně č. 1 ÚP Sopotnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

V souladu s § 174 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení.

V Sopotnici dne 13.06.2023

Bc. Jan Antušek
starosta obce

Jakub Hynek
místostarosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení §173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o vydání opatření obecné povahy.