

Zápis z 18. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 12.9.2016

Přítomni: ing. Vladislav Fajt, Jaroslav Harapát, Eva Polakovičová, Vladimír Král, Daniel Rössler, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

Omluven: Paed. Eva Faltysová

Nepřítomen:

Hosté: P. Jiřík

Čas: 18.00-19.30 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :

RM ve svém usnesení z 57. schůze MPO/10 navrhla schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě parcely p.p.č. 93/13 a 93/14 se SŽDC.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 59. schůze MPO/10 navrhla schválit záměr pronájmu části parcely p.p.č. 7/1 manželům B.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 61. schůze MPO/7 navrhla schválit záměr pronájmu části parcely p.p.č. 503/1 manželům H.. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

RM ve svém usnesení z 61. schůze MPO/9 navrhla schválit uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby za účelem modernizace silnice II/315 Hrádek-Ústí nad Orlicí na parcely p.p.č. 2274/1, 39, 41/1 a 167/2 s Pardubickým krajem. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:

K dnešnímu dni žádné předložené.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření*
- b) Stavba nádraží*

a) Protipovodňová opatření (PPO)

Dne 29.6. proběhlo jednání s vlastníky pozemků, kteří byli seznámeni s aktuálním stavem protipovodňových opatření a případných dalších výkupů pozemků.

Dne 12.9. byl na RM projednán materiál připravený ing. Šťovíčkem a ve středu 14.9. má starosta sjednání schůzku na PLA pro vyjasnění dalšího postupu a splnění dotačních podmínek.

Výkupy bude pověřena soukromá firma, která bude mít za úkol vést jednání s vlastníky s cílem podpisu smluv nejpozději do konce roku

OV předložila RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

- a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)...15.5.2016 – **splněno**
- b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016 - **splněno**
- c) prezentace PPORM a Z ... 15.6.2016 – **posun na září – 12.9. splněno – Z bude 19.9.**
- d) předložení záměru stavby vč. finančního podílu města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016 – **posun na září**
- e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... **31.10.2016**
- c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) **28.2.2017**
- d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... **28.2.2017**
- e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... **28.2.2017**
- f)podání žádosti o dotaci **...31.3.2017**
- g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... **31.12.2017**
- h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... **2018-2019**

4) Úkol:Sledovat harmonogram plnění přípravyPPO

Odpovídá: **všichni**

Termín: **stále**

b) Nádraží Ústí nad Orlicí

Vzhledem k dokončení nádraží se některé úkoly budou řešit izolovaně v bodu B v investicích bez určení pořadí. Zbývá pouze úkol č.37 – revitalizace kolem trati.

Příprava parkové plochy za hřištěm byly dokončeny chodníky a terénní úpravy, je třeba nechat (dle dohody s p.Preclíkem) kompletně vysekat celou plochu, nechat narůst na cca 20 cm a ošetřit chemicky. Výsadba trávníku pak bude závislá na posledních terénních úpravách, tak aby tyto plochy byl dobře udržovatelné. Výsadby rostlin jsou objednány u p.Haupta.

Plocha za nákladovým nádražím bude upravena p.Jiříkem, který připraví návrh rozpočtu na vyrovnaní zeminy pro zatravnění a dosyp recyklátu do cesty.

37) Úkol:Kontrola území kolem trati – dokončení úprav.

Odpovídá: **Rössler, Polakovičová**

Termín: **trvá**

c) Majetkoprávní věci

Nátěr plotu u křížku

OV bylo oznámeno, že bude požádáno o dotaci jak na opravu plotu, tak samotný křížek. Plán realizace v roce 2017.Bude třeba dále prosazovat po změně vedoucího odboru města.

25) Úkol:Realizace opravy plotu a samotného křížku.

Odpovídá: **D.Rössler, paní Kličková**

Termín: **rok 2017**

d) Investice

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015 bez priority pořadí:

Rok 2015 - 2018

Školní ulice

Dne 9.9. proběhlo jednání na místě s projektantem, p.Dalešickým a zástupci Tepvosu. Budou provedeny úpravy projektu (povrchy chodníků v zámkové dlažbě, šíře chodníků a komunikace, snížené vjezdy, kanalizace, obruby, apod.). Tepvos provede opravu vodovodu do cca konce října. Projektant zašle k odsouhlasení úpravy a p.Dalešický zachytí spodní skladbu komunikace pro posouzení nového návrhu opravy povrchu. Paní Polakovičová zkusí projednat s vlastníky nemovitostí úpravu pozemků – odvodnění, případně odkup. Dokončení jaro 2017.

27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler E.Polakovičová

Termín: realizace 2016-2017

Další běžící investiční záležitosti:

- 1. Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna dokončena, nutno sledovat trhliny.**
- 2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna. Připraven nátěr okolí oblouku – příslib opravy ještě v letošním roce. Přístřešek na popelnice dokončen. Projednávají se nové výsadby s p.Hauptem.**

51) Úkol: Nechat natřít a opravit oblouk u Mlýna

Odpovídá: D.Rössler

Termín: podzim 2016

- 3. Dům č.p. 109 – Dle aktuální informace je již dohodnut prodej domu do soukromých rukou a následné řešení problematického stavu.**

15) Úkol: Sledovat vývoj.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně 2016

- 4. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici – realizace připravena Tepvosem na dubem 2016 – bohužel zatím nebyla instalace zahájena!
V tento moment je bohužel instalace VO zastavena. Důvodem jsou připomínky vlastníků přilehlých pozemků a nemovitostí. Aby byla dodržena litera zákona provede Tepvos přehodnocení celého projektu a navrhne řešení – předpokládaný nový termín realizace je stanoven na jaro 2017. Dle posledních informací je připraven nový projekt, který respektuje zákonné nároky vlastníků přilehlých pozemků. OV bere na vědomí požadavky několika vlastníků nemovitostí na urychlení instalace VO, nicméně vše musí být realizováno tak, aby nedocházelo k poškození vlastníků pozemků a nemovitostí dle zákona.**

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: zatím prodlouženo na dobu neurčitou

- 5. Plocha u bytovky za obchodem
Oprava plochy byla provedena, úkol splněn. Nicméně registrujeme připomínky na kvalitu opravy (prorůstání trávy).**

39) Úkol: Oprava plochy za obchodem.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová,

Termín: 30.5.2016

e) Různé

1. Dopravní situace ul.Pražská

OV obdrželo informaci o přípravě projektu opravy komunikace od Hrádku do Ústí nad Orlicí. Dle předchozí dohody bude koordinovat činnosti p. Preclík s přihlédnutím k realizaci chodníků na ulici Pražská. Chodník u UO texu se prozatím nebude realizovat, resp. toto místo bude upraveno pro parkovací místa. Chodník na ul.Pražská je projektován na cca 2 mil. Vzhledem k ceně navrhuje OV realizaci ve dvou etapách.

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky, parková stání.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

2. Kuželna

Prozatím bez dalšího vývoje.

43) Úkol: Kuželna

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: 2017

3. Splašky – Drážní ulice

Zápach se stále opakuje a po opravě čerpací stanice u fiKaja je intenzivnější!

Probíhá sledování a p.KrálV případě, že nedojde k nápravě, zajistí Tepvosřešení (sifony apod.).

48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

4. Cesta k nádraží

Zábrana instalována, projekt chodníku připraven.

5. Spádování chodníků ul.Karpatská

Dle jednání 9.9. P.Knapovský zajistí financování opravy dvou nájezdů bez finanční spoluúčasti OV.Mělo by dojít k opravě dodavatelskou firmou v rámci reklamačního řízení.

26) Úkol: Spádování chodníku ul.Karpatská

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

6. Oprava č.p.77

Oprava je v plánu.

Je plánována oprava štítu a brány v rozpočtu 2016. K dnešnímu dni konstatován havarijní stav soc. zařízení a v souvislosti s tím je negativně vnímáno užívání přilehlého městského pozemku!

56) Úkol: Oprava č.p.77, žádost o úklid přilehlého městského pozemku a sjednání pořádku.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 31.12.2016

7. Obytný dům „Papoušek“

OV byl upozorněn na velmi problematický stav bytového domu „Papoušek“ u nádraží. Vzhledem k vývoji je třeba zjistit plány města s obsazováním bytů s přihlédnutím k tomu, že tento dům byl původně navržen jako „startovací“ pro mladé.

58) Úkol: Zjistit plány na obsazování domu „Papoušek“.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 30.9.2016

8. Sečení pozemků

OV byl upozorněn na soubor nesečených pozemků v Kerharticích. OV doporučí upozornit vlastníky.

59) Úkol: Oznamit OŽP nesečené pozemky v Kerharticích

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 30.9.2016

Projednán zápis z jednání:

P:6 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 10.10.2016 od 18.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 12.9.2016.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan	duffekjan@gmail.com
PaeDr. Faltysová Eva	zs.uoker@worldonline.cz
Mgr. et Mgr. Hana Hanusová	hanusova@tiscali.cz
Harapát Jaroslav	jharapat@seznam.cz
Král Vladimír	servis@elektron-expert.cz
Polakovičová Eva	polakovicova@centrum.cz
Rössler Daniel	rossler@vubas.cz
Ing. Vladislav Fajt	fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com