

Zápis z 5. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 4.5.2015

Přítomni:, Jaroslav Harapát, Vladimír Král, Eva Polakovičová, Daniel Rössler.

Omluven:,

Nepřítomen: PaeDr. Eva Faltysová, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Jan Duffek

Hosté:

Čas: 19.00-20.20 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :

RM ve svém usnesení z 19. schůze MPO/1 schválila uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy části p.p.č. 311/2 zájemci paní B.F.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 19. schůze MPO/15 schválila záměr pronájmu části p.p.č. 341/2 zájemci panu M.Š. OV posoudil žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

Oprava cesty k zahrádkám

P. Dalešický oslovil p.Jiříka a obdržel od něho cenovou nabídku na opravu cesty od křižovatky k zahrádkám – 41,2 tis. Bez DPH. Dnešním dnem byla oprava objednána – OV přispěje 40 tis., zbývající část bude financována investičním odborem. OV s tímto souhlasí a informoval obě strany o podmínkách poskytnutí prostředků – kdo cestu rozbije, tak ji spraví a OV již dále nebude řešit.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření***
- b) Stavba nádraží***

- a) Protipovodňová opatření***

Žádné nové informace, OV bude iniciovat jednání s Agroprojekcí a PLA.

Harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů:

- a) aktualizace projektu (Agroprojekce) ... 31.5.2015***
 - součástí by měla být aktualizace proudění spodní vody (RNDr.Šeda)***
- b) aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... 31.8.2015***
- c) aktualizaci souhlasů vlastníků pozemků, resp. zahájení jednání s nimi (město, PLA) ... 31.8.2015***
- d) žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... 30.9.2015***
- e) vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... 31.12.2015***

f) získání dotčených pozemků (město) ... 31.12.2016
g) vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... 30.4.2017
h) výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... 2017-2019
OV konstatuje, že uvedený harmonogram bude důsledně sledován.

Úkol: Na základě kontaktů průběžně vést jednání, spolupráci a koordinaci dle harmonogramu protipovodňových opatření.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: průběžně

b) Nádraží Ústí nad Orlicí

OV obdržel odpověď pana starosty P. Hájka, který je nedílnou součástí tohoto zápisu. OV se zdržuje komentáře k tomuto dopisu a předkládá ho jako nedílnou součást zápisu tohoto OV pro informaci.

Nadále platí stanovisko OV k navyšování pozemku kolem stavby nádraží, vč. odstranění starého silničního tělesa. Text z předchozích jednání:

OV znovu konstatuje, že jakékoli navyšování pozemků kolem stavby nového nádraží je pro něj nepřijatelné a vyhrazuje si právo NEDOPORUČIT tyto aktivity, ať by byly stavebně povoleny. V současné době není proveden nový propočet výše hladiny na základě provedených úprav, a tudíž nikdo nemůže odborně posoudit vlivy prováděného navyšování. OV znovu důsledně žádá o prošetření možnosti srovnání staré silnice k původním závorám na úroveň okolního terénu. Zároveň OV velmi negativně vnímá nekomunikaci v této oblasti a bude požadovat vysvětlení.

Z prováděných oprav cesta chodníků dosud nebyl opraven provizorní most – na předběžnou informaci od SŽDC o vyřazení z oprav byl okamžitě sděleno odmítavé stanovisko OV. Bohužel poslední stanovisko fi Eurovia je nadále negativní. Chybí oprava zámkové dlažby chodníku od křižovatky u „Papouška“ k Domu pokojného stáří – bude opraveno v měsíci květnu, též dojde k opravě cesty od Hřbitovni k nákl. nádraží.

Úkol: Trvat na opravě mostního provizoria, chodníku od „Papouška“ k Domu pokojného stáří a cesta k nákladovému nádraží

Odpovídá: všichni

Termín: jaro 2015

c) Majetkoprávní věci

Nátěr křížku

OV zašle žádost na paní Kličkovou s cílem urychlené realizace nátěru plotu kolem křížku.

Úkol: Požádat o realizaci opravy plotu kolem křížku.

Odpovídá: D.Rössler, paní Kličková

Termín: rok 2015

d) Investice

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015 bez priority pořadí:

Rok 2014

OV nadále konstatuje, že provedení chodníků v Karpatské ulici k podjezdu je pro uživatele nepříjemné především z důvodu náklonu nájezdů. Na podnět na Odbor dopravy odpověděl za stavbu nádraží p.Pilný (ulice u J.Haška)- s odůvodněním, že spádování bylo v souladu s projektem. Bohužel nadále z důvodu nemoci nepřišla odpověď na ulici Karpatská.

Rok 2015 - ...

OV potvrzuje dříve stanovený plán.

Hlavním rozhodnutím pro rok 2015 je příprava zbudování chodníků k bytovým domům v rámci celých Kerhartic - odhad cca 200 m² * 1.000,- Kč tj. 200 tis.Kč. V současné době se provádí projektové práce (zajišťuje p.Knapovský) – realizace ještě v letošním roce. Zbývající částku převést do roku 2016 a dát ve prospěch kompletní opravy Školní ulice – zahájit řízení již v roce 2015!!!

Úkol: Příprava výstavby chodníků k bytovkám.

Odpovídá: E.Polakovičová, D.Rössler, Knapovský

Termín: trvá-průběžně

Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 31.12.2015

TEPVOS do příště prošetří připravenost stavby, především pak inženýrské sítě. Zatím neproběhlo jednání OV na městě, proto úkol nadále trvá!

Další běžící investiční záležitosti:

1. Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna – od minulého jednání zatím beze změn - SVJ bytovky bude spolufinancovat opravu plotu ve výši 50% z předpokládané celkové částky 80 tis. Kč. P. Knapovský připraví výběrové řízení a následně budou vystaveny objednávky od města a SVJ.

Úkol: Výběrové řízení na opravu plotu u bytoven u Mlýnu na ul. Sokolská.

Odpovídá: p.Knapovský

Termín: do příštího jednání

2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna – oprava byla započata, upozornění na poškození pískovcového oblouku. Vykácení tůjí je plánováno až mimo sezónu na podzim.
3. Likvidace černých skládek a revitalizace území podél trati od nádraží ke hřišti – Situace k dnešnímu dni beze změny, nadále OV konstatuje špatný stav lokality, bohužel v rozpočtu odb. životního prostředí není dostatek prostředků – nicméně je nutné koordinovat ukončování prací kolem nádraží a trvání na likvidaci materiálu v dané lokalitě. Nově se na stránkách města objevil návrh náhradní výsadby ze stavby nádraží, který s OV nebyl nijak projednán.

Úkol: Zjistit a koordinovat náhradní výsadbu zeleně ze zdrojů stavby nádraží.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

4. Dům č.p. 109 – Dle posledních informací došlo ke změně insolvenčního správce – OV se znovu pokusí oslovit a případně pohrozit správním řízením!

Úkol: Nová výzva insolvenčnímu správci

Odpovídá: D.Rössler

Termín: květen 2015

5. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici – aktuálně společnost Tepvos připravuje projekt liniového osvětlení. Předpokládá se, že by neměl být problém s případným schválením.

Úkol: Nadále sledovat vývoj schválení instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

6. Oprava místa s kontejnery mezi bytovkami ul.Sokolská – Nadále trvá – zástupci města bude oslovena firma na svoz odpadu s žádostí na spolufinancování – rozpočet byl odvozen od nabídky pro Hylváty na cca 27 tis. Kč. Nutno koordinovat s náhradní výsadbou zeleně ze zdrojů stavby nádraží.
7. Plocha u bytovky za obchodem
Zatím nebylo společné jednání OV – úkol nadále trvá.
OV doporučuje postupovat obdobně jako u bytovky u Mlýna a požádat o spolufinancování. OV navrhuje možnost čerpání z rozpočtové kapitoly města do výše 100 tis.Kč, zbývající část (cca 50 tis.) jako spoluúčast SVJ.

Úkol: Oprava plochy za obchodem. Projednání s SVJ a městem.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: do příštího jednání

e) **Různé**

1. Úprava dopravní situace ulice Školní

OV přijalo navrhované řešení parkovacích hodin. Podmínky stanovené dodatkovou tabulkou byly nadefinovány a ta je ve výrobě. Zatím nebylo instalováno! Prošetřit stav!

2. Příprava oslav 70. výročí ukončení II. Světové války

Program je v přípravě.

Úkol: Připravit oslavy 70. výročí ukončení II. Světové války

Odpovídá: H.Hanusová, E.Faltysová

Termín: 7.5.

3. Dopravní situace ul.Pražská

OV se pokusí oslovit Krajskou správu silnic s žádostí o výstavbu chodníku.

Měření rychlosti bylo opraveno. OV dále bude iniciovat kontrolní měření rychlosti Policií ČR.

Úkol: Požádat o kontrolní měření rychlosti na ul.Pražská Policií ČR.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

Úkol: Napsat žádost o zbudování chodníků v ul. Pražská u silnice č. 135.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

Projednán zápis z jednání:

P: 4

Pro: 4

Proti: 0

Zdržel: 0

Příští jednání: 8.6.2015 od 19.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 4.5.2015.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan

duffekjan@gmail.com

PaeDr. Faltysová Eva

zs.uoker@worldonline.cz

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

hanusova@tiscali.cz

Harapát Jaroslav

jharapat@seznam.cz

Král Vladimír

servis@elektron-expert.cz

Polakovičová Eva

polakovicova@centrum.cz

Rössler Daniel

rossler@vubas.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com



MĚSTO ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Petr Hájek

V Ústí nad Orlicí 15. dubna 2015

Č.j.: MUUO/9405/2015/OTK/LBri

Odpověď na stížnost na navýšování pozemků v Kerharticích II

Vážený pane předsedo, vážení členové Osadního výboru Kerhartice,

pisemnou stížností ze dne 20. března 2015, která byla doručena do podatelny Městského úřadu Ústí nad Orlicí dne 23. března 2015, jste se na mě obrátili s požadavky na okamžité zastavení navážení zeminy do lokality nového nádraží a snížení výšky původní komunikace z Kerhartic do města na úroveň ostatních ploch. V dané věci mne informujete, že velmi negativně vnímáte nedostatek informací ze strany města při závažných „zásazích“ do kat. území Kerhartice.

S ohledem na výše uvedené Vám zasílám vysvětlení k rozporovaným stavebním aktivitám, které v souvislosti se stavbou modernizace železničního koridoru v k.ú. Ústí nad Orlicí a Kerhartice probíhají.

K navážení zeminy na pozemkovou parcelu uvádím, že pozemek, který přiléhá k parkovišti stavby nového nádraží, pozemková parcela č. 2543/1, v kultuře ostatní plocha, o výměře 3211 m², k.ú. Ústí nad Orlicí je ve vlastnictví města. Na uvedenou pozemkovou parcelu má město se stavebníkem uzavřenou Smlouvu o právu k provedení stavby, která byla schválena usnesením RM č. 395e)/2011 ze dne 11. dubna 2011 a následně podepsána dne 18. dubna 2011. Na základě této skutečnosti uvedený pozemek mimo jiné figuruje v platném stavebním povolení pro stavbu „Průjezd železničním uzlem Ústí nad Orlicí“ (rozhodnutí Drážního stavebního úřadu č.j.: DUCR – 556/12/sj ze dne 10. ledna 2012) v taxativním výčtu pozemků k umístění stavby nádraží. Platnost stavebního povolení je stanovena do 31. 12. 2015, a to včetně zkušebního provozu. Navážení vytěžené zeminy na městský pozemek probíhá tedy v souladu s platným stavebním povolením. Pokud následně nebude ošetřeno ještě povolením terénních úprav, jedná se pouze o dočasné úložiště.

Ke přeměně původní výšky staré komunikace lze v současné době uvést, že stavba komunikace byla povolena na základě řádně zpracované a ověřené projektové dokumentace. Stavba v současné době probíhá a není tedy dokončena. Nebude-li stavba provedena v souladu se schváleným projektem, je povinností stavebního úřadu dané nedostatky projednat a zjednat nápravu.

Věřím, že jsem vám situaci ohledně pozemků a staré komunikace do Kerhartic dostatečně vysvětlil. V případě nějakých dalších vašich připomínek, podnětů či nejasností jsem připraven k danému tématu svolat osobní jednání.

S pozdravem

Vážený pan
Daniel Rössler
předseda OV Kerhartice
Sokolská 120
562 04 Ústí nad Orlicí