

Zápis z 4. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 13.4.2015

Přítomni:, PaeDr. Eva Faltysová, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Jaroslav Harapát, Eva Polakovičová, Daniel Rössler.

Omluven: Jan Duffek, Vladimír Král

Nepřítomen:

Hosté: p.Střecha, p.Mako, p.Červený, p.Jiřík

Čas: 19.00-22.15 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :

RM ve svém usnesení z 14. schůze MPO/18 schválila uzavření nájemní smlouvy části p.p.č. 241/2 zájemci paní V.B.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 14. schůze MPO/19 schválila uzavření nájemní smlouvy části p.p.č. 241/2 a části p.p.č. 236/1 městem zájemci paní P.H.. OV posoudil žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 15. schůze MPO/7 navrhovala neschválit záměr prodeje p.p.č. 341/2 zájemci p. M.Š.za účelem zřízení zahrady a manipulační plochy. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 15. schůze MPO/10 navrhovala schválit uzavření kupní smlouvy na nákup p.p.č. 93/16 za účelem zřízení chodníku k nádraží. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

Jednání OV se zúčastnil p.Mako, p.Červený a p.Jiřík. OV se seznámil s názory pozvaných vlastníků pozemků na případné řešení přístupových cest do lokality k zahrádkám. Prodej, či povinnost služebnosti k soukromé cestě byla jednoznačně zamítnuta. OV seznámil přítomné se zamítavým stanoviskem RM na opravu lety zanedbané obecní cesty a nemožnosti financování opravy ze zdrojů OV. Závěrem jednání bylo dohodnuto pokusit se o opravu části cesty mezi křížením soukromé cesty a zahrádkářskou kolonií. P. Dalešický bude požádán o technickou specifikaci opravy a ta bude zaslána p.Jiříkovi k ocenění. Pokud dojde k cenové shodě bude provedena oprava p.Jiříkem. Podmínkou financování ze strany OV je však jednoznačný souhlas uživatelů cesty s tím, že pokud dojde jejímu poškození, tak ji vždy na své náklady opraví viník. OV tím bude považovat tento problém za uzavřený, pouze dokončí odhad ceny vytyčení obecní cesty pro informaci.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření
- b) Stavba nádraží

a) Protipovodňová opatření

Úkol:

Požádat o zápis z jednání s PLA a požádat o určení odpovědné osoby za realizaci přípravy protipovodňových opatření.

Paní Polakovičová požádala PLA o sdělení, v jakém stavu se nachází příprava projektu, prozatím bez odpovědi. Článek o přípravě protipovodňových opatření byl odsouhlasen a vyjde v Orlickém deníku.

Harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů:

a) aktualizace projektu (Agroprojekce) ... 31.5.2015

- součástí by měla být aktualizace proudění spodní vody (RNDr. Šeda)

b) aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... 31.8.2015

c) aktualizaci souhlasů vlastníků pozemků, resp. zahájení jednání s nimi (město, PLA) ... 31.8.2015

d) žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... 30.9.2015

e) vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... 31.12.2015

f) získání dotčených pozemků (město) ... 31.12.2016

g) vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... 30.4.2017

h) výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... 2017-2019

OV konstatuje, že uvedený harmonogram bude důsledně sledován.

Úkol: Na základě kontaktů průběžně vést jednání, spolupráci a koordinaci dle harmonogramu protipovodňových opatření.
--

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: průběžně

b) Nádraží Ústí nad Orlicí

Nadále platí stanovisko OV k navyšování pozemku kolem stavby nádraží, vč. odstranění starého silničního tělesa. Bohužel k dnešnímu dni neobdržel OV žádné oficiální stanovisko v této věci a OV bohužel musí konstatovat, že návoz materiálu se od posledního jednání dále navýšil.

Text z minulého jednání:

OV znovu konstatuje, že jakékoli navyšování pozemků kolem stavby nového nádraží je pro něj nepřijatelné a vyhrazuje si právo NEDOPORUČIT tyto aktivity, ať by byly stavebně povoleny. V současné době není proveden nový propočet výše hladiny na základě provedených úprav, a tudíž nikdo nemůže odborně posoudit vlivy prováděného navyšování. OV znovu důsledně žádá o prošetření možnosti srovnání staré silnice k původním závorám na úroveň okolního terénu. Zároveň OV velmi negativně vnímá nekomunikaci v této oblasti a bude požadovat vysvětlení.

Z prováděných oprav cesta chodníků dosud nebyl opraven provizorní most – na předběžnou informaci od SŽDC o vyřazení z oprav byl okamžitě sděleno odmítavé stanovisko OV. Chybí oprava zámkové dlažby chodníku od křižovatky k Papoušku k Domu pokojného stáří. Nebyla provedena oprava cesty od Hřbitovní k nákl. nádraží.

Úkol: Trvat na opravě mostního provizoria, chodníku od Papoušku k Domu pokojného stáří a cesta k nákladovému nádraží
--

Odpovídá: všichni

Termín: jaro 2015

c) Majetkoprávní věci

Nátěr křížku

Bohužel OV obdržel vyjádření památkového úřadu, který sdělil podmínky, které musí být dodrženy při renovaci i oplocení kolem křížku. Problematiku řeší paní Kličková a OV bude následně informován o dalším postupu.

d) Investice

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015 bez priority pořadí:

Rok 2014

Úkol: Zajistit nestranné posouzení spádování chodníků.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 9.3.2015

OV nadále konstatuje, že provedení chodníků v Karpatské ulici k podjezdu je pro uživatele nepříjemné především z důvodu náklonu nájezdů. Podnět na Odbor dopravy byl podán a přišla omluva od vedoucího, že z důvodu nemoci obou pracovníků bude vyhověno v pozdějším termínu.

Rok 2015 - ...

OV potvrzuje dříve stanovený plán.

Hlavním rozhodnutím pro rok 2015 je příprava zbudování chodníků k bytovým domům v rámci celých Kerhartic - odhad cca 200 m² * 1.000,- Kč tj. 200 tis.Kč. Zbývající částku převést do roku 2016 a dát ve prospěch kompletní opravy Školní ulice – zahájit řízení již v roce 2015!!!

Úkol: Příprava výstavby chodníků k bytovkám.

Odpovídá: E.Polakovičová, D.Rössler

Termín: trvá-průběžně

P.Knapovský pracuje na přípravě řešení a rozpočtech.

Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 31.12.2015

TEPVOS do příště prošetří připravenost stavby, především pak inženýrské sítě. Nadále trvá!

Další běžící investiční záležitosti:

1. Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna – jednání OV se za SVJ bytovek zúčastnil p.Střecha v zastoupení p.Starého, který OV sdělil připravenost SVJ na spolufinancování opravy plotu ve výši 50% z předpokládané celkové částky 80 tis. Kč. P. Knapovský připraví výběrové řízení a následně budou vystaveny objednávky od města a SVJ.

Úkol: Výběrové řízení na opravu plotu u bytovek u Mlýna na ul. Sokolská.

Odpovídá: p.Knapovský

Termín: do příštího jednání

2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna – dle informací je pravděpodobné, že dojde k opravě omítky ještě v letošním roce. Výsadba bude provedena až po opravě omítky.

3. Likvidace černých skládek a revitalizace území podél trati od nádraží ke hřišti – Situace k dnešnímu dni beze změny, nadále OV konstatuje špatný stav lokality, bohužel v rozpočtu odb. životního prostředí není dostatek prostředků – nicméně je nutné koordinovat ukončování prací kolem nádraží a trvání na likvidaci materiálu v dané lokalitě.
4. Dům č.p. 109 – Nabízí se dvě řešení – 1. ponechat stávající stav (nepřijatelné), 2. nechat zbourat na vlastní náklady (odhad SÚ 250-300 tis.)

Úkol: Pokusit se nalézt jiné řešení situace u č.p.109.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: trvá - 2015

5. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici – OV oslovilo dopisem vojenskou správu. Dle informací Tepvosu došlo k jejich korespondenci mezi útvarem v Kerharticích a nadřízeným správním orgánem v Pardubicích. Čeká se na stanovisko, dle předpokladů by mohlo být kladné.

Úkol: Nadále sledovat vývoj schválení instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

6. Oprava místa s kontejnery mezi bytovkami ul.Sokolská – Nadále trvá – zástupci města bude oslovena firma na svoz odpadu s žádostí na spolufinancování – rozpočet byl odvozen od nabídky pro Hylváty na cca 27 tis. Kč
7. Plocha u bytovky za obchodem
OV se seznámil s žádostí paní Knapovské a třemi variantami opravy vypracované p.Dalešickým. OV doporučuje postupovat obdobně jako u bytovky u Mlýna a požádat o spolufinancování. OV navrhuje možnost čerpání z rozpočtové kapitoly města do výše 100 tis.Kč, zbývající část (cca 50 tis.) jako spoluúčast SVJ.

Úkol: Oprava plochy za obchodem. Projednání s SVJ a městem.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: do příštího jednání

e) **Různé**

1. Úprava dopravní situace ulice Školní

OV přijalo navrhované řešení parkovacích hodin. Podmínky stanovené dodatkovou tabulkou byly nadefinovány a ta je ve výrobě.

2. Oprava cesty ke Stránským

Cesta se nachází v dobrém stavu a odvod dešťové vody byl zkontrolován.

3. Příprava oslav 70. výročí ukončení II. Světové války

Program je v přípravě.

Úkol: Připravit oslavy 70. výročí ukončení II. Světové války

Odpovídá: H.Hanusová, E.Faltysová

Termín: 7.5.

4. Turistická cesta

OV znovu přijal podnět od p.Mertelíka na změnu značení turistické cesty vedoucí po obecním pozemku kolem jeho nemovitosti. OV oslovil zástupce KČT, který se vyjádřil, že s ním v předchozích dvou letech nikdo na toto téma nejednal a zároveň vyjádřil zamítavé stanovisko k této změně. OV vzal toto na vědomí a vyjádřil s tímto názorem souhlas.

5. Cesta kolem hřbitova

OV obdržel žádost p.Jadrného na zpevnění cesty kolem hřbitova. OV se seznámil se všemi okolnostmi (stavy majetků přilehlých nemovitostí, názory majitelů nemovitostí) a nedoporučuje úpravu cesty.

6. Dopravní situace ul.Pražská

OV obdržel podnět od p.Čabana týkající se problematiky dostupnosti pro pěší na ul. Pražská od křižovatky UO-tex směrem k Ústí n.O..

OV bohužel musí konstatovat, že případné zbudování chodníku je v kompetenci Krajské správy silnic, kde existuje projekt na opravu celé komunikace vč. zbudování chodníku. OV urgoval opravu měření rychlosti – p.Knapovský slíbil nejpozději v 19. týdnu opravu. OV dále bude iniciovat kontrolní měření rychlosti Policií ČR.

Úkol: Požádat o kontrolní měření rychlosti na ul.Pražská Policií ČR

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

Projednán zápis z jednání:

P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 4.5.2015 od 19.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 13.4.2015.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan

duffekjan@gmail.com

PaeDr. Faltysová Eva

zs.uoker@worldonline.cz

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

hanusova@tiscali.cz

Harapát Jaroslav

jharapat@seznam.cz

Král Vladimír

servis@elektron-expert.cz

Polakovičová Eva

polakovicova@centrum.cz

Rössler Daniel

rossler@vubas.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com