

FINANČNÍ VÝBOR ZM ÚSTÍ NAD ORLICÍ



ZÁPIS

z 4. schůze Finančního výboru ZM Ústí nad Orlicí,
které se konalo dne 12.9.2019
od 16:00 hodin v Zasedací místnosti SÚ

Přítomni: Ing. Hana Brodská, členka FV
Hana Drobná, členka FV
RSDr. Jaroslav Fišer, člen FV
Vladimír Chudý, člen FV
RNDr. Pavel Kodytek, člen FV

Omluveni: <dle prezenční listiny>

Nepřítomni: Ing. Pavel Hanzl, člen FV

Hosté: Petr Hájek, starosta

Předsedající: Ing. Radim Jirout MBA LL.M, předseda FV

Ověřovatelé: <dle prezenční listiny>

Číslo bodu	Bod Komentář
---------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 4. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:

Výsledek hlasování:

2. **Připomínky k zápisu z 3. zasedání Finančního výboru ZM**

Bez připomínek.

3. **26/4/FV/2019 ORM/1 - Dohoda o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústí nad Orlicí a zhotovitelem stavebních prací v MŠ Na Výsluní - společností DACH SYSTÉM s.r.o.**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-bere na vědomí

informaci o prohlášení o jednostranném zápočtu dle § 1982 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Nový občanský zákoník (NOZ) dle příloh uvedených pod číslem 1 a 2 tohoto materiálu.

II. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit dohodu o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí jako objednatelem a společností DACH SYSTÉM s.r.o., IČ: 25367501, se sídlem Moravská Huzová 110, 783 13 Štěpánov, jako zhotovitelem akce Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní, dle přílohy k usnesení RM.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města předkládá Finančnímu výboru města k projednání návrh dohody o narovnání a způsobu vypořádání pohledávek mezi městem Ústím nad Orlicí a společností DACH SYSTÉM s.r.o. Dohoda řeší ukončení smluvního vztahu uzavřeného pod číslem ORM/ 1524/7/2017 pro akci: Snížení energetické náročnosti MŠ Na Výsluní 200, Ústí nad Orlicí ", který byl oběma stranami uzavřen 3.7. 2017, ve znění dodatku č. 1 uzavřeného pod číslem usnesení 2983/123/RM/2019 dne 24.7. 2018.

Dohodu o narovnání v tzv. nulové variantě DACH SYSTÉM neakceptoval. Poslední jednání s jednatelem společnosti DACH SYSTÉM za účasti starosty města, místostarosty města a právního zástupce Mgr. Eppicha se uskutečnilo dne 19.8.2019. Na tomto jednání byl předložen kompromisní návrh přijatelný v danou chvíli pro obě smluvní strany. Návrhem je vzájemný zápočet prokazatelných pohledávek, tedy nárok města vůči nároku společnosti DACH SYSTÉM s.r.o. Tento zápočet fakticky znamená uhradit na účet DACH SYSTÉM s.r.o. částku 1.000.000 Kč. Konečná cena díla za akci by tak činila 9.405.827,59 Kč včetně DPH. Díky tomu, s ohledem na cenu stanovenou znaleckým posudkem, je Dohoda o narovnání akceptovatelná a ze strany advokátní kanceláře doporučená, už vzhledem k tomu, že městu umožní vyhotovení závěrečného vyúčtování, a tedy ukončení akce z pohledu SFŽP.

Více k průběhu celé akce naleznete v přílohách č. 10 a č. 11.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková předložila členům výboru návrh usnesení a zodpověděla jejich dotazy, ujistila je, že navržená dohoda je pro poskytovatele dotace akceptovatelná a umožní dotaci dočerpat.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková
Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

4. **27/4/FV/2019 ORM/2 - Hodnocení a posouzení nabídek a schválení SOD - Dům dětí a mládeže - Ústí nad Orlicí**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

Zastupitelstvu města Ústí nad Orlicí schválit smlouvu o dílo č. ORM/1922/2/2019 mezi městem Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí jako objednatelem a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., IČ: 25253361, K Vápence 2677, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, jako zhotovitelem. Předmětem smlouvy je zhotovení akce "Dům dětí a mládeže v Ústí nad Orlicí", v ceně 91.119.050,- Kč včetně DPH, dle přílohy k usnesení RM.

II. Finanční výbor ZM-pověřuje

Zastupitelstvu města pověřit starostu města pana Petra Hájka podpisem smlouvy o dílo č. ORM/1922/2/2019 mezi městem Ústí nad Orlicí a společností Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., v ceně 91.119.050,- Kč včetně DPH, po marném uplynutí zákonné lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města prostřednictvím společnosti Artendr s.r.o. organizačně zajistil v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek na Městském úřadě Ústí nad Orlicí a u Městské policie Ústí nad Orlicí zadávací řízení formou užšího podlimitního řízení na stavební práce na akci "Dům dětí a mládeže". Výzva a zadávací dokumentace k podání nabídky byla dne 23.4.2019 zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek, v úředním věstníku EU a dále dne 24.4. 2019 byla zveřejněna na profilu zadavatele. V termínu do 31.5.2019 do 9:00 h podalo žádost o účast jedenáct uchazečů (všichni prošli kvalifikací do dalšího kola VZ). Dne 28.8.2019 v 10:00 h provedla komise ve složení: starosta města - Petr Hájek, místostarostové Jiří Preclík a Matouš Pořícký, Ing. arch. Eva Holásková a Tomáš Knapovský, DiS. otevření elektronických nabídek. K tomuto datu bylo doručeno šest elektronických nabídek a bylo konstatováno, že všech šest nabídek bylo doručeno ve stanovené lhůtě a všichni účastníci se mohou zúčastnit závěrečné aukce, která proběhla dne 4.9. 2019 od 10:00 h do 10:30 h. V zadávacích podmínkách byl stanoven způsob hodnocení nabídek podle nejnížší nabídkové ceny. Jednotlivé nabídky jsou podle tohoto kritéria zpracovány v tabulce, která je součástí návrhu zprávy o hodnocení a posouzení nabídek. Podle těchto kritérií, navrhuje odbor rozvoje města ve spolupráci s firmou Artendr s.r.o. radě města vyhodnotit jako nejvhodnější nabídku uchazeče Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. za nabídkovou cenu 75.305.000,- Kč bez DPH. (91.119.050,- Kč včetně DPH) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla 75.056.312,- Kč bez DPH. V květnu tohoto roku podalo město Ústí nad Orlicí žádost o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj 4R Podpora revitalizace Území 2019, podprogram Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Výsledek této žádosti bude znám v

průběhu měsíce listopadu 2019. Financování akce bude zajištěno prostřednictvím úvěru, v rozpočtu města na rok 2019 je alokováno 9 mil. Kč.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. arch. Eva Holásková předložila členům výboru návrh usnesení a zodpověděla jejich dotazy. Stavba se vysoutěžila za rozpočtovou cenu roku 2018.

Předkladatel: Ing. arch. Eva Holásková

Zpracovatel: Ing. arch. Eva Holásková

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

5. **28/4/FV/2019 OŠKCP/1 - Změna doby realizace projektu a termínu předložení finančního vypořádání dotace**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit posunutí doby realizace projektu a termínu předložení finančního vypořádání dotace poskytnuté městem Ústí nad Orlicí ve výši 175.000 Kč z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2019 na projekt "Obnova a rekonstrukce tenisového areálu TK Ústí nad Orlicí" spolku Tenisový klub Ústí nad Orlicí, z.s., sídlem V Lukách 276, Ústí nad Orlicí, IČO 00528137, a to následujícím způsobem: projekt "Obnova a rekonstrukce tenisového areálu TK Ústí nad Orlicí" má být zrealizován do 31.12.2020 a finanční vypořádání bude předloženo do 21.1.2021.

Důvodová zpráva:

Odbor ŠKCP předkládá k projednání žádost o posunutí doby realizace projektu a termínu předložení finančního vypořádání dotace poskytnuté městem Ústí nad Orlicí ve výši 175.000 Kč z dotačního programu Rozvoj a údržba sportovišť v roce 2019 na projekt "Obnova a rekonstrukce tenisového areálu TK Ústí nad Orlicí". Poskytnutí této dotace bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Orlicí dne 15.4.2019 usnesením č. 98/4/ZM/2019.

Projekt počítá s úpravou veřejně přístupného kurtu s tréninkovou odrazovou zdí, na kterém bude odstraněna antuka, jejíž údržba je poměrně náročná, a která bude nahrazena umělým povrchem (umělou trávou). I nadále bude tento kurt volně přístupný veřejnosti bez nutnosti zaplacení poplatku.

Důvodem žádosti o souhlas s posunutím termínu realizace a vyúčtování dotace je skutečnost, že z kapacitních důvodů jsou oslovené stavební firmy schopny plánované stavební práce pro rok 2019 (příprava povrchu tenisových kurtů pro položení umělého povrchu v roce 2020) zrealizovat až na jaře roku 2020, současně rovnou s položením umělého povrchu (viz. příložený instalační manuál strana 18, příloha 7.1.)

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Mgr. Luboš Mikyska předložil členům výboru návrh usnesení.

Předkladatel: Mgr. Luboš Mikyska
Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

6. **29/4/FV/2019 OŠKCP/2 - Mimořádný členský příspěvek města Ústí nad Orlicí svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit

1. poskytnutí mimořádného členského příspěvku svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko, IČ 709 396 59, se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí ve výši 82 146 Kč na rok 2019. Poskytnutí mimořádného členského příspěvku schválila valná hromada svazku obcí Region Orlicko-Třebovsko dne 7. 6. 2019. Zvýšení členského příspěvku bude použito na zajištění provozních činností MAS Orlicko v roce 2019.
2. rozpočtové opatření k zajištění mimořádného členského příspěvku ROT pro rok 2019, dle přílohy k usnesení

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Valné hromady Regionu Orlicko-Třebovsko (dále ROT) konané dne 7. 6. 2019 odbor ŠKCP předkládá k projednání návrh na poskytnutí mimořádného - členského příspěvku našeho města na rok 2019, a to ve výši 5,80 Kč na jednoho obyvatele města, tj. celkem 82 146 Kč. Zvýšení členského příspěvku bude použito na zajištění provozních činností MAS Orlicko v roce 2019. O tomto mimořádném příspěvku se vedla diskuse celé první pololetí letošního roku a Valná hromada svazku ROT v červnu poskytnutí odsouhlasila na základě odsouhlasení příspěvku také ze strany Mikroregionu svazku Severolanškrounsko (Petr Halekal) Sdružení obcí ORLICKO (Petr Fiala).

Finanční krytí příspěvku bude zajištěno v rámci rozpočtu města na rok 2019 - kapitola 7 - všeobecná pokladní správa.

Záznam rozpravy:

Vedoucí odboru školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace Mgr. Luboš Mikyska předložil členům výboru návrh usnesení. Starosta města Petr Hájek doplnil podrobnější informace. Zvýšený členský příspěvek bude využit pro místní akční skupinu. Prostřednictvím dotací administrovaných MAS jsou posilovány i rozpočty škol v Ústí nad Orlicí.

Předkladatel: Mgr. Luboš Mikyska
Zpracovatel: Mgr. Luboš Mikyska
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování
Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

7. **30/4/FV/2019 FIN/1 - Návrh na vydání obecně závazné vyhlášky**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

1. zastupitelstvu města vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí u stavebních pozemků, u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek v jednotlivých částech města Ústí nad Orlicí a o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ve znění dle přílohy k usnesení finančního výboru.

Důvodová zpráva:

Finančnímu výboru je předložen návrh obecně závazné vyhlášky o dani z nemovitostí.

Text vyhlášky byl konzultován s Odborem dozoru a kontroly veřejné správy Ministerstva vnitra ČR. Výnos daně z nemovitých věcí je 100% výnosem té obce, v jejíž působnosti se dané nemovité věci nacházejí. Obec může svůj příjem z daně z nemovitých věcí v určitém rozsahu ovlivnit nastavením koeficientů pro výpočet daně.

Ústí nad Orlicí má v současné době prostřednictvím vyhlášky č. 2 z roku 2009 nastaveny dva ze tří možných koeficientů. Vyhláška upravuje tzv. Koeficient stanovený dle počtu obyvatel, který je pro Ústí nad Orlicí nastaven zákonem na hodnotu 2. V centru města se koeficient zvyšuje na 2,5, v okrajových částech města pak snižuje na 1,6 a 1,4, tento koeficient se týká nemovitostí souvisejících s bydlením.

Tzv. Koeficientem 1,5 se vyhláškou nastavila daň z nemovitostí pro garáže a pro budovy využívané pro rekreační a podnikatelskou činnost.

Třetím koeficientem, tedy tím, který město dosud nevyužívalo, a návrh nové vyhlášky jej zavádí je tzv. Místní koeficient, ten lze nastavit na hodnoty 2, 3, 4 a 5. Nastavení tohoto koeficientu je jedinou cestou, jak může město zvýšit výběr daně z nemovitostí. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka, která už byla spočítána dle předchozích dvou koeficientů. Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky.

Pokud se zastupitelstvo rozhodne předmětnou vyhlášku vydat a stanovit místní koeficient na hodnotu 2, výnos na dani z nemovitých věcí by se měl zvýšit ze současných 9,1 mil. Kč na přibližně 17,6 mil. Kč. Nejedná se o dvojnásobek, protože místní koeficient nelze použít na daň ze zemědělských pozemků, která v Ústí nad Orlicí tvoří asi 0,58 mil. Kč (viz předchozí odstavce).

Obecně závazná vyhláška musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října předchozího zdaňovacího období. Pokud se město rozhodne vyhlášku vydat, musí tak učinit na zastupitelstvu konaném v září.

Navýšení daně z nemovitých věcí pomocí takzvaného místního koeficientu letos využilo 610 obcí (zdroj ČTK), měst a městských částí z celkového počtu zhruba 6260 obcí.

Místní koeficient ve vybraných městech (data získaná od vedoucích finančních odborů):

- Česká Třebová - koeficient nemá nastaven, zástupkyně vedoucího finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Choceň - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Lanškroun - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít

- Letohrad - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Litomyšl - nedávno zvyšovali koeficient z 2 na 3
- Rychnov nad Kněžnou - mají cca 10 let koeficient nastaven na hodnotu 2, v roce 2022, až splatí dluhy, jej chtějí vrátit na 1
- Svitavy - mají 1, nějakou dobu měli koeficient nastaven na hodnotu 2, na hodnotu 1 se vraceli před několika roky
- Vysoké Mýto - koeficient nemá nastaven, vedoucí finančního odboru neví o tom, že by samospráva chtěla této možnosti využít
- Žamberk - mají už cca 10 let koeficient 2

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová předložila členům výboru návrh usnesení. Starosta města Petr Hájek vysvětlil důvody navýšení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí a zodpověděl dotazy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová

Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová

Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 5 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1

Usnesení bylo: **Přijato**

8. **31/4/FV/2019 FIN/2 - Návrh na poskytnutí individuální investiční finanční dotace z rozpočtu města na opravu budovy Červeného kříže**

K tomuto bodu jednání byli přizváni:

I. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města na základě předložené žádosti schválit poskytnutí individuální účelové investiční finanční dotace z rozpočtu města 2019 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí této individuální finanční dotace Oblastnímu spolku Českého červeného kříže Ústí nad Orlicí, Kopeckého 840, Ústí nad Orlicí, IČ 00426261, na rekonstrukci budovy spolku ve výši 400.000 Kč, dle přílohy k usnesení.

II. Finanční výbor ZM-doporučuje

zastupitelstvu města schválit související rozpočtové opatření týkající se poskytnutí individuální investiční finanční dotace, dle přílohy k usnesení.

Důvodová zpráva:

Finanční odbor předkládá finančnímu výboru k projednání žádost o dotaci a návrh smlouvy o poskytnutí individuální dotace pro OS ČČK Ústí nad Orlicí. Dotace je požadována na rekonstrukci budovy OS ČČK.

Dotace by měla být použita k úhradě faktur za investiční náklady spojené s opravou budovy, která je ve špatném technickém stavu.

Vzhledem k tomu, že rozpočet města s touto dotací nepočítal, navrhuje se výdaje s ní spojené pokrýt příjmy, které rovněž nebyly rozpočtovány. Přílohou návrhu usnesení je i rozpočtové opatření.

Text smlouvy byl konzultován s právníkem městského úřadu.

Záznam rozpravy:

Vedoucí finančního odboru Ing. Petra Brejšová předložila členům výboru návrh usnesení a zodpověděla jejich dotazy.

Předkladatel: Ing. Petra Brejšová
Zpracovatel: Ing. Petra Brejšová
Typ dokumentu: Usnesení

Hlasování

Pro: 6 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1
Usnesení bylo: **Přijato**

9. **Závěr**

Předseda FV ZM Ing. Radim Jirout, MBA, LL.M. zasedání ukončil v 16.55 hod. Termín dalšího zasedání je předběžně stanoven na 4. prosince 2019.

Předkladatel: Předseda FV ZM

Hlasování

Pro: Proti: Zdrželo se: Nehlasovalo:
Výsledek hlasování:

Ing. Radim Jirout MBA LL.M
předseda FV

Zapisovatelé:

Jana Řeháková
zapisovatelka FV