



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/26105/2022/SÚ/franz**
Číslo spisu: 3965/2021
Spis. značka: ZVS/3965/2021
Poč. stránek: 10
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 09.06.2022
Místo: Ústí nad Orlicí

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ SKROVNICE
za období 11/2016 - 12/2021
obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Velká
Skrovnice

zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje,
12. Závěr.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

1. ÚVOD

Územní plán Velká Skrovnice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Velká Skrovnice vydalo Zastupitelstvo obce Velká Skrovnice formou opatření obecné povahy dne 09.06.2008 s nabytím účinnosti od 25.06.2008.

Zpracovatel územního plánu: Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766

Pořizovatel územního plánu: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pověřený Městský úřad předloží nejméně jednou za 4 roky zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území je vymezeno v souladu se stavebním zákonem. Obec má jedno katastrální území, a to k.ú. Velká Skrovnice.

Grafická část Územního plánu:

1. Výkres základního členění území	M 1 : 2880
2. Hlavní výkres	M 1 : 2880
3. Technická infrastruktura	M 1 : 2880
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 2880

Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres	M 1 : 2880
2. Širší vztahy	M 1 : 25 000
3. Předpokládaný zábor ZPF	M 1 : 2880

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního, přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a drobné řemeslné výroby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV v plochách Z6, Z7**

Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD v plochách Z1, Z2, Z3, Z4, Z8**

Výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ v ploše Z5**

Plochy vodní a vodohospodářské **W v ploše Z9**

str. 2

Plochy přestavby s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské BV v plochách P2, P3, P4, P6

Technická infrastruktura TI v plochách P1, P5

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
Z1	VD	0,18	Malá Skrovnice vedle čp. 2	----	nebyla realizována žádná stavba
Z2	VD	3	Malá Skrovnice u silnice III/3124 vedle čp. 1	----	nebyla realizována žádná stavba
Z3	VD	0,31	Malá Skrovnice u silnice u Barvínkových	----	nebyla realizována žádná stavba
Z4	VD	0,25	Velká Skrovnice naproti Barvínkovým	----	nebyla realizována žádná stavba
Z5	VZ	0,67	Velká Skrovnice vedle střediska ZEMOS	----	na části plochy bylo realizováno hnojiště
Z6	BV	1,96	Velká Skrovnice místo hřiště	10 RD	realizováno 7 RD
Z7	BV	0,27	Velká Skrovnice u silnice III/3124	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z8	VD	0,35	Velká Skrovnice u silnice III/3124	----	nebyla realizována žádná stavba
Z9	W	0,28	Velká Skrovnice u silnice III/3124	----	nebylo realizováno
CELKEM				11 RD	Realizace 7 RD

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Návrh 1ha/5 RD	Realizace
P1	TI	0,41	ČOV 1 – Malá Skrovnice za čp. 16	----	nebylo realizováno
P2	BV	0,25	Malá Skrovnice naproti čp. 10	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
P3	BV	0,6	Velká Skrovnice za řadovkou	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
P4	BV	0,37	Velká Skrovnice naproti čp. 12	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
P5	TI	0,17	ČOV 2 – Velká Skrovnice před ZEMOS	----	nebylo realizováno
P6	BV	0,23	Velká Skrovnice vedle čp. 18	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
CELKEM				7 RD	Realizace 0 RD

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Pořizovatel obdržel v termínu zpracování zprávy o uplatňování návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomu obsahuje zpráva o uplatňování pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice, v rozsahu zadání změny. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitolách níže.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (přírodní památky, památné stromy apod.), ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 01.01.2013 (po novele stavebního zákona) – územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby, a to plochy P1, P2, ve kterých je navrhováno umístění veřejné infrastruktury - čistíren odpadních vod (vlastní odkanalizování části obce je dokončeno, po zpracování projektové dokumentace bylo zvoleno odlišné řešení, tyto plochy nebyly pro umístění ČOV využity). Veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena. Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy k prověření území studií. Vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2020 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Velká Skrovnice je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2020 zařazena do kategorie 3b, obec se špatným stavem ve dvou pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území		
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav
Velká Skrovnice	3b	-	+	-	H	Z, S

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2020.

ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení v územním plánu:

- nadměrná intenzita využívání nezastavěného území,
- malá ochrana charakteru venkovské zástavby,
- nedostatečné plochy veřejné zeleně v dostupnosti zastavitelných ploch pro bydlení,
- řešení ÚSES,
- nedostatečné parametry silnice II/312 Choceň - České Libchavy,
- zástavba zatížená hlukem z dopravy,
- zhoršená kvalita ovzduší automobilovou dopravou,
- střety záměrů s ochranou ZPF a melioracemi,
- větrná a vodní eroze.

Uvedené problémy k řešení budou posouzeny v rámci zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 4 (dále jen „PÚR ČR“), závazné od 01.09.2021 pro pořizování a vydávání územních plánů, je Obec Velká Skrovnice zařazena do specifické oblasti republikového významu SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem). Do rozvojové oblasti ani rozvojové osy není území obce zařazeno. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Dále pořizovatel konstatuje, že platný Územní plán Velká Skrovnice není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „ZÚR Pk“), která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu OSk 2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí (- Vamberk) v čl. 35 a v čl. 36 ZÚR Pk.
- vymežit a zpřesnit regionální biokoridor K 811 Anenská údolí - Hůrka, podle zásad a úkolů stanovených ve čl. 112 a 113 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro lesozemědělskou krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 131 a 137 ZÚR Pk.
- zpřesnit zásady pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko stanovené v kap. 6 ZÚR Pk.
- vymežit a zpřesnit koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D34 přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy.

Lze konstatovat, že platný Územní plán Velká Skrovnice není v rozporu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 3. Soulad se ZÚR Pk bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel obdržel v termínu zpracování zprávy o uplatňování návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice. S ohledem na tuto skutečnost obsahuje zpráva pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice, v rozsahu zadání změny.

Územní plán Velká Skrovnice vymezil zastavitelné a přestavbové plochy pro realizaci 18 rodinných domů. Od doby vydání územního plánu tj. od roku 2008 do doby zpracování této zprávy bylo ve vymezených plochách realizováno 7 rodinných domů.

Vyhodnocení: Územní plán původně vymezil plochy pro realizaci 18 rodinných domů, nyní zbývají k využití plochy pro 11 RD. V rámci Změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice bude prověřeno vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu 13 RD, tudíž celková kapacita rozvojových ploch pro bydlení po změně č. 1 bude 24 RD. Změnou č. 1 dojde k rozšíření původní kapacity zastavitelných ploch o 6 RD, což představuje přiměřenou rezervu pro případný další rozvoj obce.

Dále je změnou č. 1 navrhováno vymezení dvou zastavitelných ploch pro zemědělskou výrobu. Vymezení těchto ploch je navrhováno za účelem umístění veřejné technické infrastruktury - kompostárny pro ukládání biologicky rozložitelných odpadů z obce a za účelem budoucího rozšíření zemědělského areálu, které musí provozně navazovat na stávající areál.

S ohledem na výše uvedené vyhodnocení konstatuje pořizovatel, že vymezení nových zastavitelných ploch je pro rozvoj obce potřebné.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice se stanovují následující požadavky:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 budou prověřeny tyto požadavky:

- **požadavek č. 1)** – pozemek p.p.č. 305/5 v k.ú. Velká Skrovnice o výměře 1 884 m². Jedná se o změnu z funkční plochy NSZ – plochy nezastavěného území zemědělské do funkční plochy VZ – výroba a skladování - zemědělská výroba.
- **požadavek č. 2)** – pozemky p.p.č. 752/3 (část), p.p.č. 752/5, p.p.č. 757/6 (část), p.p.č. 759 (část), p.p.č. 753 (část), p.p.č. 752/2 (část) v k.ú. Velká Skrovnice o souhrnné výměře cca 9 500 m². Jedná se o změnu z funkční plochy NSZ – plochy nezastavěného území zemědělské do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.
- **požadavek č. 3)** – pozemky p.p.č. 721/1, p.p.č. 719/2, p.p.č. 719/4, p.p.č. 719/1, p.p.č. 719/3 (část) v k.ú. Velká Skrovnice o souhrnné výměře cca 10 000 m². Jedná se o změnu z funkční plochy NSZ – plochy nezastavěného území zemědělské do funkční plochy BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

- **požadavek č. 4)** – pozemky p.p.č. 1022, p.p.č. 1231 (část), p.p.č. 1024/2, p.p.č. 1014 (část), p.p.č. 1015 (část), p.p.č. 1013/2 (část), p.p.č. 1263, p.p.č. 935/11 (část), p.p.č. 935/12 (část), p.p.č. 950/1 (část), p.p.č. 1003/2, p.p.č. 944/1, p.p.č. 944/2, p.p.č. 944/3, p.p.č. 949/1 (část), p.p.č. 936, p.p.č. 935/2 v k.ú. Velká Skrovnice o souhrnné výměře cca 7 500 m². Jedná se o změnu z funkčních ploch NSZ – plochy nezastavěného území zemědělské, NZ – plochy zemědělské a VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba do funkční plochy **BV – bydlení v rodinných domech – venkovské**.
- **požadavek č. 5)** – pozemky p.p.č. 1122/3, p.p.č. 275, p.p.č. 278/4, p.p.č. 278/5, p.p.č. 274, p.p.č. 272/6 (část), p.p.č. 272/5, p.p.č. 278/15, p.p.č. 278/16, p.p.č. 278/12, p.p.č. 290/1, p.p.č. 1123/1, p.p.č. 1123/10, p.p.č. 1123/11 v k.ú. Velká Skrovnice o souhrnné výměře cca 14 000 m². Jedná se o změnu z funkčních ploch NSZ – plochy nezastavěného území zemědělské a NZ – plochy zemědělské do funkční plochy **VZ – výroba a skladování zemědělská výroba**.
- **požadavek č. 6)** – pozemky p.p.č. 870 (část), p.p.č. 869 (část), p.p.č. 868 (část), p.p.č. 859/1 (část) v k.ú. Velká Skrovnice o souhrnné výměře cca 4 000 m². Jedná se o změnu z funkčních ploch TI – technická infrastruktura a BV – bydlení v rodinných domech – venkovské do funkční plochy **W – plochy vodní a vodohospodářské**.

Současně bude v rámci změny č. 1 prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území a budou použity aktuální podklady (katastrální mapa, aktualizované územně analytické podklady atd.).

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 bude prověřeno 6 požadavků na změnu funkčního využití území.

Požadavek č. 1 se nachází mimo zastavěné území a prověří vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu za účelem umístění veřejné technické infrastruktury - kompostárny pro ukládání biologicky rozložitelných odpadů z obce.

Požadavky č. 2, č. 3 a č. 4 se nachází mimo zastavěné území a prověří vymezení zastavitelné plochy pro bydlení za účelem výstavby rodinných domů.

Požadavek č. 5 se nachází mimo zastavěné území a prověří vymezení zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu za účelem budoucího rozšíření zemědělského areálu.

Požadavek č. 6 se nachází v zastavěném území, navazuje na stávající vodní tok a prověří změnu funkčního využití do ploch pro vodní hospodářství za účelem umístění rybníku.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

V návrhu změny č. 1 bude navržena koncepce dopravní obsluhy nových ploch. Napojení bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací. Dále návrh změny č. 1 navrhne koncepci napojení nových ploch na technickou infrastrukturu (vodu, elektro atd.). Návrh změny č. 1 bude respektovat technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

Zároveň bude v rámci změny č. 1 zapracováno realizované odkanalizování obce (do textové i grafické části územního plánu).

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb.

V rámci změny č. 1 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL).

str. 7

V rámci změny č. 1 nedojde k přímému zásahu do prvků ÚSES.

Požadavky na změnu č. 1 se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území.

V návrhu změny č. 1 budou uvedeny limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 1 nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv předpokládány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V souladu s požadavkem Zásad územního rozvoje Pardubického kraje bude v rámci změny č. 1 vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D34 – přeložka silnice II/312 Vysoké Mýto – Choceň – České Libchavy.

Vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací není v rámci změny č. 1 předpokládáno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Návrh změny č. 1 pro veřejné projednání bude vyhotoven v 1 paré. Čistopis změny č. 1 bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

Uspořádání Změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice:

část I. Změna č. 1 ÚP Velká Skrovnice:

Textová část (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část:

Výkres základního členění území M 1 : 5 000

Hlavní výkres M 1 : 5 000

část II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice:

Textová část odůvodnění (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres M 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

Širší vztahy M 1 : 25 000

Součástí návrhu odůvodnění textové části změny územního plánu bude srovnávací text s vyznačením změn oproti platnému Územnímu plánu Velká Skrovnice.

S návrhem změny pro vydání budou vyhotoveny 3 paré územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Změna č. 1 ÚP Velká Skrovnice bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Požadavky na změnu č. 1 obsažené ve zprávě o uplatňování ÚP Velká Skrovnice předložil pořizovatel k posouzení podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který ve svém stanovisku ze dne 07.06.2022 došel k závěru, že k „návrhu změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Dále Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 30.05.2022 stanovisko, ve kterém sdělil, že koncepce „návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Velká Skrovnice“ nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že nebyl vznesen požadavek pořizovatele ani zastupitelstva obce na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, nebude vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území v rámci návrhu změny č. 1 ÚP Velká Skrovnice zpracováno.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavek na zpracování variant řešení není.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává. Pořizovaná změna podstatně neovlivní stanovenou koncepci územního plánu Velká Skrovnice.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Velká Skrovnice.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Skrovnice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu a byla ve smyslu § 55 odst. 1 a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí, pro kterou je zpracována. Současně bylo vyvěšeno oznámení o projednání zprávy, a to na úřední desce MěÚ Ústí nad Orlicí a úřední desce Obecního úřadu ve Velké Skrovnici. Dále byl v době projednávání návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - Úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy byl předložen Zastupitelstvu obce Velká Skrovnice ke schválení.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Schvalovací doložka

Zpráva o uplatňování byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů schválena Zastupitelstvem obce Velká Skrovnice dne 21.11.2022 pod číslem usnesení 12/2022.

Ing. Pavel Chalupa v.r.
starosta obce