

M Ě S T O Ú S T Í N A D O R L I C Í

Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 3/2004 o poskytování finanční dotace vlastníkům domů na opravu a údržbu fasád na území vymezující a dotvářející městskou památkovou zónou města Ústí nad Orlicí.

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí vydalo dne 11. 5. 2004, v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, následující obecně závaznou vyhlášku:

článek 1

Vymezení území města, kde je vlastníkům domů poskytována finanční dotace

Finanční dotace (dále jen „dotace“) bude poskytována vlastníkům domů nacházejících se

- a) v území vymezeném městskou památkovou zónou města Ústí nad Orlicí dle grafické přílohy, která tvoří přílohu č. 1 této obecně závazné vyhlášky,
- b) v ul. Zahradní, jedná se o čp. 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 327, 329, 331, 332 a 334,
- c) v ul. Lochmanově, jedná se o čp. 58, 57, 157,
- d) dům čp. 53 – Bratrský sbor.

článek 2

Příjemci dotace

- 1) O poskytnutí dotace mohou žádat vlastníci domů nacházející se v území vymezeném v článku 1 této obecně závazné vyhlášky, kteří se rozhodnou uskutečnit opravu nebo údržbu fasády.
- 2) O poskytnutí a výši dotace fyzickým i právnickým osobám rozhoduje v jednotlivých případech zastupitelstvo města.
- 3) Žadatelé dokládají vlastnictví výpisem z listu vlastnictví z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj v Ústí nad Orlicí.

článek 3

Věcný rozsah dotace

Dotace se poskytuje na fasádu v její pohledové části. Pohledovou částí se rozumí fasáda obrácená do ulice nebo do náměstí. Dotace na fasádu obrácenou do dvorních částí domů (tj. fasáda, která tvoří v určitých pohledech pohledovou část) bude předmětem individuálního

posouzení zastupitelstva města. U rohových objektů lze pokládat za pohledovou část obě strany objektu. Ve sporných případech si vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu pohledových částí objektů zastupitelstvo města. Údržbou fasády se rozumí i nátěr fasády.

článek 4 **Výše dotace**

- 1) Výše dotace pro jednotlivý dům na opravu a údržbu jeho fasády bude stanovena dle aktuálního ceníku Ústavu rozpočtových skladeb (801 – 1 část A 01) (dále jen „ÚRS“), dotace bude poskytnuta ve výši 60% z celkové ceny. Celková cena se vypočítá vynásobením ceny uvedené v ceníku a plochou fasády. Pohledová plocha fasády se počítá včetně okenních a dveřních otvorů.
- 2) V případě poskytnutí dotace na fasádu u domu, který je kulturní památkou s rejstříkovým číslem bude celková cena vynásobena koeficientem 1,15.
- 3) V případě poskytnutí dotace na fasádu obrácenou do dvorních částí, bude celková cena vynásobena koeficientem 0,4.
- 4) Výši dotace projedná komise pro regeneraci Městské památkové zóny ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Ústí nad Orlicí a doporučí zastupitelstvu města ke schválení.

článek 5 **Žádosti o poskytnutí dotace**

Žádosti o poskytnutí dotace podávají vlastníci domů souběžně se žádostí o vydání stavebního povolení na opravu nebo rekonstrukci fasády, popř. při ohlášení těchto prací stavebnímu úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Žádost se podává na odbor regionálního rozvoje Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

článek 6 **Smlouva o poskytnutí dotace**

- 1) Mezi vlastníkem domu a městem Ústí nad Orlicí se uzavře smlouva o poskytnutí dotace na opravu nebo údržbu fasády, která bude kromě obecných náležitostí obsahovat ujednání zavazující vlastníka domu neumístit na fasádu po dobu 10 let od poskytnutí dotace reklamní nebo propagační zařízení (s výjimkou označení provozovny umístěné v předmětné nemovitosti) a provést opravu nebo údržbu fasády v souladu s vydaným stavebním povolením nebo v souladu s podmínkami stanovenými stavebním úřadem k ohlášené opravě nebo údržbě fasády.
- 2) V případě nedodržení výše uvedených podmínek bude vlastník domu povinen poskytnutou dotaci vrátit a uhradit poskytovateli dotace smluvní pokutu ve výši 20 % z poskytnuté dotace.

článek 7 **Termín vyplacení dotace**

Dotace, sjednaná smlouvou dle článku 6 této obecně závazné vyhlášky, bude vyplacena vlastníku domu na základě jeho oznámení o ukončení prací na opravě nebo údržbě fasády

spojeného s žádostí o kolaudaci. Splnění podmínek dle uzavřené smlouvy a této obecně závazné vyhlášky ověřuje před poukázáním sjednané dotace stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí ve spolupráci s odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

článek 8

Neposkytnutí dotace

Sjednaná dotace nebude poskytnuta, jestliže oprava nebo údržba fasády nebude provedena v souladu s vydaným stavebním povolením včetně všech podmínek uvedených ve stavebním povolení nebo v souladu s podmínkami stanovenými stavebním úřadem Městského úřadu Ústí nad Orlicí k ohlášené údržbě nebo opravě fasády.

článek 9

Platnost a účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 16. 6. 2004. Současně se ke dni 15. 6. 2004 zrušuje Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 2/95 o poskytování finančního příspěvku vlastníkům domů na obnovu fasád na území městské památkové zóny.

.....
Jiří Čepelka
starosta města

.....
Mgr. Luboš Bäuchel
místostarosta

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: