

MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2006
o územním plánu města Ústí nad Orlicí

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí

vědomo si skutečnosti, že územní plán Města Ústí nad Orlicí musí být formálně i věcně zpracován, projednán a schválen tak,

- *aby byly v co možná největší míře zohledněny zájmy většiny občanů i dalších zainteresovaných subjektů a aby bylo možné dosažení dohody s dotčenými orgány státní správy a se sousedními obcemi,*
 - *aby byl celý územní plán co nejjednodušší, pochopitelný a byl přehledným podkladem pro rozhodování v území,*
 - *aby jednoznačně a pokud možno bez překážek umožnil výstavbu v zastavitelném území a stanovil proceduru, jakou je možné, při splnění příslušných podmínek, dosáhnout zastavění i v územích obecně nezastavitelných,*
 - *aby byla městu navržena jeho městskost, to jest mnohohvrstevnatost využití území, avšak s jednoznačně vymezenými hranicemi zastavění území a přesnějším rozlišením území urbanizovaného – městského a území venkovského osídlení a území přírodně krajinného, a vytvořeny podmínky pro jeho ochranu i rozvíjení, aby byl skutečnou vizí prosperujícího a vyhledávaného rezidenčního města v krásné krajině s dostatkem pracovních příležitostí,*
 - *a zejména aby byl dokumentem ve svém celku spíše iniciačním než restriktivním, důstojným dokumentem počátku jedenadvacátého století, který je čitelný minimálně v Evropském měřítku;*
- vydalo dne 9. 10. 2006, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, následující obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

HLAVA PRVNÍ
ÚČEL VYHLÁŠKY A VĚCNÝ, ÚZEMNÍ
A ČASOVÝ ROZSAH PLATNOSTI

článek 1
věcný rozsah platnosti

(1) Pro účely územního plánování a pro účely správního rozhodování o umístění činností a dějů, staveb, objektů a zařízení a provedení úprav, popřípadě změn kultur (dále jen „činností a staveb“) ve správním území Města Ústí nad Orlicí se stanovují základní zásady organizace a využití území a obecné a zvláštní regulativy.

(2) Součástí vyhlášky je grafická část územního plánu, která obsahuje soubor výkresů v mapových podkladech v uvedených měřítcích, se zákresem podmínek uspořádání a využití řešených částí území města, a je členěna podle jednotlivých kapitol takto

- a) 000.1 širší vztahy v měřítku 1 : 25 000,
- b) 100.1 krajina ve městě v měřítku 1 : 10 000,
- c) 100.2 zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa v měřítku 1 : 10 000,
- d) 300.1 funkce v území v měřítku 1 : 10 000,
- e) 300.2 SZÚO, podklady pro zábory v měřítku 1 : 10 000,
- f) 400.1 rozvojový potenciál v měřítku 1 : 10 000,
- g) 400.2 veřejně prospěšné stavby a opatření v měřítku 1 : 5 000,
- h) 500.1 územní systémy ekologické stability v měřítku 1 : 10 000,
- i) 600.1 dopravní výkres v měřítku 1 : 10 000,
- j) 600.2 pěší a cyklotrasy v měřítku 1 : 10 000,
- k) 700.1 vodní hospodářství v měřítku 1 : 10 000,
- l) 700.2 energetika a spoje v měřítku 1 : 10 000,
- m) 900.1 limity v území v měřítku 1 : 5 000,

n) 900.2 hlavní výkres – operační plán v měřítku

1 : 5 000;

úplný soubor výkresů vytištěných jako čistopis je uložen a přístupný k nahlédnutí na Odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

článek 2 účel vyhlášky

(1) Touto vyhláškou se řídí rozhodování územně a věcně příslušných orgánů veřejné správy při územním a stavebním řízení, popřípadě při správních řízeních souvisících, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak, jimiž se zakládá vznik, změna nebo zánik práv a povinností fyzických a právnických osob při uspořádání a využívání správního území města Ústí nad Orlicí.

(2) Nestanoví-li tato vyhláška jednotlivě jinak, platí pro celé území města Ústí nad Orlicí veškeré závazné podmínky zastavění území tak, jak platily k datu vyhlášení této vyhlášky. Podmínky zastavění se vztahují k pozemkům, popřípadě parcelám, pokud na výkresu není uvedena jiná hranice. Není-li regulace stanovena a nejedná-li se o případ území určeného k zastavění, avšak dosud nezastavěného, popřípadě území zastavěného, avšak určeného k přestavbě (transformaci), postupuje se v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Při rozhodování v územním a stavebním řízení, popřípadě v řízeních souvisících bude přihlédnuto ve stabilizovaných územích přednostně k podmínkám zastavění stanoveným touto vyhláškou, dále k obecným technickým požadavkům na výstavbu¹⁾ a k podmínkám stávajícího zastavění území města.

(3) Na plochách transformačních a rozvojových, pro něž se navrhuje změna využití, popřípadě změna uspořádání území, je přípustné i nadále stávající využití a uspořádání území, a to až do doby provedení změn jejich využití anebo uspořádání v souladu s touto vyhláškou; stavby, objekty a zařízení lze v nezbytném rozsahu udržovat a opravovat. V územích dotčených

veřejně prospěšnými stavbami, popřípadě opatřeními lze povolit stavby a činnosti jen za podmínek stanovených touto vyhláškou.

článek 3 územní rozsah platnosti

Vyhláška platí pro celé správní území města Ústí nad Orlicí, zahrnující katastrální území Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec, Horní Houžovec, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Černovír u Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí, Gerhartice.

HLAVA DRUHÁ VÝKLAD POJMŮ

ODDÍL PRVNÍ VÝKLAD POJMŮ

článek 4 výklad některých územně plánovacích pojmů

(1) Není-li touto vyhláškou stanoveno jinak, užívají se pojmy ve vyhlášce uváděné ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování. Pro účely této vyhlášky se funkčními a prostorovými obecnými i zvláštními regulativy rozumí nástroje pro organizaci a členění území a pro jeho využívání, jímž je uskutečňování činností, zřizování činností a staveb s těmito činnostmi souvisících, o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisícím, nestanoví-li zvláštní předpisy jinak.

(2) Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení (řízení územního, stavebního a řízení souvisících) se rozumí infrastrukturou systémy poskytující městu všechny služby, které vyplývají z jeho nároků a jsou nezbytné pro jeho existenci

a) plynulý tok (oběh) osob, zvířat a rostlin, hmot, materiálů, zboží a informací,

b) bezpečné a ekologicky nezávadné zásobování vodou a energiemi všeho druhu,

c) ochranu území města, zejména jeho přírodního prostředí (půda, voda, ovzduší) proti nepříznivým vlivům všeho druhu,

d) účinnou recyklaci hmot, látek a vody z odpadů produkovaných činnostmi, ději nebo zařízeními umístěnými na území města;

¹⁾ Ustanovení § 47 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu; vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

k ucelenosti uvedených funkcí infrastruktury musí být vždy přihlédnuto v průběhu správního rozhodování o zřizování, změně nebo zániku zařízení infrastruktury a při povolování s nimi spojených činností, popřípadě změn a úprav.

(3) Pro účely územně plánovací se rozumí

a) lokalitou část území města uspořádaná z hlediska charakteru území, jímž se rozumí soubor podstatných přírodně krajinných, sociálně ekonomických a kulturně civilizačních skutečností, jejich projevů a jejich vzájemných vztahů v celkové struktuře města a krajiny; lokalita se z hlediska funkčního využití člení na plochy a z hlediska prostorového uspořádání na bloky. Bloky se z hlediska plošného uspořádání člení na pozemky a parcely. Podle převládajícího urbánního typu, místně utvářeného přírodně krajinnými podmínkami, dobou vzniku, vazbami na okolí a mírou stability a podle převládajících zásad využívání a uspořádání území se vymezují lokality; rozhraní mezi jednotlivými lokalitami jsou vedena po hranicích pozemků s výjimkou některých významných dopravních staveb, kde je hranice vedena osou těchto staveb,

b) plochou obvykle soubor bloků, popřípadě jinak vymezený soubor pozemků nebo parcel, určených shodným způsobem využívání. Vymezení plochy představuje pro účely této vyhlášky a pro určení regulačních podmínek v území základní nástroj regulace funkčního využití a uspořádání území; zvláštním případem plochy je jeden blok,

c) blokem územní celek tvořený souborem pozemků, popřípadě parcel vymezených obvykle veřejnými prostranstvími, komunikacemi, vnější hranicí humen, popřípadě hranicí lesa nebo vodní plochy. Zvláštním případem bloku je blok tvořený jednou parcelou nebo pozemkem; bloky se z hlediska způsobu zastavění území rozlišují na

1. bloky urbanizované, tvořené soubory parcel s plochami zásadně zastavitelnými, v kombinaci s pozemky nezastavitelnými,
2. bloky přírodně krajinné, tvořené soubory pozemků, popřípadě parcel vně zastavitelného území a zásadně nezastavitelnými,

d) pozemkem, parcelou, geometrickým určením nemovitosti a katastrálního území, polohovým určením nemovitosti a katastrálního území, výměrou parcely a identifikací parcel se pro účely této vyhlášky a pro účely navazujících regulačních plánů a územně plánovacích podkladů rozumí

pojmy vymezené a užívané obecně závazným právním předpisem². Nejmenší jednotkou území se z hlediska správního řízení územního, stavebního, popřípadě souvisícího rozumí parcela, přičemž

1. stavebním pozemkem se v souladu s obecně závazným právním předpisem rozumí taková část zemského povrchu oddělená od sousedních částí hranicí (například hranice územní správní jednotky, katastrálního území, hranice vlastnictví, držby, druhu pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků), která je určena k zastavění, avšak dosud nezastavěna,
2. stavební parcelou se rozumí takový geometricky a polohově určený, v katastrální mapě zobrazený a parcelním číslem označený pozemek, který je zastavěn, popřípadě je určen k zastavění, avšak dosud nezastavěn.

(4) Lokality jsou vymezeny po celém správním území města. Značení lokalit se provádí přiřazováním trojčíselného kódu postupně od středu města k jeho okraji po směru chodu hodinových ručiček, a to nejprve zastavitelná území, značená od 001 do 050, území nezastavitelná rekreačního charakteru, značená od 051 do 070, a území nezastavitelná krajinného charakteru, značená od 071 do 100. Způsob označování pozemků a parcel v grafických a textových přílohách pro účely evidence a digitálního zpracování se řídí obecně závazným právním předpisem²). Značení a evidence lokalit a v lokalitách zahrnutých bloků, pozemků a parcel města je závazné pro veškeré územně plánovací dokumentace a pořízené, popřípadě opatřené územně plánovací podklady (článek 26 až 28 této vyhlášky) zpracovávané pro účely územního plánování, popřípadě příslušného správního řízení s platností pro celé správní území města nebo jeho příslušnou část.

článek 5

výklad některých pojmů regulačních [rozhraní, režim, měřítko, zátěž, riziko a limit]

(1) Rozhraním se pro účely této vyhlášky s přihlédnutím k podmínkám uspořádání a využití území rozumí

a) hranice mezi nezastavitelným a zastavitelným územím,

²⁾ Ustanovení § 27 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

b) hranice mezi veřejným prostranstvím a pozemkem neveřejným,

c) mezi funkčními plochami (lokalitami) v zastavitelném a nezastavitelném území; rozhraní uvedené pod písm. a), b) a c) je závazné a nepřekročitelné, ledaže tato vyhláška stanovuje výslovně jinak; rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění činností a staveb na rozhraní ploch s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a ploch s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro tu plochu, jejíž podmínky využití jsou stanoveny přísněji.

(2) Režimem se rozumí určení časových a polohových podmínek výskytu, četnosti, stupně účinnosti, soustředěnosti, součinu působků (zátěže), popřípadě zvláštního výkonu činností a provozu a užívání staveb ve vymezeném území. Režim se obvykle stanovuje pro území lokalit, ploch a bloků, popřípadě ochranných pásem (včetně režimu v hranicích pásma zvýšené památkové ochrany) a chráněných území, avšak výjimečně může být stanoven i pro jinou část území města. Zvláštním případem režimu se rozumí

a) linie nebo osa, zejména koridory veřejně prospěšných staveb,

b) ohnisko, zejména iniciační část území z hlediska investičního.

(3) Měřítkem se pro účely této vyhlášky rozumí určení velikostních proměnných hodnot, zejména délky, šířky, výšky, plošné výměry a objemu staveb a zařízení.

(4) Zátěží se rozumí souhrn a četnost působků činností a staveb na životní prostředí a obytnou pohodu města a určení těchto působků ve vymezených částech území. Z hlediska vnějšího působení zátěže se rozlišují činnosti a děje, popřípadě stav a provoz staveb, objektů a zařízení

a) omezující, převážně statické povahy, charakterizované objektivně stanovitelnými mezemi vnějšího působení činností, dějů nebo chodu zařízení na okolí, zejména prostřednictvím vymezení ochranných pásem a chráněných území; častým případem jsou činnosti a děje, stavby, objekty nebo zařízení, popřípadě úpravy a změny

kultur, jimž musí být naopak poskytována ochrana před vnějším působením okolí,

b) obtěžující, převážně dynamické povahy, charakterizované nepříznivě vnímanými subjektivními důsledky vnějšího působení činností a staveb, zejména exhalacemi, polétavým prachem, hlukem, vibracemi, pachem na okolí,

c) ohrožující (znečišťující a havarijní), charakterizované zvláště vysokým stupněm negativního vnějšího působení činností a staveb na okolí;

limitní zátěže působené jednotlivými činnostmi a stavbami nebo jejich soubory mohou být stanoveny pro celé správní území města, jinak vymezenou část města, zejména lokalitu, plochu, blok či soubor bloků nebo pro ochranná pásma, popřípadě chráněná území. Orgán veřejné správy rozhodující ve správním řízení o způsobech využití území je povinen mezní zátěže území prověřit a stanovit. Nestanoví-li tato vyhláška jinak, užije se pro prevenci havárií způsobených zátěžovými činnostmi a stavbami přiměřeně obecná právní úprava³⁾.

(5) Rizikem se pro účely této vyhlášky rozumí taková míra pravděpodobnosti negativního působení činností a dějů nebo stavu staveb a objektů, popřípadě stavu a chodu zařízení, jednotlivých nebo jejich souborů, která ohrožuje okolí znečištěním nebo havárií se zvláště nebezpečnými důsledky pro stav životního prostředí a pro veřejné zdraví. Fyzickým nebo právníckým osobám uskutečňujícím takové činnosti a děje nebo provozujícími takové stavby, objekty nebo zařízení a odpovídajícím za jejich stav může být stavebním úřadem jako orgánem dohledu z důvodů ochrany veřejného zájmu jednotlivě ukládána povinnost prokázat, že míra rizika nepřesahuje míru uloženou zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím. Tento průkaz se provádí v případě podstatné změny činností a dějů, stavu a provozu staveb a

³⁾ Zejména zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií); vyhláška MŽP č. 256/2006 Sb., o podrobnostech systému prevence závažných havárií; vyhláška MŽP č. 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií; vyhláška MŽP č. 255/2006 Sb., o rozsahu a způsobu zpracování hlášení o závažné havárii a konečné zprávy o vzniku a dopadech závažné havárie; vyhláška MV č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu; obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 1/2002, kterou se vydává Požární řád města Ústí nad Orlicí.

objektů, popřípadě zařízení, anebo při zahajování nových činností, popřípadě výstavbou nových staveb, obvykle předložením odborně ověřených údajů, vyhotovením odborných posudků nebo analýzy rizik, jejichž součástí je i návrh souboru opatření k odstranění nebo omezení rizik a lhůty k jejich provedení.

(6) Limitem se rozumí zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo správním rozhodnutím z důvodů vytváření a ochrany zdravých životních podmínek⁴⁾ a z důvodů péče o obecní hygienu v území určená mezní, jednorázově nebo trvale nepřekročitelná hodnota vnějšího působení činností a staveb na okolí. Limity využití území se pro účely této vyhlášky dělí podle charakteru využití území do těchto základních skupin:

a) ochranná pásma stanovená obecně závaznými právními předpisy,

b) ochranná pásma a chráněná území vyhlášená orgány státní správy včetně stanovených záplavových území,

c) limity využití území, které vycházejí z charakteru řešeného území, zejména jeho přírodního potenciálu a historického vývoje, a to limity přírodní a ostatní.

(7) Překročení limitu může být důvodem pro

a) omezení nebo zákaz takových činností a provozu staveb, objektů nebo zařízení,

b) příkaz uvést v uložené lhůtě činnosti a stavby, objektů nebo zařízení do řádného stavu,

c) stanovení zvláštních podmínek pro uskutečňování činností anebo pro stav a provoz staveb, objektů nebo zařízení;

uvedené skutečnosti je v případě zahajování činnosti anebo při zřizování nové stavby, objektu nebo zařízení žadatel povinen prokázat v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení, popřípadě nejpozději při kolaudačním řízení předložením řádně ověřeného měření. Limity jsou zakresleny ve výkresu č. 900.1 územního plánu.

článek 6

výklad některých pojmů stavebního řádu

Pro účely této vyhlášky, územního plánování a správních řízení (řízení územního, stavebního a řízení souvisících) se rozumí

a) stavbou, objektem a zařízením se pro účely této vyhlášky rozumí veškeré nadzemní, pozemní a podzemní stavby, objekty a zařízení, určené pro činnosti přípustné v území, jejich soubory a komplexy a též jednotlivé části staveb, objektů a zařízení, bez ohledu na způsob jejich provedení,

b) prolukou nezastavěný pozemek nebo soubor pozemků ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění a je vymezen stavební nebo uliční čarou, čarou zastavění a štitovými zdmi dvou protilehlých staveb, popřípadě hranicemi pozemků určených k zastavění; pro účely této vyhlášky se prolukou rozumí též v zástavbě rodinných domů, popřípadě viladomů nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů nebo viladomů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem nebo viladomem.

ODDÍL DRUHÝ

OBSAHOVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLÁNU ZÁKLADNÍ ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

článek 7

obsahové uspořádání plánu a struktura nástrojů plánu

(1) Obsahové uspořádání plánu zahrnuje

a) kapitolu s označením_000_Základní údaje a širší vztahy,

b) část (soubor kapitol) Plochy, obsahující

1. kapitolu s označením_100_Krajina, zabývající se přírodními podmínkami v území, a to vně a uvnitř území zastavěného a zastavitelného,

2. kapitolu s označením_200_Město, zabývající se vývojem osídlení vně a uvnitř zastavěného a zastavitelného území,

3. kapitolu s označením_300_Funkce, zabývající se jednotlivými funkcemi v území, jejich rozhraním a stanovením závazné hranice zastavitelného území,

4. kapitolu s označením_400_Rozvojový potenciál, zabývající se možnostmi rozvoje území a veřejně prospěšnými stavbami,

c) část (soubor kapitol) Toky, obsahující

1. kapitolu s označením_500_Krajinná infrastruktura, stanovující podmínky pro územní systém ekologické stability,

⁴⁾ Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů.

2. kapitolu s označením_600_Dopravní infrastruktura, stanovující podmínky pohybu lidí a zboží,
3. kapitolu s označením_700_Technická infrastruktura, stanovující podmínky pohybu/šíření médií a informací,
4. kapitolu s označením_800_Ekonomická infrastruktura, stanovující priority postupných kroků,

d) kapitolu s označením_900_Limity v území a Hlavní (operační) plán, stanovující souhrn omezujících limitů v území a určující základní právní a věcný rámec naplňování územního plánu.

(2) Základními zásadami utváření území se pro účely této vyhlášky rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho strukturálním uspořádání a funkčním využívání; zejména stanovují v souladu se stavebním právem a souvisícími právními předpisy koncepci celého správního území a jeho jednotlivých částí, určují základní rámce regulace území, vymezují hranice zastavitelného a nezastavitelného území města, stanovují podmínky pro určení hranice soukromého a veřejného území, stanovují podmínky využití a uspořádání území města s ohledem na míru změn v území uskutečňovaných a stanovují urbanistickou a architektonickou významnost území a regulační podmínky s těmito skutečnostmi spjaté.

(3) Základní struktura závazných nástrojů regulace uspořádání a usměrnění využití území v územním plánu zahrnuje

- a) určení funkčního využití a uspořádání ploch,
- b) strukturální uspořádání ploch a stanovení rozhraní mezi zastavitelným a nezastavitelným územím,
- c) vytváření podmínek pro určení rozhraní mezi soukromým a veřejným územím a stanovení základních podmínek pro uspořádání veřejného prostranství,
- d) stanovení podmínek pro uchování a rozvoj obrazu města s důrazem na kompozici a údržbu volné krajiny i parků uvnitř města a vymezení urbánních a krajinných kontrastů,
- e) určení strukturálního uspořádání toků, to jest infrastruktury krajinné, dopravní, technické a ekonomické v území.

PODMÍNKY UTVÁŘENÍ A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

HLAVA PRVNÍ KRAJINA A PŘÍRODNÍ PODMÍNKY [NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ]

článek 8 využití a uspořádání krajiny

(1) Nezastavitelným územím se rozumí veškerá území nezastavěná (volné) krajiny, která je vymezena ve výkresové části (výkres 300.1) a kterou nelze zastavět vůbec nebo kterou lze zastavět zcela výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými právními předpisy nebo touto vyhláškou, popřípadě navazující podrobnější územně plánovací dokumentací (území extravilánová). Charakter nezastavitelného území mají zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa⁵⁾, zemědělský půdní fond⁶⁾ a ostatní části správního území města, o nichž to výslovně stanoví územní plán.

(2) Území jednotlivých katastrů Ústí nad Orlicí, Hylváty, Knapovec, Dolní Houžovec, Horní Houžovec, Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, Černovír u Ústí nad Orlicí, Kerhartice nad Orlicí, Gerhartice, s výjimkou území lokalit označených v jednotlivých katastrálních územích touto vyhláškou, krycími listy katastrů a výkresem č. 300.1 jako zastavitelné nebo podmíněně zastavitelné, je nezastavitelné.

(3) Nezastavitelná území představují základní formy využití území významná pro stanovení kulturního a estetického účinku nepostradatelného pro udržení nebo obnovu obrazu města a pro udržení ekologické stability krajiny. Zvláštním případem nezastavitelného území je rovněž veřejné prostranství v zastavitelném území; zvláštním případem některých veřejných prostranství je parková úprava. Tato území jsou určena územním plánem a jsou vymezena ve výkresu 100.1 Krajina a město.

(4) Městské parky jsou pozemky ve vlastnictví města, které slouží ke krátkodobé rekreaci a

ČÁST DRUHÁ

⁵⁾ Ustanovení § 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

relaxaci jeho obyvatel a návštěvníků. Mají rovněž významnou estetickou, zdravotní i ekostabilizační funkci v městském, popřípadě i příměstském prostředí. Parky jsou cíleně komponovány a intenzivně udržovány, typické je střídání soliterně, liniově či skupinově vysazených dřevin, často cizokrajného či vyšlechtěného původu (kultivary), s plochami udržovaných trávníků (pobytové louky), eventuálně vodních ploch. Estetická kvalita parku je závislá na jeho kompozičním řešení, zajišťujícím zejména střídání pohledových, průhledových a vyhlídkových expozic, volbě vhodných dřevin a pravidelné údržbě. Parky jsou vybaveny kultivovanou cestní sítí, lavičkami, altány, případně i zahradními restauracemi, umísťovány do nich mohou být i malá hřiště. Význam parku, odvozený zejména od jeho velikosti, může být lokální až celoměstský. Z hlediska veřejné přístupnosti parku zahrnuje soubor městských parků města Ústí nad Orlicí:

a) parky bez omezení vstupu, a to

1. Za divadlem (v grafice č. 1),
2. Pod kostelem (2),
3. Nové centrum 1, 2 (3, 4),
4. Pod jasany (5),
5. U školy 1, 2 (6, 7),
6. Park Čsl. legií (8),
7. U pomníku (9),
8. Před nádražím (10),
9. Palackého sady (11),
10. U Orlice (12),
11. U stadionu (13),
12. Wolkerovo údolí (14),
13. Hylváty – náves (15),
14. Hylváty – nábreží (16),
15. Hylváty – proti zámku (17),
16. Kerhartice – u hřbitova (18),
17. Kerhartice – u Orlice (19),
18. Knapovec jih 1, 2 (20, 21),

b) parky s omezením vstupu, a to park

1. U gymnázia (31),
2. Městská knihovna (32),
3. Nemocnice 1, 2, 3 (33, 34, 35).

(5) Provozované hřbitovy jsou městské pozemky s komponovanou osnovou, se zastoupením domácích i cizokrajných dřevin, někdy v jejich parkových (vyšlechtěných) formách. Veřejná přístupnost je časově omezena. Ve specifických případech starých neprovozovaných hřbitovů může být veřejná přístupnost vyloučena, tyto hřbitovy mohou být v jiném než obecním vlastnictví (církevním). Do této kategorie byly zařazeny:

1. Starý hřbitov (41),
2. Nový hřbitov (42),
3. Kaple v Hylvátech (43),
4. Hřbitov v Hylvátech (44),
5. Hřbitov v Kerharticích (45),
6. Hřbitov v Černovíru (46),
7. Hřbitov v Knapovci (47).

(6) Lesoparky (parkové lesy) jsou pozemky převážně ve vlastnictví města s převahou lesních společenstev. Typický je vzhled kultivovaného lesa, místy více rozvolněného, s okrajovými travnatými plochami a palouky, s hustou cestní sítí, lavičkami, altány, lesními hřišti, v případě vyvýšené lokality s odkrytými výhledovými body a terénními hranami. Veřejná přístupnost není omezena. Do podoby lesoparku bude upravena

1. část plochy bývalého dobývacího prostoru cihlářských surovin – lokalita Cihelna (51),
2. plocha lokálního biocentra č. 33 v lokalitě sídliště Dukla (Pod Duklou, 52),
3. dosud neexistující pás trvalé zeleně podél západního okraje plánované přeložky silnice I/14 – Východní park (53); v návaznosti na tento pás jsou ještě vymezena dvě plošně málo významná území, která jsou rovněž zařazena do kategorie lesopark – návrh, a to v lokalitě Letohradská (54) a v lokalitě Šárka, severně od Wolkerova údolí (Šárka, 55).

(7) Parky ve volné krajině navazují na městskou zástavbu a směřují do volné krajiny. Tvoří je pestrá mozaika lesů, luk, hájů, mezí, vodních toků a vodních ploch s břehovými porosty, včetně menších enkláv polí. Parky ve volné krajině jsou územním plánem vymezeny jako plochy pozvolného přechodu mezi prostředím města a prostředím venkovské zemědělsko-lesnické krajiny a rozvíjejí se směrem k ploché otevřené krajině východního zázemí města. Umožňují krátkodobou rekreaci obyvatel města, jsou rekreačními radiálami - „cestami z města“, ve vztahu k územně odděleným administrativním součástem města (zejména Knapovec) rovněž i „cestami do města“. Vymezeny jsou v liniích západo – východní orientace, a to:

1. Oldřichovice – Černovír (61),
2. Letohradská – Pánův kříž (62),
3. Wolkerovo údolí – Pod lesem (63),
4. Hylváty – Knapovec – Velká strana (64),
5. Hylváty – Zadní doly (65).

(8) Parky ve volné zástavbě se rozumí plochy, které po provedení nenáročných parkových úprav a

při pravidelné údržbě mohou sloužit k odpočinku a relaxaci zejména obyvatel přilehlých objektů bydlení. Potenciálním typickým zástupcem je současná tzv. „sídlištní zeleň“, tj. plochy veřejně přístupné zeleně s lavičkami, dětskými hřišti a malými sportovními plochami. Většinou jsou ve vlastnictví města. Do této kategorie jsou zařazeny pozemky, které jsou veřejně přístupné a byly člověkem vědomě založeny za účelem „ozelenění“ okolí obytných souborů, případně komerčních či dopravních ploch. Výsadby nemají podobu a rozsah parku a obvykle trpí absencí či minimální prezencí údržby. Plochy zeleně jsou veřejně přístupné. V územním plánu města Ústí nad Orlicí bylo do této kategorie zařazeno několik ploch, které nesplňují kritéria stanovená pro kategorie výše uvedené, mají však v urbanizovaném prostředí města, popřípadě jeho oddělených venkovských částí určitý význam.

(9) Stromořadí jsou liniové formy veřejné zeleně, obvykle lemující dopravní koridory (ulice, silnice, cesty, tratě) či vodní toky (vysazené liniové břehové porosty v úseku toku procházejícím městem). Mají zejména význam zdravotní a estetický, ve vnitřním městě spoluutvářejí prostorovou kompozici uličního profilu. Volba dřevin je determinována vysokými nároky na jejich odolnost vůči nepříznivým vnějším vlivům (znečištění ovzduší, často výrazně zhoršené půdní poměry, možnost mechanického narušení kmene či koruny). Uliční stromořadí jsou ve vlastnictví města a jsou veřejně přístupná.

(10) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, zejména lesy příměstské a rekreační, představují nenahraditelnou přírodní složku životního prostředí a požívají zvláštní ochrany právní i územně plánovací. Veškeré plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, které jsou územním plánem určeny ke změně využití, zejména pro účely nové výstavby, jsou vyznačeny ve výkresu č. 100.2 grafické části územního plánu a v části tabulkové.

HLAVA DRUHÁ

MĚSTO A HISTORICKÉ PODMÍNKY

[ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ]

článek 9

zastavitelná území

(1) Zastavitelným územím se rozumí veškerá území zastavěná, popřípadě území nezastavěná, avšak k zastavění určená územním plánem, která jsou v souladu s obecným právním předpisem jednoznačně vymezena ve výkresu č. 300.1 grafické části územního plánu.

(2) Stabilizovaným územím zastavěným, popřípadě nezastavěným územím se zachovaným dosavadním charakterem, se rozumí území, které se nebude měnit, s převahou činností záchovných a činností údržbových, výjimečně činností obnovných. Stabilizovaná území města představují základní kostru urbánní struktury.

článek 10

způsob a struktura zástavby území

(1) Městské lokality jsou charakteristické vyšším soustředěním velmi různorodých aktivit a jejich vrstvením a současnou jedinečností, včetně omezení daných existencí historického jádra a z něho přirozeně narůstajícího souvislého města. Vzhledem k utváření struktury zástavby a její hustoty se rozlišují lokality

a) sevřené blokové zástavby, většinou s uzavřenou uliční čarou, s intenzivním zastavěním až 70 % celkové plochy,

b) ulicové zástavby s otevřenou i uzavřenou uliční čarou, se zastavěním až 50 % celkové plochy,

c) volné zástavby, již se rozumí především vily v zahradách, obytné domy městského charakteru, ale také kompaktní areály produkce, se zastavěním 40 až 70 % celkové plochy (dle související okolní struktury zástavby).

(2) Venkovské lokality jsou charakteristické okrajovostí polohy vůči městu, relativní samostatností danou historicky samostatným vývojem, to jest menším stupněm bezprostředního kontaktu a srůstání s celkovou urbánní strukturou města; tento stav je dán především výraznou krajinnou morfologií a převládajícím tradičním venkovským charakterem volné krajiny a původně zemědělských sídlišť. Jednotlivé celky vykazují určitou svébytnost a nezávislost na ostatním městě. Pro stavby, ale zejména celkové utváření v těchto lokalitách se stanovují zvláštní podmínky využití,

přičemž prvořadou je podpora přiměřeného hospodaření v krajině (krajinotvorné zemědělství). Vzhledem k utváření struktury zástavby a její hustotě se rozlišují lokality volné zástavby vesnické se zastavěním 10 až 30 % plochy, a to vždy v poměru k velikosti pozemku.

(3) Krajinné lokality (a parky) jsou charakteristické vysokou ekostabilizační, ale zejména krajinnou a rekreační hodnotou. Pro stavby v těchto lokalitách platí zvláštní podmínky určené v ustanovení článku 2 odst. 3 této vyhlášky. Vzhledem k utváření struktury zástavby a její hustotě se rozlišují lokality s podmíněnou zástavbou jednotlivými funkčními solitérními stavbami v parcích a ve volné krajině; pro tyto lokality není určeno procento zastavěním a jejich zastavěním musí být posouzeno vždy jednotlivě.

článek 11 památková péče⁷⁾

(1) Zvláštním případem ploch a staveb ve veřejném zájmu jsou plochy a stavby památkově hodnotné. Předmětem památkové péče o plochy a stavby, zejména jejich ochrany, je

a) soubor ploch a staveb zapsaných v Seznamu nemovitých kulturních památek podle zvláštních předpisů, včetně území s archeologickými nálezy,

b) soubor ploch a staveb navržených k zapsání do Seznamu nemovitých kulturních památek podle zvláštních předpisů.

(2) Při posuzování investiční výstavby v památkově chráněném území, popřípadě při obnově památkově chráněných nebo památkově významných staveb, bude s přihlédnutím k hodnotám, které je třeba uchovat a jimiž jsou historický charakter města a soubor materiálních a duchovních prvků, které představují jeho obraz u památkově chráněných staveb nebo jejich souborů budou posuzovány charakteristické znaky

1. tvarové a estetické, stav jejich zachování a kvalita,
2. materiálové a technologické, stav jejich zachování a původnost,
3. funkční (provozní), stav jejich zachování a vhodnost pro navrhované využití při splnění

nezbytných obecných technických podmínek pro výstavbu ve městě Ústí nad Orlicí, popřípadě průnik takto vymezených skupin charakteristických znaků.

článek 12 rozvoj struktury města (urbanistická kompozice)

(1) Základní obraz města utváří morfologie krajiny a dlouhodobě se vyvíjející struktura zastavěním, určující stavy města a možnosti budoucího vývoje města. Základem celkové koncepce/kompozice města je vymezení souměstí Ústí nad Orlicí, Hylváty a Oldřichovice a jejich propojení s nádražím (Kerhartice a Gerhartice) a napojení jednotlivých rezidenčních satelitů v krajině (Černovír, Knapovec a dále Dolní i Horní Houžovec). Veškeré staré i nové rozvojové plochy jsou proto soustředěny do přímé návaznosti na strukturu města, a na stávající i nová dopravní napojení.

(2) Východní hranice maximální expanze města do volné krajiny je vymezena koridorem přeložky silnice I/14. Na ostatních stranách města je hranice přirozeně dána řekami a terénním utvářením Kozlovského hřbetu a Kubincova kopce. Základní rozvojové plochy jsou tak soustředěny zejména do jižního cípu takto vymezeného území/souměstí, tedy v přímé návaznosti na silnici I/14 a dále R35, jakožto nejdůležitější regionální trasy a základ hlavního vstupu do města od nadřazené dopravní sítě.

(3) V severní části jsou vymezeny další rozvojové plochy, spolu s hlavní transformační plochou „Cihelny“, ale i Špindlerovky. Tyto plochy jsou navrženy v návaznosti na další křížení obchvatu I/14, tentokrát s II/360. Vznikají tím dvě křižovatky, dva vstupy do města. Koridor obchvatu I/14 představuje základní kompoziční prvek utváření města. Tento koridor představuje budoucí hlavní trasou průjezdné automobilové dopravy, ale také koridor oddělující zastavěné území od náhorní planiny s letištěm na úpatí Houžoveckého vrchu a Strážného. Tento koridor bude mít formu liniového parku, ukončujícího rezidenční výstavbu na stráních nad městem a podcházet ho budou pouze údolní krajinné parky jako prsty krajiny do struktury města v rytmu zlatého řezu. Vyvrcholením těchto prstů je na severu a západě

⁷⁾ Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní park Orlice se sportovním areálem a dále křížovou cestou na Andrlův Chlum.

(4) Produkční plochy jsou situovány převážně podél železnice a „hlavní obchodní ulice“ (stávající I/14) a jejích křížení (II/315 a II/360). Nové rezidenční plochy jsou naopak situovány na straně nad stávající město a do jednotlivých „satelitů“ a jsou mezi sebou a s volnou krajinou propojeny parkovými cestami.

HLAVA TŘETÍ FUNKCE V ÚZEMÍ HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ A LOKALITY

článek 13 základní dělení urbanistických funkcí

(1) Utvářením území se rozumí obecné zásady nakládání s územím při jeho uspořádání a využívání. Rozsah způsobů využití území je v zájmu funkční různorodosti a stability území stanoven na spojitě škále využití území, přičemž základní vlastností urbanistických funkcí je jejich kontinuita, provázanost a míšení.

(2) Zastavěným územím se pro účely této vyhlášky rozumí území tvořící funkčně a dispozičně celistvá urbanizovaná území zahrnující pozemky zastavěné i nezastavěné. Soubor těchto pozemků a ploch je vymezen ve výkresu č. 100.2 grafické části územního plánu jako současně zastavěné území⁸⁾ a je vyznačeno ve výkresové dokumentaci obalovou křivkou (oranžová čerchovaná čára) obsahující ucelené části trvale obývaného území (území intravilánu).

(3) Z hlediska zásad převažujícího způsobu funkčního využití a uspořádání se území člení pro základní funkce sestupně podle míry zátěže na plochy vymezené barevným obrysem dílčí řídicí barvou, a to pro

a) krajinu (v grafické příloze na výkresu 300.1 barvou zelenou),

b) rekreaci (v grafické příloze na výkresu 300.1 barvou žlutou),

c) bydlení (v grafické příloze na výkresu 300.1 barvou červenou),

d) produkci (v grafické příloze na výkresu 300.1 barvou modrou).

článek 14

funkce jako maximální zátěž území

(1) Funkční charakteristikou lokality se vždy vymezuje maximální přípustná zátěž území, již se rozumí zachování stávající, popřípadě navrhované kvality daného území a nenarušující funkce na území v sousedství; funkční charakteristika se při průniku funkcí označuje v grafické příloze kombinací barev na barevné škále vymezené v článku 13 odst. 2 a 3; umístování činností a staveb obvyklých a přípustných v plochách se stanovenou zátěží vyšší v plochách se stanovenou zátěží nižší je přípustné výlučně při splnění podmínek stanovených pro plochu s nižší přípustnou zátěží; posouzení skutečnosti, jedná-li se o podmíněně přípustnou činnost nebo stavbu nebo činnost nebo stavbu zcela nepřípustnou, bude předmětem územního řízení, popřípadě ověření podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územně plánovacím podkladem za podmínek stanovených v článku 26 až 28 této vyhlášky.

(2) Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na

a) přípustné a obvyklé, tvořící základ charakteru území,

b) podmíněně přípustné, nejsou-li sice součástí činností, dějů nebo zařízení v určité části území přípustných a obvyklých, avšak lze je jednotlivě povolit, nevvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, touto vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území; při ověřování podmínek pro podmíněně přípustnou činnost, děj, stavbu nebo zařízení při uspořádání a využívání území budou ověřovány zejména podklady, které žadatel doloží v souladu s touto vyhláškou k posouzení vyvolaných jevů,

c) nepřípustné, nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, touto vyhláškou, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části; ostatní činnosti, děje nebo zařízení mají povahu činností, dějů nebo zařízení přípustných a obvyklých nebo podmíněně přípustných.

(3) Při umístování činností a staveb obvyklých a přípustných v plochách se stanovenou zátěží nižší se v plochách se stanovenou zátěží vyšší na přípustné a obvyklé činnosti a stavby nevztahují přísnější podmínky jinak pro tyto činnosti a stavby stanovené v plochách jim určených.

(4) Činnosti a děje, stavby, objekty anebo zařízení, popřípadě úpravy a změny kultur označené jinak jako přípustné mohou být v

⁸⁾ Ustanovení § 139a odst. 2 stavebního zákona.

jednotlivých případech označeny jako podmíněně přípustné a činnosti a děje anebo stavby, objekty a zařízení, popřípadě úpravy a změny kultur označené jinak jako podmíněně přípustné mohou být v jednotlivých případech označeny jako nepřípustné, odporují-li charakteru (základním zásadám utváření území a obecným a zvláštním regulativům) území. Všechny důvody, pro něž bylo o takových činnostech, dějích anebo zařízeních zamítavě rozhodnuto, musí být výslovně jednotlivě uvedeny ve výroku správního rozhodnutí a řádně zdůvodněny.

článek 15 produkce

(1) Plochy pro produkci jsou určeny přednostně k umísťování činností a staveb s nejvyšší přípustnou mírou zátěže území, zejména činností a staveb výrobních a skladovacích a činností a staveb s produkcí bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování rozsáhlejších služeb obchodních a správních (administrativních), stejně jako zařízení dopravní a technické infrastruktury.

(2) V plochách pro produkci jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro bydlení, pro rekreaci i v plochách krajinných.

článek 16 bydlení

(1) Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních).

(2) V plochách pro bydlení jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

(3) V plochách pro bydlení jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci, a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod;

podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být, zejména s přihlédnutím k měřítku a zátěži, prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem podle článku 26 až 28, popřípadě postupem podle článku 2 odst. 3 této vyhlášky.

článek 17 rekreace

(1) Plochy pro rekreaci jsou určeny k umísťování činností a staveb pro obnovu sil a zdraví, především pro sport a odpočinek, a činností a staveb s rekreací bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb zdravotních, sportovních, ubytovacích a stravovacích.

(2) V plochách pro rekreaci jsou přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách krajinných.

(3) V plochách pro rekreaci jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro bydlení; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být, zejména s přihlédnutím k měřítku a zátěži, prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem podle článku 26 až 28, popřípadě postupem podle článku 2 odst. 3 této vyhlášky.

článek 18 krajina

(1) Plochy volné krajiny nejsou určeny k zastavění a představují části území s nejnižší přípustnou mírou zátěže; umísťovány v ní mohou být činnosti související s péčí o přírodu a krajinu, zejména s její ochranou a revitalizací.

(2) V plochách volné krajiny jsou podpůrně a podmíněně přípustné též stavby určené k provádění činností ve volné krajině přípustných a obvyklých, zejména k činnosti zemědělské, lesnické a vodohospodářské, popřípadě obvyklé a přípustné v

plochách pro rekreaci; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být, zejména s přihlédnutím k měřítku a zátěži a k posouzení dopadu na širší okolí, prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem podle článku 26 až 28, popřípadě postupem podle článku 2 odst. 3 této vyhlášky.

článek 19

(1) Základní rozdělení funkčního využití území města Ústí nad Orlicí na území

a) zastavitelné, označené v grafické příloze na výkresu 300.1 řídicí barvou červenou, a

b) území nezastavitelné, označené v grafické příloze na výkresu 300.1 řídicí barvou zelenou; rozhraní území zastavitelného a nezastavitelného je základním závazným regulativem územního plánu města Ústí nad Orlicí, vymezujícím sevřenější a účelnější (hospodárnou) městskou a venkovskou strukturu osídlení s maximální intenzifikací současného zastavění, šetrnou vůči okolní otevřené krajině a omezující expanzi do volné krajiny.

(2) Soubor lokalit zastavitelného území zahrnuje tyto lokality (s uvedením číselného kódu, katastrálního území, názvu, převažující funkce a stabilizovanosti):

1. 001 Ústí nad Orlicí, Město, obytná, stabilizovaná;
2. 002 Ústí nad Orlicí, Perla, obytná, transformační;
3. 003 Ústí nad Orlicí, Pod gymnáziem, obytná, stabilizovaná;
4. 004 Ústí nad Orlicí, Podměstí I / sídliště, obytná, transformační;
5. 005 Ústí nad Orlicí, Podměstí II / U divadla, obytná, stabilizovaná;
6. 006 Ústí nad Orlicí, Špindlerovka, obytná, transformační;
7. 007 Ústí nad Orlicí-Oldřichovice, Štěpnice, obytná, stabilizovaná;
8. 008 Ústí nad Orlicí, Nemocnice, obytná, stabilizovaná;
9. 009 Ústí nad Orlicí-Hylváty, U Tratě, produkční, transformační;
10. 010 Ústí nad Orlicí, K Nádraží, produkční, transformační;

11. 011 Ústí nad Orlicí, U Stadionu, obytná, transformační;
12. 012 Ústí nad Orlicí, U Hřbitova, obytná, rozvojová;
13. 013 Ústí nad Orlicí, Cihelna, produkční, transformační;
14. 014 Oldřichovice, STS, produkční, rozvojová;
15. 015 Ústí nad Orlicí-Oldřichovice, U Letiště, obytná, rozvojová;
16. 016 Ústí nad Orlicí, Šárka, obytná, rozvojová;
17. 017 Hylváty, Dukla, obytná, rozvojová;
18. 018 Hylváty, Ke Knapovci, obytná, rozvojová;
19. 019 Hylváty, Za Hasičama, obytná, rozvojová;
20. 020 Hylváty, U Dlouhé Třebové, obytná, rozvojová;
21. 021 Hylváty, U Hasičů, produkční, rozvojová;
22. 022 Hylváty, Pod Duklou, produkční, rozvojová;
23. 023 Ústí nad Orlicí, Zahradnictví, produkční, rozvojová;
24. 024 Oldřichovice, Oldřichovice, obytná, rozvojová;
25. 025 Ústí nad Orlicí-Hylváty, Hylváty, obytná, rozvojová;
26. 026 Hylváty, ČSAD, produkční, rozvojová;
27. 027 Hylváty, Na Tržní Stezce, produkční, rozvojová;
28. 028 Ústí nad Orlicí-Hylváty, Za Zastávkou, produkční, stabilizovaná;
29. 029 Ústí nad Orlicí, V Lázních, obytná, rozvojová;
30. 030 Ústí nad Orlicí, Mendrik, obytná, stabilizovaná;
31. 031 Kerhartice-Ústí nad Orlicí, Kerhartice, obytná, rozvojová;
32. 032 Kerhartice, Karpaty, obytná, rozvojová;
33. 033 Kerhartice, Perla – U nádraží, produkční, rozvojová;
34. 034 Gerhartice, Gerhartice, obytná, stabilizovaná;
35. 035 Kerhartice, Vojenský Areál, produkční, stabilizovaná;
36. 036 Oldřichovice-Ústí nad Orlicí, Letiště, produkční, stabilizovaná;
37. 037 Oldřichovice, Na Tiché Orlici, obytná, stabilizovaná;
38. 038 Černovír, Černovír, obytná, rozvojová;
39. 039 Černovír, Václavov, obytná, stabilizovaná;

40. 040 Dolní Houžovec, Dolní Houžovec, obytná, stabilizovaná;
41. 041 Horní Houžovec, Horní Houžovec, obytná, stabilizovaná;
42. 042 Knapovec-Hylváty-Horní a Dolní Houžovec, Knapovec, obytná, rozvojová;
43. 043 Knapovec, Bioprodukt, produkční, stabilizovaná;
44. 044 Ústí nad Orlicí, ČOV, produkční, stabilizovaná;
45. 099 Železnice, produkční, stabilizovaná.

(3) Soubor lokalit nezastavitelného území zahrnuje tyto lokality (s uvedením číselného kódu, katastrálního území, názvu a stabilizovanosti):

a) nezastavitelné lokality rekreačního charakteru, a to

1. 051 Ústí nad Orlicí, Stadion, rekreační, stabilizovaná;
2. 052 Ústí nad Orlicí, Zahr. kol. Za cihelnou, rekreační, stabilizovaná;
3. 053 Oldřichovice, Cakle, rekreační, stabilizovaná;
4. 054 Ústí nad Orlicí-Hylváty, Wolkerovo údolí, rekreační, transformační;
5. 055 Hylváty, Zahr. kol. Hylváty, rekreační, stabilizovaná;
6. 056 Hylváty, Pastviny, rekreační, transformační;
7. 057 Hylváty, Dolský potok, rekreační, transformační;
8. 058 Ústí nad Orlicí, Křížová cesta, rekreační, stabilizovaná;
9. 059 Ústí nad Orlicí-Kerhartice, Amerika, rekreační, stabilizovaná;
10. 060 Ústí nad Orlicí, Brandýská, rekreační, transformační;

b) nezastavitelné lokality krajinného charakteru, a to

1. 071 Ústí nad Orlicí-Oldřichovice, Pánův kříž, stabilizovaná;
2. 072 Hylváty, Hylváty I. , stabilizovaná;
3. 073 Hylváty, Zadní doly, stabilizovaná;
4. 074 Hylváty-Ústí nad Orlicí, Na stráni, stabilizovaná;
5. 075 Gerhartice, Janderova vyhlídka, stabilizovaná;
6. 076 Ústí nad Orlicí-Gerhartice, Tichá Orlice, stabilizovaná;
7. 077 Gerhartice, Na Herzánkách, stabilizovaná;

8. 078 Kerhartice, Kubincův kopec, stabilizovaná;
9. 079 Černovír, Střelnice, stabilizovaná;
10. 080 Černovír-Oldřichovice, Černovír, stabilizovaná;
11. 081 Knapovec, Velká strana, stabilizovaná;
12. 082 Knapovec, Knapovec, stabilizovaná;
13. 083 Dolní Houžovec, Dolní Houžovec, stabilizovaná;
14. 084 Horní Houžovec, Horní Houžovec, stabilizovaná.

(4) V územích určených tímto územním plánem jako plochy nezastavěné nebo nezastavitelné lze na plochách nebo pozemcích v minulosti již zastavěných stávající stavby, objekty a zařízení nebo jejich areály užívat a v nezbytném rozsahu udržovat a opravovat, nelze je však rozšiřovat a přestavovat, popřípadě je využívat pro jiný účel než stávající, pokud tento účel není v souladu s nově stanoveným charakterem území (například pro zemědělské účely). Při rozhodování o podmíněné přípustnosti nové činnosti nebo stavby při uspořádání a využívání území budou ověřovány zejména územně technické podklady, které bude žadatel dokládat k posouzení vyvolaných jevů z hlediska dosahu nebo významu činnosti anebo stavby v území, to jest urbanistických důsledků pro území v širších vztazích, zejména charakteru zástavby, měřítka (výšky a hmoty) a režimu činnosti a děje anebo stavby, objektu a zařízení ve vztahu k okolní zástavbě, ale zejména k okolní krajině a jejímu charakteru. Posuzovány budou také zátěže, které vyvolává činnost anebo stavba na okolí svým provozem a obsluhou či hlukem a vibracemi, stejně jako požadavky na kapacity vybavení lokality infrastrukturou dopravní a technickou. V těchto územích města Ústí nad Orlicí, která jsou malého rozsahu a pro něž pořizování podrobnějších územně plánovacích podkladů bude zjevně nepřiměřené a neúčelné (a mezi něž se z větší části zahrnují i výše uvedené současně zastavěné plochy v nezastavitelném území), bude neopominutelným podkladem pro rozhodnutí o dalším využití těchto ploch a staveb na nich písemné stanovisko orgánu územního plánování města Ústí nad Orlicí, s určením závazných regulačních (zastavovacích) podmínek stanovených individuálně podle místních potřeb a zejména charakteru okolí.

HLAVA ČTVRTÁ ROZVOJ ÚZEMÍ

ODDÍL PRVNÍ ROZVOJOVÁ A TRANSFORMAČNÍ ÚZEMÍ

článek 20 transformační a rozvojová území [obecná ustanovení]

(1) Územím

a) transformačním se rozumí území s narušeným až velmi narušeným, popřípadě s nevyvinutým charakterem, předpokládající rozsáhlé a zásadní změny v utváření území, s převahou činností záchranných a činností obnovných, popřípadě činností zakládajících zcela nové využívání. Předpokladem transformace je obvykle různá míra přípravných prací (demolice, změna struktury, odstranění starých zátěží a podobně),

b) rozvojovým se rozumí území, které nebylo dosud využíváno pro zastavění v souladu s využitím určeným územním plánem vůbec nebo bylo takto využíváno pouze v omezené míře; nachází se mezi čarou současně zastavěného území obce a hranicí zastavitelnosti (článek 4 a 5 této vyhlášky);
veškerá tato území jsou uvedena na samostatném výkresu (400.1) a v operačním plánu (900.2).

(2) Pro území transformační a rozvojová budou před zahájením jakýchkoliv změn v jejich využívání a uspořádání pořízeny podrobnější územně plánovací podklady (územní studie opatřená nebo pořízená), popřípadě pořízena a schválena podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plán), a to za podmínek stanovených v článku 26 až 28, popřípadě článku 2 odst. 3 této vyhlášky.

článek 21 transformační a rozvojová území městská a krajinná

S ohledem na charakter budoucího využití se rozlišují transformační a rozvojová území značená svislou a vodorovnou šrafurou příslušné barvy funkce, a to

- a) převážně produkční,
- b) převážně obytná,
- c) převážně rekreační,

d) převážně krajinná.

ODDÍL DRUHÝ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ⁹⁾

článek 22 veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření

(1) Pozemky nebo stavby, k nimž jsou dotčena práva vlastnická nebo práva příbuzná pro veřejně prospěšný účel a které byly určeny jako veřejně prospěšné stavby, jsou jako takové označeny v grafické a textové části územního plánu, je jim poskytována územní a souvisící ochrana. K provedení veřejně prospěšných staveb podle územního plánu musí být upřesněny podmínky zpracováním navazující územně plánovací dokumentace, popřípadě dokumentace projektové v souladu s ustanovením článku 26 až 28, popřípadě článku 2 odst. 3 této vyhlášky.

(2) Vyhlášeny jsou stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu a mají nadměstský a celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkresu č. 400.2 grafické části územního plánu.

článek 23 plochy koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v územním plánu a režim na těchto plochách

(1) Pro umístění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření se vymezují

a) plochy koridorů, v jejichž rozsahu bude umístění těchto staveb, popřípadě opatření upřesněno podrobnější územně plánovací dokumentací, popřípadě projektovou dokumentací, a to za podmínek stanovených touto vyhláškou,

b) plochy dotčených pozemků (výkresy 400.2), jejichž vlastníci budou při pořizování podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovacích podkladů, týkajících se veřejně prospěšných staveb nebo opatření vždy jmenovitě a průkazným způsobem vyzváni k účasti na projednání a při správních řízeních vedených v souvislosti s veřejně prospěšnými stavbami, popřípadě opatřeními mají postavení účastníků řízení; označení těchto ploch má

⁹⁾ Ustanovení § 108 an. zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

informativní charakter a z jejich vymezení neplynou žádná omezení vlastnických práv.

(2) V plochách koridorů veřejně prospěšných staveb jsou přípustné udržovací práce a stavby dočasné, u nichž musí být v územním rozhodnutí a stavebním povolení stanoveny podmínky dočasnosti v návaznosti na realizaci veřejně prospěšné stavby a podmínky odstranitelnosti nebo přemístitelnosti, a to na náklady stavebníka, popřípadě uživatele. Povolované dočasné stavby nesmí být svým charakterem na překážku realizaci veřejně prospěšné stavby.

(3) Soubor veřejně prospěšných staveb zahrnuje tyto stavby:

1. VPS 01 přeložka silnice první třídy (obchvat) I/14 včetně pěti mostů a dvou okružních křižovatek;
2. VPS 02 průjezd železničním uzlem Ústí nad Orlicí;
3. VPS 03 napojení nové nádražní budovy a Kerhartic včetně přemostění tiché Orlice;
4. VPS 04 místní obslužná komunikace podél drážního tělesa v Kerharticích;
5. VPS 05 přeložka II/315 a její napojení na I/14;
6. VPS 06 propojení silnice II/315 a Nerudovy ulice;
7. VPS 07.1 úprava komunikace pro napojení Černovíru nad hladinou;
8. VPS 07.2 (alternativně) inundační most pro napojení Černovíru nad hladinou Q₁₀₀;
9. VPS 08 propojení Písečníku a prostoru u hřbitova přes Cihlářskou ulici do lokality Cihelna;
10. VPS 09 propojení Špindlerovy ulice na Cihlářskou a dále do lokality Cihelna;
11. VPS 10 kolejové spojení letohradské tratě s I. TŽK včetně náhradní přístupové komunikace;
12. VPS 11 chodník Ústí nad Orlicí – Oldřichovice;
13. VPS 12 propojení Špindlerova – 17. Listopadu včetně Smetanovy ulice a komunikací u Úřadu práce;
14. VPS 13 rozšíření letiště;
15. VPS 14 protipovodňové hráze a stěny včetně případných úprav koryta na k.ú. Ústí nad Orlicí;

16. VPS 15 protipovodňové hráze a stěny včetně případných úprav koryta na k.ú. Kerhartice;

17. VPS 16 protipovodňové hráze a stěny včetně případných úprav koryta na k.ú. Gerhartice.

(4) V případě pochybností se určením, zda se jedná o veřejně prospěšnou stavbu stanovenou územně plánovací dokumentací, a jejím upřesněním se pověřuje v souladu s ustanovením článku 26 až 28 této vyhlášky architekt města.

článek 24

veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí soubor opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, jak jsou uvedeny ve výkresové části územního plánu pro územní systém ekologické stability.

ODDÍL TŘETÍ

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A PLOCHY KORIDORŮ

článek 25

plochy veřejných prostranství

(1) Plochy veřejných prostranství jsou území určená k veřejnému využívání, která musí být přístupná veřejnosti; přístupnost lze omezit výlučně časovým režimem. V případě pochybností se má za to, že je veřejným prostranstvím území, které bylo vymezeno jako veřejné prostranství v územně plánovací dokumentaci, popřípadě o němž jako o veřejném prostranství rozhodl správce místního poplatku¹⁰⁾. Podmínky využívání veřejných prostranství stanoví obecně závazné vyhlášky města.

(2) Předpokladem realizace veřejně prospěšných staveb vymezených v operačním plánu jakožto hlavním výkresu územního plánu a v samostatném výkresu Veřejně prospěšných staveb a opatření je zpracování podrobnější dokumentace pro jednotlivé stavby v rozsahu stanoveného koridoru.

¹⁰⁾ Ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů; obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 03/2003, o pořádku a čistotě ve městě, ve znění pozdějších předpisů; obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 05/2003 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění obecně závazné vyhlášky města Ústí nad Orlicí č. 05/2004.

V rozsahu vymezeného koridoru jsou pozemky a jejich části jsou přímo dotčeny stavbou územím, na kterém může být stavba umístěna. Zmenšení tohoto koridoru je přípustné pouze na základě podrobnější dokumentace, zvětšení tohoto koridoru je přípustné pouze na základě změny územního plánu.

(3) Součástí vymezeného koridoru jsou ve výkresu (400.2) naznačené celé plochy dotčených pozemků, přičemž celkový rozsah těchto ploch má informativní charakter a neplynou z něho žádná omezení vlastnických a jiných práv. V případě přímého sousedství koridoru s neoznačeným pozemkem nesmí zpracovatel projektové dokumentace tento pozemek využít pro návrh stavby. Koridor veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření s různou mírou přesnosti a závaznosti, definuje rozhraní mezi soukromým a veřejným prostranstvím a je vstupním zadáním podrobnější územně plánovací dokumentace. Toto závazné rozhraní musí být postupně v procesu projektové přípravy a provedení stavby zpřesňováno.

ODDÍL ČTVRTÝ
PODMÍNKY PRO NAVAZUJÍCÍ
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A
PODKLADY
A PRO PROKAZOVÁNÍ PODMÍNEK A
POŽADAVKŮ
STANOVENÝCH TOUTO VYHLÁŠKOU

článek 26
územní studie opatřené

(1) Územními studiemi opatřenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování nepředpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace, a jimiž se ověřují pouze dílčí skutečnosti pro účel stanovený obecným právním předpisem¹¹⁾. Územní studie opatřené se užívají vždy, nelze-li podmínky využití a uspořádání území stanovit na základě místního šetření a určením zvláštních zastavovacích podmínek v souladu s touto vyhláškou. Územní studie opatřené se opatřují výjimečně pro území jednotlivých lokalit, obvykle však pro soubory

bloků (ploch), jednotlivých bloků nebo jednotlivých pozemků nebo parcel, popřípadě jejich souborů.

(2) Územní studie se opatřují vždy

a) pro území, pro něž tuto podmínku výslovně stanoví územně plánovací dokumentace, a to vždy před zahájením prvního správního řízení, jímž se bude rozhodovat o činnostech nebo stavbách, pro něž je využití území určeno; obvykle se jedná o území výslovně označená územně plánovací dokumentací jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li pro taková území územně plánovací dokumentací výslovně stanovena podmínka územní studie pořízené,

b) pro území, pro něž není dosud zpracována podrobnější územně plánovací dokumentace, popřípadě územně plánovací podklad v dostatečné rozlišovací podrobnosti, jestliže si opatření takového územně plánovacího podkladu vyžadují zvláštní podmínky v území, o němž má být ve správním řízení rozhodnuto, a to zpravidla před zahájením prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností anebo zřizování staveb, pro něž je využití území určeno, ledaže rozsah území, popřípadě jeho utváření umožňuje ve výjimečných případech stanovit regulační podmínky v průběhu příslušného správního řízení.

(3) Je-li pro území města stanovena podmínka opatření územní studie, je stavební úřad města, popřípadě příslušný speciální úřad stavební povinen na tuto skutečnost žadatele o vydání příslušného správního rozhodnutí výslovně upozornit a stanovit obsah a rozsah, popřípadě formu této územní studie.

(4) Zpracovatelé územních studií opatřených zpracovávaných pro části správního území Ústí nad Orlicí jsou vázáni metodou a pojmy územního plánu. Územní studie opatřené musí obsahovat zejména limity objemové, plošné a polohové, to jest výškovou hladinu zástavby, hustotu zastavení, velikost bloků, uliční profil a míru otevřenosti bloků, a požadovanou urbanistickou a architektonickou kvalitu.

článek 27
územní studie pořízené

¹¹⁾ Ustanovení § 37 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(1) Územními studiemi pořízenými se pro účely této vyhlášky a územního plánování rozumí územně plánovací podklady, jejichž obsah, rozsah a způsob zpracování předpokládá budoucí možnost jejich využití pro pořízení územně plánovací dokumentace. Územní studie pořízené se pořizují pro území jednotlivých lokalit, zejména však pro území jednotlivých bloků, popřípadě souborů bloků (ploch), nelze-li podmínky využití a uspořádání území stanovit na základě místního šetření a určením zvláštních zastavovacích podmínek v souladu s touto vyhláškou, popřípadě s využitím územní studie opatřené.

(2) Územní studie musí být pořízeny vždy

a) pro území rozvojová, obvykle dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena,

b) pro území výslovně označená tímto územním plánem jako urbanisticky nebo architektonicky významná, není-li územně plánovací dokumentací uložena pro taková území výslovně podmínka pořízení územně plánovací dokumentace navazující,

a to vždy před podáním návrhu na zahájení prvního správního (zpravidla územního) řízení o povolení činností a zřizování staveb, pro něž je využití území určeno, ledaže rozsah území, popřípadě jeho utváření umožňuje ve výjimečných případech stanovit regulační podmínky územní studií opatřené, a to za podmínek stanovených v článku 26 této vyhlášky.

(3) Je-li pro území města stanovena podmínka pořízení územní studie, je stavební úřad města povinen stanovit ve spolupráci s architektem města zadání. Na tuto skutečnost musí stavební úřad města, popřípadě příslušný speciální úřad stavební žadatele o vydání příslušného správního rozhodnutí výslovně upozornit.

(4) Pořizovatelé a zpracovatelé územních studií zpracovávaných pro části správního území Ústí nad Orlicí jsou vázáni metodou a pojmy územního plánu. Obsah územních studií pořízených se zadává v souladu s obsahem a rozsahem regulačního plánu.

(1) Regulační plány se pořizují pro území města Ústí nad Orlicí výjimečně, nelze-li podmínky využití a uspořádání území stanovit na základě místního šetření a určením zvláštních zastavovacích podmínek v souladu s touto vyhláškou, popřípadě s využitím územní studie opatřené, popřípadě územní studie pořízené, a to pro území jednotlivých lokalit, popřípadě pro území jednotlivých bloků, popřípadě souborů bloků (ploch). Regulační plány se pořizují zejména

a) pro území dosud nezastavěná, která byla územním plánem k zastavění určena (rozvojová),

b) pro území již zastavěná, avšak určená k přestavbě (transformační),

a to vždy před podáním návrhu na zahájení prvního správního řízení o povolení činností anebo zřizování staveb, pro něž je využití území určeno.

(2) Pořizovatelé a zpracovatelé navazující územně plánovací dokumentace (regulačních plánů) zpracovávané pro části správního území Ústí nad Orlicí jsou vázáni metodou a pojmy územního plánu, a legendou obsahující jako povinnou součást vyznačení

a) uliční čáry (značeno červenou čarou tenkou),

b) stavební čáry uzavřené zástavby (značeno červenou čarou tlustou),

c) stavební čáry otevřené zástavby (značeno červenou čarou tlustou přerušovanou),

d) stavební čáry volné zástavby (značeno červenou čarou tlustou tečkovanou),

e) předzahrádky (značeno světle zeleným pruhem lemovaným červenou čarou tlustou a červenou čarou tenkou),

f) veřejného parku (značeno zelenou plochou),

g) zahrady (značeno světle zelenou plochou),

h) aleje (značeno řadami zelených teček),

i) pasáže (značeno souběžnou červenou čarou tlustou a červenou čarou tenkou přerušovanou),

j) podloubí (značeno dvěma souběžnými červenými čarami tenkými přerušovanými),

k) vodního toku a plochy (značeno modrým pruhem nebo plochou),

l) kašny a vodního prvku (značeno světle modrým pruhem nebo plochou),

m) identifikace bloku (značeno červeným trojčíslicím),

n) identifikace parku (značeno zeleným trojčíslicím);

článek 28

regulační plány

pořizované z podnětu nebo na žádost

ustanovení tohoto odstavce se užije přiměřeně též pro územní studie pořízené a opatřené a pro stanovení zastavovacích podmínek.

HLAVA PÁTÁ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

článek 29 územní systém ekologické stability krajiny

(1) Územním systémem ekologické stability se pro účely této vyhlášky a v souladu s obecnými právními předpisy rozumí v prostoru propojená a v čase trvající síť biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, která stavem svých vnitřních podmínek umožňuje, popřípadě umožní trvalou existenci a rozmnožování přirozeného genofundu krajiny.

(2) Územní systém ekologické stability jako systém území se zvláštní právní ochranou¹²⁾ tvoří skladebné části (prvky) místního územního systému ekologické stability.

(3) Závaznou částí územního plánu je vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability, to jest vymezených existujících, částečně existujících a chybějících biocenter a biokoridorů na místní úrovni. Přehled a označení skladebných částí jsou uvedeny v tabulce textové části a ve výkresu č. 500.1 grafické části územního plánu.

článek 30 závazná opatření pro místní systém ekologické stability

(1) Skladebné části územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) mohou být v souladu s obecně závazným předpisem jakožto územní limit ve smyslu § 2 stavebního zákona a veřejný zájem ve smyslu § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny využívány pouze

způsoby, které nesnižují jejich funkčnost, popřípadě neomezují možnosti dosažení jejich funkčnosti.

(2) Základní strukturu územního systému ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory, jejichž výčet je uveden v textové části územního plánu.

(3) Pro péči o základní strukturu územního systému ekologické stability se stanovují tyto podmínky. Pro

a) biocentrum existující (funkční) se zakazuje provádět takové činnosti a změny ve využití území, které by ve svém důsledku vedly ke snížení ekologické stability vymezených ploch například umísťováním staveb, intenzivním hospodařením, pobytovou rekreací a podobně; vedlejší funkce vymezeného území (například funkce produkční) jsou podřízeny funkci hlavní – území je skladebnou částí ÚSES a cílem je dosáhnout přirozené druhové skladby bioty, která odpovídá trvalým stanovištním podmínkám lokality;

b) biocentrum částečně existující v části funkční (existující) platí zásady uplatňované u biocenter existujících; v části nefunkční či částečně funkční (neexistující, částečně existující) jsou zakázány takové změny ve využití území, které by budoucí zřízení biocentra nebo jeho rozšíření znemožnily či výrazně ztížily; výhledovým cílovým stavem je existující (funkční) biocentrum s přirozenou druhovou skladbou bioty;

c) biocentrum neexistující se zakazuje provádět takové činnosti a změny ve využití území, které by snižovaly stávající úroveň ekologické stability vymezeného území a zhoršovaly tak možnosti zřízení biocentra v následujícím období; výhledovým cílovým stavem je existující (funkční) biocentrum s přirozenou druhovou skladbou bioty;

d) biokoridor existující (funkční) se zakazuje provádět takové činnosti nebo změny ve využití území, které by ve svém důsledku vedly ke snížení ekologické stability vymezených ploch; biokoridor však nesmí být přerušen na vzdálenost větší než:

1. u lesních společenstev 15 m,
 2. u mokřadních společenstev a kombinovaných společenstev 50 m (zpevněné plochy), resp. 80 m (orná půda), resp. 100 m (ostatní kultury);
- kromě veřejně prospěšných staveb není přípustné v území nově zakládat stavby, které by snižovaly migrační propustnost biokoridoru oproti současnému stavu. Biokoridor je funkční a cílovým stavem je zlepšení funkčnosti např. posílením autochtonních druhů ve složení vegetačního krytu či odstraněním případných krátkých přerušení biokoridoru;

¹²⁾ Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; metodický pokyn Ministerstva životního prostředí České republiky č.j. 600/760/94-OOP2490/1994 k postupu zadávání, zpracování a schvalování dokumentace místního systému ekologické stability, ve znění pozdějších předpisů. Nařízení OkÚ Ústí nad Orlicí ze dne 16. 09. 1996, pod č.j., kterým se zřizuje přírodní park Orlice a stanovují podmínky územní ochrany; **doplnit případně vyhlášené přírodní parky nebo jiná chráněná území**

e) biokoridor částečně existující se zakazuje provádět takové činnosti a změny ve využití území, které by snižovaly současnou úroveň ekologické stability na vymezeném území biokoridoru. Výjimkou jsou pouze liniové veřejně prospěšné stavby, které v co možná nejkratším úseku (příčné křížení) přerušují trasu biokoridoru; výhledovým cílovým stavem je plně funkční (existující) biokoridor s vegetačním krytem v šíři a kvalitě umožňující bezproblémovou migraci organismů mezi biocentry;

f) biokoridor neexistující; v těchto případech je nadřazeným veřejným zájmem ochrana města a jeho obyvatel před povodněmi. Biokoridory nemohou v těchto podmínkách plnit všechny své funkce. Vymezené území však musí být chráněno před takovými zásahy, které by dále zhoršovaly migrační potenciál biokoridorů. Podle konkrétní situace je doporučována realizace takových opatření, které v podmínkách městského prostředí přispějí k revitalizaci a renaturalizaci dotčeného území.

HLAVA ŠESTÁ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

článek 31

doprava na pozemních komunikacích

(1) Koncepce rozvoje dopravy se řídí těmito základními zásadami:

a) doprava je nedílnou součástí osídlení a je významným městotvorným činitelem dynamicky a staticky působícím na prostředí města, jeho utváření i využívání,

b) síť pozemních komunikací je využívána diferencovaně, avšak s důrazem na rozložení dopravní zátěže v městském prostředí.

(2) Pro optimalizaci rozložení přepravních výkonů a celkového systému dopravy v síti pozemních komunikací města se závazně stanovuje:

a) síť základních komunikací, kterou tvoří

1. silniční průtah I/14 městem, jehož trasa zahrnuje přeložku silnice a vedení přeložky I/14 po východním okraji města s navázáním severní části obchvatu na stávající silnici I/14 na jižním okraji Dolních Libchav; v etapě je napojení přeložky I/14 vázáno okružní křižovatkou silnici

II/360 - na Letohradskou komunikaci, s další vazbou na Královéhradeckou a náhradou chybějícího propojení městských částí ve východní části města; východní obchvat silnice I/14 je navržen jako dvoupruhová komunikace kategorie S 11,5/80 s jízdními pruhy šířky 3,50 m a šířkou zpevněné krajnice 1,50 m, vedená v přímém úseku v celkové délce 3940 m a s podélným sklonem v hodnotách sklonů od 1% do 4,5%; polní cesty, turistické a cyklistické stezky křížují silnici mimoúrovňově v místech přemostění, křížení silničního obchvatu I/14 se silnicemi II. třídy II/315 a II/360 je úrovně v okružních křižovatkách o vnějším průměru 80 m;

2. silnice Královéhradecká a Moravská, jejichž změna uspořádání a částečná změna funkce bude provedena v souvislosti s realizací východního silničního obchvatu I/14; stávající profil komunikace bude zúžen na tři pruhy s ponecháním samostatných odbočovacích pruhů vlevo a s využitím pro oboustranné cyklistické pruhy, se zkrácením úrovněvých přechodů při využití středních dělicích ostrůvků nebo vysazených nárožních chodníkových ploch, s rekonstrukcí chodníků včetně navazujících úseků vybavených alejemi stromů;
3. silnice II/315 Choceň – Ústí n.O. – Lanškroun – Zábřeh bude dvoupruhová živičná min. v kategorii S 7,5; úprava trasy II/315 bude provedena v místě mimoúrovňového křížení silnice s novým železničním mostem, a to směrově i výškově, s novým komunikačním napojením prostoru přednádraží na komunikační síť a trasováním do Kerhartic přes nový most překlenující řečiště Orlice včetně jejího inundačního území; místní komunikace bude na silnici II/315 napojena kolmo ve styčné křižovatce, přeložka silnice II/315 je navržena v úseku km 25,8725 – km 26,0266 v celkové délce úpravy cca 199 m;
4. silnice II/360 Letohrad – Ústí n.O. – Litomyšl – Polička – Jimramov – Nové Město na Moravě bude upravena v souvislosti s křížením s trasou silničního obchvatu I/14 ve velké okružní křižovatce, do níž jsou napojeny i místní komunikace z Oldřichovic a od letiště, dále s křížením ulic Moravská – M.R.Štefánika – J. Haška s II/315, a to jako dvoupruhová kategorie S 7,5, a s rekonstrukcí mostu přes Třebovku v Lázeňské ulici;

b) v síti sběrných komunikací vytváří skelet hlavních sběrných komunikací neúplný radiálně okružní obrazec, v němž hlavní část okruhu tvoří stávající páteřní komunikace – silnice I/14 od severu k jihu a dále severovýchodní úsek silnice II/360 – MS3 12,5/50 (Cihlářská) mezi Královéhradeckou a okružní křižovatkou na Letohradské; na tyto hlavní úseky navazují intravilánové úseky sběrných komunikací – silnice II. třídy II/315 J. Haška a Lanškrounská a II/360 Lázeňská a Letohradská a tyto úseky komunikací budou postupně rekonstruovány v kategoriích MO2 7 a MO2 7,5 dvoupruhových pozemních komunikací. V rámci přestavby budou doplněny cyklistické trasy a souběžné, fyzicky oddělené chodníky.

(3) Pro účely správního členění je síť pozemních komunikací souběžně klasifikována v souladu s obecnou právní úpravou¹³⁾ a sleduje se

a) soubor silnic II. a III. třídy,

b) soubor místních komunikací;

trasy a plochy pozemních komunikací včetně jejich zatřídění a kategorizace, rozvojové kategorie a navrhovaná doplnění sítě základních komunikací jsou zakresleny ve výkresu č. 600.1 grafické části územního plánu.

(4) Veškerá ochranná pásma a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem u nadřazených subsystémů infrastruktury dopravní a dopravní vybavenosti, stanovená v souladu se zvláštními právními předpisy, zůstávají v platnosti ve stavu, který je uveden v grafických přílohách územně plánovací dokumentace, nestanoví-li tato vyhláška v jednotlivých případech výslovně jinak.

článek 32

doprava drážní, letecká a vnitrozemská vodní

(1) Pro účely zlepšení drážní dopravy města Ústí nad Orlicí se stanovuje územní rezerva pro optimalizaci drážního koridoru I. a III., v jejímž rozsahu je omezena nebo vyloučena stavební činnost, a to pro výstavbu průjezdu železničním uzlem Ústí nad Orlicí zahrnující přeložku trati s úpravou silnice II/315 v prostoru Mendrik včetně

demolice domu, úpravu toku Třebovky, zrušení stávajícího úrovnového přejezdu na třebovském zhlaví a nahrazení podchodem pro pěší, demolici stávající výpravní budovy, stavby nové výpravní budovy, stavby dvou ostrovních nástupišť a jednoho bočního, výstavba podchodu pro cestující na jednotlivá nástupiště, rekonstrukce úseku železničního svršku a spodku a rekonstrukce zabezpečovacího zařízení ve stanici včetně odbočné trati Ústí nad Orlicí – Letohrad. Nový most přes Třebovku naváže na pražské straně na přemostění silnice II/315, podjezdová výška na silnici II/315 pod železničním mostem bude 4,45 m, bude vybudována opěrná zeď podél silnice vlevo ve směru do Ústí nad Orlicí, úrovnový železniční přejezd v Nádražní ulici bude nahrazen podchodem pro pěší a cyklisty. Na nový silniční most bude navazovat stávající páteřní místní obslužná komunikace Kerhartic Sokolská. Příjezd osobních vozidel na parkoviště a autobusů ke stávající budově železniční stanice bude zrušen a zachována bude pouze jednopruhová komunikace šířky 3,5 m pro služební příjezd a příjezd vozidel údržby a požární techniky k ostrovnímu nástupišti. Respektována je stavební uzávěra pro kolejové spojení letohradské tratě s I. TŽK v prostoru soutoku řek až po zastávku Ústí nad Orlicí město včetně nové trasy přístupové komunikace od přejezdu k mostu Na Bělisku.

(2) Pro účely zlepšení letecké dopravy města Ústí nad Orlicí se navrhuje územní rezerva pro případné prodloužení dráhy, v jejímž rozsahu je omezena nebo vyloučena stavební činnost.

HLAVA SEDMÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

článek 33

základní zásady

koncepce rozvoje a regulační podmínky pro infrastrukturu technických sítí a technické vybavenosti

(1) Systém infrastruktury technických sítí a technické vybavenosti zahrnuje

a) systém zásobování vodou a odkanalizování území¹⁴⁾,

¹³⁾ Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

¹⁴⁾ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve

- b) systém zásobování území energiemi, a to elektrickou energií, plynem, teplem a dalšími energetickými produkty,
 - c) systém spojový (telekomunikace a radiokomunikace),
 - d) systém odstraňování odpadů a nakládáním s odpady - recyklací,
 - e) systém ochrany území před emisemi a imisemi¹⁵⁾, hlukem a vibracemi¹⁶⁾ a dalšími negativními působky;
- zásady uspořádání infrastruktury technických sítí a technického vybavení, a to přiměřeně charakteru lokality, jsou uvedeny ve výkresech grafické části územního plánu.

(2) Veškerá nově zřizovaná i obnovovaná, doplňovaná a transformovaná infrastruktura technických sítí a vybavenosti musí být podřízena zásadě úspornosti a účelné a účinné autonomie území a přizpůsobena poloze veřejných prostranství. Infrastruktura technických sítí a zařízení a plochy technického vybavení musí být proto umístěny přednostně pod veřejnými pozemky nebo na nich, zejména pod pozemními komunikacemi a přidruženými pásy, při respektování základních prostorových pravidel pro uložení jednotlivých vedení technických sítí a jejich vzájemné polohy a při respektování příslušných oborových norem pro jejich navrhování¹⁷⁾. Na veřejných pozemcích parků smí být povolováno umístění infrastruktury jen zcela výjimečně, nelze-li prokazatelně zvolit jiné řešení.

(3) Veškerá ochranná pásma a z toho plynoucí omezení vlastnických a jiných práv k nemovitostem u nadřazených subsystémů infrastruktury technických sítí a technické vybavenosti, stanovená v souladu se zvláštními právními předpisy¹⁸⁾, zůstávají v platnosti ve stavu, který je uveden v grafických přílohách územně plánovací dokumentace. S ohledem na skutečnost, že do řady vymezených rozvojových a transformačních ploch zasahují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok se ukládá žadatelům o výstavbu v těchto plochách prokázat

způsob ochrany těchto sítí v průběhu výstavby a užívání stavby.

(4) Podmínky nakládání s odpady a organizaci odpadového hospodaření města stanovuje obecně závazná vyhláška města¹⁹⁾.

(5) Podmínky ochrany veřejných prostranství před znečištěním a podmínky ochrany pořádku a čistoty ve městě stanoví obecně závazná vyhláška obce²⁰⁾.

HLAVA OSMÁ EKONOMICKÁ INFRASTRUKTURA

článek 34 ohniska investiční iniciace

(1) Pro účely rozhodování o rozvoji a investiční činnosti města Ústí nad Orlicí se vymezují investiční akce

a) vnitřní, jimiž se rozumí takové projekty a investice s mimořádným významem pro rozvoj a správu města, které může město ovlivnit přímo vlastním rozhodnutím,

b) vnější, jimiž se rozumí takové projekty a investice s mimořádným, zpravidla regionálním významem pro rozvoj a správu města, které může město ovlivnit pouze nepřímo;

v případě ohnisek rozvoje vnitřních se nemovitosti (území nebo stavby), jichž se investice nebo projekt týkají, zpravidla označuje za urbanisticky a architektonicky významné pro rozvoj města.

(2) Ve výkresu 800.1 - Priority rozvoje jsou ohniska rozvoje označena barvami naznačujícími území s obdobným problémem (programem) a čísla označující naléhavost přípravy jednotlivých území.

HLAVA DEVÁTÁ OSTATNÍ LIMITY, OPERAČNÍ PLÁNY A KNIHA KRYCÍCH LISTŮ

znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

¹⁵⁾ Například nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší; nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

¹⁶⁾ Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

¹⁷⁾ Například ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

¹⁸⁾ Například zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

¹⁹⁾ Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 09/2005, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů (o místním poplatku za komunální odpad).

²⁰⁾ OZV města Ústí nad Orlicí č. 03/2003, o pořádku a čistotě ve městě, ve znění pozdějších předpisů.

ODDÍL PRVNÍ LIMITY V ÚZEMÍ

článek 35 limity

Ve výkresu limitů (900.1) jsou vynesena veškerá známá ochranná pásma a jiné limity stanovené právními předpisy a správními rozhodnutími, a to ve stavu platném k datu zpracování návrhu územního plánu.

článek 36 civilní ochrana území města Ústí nad Orlicí a zásady krizového řízení

(1) V souladu s obecně závaznými právními předpisy²¹⁾ budou k zajištění vhodných a postačujících podmínek individuální ochrany obyvatelstva využívány tyto prostředky a opatření:

a) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události; u nových rozvojových obytných lokalit budou podmínky pro ukrytí obyvatelstva v těchto lokalitách řešeny v konkrétních rozhodnutích o umístění stavby a stavebních povoleních dle stavebního zákona, a to požadavkem na budování podsklepených staveb (formou PRÚ),

b) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

c) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci; v řešeném území se nenacházejí zvláštní sklady materiálu civilní ochrany a v případě humanitární pomoci bude materiál skladován dle rozsahu buď ve vymezeném prostoru budovy městského úřadu, nebo jiné veřejné instituce (škola),

d) provedení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

e) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

f) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií v souladu se zpracovanými územně plánovacími podklady.

(2) V souladu s obecně závaznými právními předpisy budou k zajištění vhodných a postačujících podmínek snížení následků mimořádných událostí a k usnadnění záchranných prací v nové výstavbě prováděna zejména tato nejnutnější opatření:

a) zabezpečení podmínek příjezdu a rozvinutí činnosti záchrannářských organizací,

b) zabezpečení podmínek pro použití těžké techniky k záchrannářským pracím.

(3) V souladu s obecně závaznými právními předpisy budou k zajištění vhodných a postačujících podmínek pro kolektivní ochranu obyvatelstva ukrytím ověřovány možnosti ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Pro tento účel se stanovuje směrný požadavek u nově navržené individuální i kolektivní obytné zástavby podsklepit nejméně 50% objektů, a to nejméně 1,7 m pod úroveň terénu k₀ 50.

ODDÍL DRUHÝ OPERAČNÍ PLÁN

článek 37 operační plán

(1) Operačním plánem se rozumí hlavní výkres obsahující závazné, výjimečně směrné části územního plánu, zejména

a) hranici zastavitelného území,
b) podmínky funkčního využití území,
c) veškerá stabilizovaná, transformační a rozvojová území,

d) veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

e) závazné části infrastruktury, a to
1. závazné skladebné části územního systému ekologické stability,
2. závazné prvky dopravního systému,
3. prvky inženýrských sítí (umístění a rozsah prvků inženýrských sítí mají však pouze směrnou povahu).

(2) Operační plán bude projednáván, aktualizován a schvalován v každém volebním období podle rozpočtových možností města Ústí nad Orlicí.

článek 38

²¹⁾ Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon); nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon); zákon č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů; vyhláška SŠHR č. 498/2000 Sb., o plánování a provádění hospodářských opatření pro krizové stavy; nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování; zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů; vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému.

podmíněnost rozhodnutí

Při uspořádání a využívání území města Ústí nad Orlicí z hlediska vzájemné investiční a rozvojové podmíněnosti a etapizace (časové následnosti) musí být v jednotlivých správních řízeních posouzeno, zda

a) se nejedná o skutečnostech, jejichž realizace je vázána podmiňujícím souhlasem dotčených orgánů státní správy, jestliže si takovou podmínku ve svém stanovisku výslovně vyhradily a tato podmínka byla schválena jako závazná regulační podmínka územního plánu, popřípadě vyplývá-li takový podmiňující souhlas z obecných právních předpisů,

b) se nejedná o rozhodnutí o činnostech a/nebo stavbách, jejichž realizace je podmíněna vybudováním odpovídající dopravní a technické infrastruktury;

v případech uvedených pod písmenem a) a b) musí být předběžné podmínky splněny před podáním návrhu na zahájení územního řízení, popřípadě žádosti o zahájení sloučeného územního a stavebního řízení nebo nejpozději v jejich průběhu.

ODDÍL TŘETÍ **INFORMAČNÍ SYSTÉM O ÚZEMÍ** **A KNIHA KRYCÍCH LISTŮ**

článek 39 **informační systém o území** **a územní identifikace**

(1) Základem užitého informačního systému o území města Ústí nad Orlicí je standard státního informačního systému k územní identifikaci, splňující náležitosti vymezené obecnými právními předpisy a rozhodnutími²²⁾.

(2) Užívá-li se pro identifikaci území jmen, popřípadě názvů fyzických osob a názvů právnických osob, má se pro účely této vyhlášky za to, že identifikační znaky území takto označených se vztahují i na území, u nichž nastala změna jména nebo názvu fyzické osoby, popřípadě změna

názvu právnické osoby, popřípadě i na území, která byla převedena do vlastnictví třetích osob.

článek 40 **krycí listy**

(1) Zásady uspořádání a využití území a stanovené obecné a zvláštní regulační podmínky jsou uvedeny v souboru krycích listů katastrů a lokalit.

(2) Krycí list katastru a lokality se pořizuje pro účely jednotné evidence údajů, týkajících se utváření území na rozlišovací úrovni územního plánu.

článek 41 **kniha krycích listů**

(1) Knihou krycích listů se rozumí ucelený soubor krycích listů katastrů a jednotlivých lokalit a výkres limitů 900.1 a operační (hlavní) výkres 900.2., určený pro účely evidence a správy území a rozhodování ve správních řízeních a v investiční činnosti města, popřípadě s podporou a/nebo spoluúčastí města, nebo investiční činnosti jiných subjektů.

(2) Krycí list lokality obsahuje závazná ustanovení a směrná a bilanční ustanovení, doplněná výřezy příslušných částí plánu;

a) závazná část krycího listu obsahuje

1. popis lokality, zejména údaje identifikační, jimiž se rozumí název a evidenční zařazení v rámci členění území,
2. podmínky využití území,
3. údaje o regulačních podmínkách obecných,
4. údaje o regulačních podmínkách zvláštních,
5. údaje o infrastruktuře;

nedílnou součástí závazné části krycích listů jsou též stanoviska architekta města a územní rozhodnutí, která se vztahují k jednotlivým částem území,

b) směrná a bilanční část krycího listu obsahuje

1. údaje identifikační, jimiž se rozumí označení katastrálního území a slovní popis území,
2. základní údaje o míře stability území, celkové plošné výměře lokality.

²²⁾ Zákon č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; usnesení vlády České republiky č. 448 ze dne 18. srpna 1993, o schválení Standardu státního informačního systému k územní identifikaci a Standard SIS k územní identifikaci, vydaný Ministerstvem hospodářství České republiky, ve znění pozdějších usnesení; zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST TŘETÍ SPOLEČNÁ, PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

ODDÍL PRVNÍ ÚKOLY MĚSSTKÉHO ÚŘADU V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

článek 42 poslání a úkoly městského úřadu na úseku pořizování územně plánovací dokumentace

(1) Posláním a úkolem úřadu města na úseku pořizování je přispívat k účinnému, účelnému a kvalifikovanému rozhodování o správě a rozvoji území města Ústí nad Orlicí v souladu se záměry stanovenými touto vyhláškou, schválenou územně plánovací dokumentací a vydanými platnými správními rozhodnutími a v souladu s projednanými a schválenými programy územního rozvoje města²³⁾.

(2) Městský úřad je pověřen sledovat v souladu s obecným právním předpisem²⁴⁾ soulad veškerých v území pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů s územním plánem města a územně plánovací metodou a pojmy a zároveň zaznamenávat soulad veškerých platných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů se skutečným vývojem území.

článek 43 expertní součinnost architekta města

Ve zvláště sporných nebo složitých případech, popřípadě na žádost rady nebo zastupitelstva města Ústí nad Orlicí si může městský úřad vyžádat v režimu expertní součinnosti vyjádření architekta města, a to k souladu navrhované stavby nebo souboru staveb

a) s obecnými a zvláštními regulativy a s charakterem území,

b) se zásadami využití území a jeho zastavitelností nebo nezastavitelností,

c) s charakterem území z hlediska jeho stabilizovanosti, transformovatelnosti nebo rozvojovosti,

d) s podmínkami přípustnosti, podmíněné přípustnosti nebo nepřípustnosti činností,

e) s charakterem území z hlediska urbanistické nebo architektonické významnosti části území nebo staveb, s podmínkami památkové péče a s určenými závaznými regulačními (zastavovacími) podmínkami, popřípadě jejich upřesnění,

f) s požadavky péče o přírodu a krajinu,

g) s požadavky na infrastrukturu (krajinnou, dopravní a technickou),

h) s veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními.

článek 44 expertní součinnost zpracovatele územního plánu

(1) Ve zvláště sporných nebo složitých případech, popřípadě na žádost rady nebo zastupitelstva města Ústí nad Orlicí si může městský úřad vyžádat v režimu expertní součinnosti vyjádření zpracovatele územního plánu města, a to k těmto skutečnostem:

a) pojmům souvisejícím s územně plánovací dokumentací a jejím uplatňováním ve správní praxi,

b) zda se jedná o urbanisticky nebo architektonicky významné části území nebo stavby,

c) určení rozsahu veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření a určení, jedná-li se o veřejně prospěšné opatření nebo nemovitost, na niž se vztahuje zvláštní režim dispozice,

d) obsahu regulačních podmínek, popřípadě stanovení podmínky zvláštního přechodného režimu pro jednotlivé lokality města, popřípadě upřesnění závazných regulačních (zastavovacích) podmínek,

e) podmínkám a náležitostem etapizace a podmíněných investic.

(2) Zpracovatel územně plánovací dokumentace může být přizván ke

a) spolupráci na pravidelných revizích územního plánu a navazující územně plánovací dokumentace,

b) návrhu změny územně plánovací dokumentace,

²³⁾ Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

²⁴⁾ Ustanovení § 30 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) k metodě zpracování územně plánovací dokumentace, popřípadě k zadání územně plánovacích dokumentací a podkladů navazujících.

ODDÍL DRUHÝ **AKTUALIZACE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ** **DOKUMENTACE**

článek 45

(1) Pro účinnou implementaci územního plánu bude schválený územní plán soustavně sledován, vyhodnocován a revidován s přihlédnutím k trvalým vazbám s politickým a správním rozhodováním o městě, to jest

a) provede každoročně při přípravě rozpočtu revizi územního plánu a k tomuto datu budou soustředěny případné návrhy na změny podané občany města, podnikatelskými subjekty, popřípadě jinými osobami či orgány,

b) provede jedenkrát za čtyři roky revizi aktuálnosti územního plánu z důvodů jeho souladu s politickými programy tak, aby byla zajištěna kontinuita správy města a rozhodování o prioritách rozvoje,

c) po uplynutí lhůty dvanácti let platnosti schváleného územního plánu města Ústí nad Orlicí provede orgán územního plánování celkovou revizi a podle potřeby též celkovou aktualizaci územního plánu města Ústí nad Orlicí.

(2) Městský úřad se pověřuje provádět průběžně přezkoušení dokumentací a podkladů s vydanými územními rozhodnutími a bude navrhovat zastupitelstvu a radě města pořízení případných změn a navrhovat závěry pro územně plánovací činnost v území.

ODDÍL TŘETÍ **SPRÁVA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ** **DOKUMENTACE**

článek 46

(1) Schválenou územně plánovací dokumentaci archivuje, spravuje a regulační podmínky nezbytné pro účely územního a stavebního řízení před příslušnými správními orgány k nahlédnutí a pro informaci všem fyzickým a právnickým osobám a

orgánům veřejné správy, které prokázaly na věci nepochybný právní zájem, je povinen poskytnout Městský úřad Ústí nad Orlicí.

(2) Jeden úplný výtisk územně plánovací dokumentace města Ústí nad Orlicí je uložen na Krajském úřadu Pardubického kraje.

ODDÍL ČTVRTÝ **USTANOVENÍ PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

článek 47 **ustanovení přechodná**

Správní řízení zahájená přede dnem účinnosti této vyhlášky budou ukončena podle právní úpravy platné ke dni, v němž byla zahájena.

článek 48 **ustanovení zrušovací**

Zrušují se:

a) Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2004, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Ústí nad Orlicí,

b) Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 10/2004, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2004, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Ústí nad Orlicí,

c) Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 1/2005, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2004, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Ústí nad Orlicí,

d) Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 3/2005, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/2004, o závazné části územního plánu sídelního útvaru Ústí nad Orlicí.

článek 49 **účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 11. 2006.

.....

.....

Jiří Čepelka

Luboš Bäuchel starosta města
místostarosta

Mgr.

Vyvěšeno dne: 12.10.2006

Sejmuto dne: 6.11.2006