

Zápis z 8. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 14.9.2015

Prítomni: PaedDr. Eva Faltysová, Jaroslav Harapát, Vladimír Král, Eva Polakovičová, Daniel Rössler.

Omluven: Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Jan Duffek

Nepřítomen:

Hosté:

Čas: 19.00-20.40 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :

RM ve svém usnesení z 28. schůze MPO/12 navrhla schválit smlouvu o nájmu části p.p.č. 341/6 p. P.F.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 28. schůze MPO/14 navrhla schválit smlouvu o nájmu části p.p.č. 314/1 manželům P.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 28. schůze MPO/15 navrhla schválit smlouvu o nájmu části p.p.č. 6/1 p. P.K.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

OV si dovoluje upozornit, že navržená výše nájmu je vysoká a doporučuje ji snížit, vzhledem k tomu, že případně nepronajatá plocha bude muset být sečena za peníze města.

RM ve svém usnesení z 28. schůze MPO/18 navrhla schválit smlouvu o provedení terénních úprav kolem nádraží části p.p.č. 2543/1 a 2546 firmou HELP, silnice a železnice, s.r.o... OV posoudila žádost a NEDOPORUČUJE navržené usnesení.

OV již ve svém zápisu č. 3 z 9.3.2015 konstatovala, že nesouhlasí s jakýmkoli navyšováním pozemků v záplavovém území Kerhartice. Toto stanovisko je opakováno v každém zápise bod 4/Různé b) Nádraží Ústí nad Orlicí. Je zcela patrné, že k našemu doporučení nenavyšovat pozemky nikdo nepřihlíží, proto se OV distancuje od důsledků způsobených těmito rozhodnutími.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

Pan D. upozornil OV na dvojí úhyn psů s podezřením na cizí zavinění na ulici Sokolská. OV tuto připomínku vzal na vědomí a projedná případné kroky na společném jednání OV.

Několik majitelů rodinných domků v ulici Školní a Drážní upozornilo na zvýšený výskyt kanalizačních výparů po rekonstrukci kanalizace v Karpatech a Gerharticích. Domnívají se, že tato velmi nepříjemná situace musí být řešena fi Tepvos v rámci realizace oprav. OV bere připomínku na vědomí a celou situaci projedná s jednatelem fi Tepvos.

Obě připomínky jsou zapracovány v úkolech.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření
- b) Stavba nádraží

a) Protipovodňová opatření

OV musí bohužel oznámit, že harmonogram případné realizace protipovodňových opatření je velmi OHROŽEN! Dne 25.srpna vydal OŽPZ-oddělení integrované prevence při KÚ Pardubického kraje Závěr zjišťovacího řízení citujeme:

Na základě výše uvedeného dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr „Tichá Orlice, Ústí n.O., zvýšení ochrany města hrázemi, rekonstrukcí koryta a jezů“ ve výše uvedeném rozsahu bude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Nová EIA by znamenala minimálně několika měsíční (spíše více) zpoždění, který by pak znamenal nemožnost přihlášení do stávajícího dotačního programu. Na základě kontaktu OV se PLA vyjádřilo, že je možné vyjít vstříc připomínkám dotčených úřadů a případně se vyhnout plnému posuzování vlivů na životní prostředí.

OV jednoznačně konstatuje, že nesoučinností s PLA nebude možné vůbec stavbu opatření realizovat. OV vyzývá k aktivizaci všech, kterým alespoň trochu záleží na podměstí a Kerharticích. Takto skutečně není možné postupovat.

Původní harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů:

- a) aktualizace projektu (Agroprojekce) ... 31.10.2015
- součástí by měla být aktualizace proudění spodní vody (RNDr. Šeda)
- b) aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... 30.9.2015
- c) aktualizaci souhlasů vlastníků pozemků, resp. zahájení jednání s nimi (město, PLA) ... 31.8.2015
- d) žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... 31.12.2015
- e) vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... 31.3.2016
- f) získání dotčených pozemků (město) ... 31.12.2016
- g) vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... 30.4.2017
- h) výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... 2017-2019

9) Úkol: Na základě kontaktů průběžně vést jednání, spolupráci a koordinaci dle harmonogramu protipovodňových opatření.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: průběžně

b) Nádraží Ústí nad Orlicí

Nadále platí stanovisko OV k navyšování pozemku kolem stavby nádraží, vč. odstranění starého silničního tělesa. Text z předchozích jednání:

OV konstatuje, že jakékoli navyšování pozemků kolem stavby nového nádraží je pro něj nepřijatelné a vyhrazuje si právo NEDOPORUČIT tyto aktivity, at' by byly stavebně povoleny. V současné době není proveden nový propočít výše hladiny na základě provedených úprav, a tudíž nikdo nemůže odborně posoudit vlivy prováděného navyšování. OV znovu důsledně žádá o prošetření možnosti srovnání staré silnice k původním závorám na úroveň okolního terénu. Zároveň OV velmi negativně vnímá nekomunikaci v této oblasti a bude požadovat vysvětlení.

Nadále trvá úkol z minulého jednání - oprava provizorního mostu a nákl. nádraží.

Oprava zámkové dlažby chodníku od křižovatky u „Papouška“ k Domu pokojného stáří byla dokončena. Dosud neproběhla oprava cesty od Hřbitovní k nákl. nádraží. OV doporučuje městu vytvořit skupinu odborníků, kteří převezmou stavbu nádraží! Je spousta nedořešených problematických míst, které se dotýkají majetko-právního odboru, odboru životního prostředí, odboru dopravy, atd..!!!

36) Úkol: Trvat na opravě mostního provizoria, oprava cesty k nákladovému nádraží

Odpovídá: všichni

Termín: jaro 2015

37) Úkol: Kontrola území kolem trati – vytvoření odpovědné skupiny k převzetí.

Odpovídá: Rössler, Polakovičová

Termín: ihned

c) **Majetkoprávní věci**

Nátěr křížku

Zatím bez další informace, OV bude dále sledovat.

25) Úkol: Realizace opravy plotu kolem křížku.

Odpovídá: D.Rössler, paní Kličková

Termín: rok 2015

d) **Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015 bez priority pořadí:

Rok 2014

Proběhlo setkání s místostarostou v úterý 14.7.2015 v 8.00 hod..

Probrána problematika celých Kerhartic, bude dále řešeno na společném jednání.

Rok 2015 - ...

OV potvrzuje dříve stanovený plán.

Hlavním rozhodnutím pro rok 2015 je příprava zbudování chodníků k bytovým domům v rámci celých Kerhartic - odhad cca 200 m² * 1.000,- Kč tj. 200 tis.Kč. **Zakázka soutěžena, realizace připravena na měsíc říjen v předpokládané částce. Zbývající částku převést do roku 2016 a dát ve prospěch kompletní opravy Školní ulice – zahájit řízení již v roce 2015!!!**

18) Úkol: Příprava výstavby chodníků k bytovkám.

Odpovídá: E.Polakovičová, D.Rössler, Knapovský

Termín: trvá-průběžně

27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 31.12.2015

Stále platí - TEPVOS prošetřil připravenost stavby a sdělil, že plán opravy vodovodu a kanalizace byl původně stanoven na rok 2020, nicméně je připraven opravy provést.

Další běžící investiční záležitosti:

1. Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna – vzhledem k vysokým nabídkám bylo dohodnuto s SVJ pouze zarovnání základu plotu, jeho zrušení a výsadba keřů. **P. Knapovský připraví výběrové řízení a následně budou vystaveny objednávky od města. Není žádná firma, která by měla zájem!!! Nadále platí, že není možné sehnat dodavatelskou firmu. OV se pokusí firmu sehnat.**

10) Úkol: Výběrové řízení na opravu plotu u bytovek u Mlýnu na ul. Sokolská. Vyhledat firmu!

Odpovídá: p.Knapovský celý OV

Termín: do příštího jednání

2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna – oprava byla ukončena vč. opravy poškozeného pískovcového oblouku. Vykácení tují je plánováno až mimo sezónu na podzim. **Nechat natřít okolí oblouku – jednání s místostarostou. Realizace bude konzultována na společném jednání OV.**
3. Likvidace černých skládek a revitalizace území podél trati od nádraží ke hřišti – Na základě jednání s odborem životního prostředí bylo dohodnuto:
Projekt byl architektkou přepracován na základě připomínek TJ.Sokol a OV. Náhradní výsadba zatím v přípravě, zbývající část zůstává na TJ. Sokol. -financování prozatím nedořešeno

42) Úkol: Zjistit a koordinovat náhradní výsadbu zeleně ze zdrojů stavby nádraží.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně

4. Dům č.p. 109 – **Nadále setrvalý stav, není dořešeno, který konkursní správce bude řešit, OV bude sledovat dále!**

15) Úkol: Sledovat vývoj v kauze jmenování správce a toho dále oslovit s žádostí o nápravu.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně 2015

5. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici – **byla vypracována studie osvětlení, VO byla podmíněčně odsouhlasena. Bude připravena projektová dokumentace s předpokládanou realizací 2016.**

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj schválení instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně

6. Oprava místa s kontejnery mezi bytovkami ul.Sokolská – **místo pro kontejnery bylo dokončeno, stěhování probíhá!**
7. Plocha u bytovky za obchodem
Bohužel z důvodu negativního stanoviska města OV bude požadovat zařazení akce do roku 2016.

39) Úkol: Oprava plochy za obchodem. Projednání s SVJ a městem nadále trvá

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: do příštího jednání

e) **Různé**

1. Dopravní situace ul.Pražská

K dnešnímu dni žádná změna, měření policí proběhlo, bude kontrolována spolupráce p.Knapovského s projektantem.

SUS oslovena – p.Soukup oznámil dokončení celé komunikace (Loučky-Mendrik) do konce roku 2017. Aktuální projekční fáze bude připomínkována p.Knapovským!

Měření rychlosti opraveno. OV iniciovala kontrolní měření rychlosti Policí ČR.

38) Úkol: Pokračovat v kontrolních měření rychlosti na ul.Pražská Policí ČR.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

Úkol: Napsat žádost o zbudování chodníků v ul. Pražská u silnice č. 135.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

2. Kuželna

Paní Polakovičová hovořila s p.H., který přislíbil nápravu do konce letošního roku.

43) Úkol: Kuželna

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: do příštího jednání

3. Lavička ke stolnímu tenisu

Byl dohodnut přesun jedné lavičky z fotbalového hřiště ke stolnímu tenisu. Setrvalý stav – úkol trvá.

44) Úkol: Přemístit lavičku od fotbalového hřiště ke stolnímu tenisu

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 2015

4. Tůje

OV eviduje na katastru Kerhartic přerostlé tůje u Mlýna a na městském pozemku pronajmutím OS Havlíček. OV se dohodl a požádá o jejich skácení a náhradní výsadbu. Bylo projednáno s místostarostou, výsledek na jednání všech OV.

45) Úkol: Požádat o likvidaci tůjí u Mlýna a na pozemku OS Havlíček.

Odpovídá: D.Rössler, H.Hanusová

Termín: podzim

5. Pražská 77

Bylo upozorněno na opravy objektu ve vlastnictví města. Opravy budou pravděpodobně zahájeny v roce 2016.

46) Úkol: Upozornit Majetko-právní odbor na opravy č.p.77.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: do příštího jednání

6. Setkání s místostarostou

Setkání se uskutečnilo v úterý 14.7. v 8.00 hodin, byla probrána kompletní problematika. Výsledek bude konzultován na společném jednání všech OV.

7. Splašky – Drážní ulice

Na OV se obrátilo několik majitelů domků v ulici Drážní a Školní se stížností na zvýšený zápach vycházející z kanalizace. OV bude iniciovat šetření a řešení situace.

48) Úkol: Požádat Tepvos o řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

8. Recycling JaF, s.r.o. - linka na geotextilii

OV se seznámil s žádostí firmy Recycling JaF, s.r.o. o umístění nové linky na výrobu geotextilií a projednal dopady na Kerhartice. OV vyjádřil obavy z případného zatížení především hluku, prachu a dopravy. Paní Faltysová zjistí více informací od dotčené firmy.

49) Úkol: Požádat o vysvětlení a popsání instalace nové linky firmou Recycling JaF, s.r.o..

Odpovídá: E.Faltysová, D.Rössler

Termín: do příštího jednání

9. Otravy psů

OV bylo oznámen úhyn dvou psů s podezřením na cizí zavinění. OV situaci bude konzultovat na společném jednání OV a případně Městské policii.

50) Úkol: Konzultovat úhyn psů

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

Projednán zápis z jednání:

P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 19.10.2015 od 19.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 14.9.2015.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan	duffekjan@gmail.com
PaeDr. Faltysová Eva	zs.uoker@worldonline.cz
Mgr. et Mgr. Hana Hanusová	hanusova@tiscali.cz
Harapát Jaroslav	jharapat@seznam.cz
Král Vladimír	servis@elektron-expert.cz
Polakovičová Eva	polakovicova@centrum.cz
Rössler Daniel	rossler@vubas.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com