
M Ě S T O Ú Š T Í N A D O R L I C Í

Obecně závazná vyhláška města Ústí nad Orlicí č. 3/98 o závazných částech územního plánu zóny „Sportovní a rekreační park Tichá Orlice“

Městské zastupitelstvo v Ústí nad Orlicí schválilo na svém zasedání dne 3. 2. 1998, v souladu s ustanoveními § 16 a § 36 odst. 1 písm. f) a n) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích v platném znění a v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

článek 1 Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu zóny „Sportovní a rekreační park Tichá Orlice“, schváleného městským zastupitelstvem dne 3. 2. 1998.

Vyhláška stanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání zóny pro územní a stavební řízení, popř. pro jiná správní řízení o území dle zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění a zejména pro činnosti vyvolávající změny ve funkčním využití a uspořádání území.

Vyhláška je závazná pro Městský úřad v Ústí nad Orlicím, všechny orgány státní správy i pro fyzické a právnické osoby.

článek 2 Rozsah platnosti

Vyhláška platí pro řešené území zóny, vymezené v grafické dokumentaci územního plánu zóny v měřítku 1 : 1000.

Vyhláška platí pro návrhové období do roku 2015, kdy nejpozději musí být provedena celková revize schválené územně plánovací dokumentace. Podle potřeb rozvoje sídla lze provést průběžnou aktualizaci formou doplňků územního plánu zóny.

článek 3 Přílohy vyhlášky

Tato přihláška obsahuje dvě přílohy:

- 1) Program a časová koordinace výstavby,
- 2) Specifikace veřejně prospěšných staveb.

ČÁST II.

Závazné regulativy a limity funkčního a prostorového uspořádání území řešeného územním plánem

článek 1

Prostorové limity výstavby - urbanizované plochy

Územní plán je podkladem pro řízení výstavby, její časovou a věcnou koordinaci a tvorbu projektové dokumentace staveb na území zóny. Výstavbu je možno realizovat pouze na stávajícím či navrhovaném urbanizovaném území.

Urbanizované území tvoří:

a) plochy pokryté vymezením funkčních ploch určených pro dopravu, sport a rekreaci, technickou infrastrukturu, ubytování a bydlení, občanskou vybavenost, výrobní a skladové plochy dle územního plánu,

b) plochy pro liniové dopravní stavby,

c) stávající plochy zastavěného území.

Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné plochy, z hlediska kultur druhů pozemků dle evidence katastru nemovitostí, zejména plochy zemědělského a lesního půdního fondu, vodní plochy a ostatní plochy. V neurbanizovaném území nesmí být novostavby umístěny, s výjimkou odůvodněných liniových staveb technického vybavení. Jiné stavby lze provádět pouze v odůvodněných mimořádných případech, po projednání s dotčenými právníky a fyzickými osobami. V případě požadavku většího rozsahu výstavby v neurbanizovaném území je nutné zpracování a schválení změn a doplňků územního plánu zóny.

Návrhové období územního plánu je směrně určeno na rok 2015, přičemž plán obsahuje i rezervu ploch pro záměry pravděpodobně přesahující toto období.

článek 2

Urbanismus a architektura

Pro umístování činností a staveb respektovat navržené funkční zónování ploch a urbanistickou strukturu území dle výkresů „urbanistický návrh“ a „funkční využití ploch“; za závaznou je nutno pokládat koncepci uspořádání levobřežní části řešeného území.

Výstavbu směřně podřídít časové etapizaci, vyplývající z přílohy č.1 této vyhlášky. Při dimenzování kapacit jednotlivých objektů směřně vycházet z přílohy č. 1 této vyhlášky.

V jednotlivých zónách respektovat pravidla, uvedená v kapitole „Prvky urbanistické regulace - vysvětlivky ke grafice“ ve svazku Průvodní zprávy, týkající se funkcí staveb a aktivit, umístovaných do jednotlivých zón.

Definitivní řešení pravobřežní části je možno realizovat pouze na základě podrobného krajinářského projektu, zpracovaného v souladu s celkovou navrhovanou urbanistickou koncepcí sportovního a rekreačního parku.

článek 3 Doprava

Napojení areálu na stávající komunikaci první třídy I/14 Královehradeckou provést přes stávající síť místních obslužných komunikací.

Nové komunikace, vybudované v souvislosti se zabezpečením přístupu do areálu, realizovat ve funkční třídě C3 nebo D1.

Nové přístupové komunikace třídy C3 realizovat v kategorii MO 8/40.

Zklidněné komunikace D1 realizovat v jedné úrovni (bez obrubníků). ČSN 736110 nepředepisuje pro tuto třídu přesnou kategorii. Nejmenší šířka těchto komunikací je 5,50 m.

Přístupovou komunikaci k novému sídlišti Pod Kubincovým kopcem realizovat v kategorii MOK 7,5/40.

Vybudovat odpovídající počet parkovacích státní.

Upravit zeleň v křižovatce Zborovská - Královehradecká za účelem zlepšení rozhledových poměrů v této křižovatce.

Obnovit vodorovné a svislé dopravní značení v ulicích mezi sportovním areálem a Královehradeckou ulicí.

Respektovat ochranná pásma dráhy a komunikací.

článek 4 Ochrana přírody

Dbát o zachování rozptýlených vzrostlých dřevin. V případě nutnosti odstranění dřevin zajistit náhradní výsadbu na plochách vymezených územním plánem. Při výsadbě dřevin používat druhy původní, přirozeně rostoucí v této oblasti.

Novou výsadbu navrhovat a realizovat tak, aby nedocházelo k narušení ekologické stability krajiny a k poškozování významných krajinných prvků.

Respektovat poslání Přírodního parku ORLICE - zachování typického rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména přírodě blízkých biotopů v poríční zóně s ekosystémem řeky Tiché Orlice a přilehlé lesní porosty místy s přirozenou dřevinnou skladbou.

Zajistit obecnou ochranu přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Zajistit ochranu prvků ÚSES (sít' ekologicky stabilizujících segmentů krajiny, navržená především podle prostorových a funkčních kritérií). Udržovat prvky ÚSES (LBC, 29, RBK, interakční prvky) funkční a v souladu s navrhovanými opatřeními, vymezenými v místním ÚSES. Zásahy do prvků ÚSES projednat s orgány ochrany přírody.

článek 5

Odpadové hospodářství

Zajistit centrální systém sběru a nakládání s jednotlivými druhy odpadů. Umístit centrální stanoviště pro kontejnerové stání mezi parkoviště a komplex fotbalových hřišť v jižní části areálu.

Zajistit dostatečné množství a rozmístění odpadkových košů na otevřených veřejných prostranstvích a jejich průběžné vyprazdňování.

V rámci sportovního areálu nakládat s odpady v souladu se zákonem č. 238/1991 Sb., o odpadech a souvisejícími právními normami.

článek 6

Vodní hospodářství

Pro uvažovaný rozvoj sportovního areálu zajistit výstavbu infrastruktury vodohospodářských sítí.

Respektovat trasy navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Respektovat stávající i navržená pásma hygienické ochrany vodárenských vrtů.

Respektovat pásmo hygienické ochrany ČOV.

Lokalizovat a odstranit možné zdroje znečištění.

článek 7

Energetický plyn

Pro uvažovaný rozvoj sportovního areálu zajistit výstavbu STL plynovodních sítí a dodávku zemního plynu.

Respektovat hlavní trasy navržených STL plynovodních řadů, včetně přeložek.

Respektovat ochranná pásma stávajících i navrhovaných plynovodních řadů.

článek 8 Rozvody elektro

Podle narůstající potřeby el. energie, ve vazbě na postup výstavby sportovního areálu, realizovat výstavbu navržených transformačních stanic včetně kabelového vedení VN.

Respektovat ochranná pásma všech stávajících i navržených elektrických zařízení, tj. u energetických kabelových vedení všech druhů napětí od krajního kabelu na každou stranu 1 m a u venkovních vedení 35 kV od krajního vodiče na každou stranu 7 m (vymezeno svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

článek 9 Závěrečné ustanovení

Tato vyhláška byla schválena městským zastupitelstvem dne 3. 2. 1998 a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 1998.

.....
Pavel S e d l á č e k
zástupce starosty

.....
Mgr. Karel Š k a r k a
starosta města

Zveřejněno dne:

Sejmuto dne: