

Zápis z 17. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 13.6.2016

Přítomni:, PaedDr. Eva Faltysová, ing. Vladislav Fajt, Jaroslav Harapát, Eva Polakovičová, Vladimír Král, Daniel Rössler, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

Omluven:

Nepřítomen:

Hosté:

Čas: 18.00-19.30 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/12 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 94/4 paní M.V.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/13 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu parcely p.p.č. 120/21 paní J.R.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/14 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 panu J.H.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/15 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 paní M.M.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/16 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 manželům P... OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/17 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 manželům S... OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/18 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 paní M.H. a panu Z.F.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/19 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 panu M.D.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/20 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 manželům P... OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.
RM ve svém usnesení z 55. schůze MPO/21 navrhla uzavřít smlouvu o pronájmu části parcely p.p.č. 241/2 p. R.B.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:
K dnešnímu dni žádné předložené.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření*
- b) Stavba nádraží*

a) **Protipovodňová opatření (PPO)**

Dne 30.5. proběhlo jednání RM na které byl připraven materiál OV s vyčíslením nákladů a stanovením časového harmonogramu. Dne 7.6. proběhlo jednání se starostou, místostarostou p.Preclíkem a p.Šťovíčkem. Výsledkem jednání je:

1. Podklad k PPO bude připraven na zářiové zastupitelstvo ke schválení výkupů pozemků.
2. Okamžitě se rozběhnou jednání s vlastníky pozemku a to společným setkáním, které se uskuteční v sokolovně v Kerharticích 29.6. od 16.00 hodin. Program je:
 - a) Stav přípravy PPO
 - b) Prezentace aktualizovaného projektu
 - c) Seznámení se znaleckým posudkem na výkupy pozemků
 - d) Předání návrhu smluv o smlouvách budoucích kupních s uvedením časového harmonogramu pro jejich podpisy
3. Výkupy bude pověřena soukromá firma, která bude mít za úkol vést jednání s vlastníky s cílem podpisu smluv nejpozději do konce roku

Dne 29.3.OV zaslal na PLA žádost o přípravu výkupů pozemků, PLA navrhla schůzku, která se uskutečnila za účasti p.Preclíka dne 12.4.. Z uvedeného vznikl časový harmonogram, který bude směřovat k podání žádosti o dotaci v březnu roku 2017. Za tohoto stavu je možné celou stavbu realizovat do konce běhu doby dotace tj. r.2020.

OV předkládá RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

- a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)... 15.5.2016 – **splněno**
- b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016 - **splněno**
- c) prezentace PPO RM a Z ... 15.6.2016 – **posun na zář**
- d) předložení záměru stavby vč. finančního podílu města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016 – **posun na zář**
- e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... **31.10.2016**
- c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) **28.2.2017**
- d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... **28.2.2017**
- e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... **28.2.2017**
- f)podání žádosti o dotaci ... **31.3.2017**
- g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... **31.12.2017**
- h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... **2018-2019**

4) Úkol: Příprava jednání s vlastníky pozemků na 29.6.2016

Odpovídá: **všichni**

Termín: 29.6.2016

b) **Nádraží Ústí nad Orlicí**

Příprava parkové plochy za hřištěm byly dokončeny chodníky a terénní úpravy, je třeba ještě přidat zeminu. Povinná výsadba byla provedena – bohužel ne dle výsadbového plánu – je nutno ZKONTROLOVAT! Následné výsadby jsou objednány u p.Haupta. OV dále doporučuje zatravnit plochy za nákladovým nádražím – z toho titulu poptá práce u p.Jiríka a projedná s odborem životního prostředí. Důležitým úkolem je zajistit plochy pro venčení psů, protože stávající stav volného pobíhání psů je neudržitelný – úkolem bude zbudování plochy a případné vydání vyhlášky.

Prostor za nádražím byl osázen 20 stromy (moruše, jabloně, švestky). Nákladová rampa nádraží byla stržena. Přesun odpadů z bývalého areálu Perly – byl hlášeno

příslušným úřadům. V nejbližší době dojde ke zrušení lávky pro pěší na provizorním mostě a zamezen průjezd vozidlům formou zátarasů.

P. Dalešický prověří možnost rozšíření silnice mezi provizorním mostem a novou silnicí. OV zároveň upozornil na nebezpečné vyhýbání vozidel pod Mendrikem na nový přivaděč k nádraží a to především autobusů!

37) Úkol: Kontrola území kolem trati – součinnost OV s městem.

Odpovídá: Rössler, Polakovičová

Termín: trvá

c) Majetkoprávní věci

Nátěr plotu u křížku

OV bylo oznámeno, že bude požádáno o dotaci jak na opravu plotu, tak samotný křížek. Plán realizace v roce 2017. Bude třeba dále prosazovat po změně vedoucího odboru města.

25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.

Odpovídá: D.Rössler, paní Kličková

Termín: rok 2017

d) Investice

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015 bez priority pořadí:

Rok 2015 - 2018

Školní ulice

Tepvos připraví opravu vodovodu cca 3 měsíce před plánovaným položením nového povrchu silnice na jaře 2017. Jednání s projektantem proběhlo 31.3.- ten na základě našich připomínek připraví projekt. Termín předání projektu je na konci srpna, ostatní termíny zůstávají v platnosti

27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

Další běžící investiční záležitosti:

1. **Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna proběhne od 20.6. - p.Berky s termínem dokončení červen 2016 za cenu do 40 tis.Kč bez DPH. Živý plot bude sestřihán.** Návrh byl projednán s SVJ, které se vyjádřilo, že na plotu a bráně netrvají. OV dohlédne na realizaci a navrhne pravidelnou úpravu živého plotu.

10) Úkol: Oprava podezdívky plotu u bytovek naproti Mlýnu + sestřih plotu.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna. Připraven nátěr okolí oblouku. **Dohodnuto zbudování zpevněné zastřešené plochy před vchodem pro popelnice. Realizace léto 2016.** OV doporučuje učinit opatření, aby nedocházelo k přeplňování popelnic a ničení okolí domu. Bohužel nedochází k úklidu popelnic, které jsou na hlavní silnici stále přeplněné. **Nadále úkol trvá, zatím bez nového řešení, na kterém se pracuje.**

51) Úkol: Nechat natřít a opravit oblouk u Mlýna + přístavek na popelnice

Odpovídá: D.Rössler

Termín: jaro 2016

3. Dům č.p. 109 – byl ustanoven nový konkursní správce, který se seznámil na místě se stavem nemovitosti a okolí. Připraví nabídku pro město na odkoupení. Snaha je minimalizovat cenu. OV bylo informováno o záměru prodeje vedlejšího městského pozemku sousedům. OV navrhuje z výtěžku odkoupit dům č.p.109 a zajistit jeho demolici. Nabídka konkursního správce je ve výši 300 tis. Kč, OV konstatuje, že cena

je vysoká a navrhuje, aby stavební úřad postupoval v souladu se zákonem a požádal konkursního správce o nápravu stavu nemovitosti.

Dle aktuální informace se předpokládá brzký prodej domu do soukromých rukou a následné řešení neutěšeného stavu. Je dále zájem o odkup pozemku za předmětným domem pro parcely na bytovou výstavbu.

15) Úkol: Sledovat vývoj a reagovat na nabídku konkursního správce.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně 2016

4. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici – realizace připravena Tepvosem na dubem 2016 – bohužel zatím nebyla instalace zahájena!

V tento moment je bohužel instalace VO zastavena. Důvodem jsou připomínky vlastníků přilehlých pozemků a nemovitostí. Aby byla dodržena litera zákona provede Tepvos přehodnocení celého projektu a navrhne řešení – předpokládaný nový termín realizace je stanoven na jaro 2017. **Avizována petice pro podporu instalace.**

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: zatím prodlouženo na dobu neurčitou

5. Plocha u bytovky za obchodem

Realizace bude zahájena během měsíce.

Objednávka byla odeslána, ale došlo k navýšení ceny o cca 20 tis. OV souhlasí s navýšením spolufinancování dle dříve stanovených podílů. Po dohodě na městě platí, že OV profinancuje opravu s podílem z fondu oprav komunikací p.Dalešického pro rok 2016 ve výši 50 tis., SVJ přilehlé bytovky – cca 40 tis.Kč. Dále bude na místě konkretizace výsadby zeleně s Odborem živ. prostředí.

39) Úkol: Oprava plochy za obchodem. Projednání s SVJ a p.Dalešickým

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová,

Termín: 30.5.2016

e) **Různé**

1. **Dopravní situace ul.Pražská**

OV obdrželo informaci o přípravě projektu opravy komunikace od Hrádku do Ústí nad Orlicí. Dle předchozí dohody bude koordinovat činnosti p. Preclík s přihlédnutím k realizaci chodníků na ulici Pražská.

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky, parková stání.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. **Kuželna**

P.H. se omluvil a přislíbil likvidaci kuželny na jaro 2016. Zatím bez dalšího vývoje. P.H. upozornil na neudržitelný stav přilehlého městského pozemku – je nutno předat k řešení na příslušný odbor města. **Nadále trvá termín odklizení na 22.6..**

43) Úkol: Kuželna

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: 22.6.2016

3. **Splašky – Drážní ulice**

Zápach zjištěn ve dnech: 2.2., 9.2., 10.2., 13.5., 24.5., 13.6.

Probíhá sledování a p.Král konzultuje s odpovědným pracovníkem Tepvosu, který zkouší regulaci výšky hladiny. V 15. týdnu byl zjištěn zápach v době dlouhodobějšího sucha. V případě, že nedojde k nápravě, zajistí Tepvos řešení (sifony apod.).

48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

4. **Cesta k nádraží**

Byla přislíbena instalace zábrany proti průjezdu vozidel – urgovat.

Chodník byl přehodnocen a stanovena jeho šířka na 1,5 metru. Tím nebude nutný další odkup pozemků – vše řešeno s projektantem a bude řádně ceněno.

5. **Spádování chodníků ul.Karpatská**

P.Knapovský zajistí financování této opravy bez finanční spoluúčasti OV. Mělo by dojít k opravě dodavatelskou firmou v rámci reklamačního řízení.

26) Úkol: Spádování chodníku ul.Karpatská

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

6. Oprava č.p.77

Oprava je v plánu.

Je plánována oprava štítu a brány v rozpočtu 2016. K dnešnímu dni konstatován havarijní stav soc. zařízení a v souvislosti s tím je negativně vnímáno užívání přilehlého městského pozemku!

56) Úkol: Oprava č.p.77, žádost o úklid přilehlého městského pozemku a sjednání pořádku.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 30.6.2016

7. Úprava komunikace od mostu k novému přivaděči

OV konstatuje, že návaznost nového přivaděče na stávající komunikaci je špatný z důvodu úzkého průjezdu – vozidla najíždějí mimo silnici na nezpevněnou krajnici. Bude nutno připravit projekt rozšíření v souladu s připravenými PPO.

24) Úkol: Cesta k nádraží – koordinovat rozšíření v souladu s PPO.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 30.6.2016

8. Navážka kolem nádraží

OV upozornilo na terénní úpravy kolem nádraží prováděné materiálem vyzískaným z kolejiště. OV obdrželo dva certifikáty od dodavatelské firmy, přičemž jeden z nich se týkal části prosívky, která nebyla použita a druhý protokol prokazující použitý materiál frakce 0-22, který však dodavatelská firma získala vlastním odběrem.

OV odmítá použití takového materiálu kolem veřejného prostoru kolem nádraží a doporučuje prověřit tento materiál nezávislou laboratoří iniciovanou odborem životního prostředí.

Projednán zápis z jednání:

P: 7 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 29.6.2016 od 16.00 hodin – jednání s vlastníky pozemků PPO

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 13.6.2016.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan

duffekjan@gmail.com

PaeDr. Faltysová Eva

zs.uoker@worldonline.cz

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

hanusova@tiscali.cz

Harapát Jaroslav

jharapat@seznam.cz

Král Vladimír

servis@elektron-expert.cz

Polakovičová Eva

polakovicova@centrum.cz

Rössler Daniel

rossler@vubas.cz

Ing. Vladislav Fajt

fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice:
www.ov.kerhartice.com