



Město Ústí nad Orlicí

Osadní výbor
Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
pro městskou část KERHARTICE

ZÁPIS

z 14. zasedání ze dne 14.9.2020

počet listů: 6
počet příloh/listů příloh: 1/1

Přítomni:	ing. Hana Brodská, Ing. Vladislav Fajt, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler
Nepřítomni:	Jaroslav Harapát, Mgr. Jana Šparlinková
Omluveni:	
Hosté:	p.Dalešický, p.Bureš, p. Dvořák
Zapisovatel:	Daniel Rössler
Místo a čas jednání:	Ústí nad Orlicí – Kerhartice, Sokolovna T.J.Sokol, 18.00-19.40 hod.
Program jednání:	1. Majetkoprávní věci 2. Investice 3. Různé

1. Majetkoprávní věci

Žádné předložené

2. Investice

A) Protipovodňová opatření (PPO)

Na setkání se starostou 24.6. byl domluven další postup přípravy žádosti o vydání rozhodnutí o územním řízení. Bude osloven právník fi UOtex k vyjasnění PP ochrany firmy. OV požádal

starostu o jednání vyčištění nadezí v Kerharticích. OV požádá starostu o další informace přípravy PPO.

11.3. se za náš OV zúčastnil D.Rössler a E.Polakovičová jednání starosty p.Hájka a místostarosty p.Preclíka jednání na PLA v Hradci Králové. Obě strany se shodli na realizaci dle stávající projektové dokumentace, pouze bude třeba doplnit část u firmy UO tex. Dotační titul aktuálně vyhlášený není pravděpodobné časově využít, nicméně lze očekávat návazný podobný další. V letošním roce by mělo dojít k podání žádosti o vydání rozhodnutí o územním řízení. P. starosta Hájek v závěru deklaroval připravenost další součinnosti na přípravě a projednání na koaliční schůzce. Celý zápis z jednání je součástí dnešního zápisu.

Dne 4.2.2020 proběhlo jednání se starostou, domluveno společné jednání na Povodí Labe – programem je projednání PPO a vynětí stavebních pozemků z aktivní záplavové zóny. Termín jednání 11.3.

OV byl informován o aktuálním stavu projednávání realizace PPO v rámci koalice. Výsledkem jednání je, že pan starosta osloví PLA a požádá o prověření nutnosti výší hrázdní ve vztahu k realizovaným PPO (zprůtočnění, poldry, apod.) nad Ústím. V případě, že bude potvrzena stávající projektová dokumentace, tak bude přikročeno k podání žádosti o stavební povolení. Majetková řešení pozemků budou probíhat v zákonném rámci tohoto procesu. Dle informací je potvrzeno, že varianta rozdělení realizace PPO na Kerhartice a Ústí není z důvodu návaznosti možná. Oprava mostu u UO texu bez vztahu k realizaci PPO by mohla připadat v úvahu jen se získáním případné dotace.

OV probral různé možnosti řešení PPO a jednoznačně podporuje další postup realizace navržených opatření. Za tímto účelem zkusí prověřit na PLA zda bude vyhlášen nový dotační titul a termín platnosti ekologického auditu EIA. OV dále probral případné řešení pouze realizace mostu, jednalo by se o významně méně efektivní řešení, protože nový most by byl hrazen plně z rozpočtu města. OV však v této souvislosti navrhuje, zda by bylo možné dohodnout směnu pozemků s panem H. právě za účelem zajištění stavby mostu.

Návrhy, doporučení, úkoly:

1) Úkol: Sledovat přípravu PPO

Odpovídá: **všichni**

starosta

Termín: stále

B: Investice z rozpočtu OV 2018-2022 S PRIORITOU pořadí.

1. Stavební parcely 326/1

Na jednání 24.6. starosta přislíbil jednání na KÚ v H.K., jako jediné instance, která může změnit plán záplavových zón. OV požádá starostu o informace k jednání.

Součástí jednání na PLA byl i dotaz na možnost vynětí pozemků z aktivní záplavové zóny. PLA sdělilo, že se jedná o matematický model, který je následně zpracováván do map Krajským úřadem. Dle zástupců PLA jsou možné změny jediné osobní intervencí s připravenou argumentací opřenou o zkušenosti předchozích povodní.

OV se dohodlo, že zkusí oslovit vedení města (starostu, místostarostu Preclíka) o pomoc s argumentací a vynětím navržených stavebních pozemků z aktivní záplavové zóny.

Na schůzce se starostou jsme požádali o zajištění povolení PLA se zřízením stavebních pozemků.

OV vzhledem k rozhodnutí o realizaci stavebních pozemků doporučuje jednání s PLA s cílem povolení stavby a vyjmutí pozemků z aktivní záplavové zóny. Toto jednání by dle OV mělo být na úrovni vedení města.

Dle posledních informací jsou uvedené pozemky jako záplavové území. OV zkusí prověřit, zda je možné sjednat na Povodí Labe souhlas s umístěním staveb.

OV obdržel tři varianty řešení dělení pozemků na 4-5-6 parcel s velikostí od 720 m² do 1.310 m². OV se přiklání k variantám 5-6 parcel a projedná se dvěma zájemci tyto možnosti.

2) Úkol: Stavební parcely 326/1.

Odpovídá: Daniel Rössler

ORM Nováčková

Termín: 2019

2. Ulice Pražská

Oprava chodníků probíhá – realizace fi HELP, dokončení plánováno na 31.10.2020.

Poslední informace je, že byla získána dotace na realizaci opravy chodníku, ta je naplánována na letošní rok.

4) Úkol: Oprava povrchu chodníku ul. Pražská

Odpovídá: Daniel Rössler

ORM Knapovský

Termín: 2019-2020

3. Parkovací místa u hřbitova

Započala úprava parku, prozatím nevíme, jaká bude finální realizace. OV navrhuje odstranit „ptačí zob“ a nahradit pevným plůtkem. OV požádá o návrh a následně o pravidelnou údržbu.

Oprava parkovacích míst byla dokončena zakrytím stříškami a vydlážděním pod odpadové kontejnery.

Oprava byla dokončena minulý týden bez instalace krycích stříšek – OV navrhuje jejich instalaci z důvodu estetického, ale také technického, aby do bloků nezatékalo. Parkové úpravy nebyly z důvodu epidemie realizovány (pouze sestřih plotu).

Dokončení opravy dle smlouvy se společností Isotep do 30.6.. Paní Nováčková s p. Kopeckým projednají parkové úpravy tak, aby plynule navázaly na opravu parkoviště. Financování domluveno 50/50 město/osadní výbor.

OV navrhuje v okamžiku po zhotovení parkovacích míst provést údržbu zeleně a parkové úpravy, po projednání s odborem životního prostředí. Realizace parkovacích míst bude na jaře 2020 firmou Isotep (591 tis.).

Projekt je připraven, OV nepožaduje kácení stromů – raději úpravu projektu – se starostou domluvit co nejdříve jednání na místě. OV zároveň bude iniciovat úpravu parku u pomníku – redukce živého plotu, sečení, úprava stezky, lavičky, apod.

Probíhá řešení kontejnerového stání (třídění odpadů) a umístění rozšíření parkování ve vztahu k porostu. OV navrhuje revitalizace celého parku (ošetření přerostlého živého plotu a keřů, sečení a otevření výhledu na pomník).

OV projednal a schválil návrh na umístění 4 parkovacích míst u brány, dalších 6 míst je navrženo ve spodní části příjezdové cesty – studie se připravuje s projektantem.

Na místě proběhla schůzka s projektantem a p.Knapovským. OV projednal a schválil návrh na zřízení parkovacích míst u hřbitova. Při větším počtu návštěvníků chybí místo pro zaparkování. Předáno ORM.

12) Úkol: Parkovací místa u hřbitova.

Odpovídá: Daniel Rössler, E.Polakovičová, Knapovský, Kopecký, starosta Termín: 2020

4. Ulice Kolmá a Truhlářská

Kolmá v plánu investic na rok 2021 ve výši 1.750 tis.Kč a Truhlářská na rok 2022 ve výši 1.500 tis.Kč.

ORM byl potvrzen termín oprav ČEZ na rok 2022 – realizace tedy odložena.

OV se seznámilo s přípravou opravy povrchu komunikace a chodníků v ulici Kolmá. Oprava ČEZ je plánována až na rok 2022 a tudíž celá realizace je plánována až na tento rok.

3) Úkol: Oprava ulice Kolmá a Truhlářská

Odpovídá: Daniel Rössler

Knapovský

Termín: 2022

5. Oprava ulice Sokolská

Opravy kanálů provedeny. Stav celé ulice je po stanovených objížďkách stále horší a další plánované objížďky bohužel mohou zapříčinit havarijní stav.

Celková oprava ulice Sokolská není v plánu investic 2020-2024, tzn. je nutno naplánovat do dalšího volebního období. Oprava prohlubně u UO textu domluvena s p.Jansou.

Objevila se velká prohlubeň před mostem u příjezdu k UO textu – požádat o opravu.

OV konstatuje, že stav ulice Sokolské po 21 letech užívání je ve špatném stavu, na hraně životnosti. Další uzávěrka pod lesem pak znovu výrazně zatíží tuto ulici jako objízdnou (pohlídat, aby byla pouze pro osobní dopravu + veřejnou autobusovou). OV požádá o opravu v rámci tohoto volebního období.

20) Úkol: Ulice Sokolská

Odpovídá: OV

ORM, Knapovský

Termín: 31.12.2022

6. Investice do sportovního areálu

Pravidelná údržba probíhá a chování návštěvníků se výrazně zlepšilo. OV by v případě možnosti navrhovalo instalaci zemní trampolíny.

Lavičky opraveny, uschlé stromy odstraněny – náhrada bude dle možností odboru živ. prostředí.

Upozornění na nepořádek za venkovní boudou na fotbalovém hřišti.

Bohužel Krajský úřad zrušil dotační tituly na opravy a rekonstrukce. TJ.Sokol se nadále snaží získat zdroje na profinancování.

V okamžiku získání dotace TJ.Sokol Kerhartice byla starostou přislíbena mimořádná dotace na opravy sokolovny (rekonstrukce sprch, obložení šaten, nátěr fasády). S paní Duškovou domluveno dodání dlaždic pod workoutové hřiště – nutno projednat s vedoucím správy majetku města p.Hruškou.

Výsadba živého plotu provedena. Požádat fi Haupt o častější sečení a pravidelnější údržbu.

OV bude nadále podporovat další rozvoj a údržbu sportovního - relaxačního areálu.

Instalovány tři prvky (vahadlová houpačka, workout – kliky, záda a trojhrázda). V ploše workoutu dojde k opravě povrchu na gumový koberec v měsících červenec-srpen.

OV žádá o vyřízení reklamace výsadby části živého plotu oddělujícího dětské hřiště od soukromého pozemku a doplnění chybějících keřů.

OV pozitivně přijal informace o zvýšení financování sportovních areálů ze strany města, proto bude podporovat aktuální potřeby T.J.Sokol – údržba a instalace nových prvků do parku za hřištěm, oprava střechy a fasády sokolovny.

14) Úkol: Investice do sportovního areálu

Odpovídá: Daniel Rössler, Eva Polakovičová

starosta

Termín: průběžně

3. Různé

1. Mobiliář

Bohužel díky zdravotní nepřítomnosti paní Nováčkové dosud k opravě podezdívky nedošlo.

Oprava podezdívky u křížku bude provedena po dokončení oprav sousedního domku.

S paní Nováčkovou domluvena realizace opravy podezdívky u křížku dle nabídky od fi Galand.

Vánoční strom byl ozdoben. Na jaře proběhne oprava podezdívky u křížku dle nabídky.

Na vánoční strom je objednána výzdoba za 43 tis.Kč – instalace fi Tepvos.

6) Úkol: Pořízení mobiliáře.

Odpovídá: Daniel Rössler

Dušková

Termín: 2020

2. Pozemek Havlíček

Oprava plotu provedena o tomto víkendu, bohužel ne úplně. Soused má umístěn v bezprostřední blízkosti plotu na městském chodníku kontejner, který brání dokončení. Po prostřihání bude zelený odpad odvezen společně se sekáním p.Harapátem. Chodník bezprostředně před plotem vykazuje natolik velké vady, že brání pochůznosti. OV se pokusí spojit realizaci parkovacích míst v ul. U vody s opravou této části chodníku.

Z důvodu epidemie oprava plotu posunuta. Strom byl p.Kopeckým obhajován – aktuálně roste z jedné větve. OV požádá TJ.Sokol o úklid dřeva do konce května.

Na jaře proběhne plánovaná oprava plotu. Je nutno sledovat ořezaný topol a jeho životaschopnost – požádat o posouzení p. Kopeckého.

Plot zatím nezhotoven, OV doporučuje úklid dřeva do kontejneru z důvodu lepšího sečení pozemku, případně jeho odvoz.

Topol byl ošetřen řezem, dřevo ponecháno ke spálení na místě. Plot bude opraven – čeká se na příznivé počasí.

Havlíček má plot a plechové dveře připraveny, instalace na jaře 2019 za finanční spoluúčasti OV.

7) Úkol: Domek, pozemek Havlíček

Odpovídá: OS Havlíček, Daniel Rössler

Termín: 31.8.2020

3. Archiv S. Zemana

OV požádal o zaslání soupisu zpracovaných materiálů.

Část materiálu je připravena k předání.

Archiv byl předán paní Harapátové – je domluveno uspořádání a zjištění obsahu celého archivu, následně jeho využití. Uložení ve zvláštní skříni v sokolovně.

9) Úkol: Archiv S. Zemana

Odpovídá: Daniel Rössler, Eva Polakovičová, Jaroslav Harapát Termín: 31.12.2019.

4. Cyklostezka kolem náspu železniční tratě

Na schůzce se starostou jsme byli informováni o tom, že projekt se připravuje s termínem dokončení 03/2021 + 2 měsíce na prováděcí dokumentaci. Následně bude požádáno o dotační podporu realizace.

Byly zahájeny projekční práce. V souvislosti s instalací zrcadla proti výjezdu z ul. Hřbitovní bude třeba řešit i křížení cyklostezky s ulicí Karpatskou.

Do plánu investic zahrnuto zbudování cyklostezky – 2021 1.000 tis. Kč, 2022 5.000 tis. Kč.

OV doporučuje co nejrychleji případný výkup pozemků nutných k realizaci cyklostezky.

OV projednalo žádost starosty a doporučuje realizaci cyklostezky podél trati (od nákladového nádraží po nájezd na cyklostezku u mostu UO texu), při dodržení bezpečnostních hledisek, především pak u podjezdu do Karpat.

Cyklostezka je ve volebním programu stávající koalice.

5) Úkol: Cyklostezka

Odpovídá: Daniel Rössler

starosta

Termín: 31.12.2022

5. Dopravní problematika

Po objížďkách se doprava přes Kerhartice uklidnila, nicméně větší vozidla nedodržují stanovenou 30 km/h rychlost – OV znovu požádá MP o součinnost. Na výjezdu od „Papouška“ byla zcizena příkazová značka s omezením rychlosti.

Kanalizační vpust byla vyčištěna.

Zrcadlo bylo instalováno naproti výjezdu z ulice Hřbitovní. Případné další úpravy budou konzultovány s projektantem. V ulici Hřbitovní je potřeba vyčistit kanalizační vpust.

10) Úkol: Dopravní problematika.

Odpovídá: Daniel Rössler

dopravní komise

Termín: 31.3.2020.

6. Gerhartice

Jednání se zúčastnili vlastníci chat p. Dalešický, p. Dvořák a vlastníci pozemků kolem cesty p. Bureš. OV vyslechlo žádost o opravu cesty (odvodnění žlaby a příkopem, zpevnění cesty) ve dvou etapách s odhadovanými náklady cca 100 tis. Kč. OV zkusí projednat s p. Jansou možnosti realizace a jeho cenovou představu. OV si uvědomuje, že tato cesta je účelová k zahradní kolonii a nemůže realizovat plnohodnotnou opravu cesty s vysokými náklady. Na základě dalších podkladů bude teprve rozhodnuto o případné podpoře opravy.

Nadále trvá, že p. Dalešický připraví a domluví úpravu během zimy a zašle OV svůj návrh.

OV se zúčastnil p. Dalešický, který přednesl svůj požadavek na úpravu cesty v k.ú. Gerhartice. Bylo domluveno, že připraví technické řešení, požádá o cenovou nabídku p.Jiříka a dojedná s ostatními vlastníky pozemku případné souhlasy s odvodněním. Jednání proběhne po této přípravě. Za město dostal úkol řešit p.Jansa, který obdržel požadavek p.Dalešického – zatím ho nekontaktoval. Realizaci naplánovat ve dvou etapách 2019-2020.

P. D. požádal OV o schůzku za účelem posouzení oprav cest v k.ú. Gerhartice – k zahrádkářské kolonii. OV se schůzkou souhlasí.

18) Úkol: Gerhartice – oprava cest

Odpovídá: Daniel Rössler

Dalešický, Jansa

Termín: 31.12.2020

7. Stání pro osobní auta a oprava místa pro popelnice ul. U vody

Realizace je připravena na podzim letošního roku, OV zatím nezná výběr firmy.

OV byl zaslán projekt se 6 parkovacími místy a stáním pro popelnice v celkové hodnotě 350 tis. (+ 50tis. za oddělovací stěnu popelnic). Financování bylo dohodnuto 50% město, 50% OV bez oddělovací stěny na popelnice – to bude předáno SVJ k případné jejich realizaci. OV odsouhlasila realizaci.

Z důvodu epidemie oprava posunuta do letních měsíců, aktuálně se připravuje projekt.

Paní Nováčková připraví řešení položením zatravnovacích dlaždic (dle velikosti plochy 3-4 parkovací místa). Oprava stání pro popelnice bude projednán s vlastnickým družstvem.

Na základě podnětu OV doporučuje zřídit na městských pozemcích stání pro osobní automobily (zatravnovací tvárnice) a opravu stání pro popelnice (staré nevyhovující).

21) Úkol: Stání ul. U vody

Odpovídá: OV

ORM, Knapovský

Termín: 30.11.2020

8. Bytový dům „Papoušek“

OV se znepokojením sleduje zvyšování sociálních problémů v bytovém domě „Papoušek“ u nádraží ČD. Problematika bude probrána s místostarostou Jiřím Preclíkem.

21) Úkol: Bytový dům „Papoušek“

Odpovídá: OV

D.Rössler, J.Preclík

Termín: 31.12.2020

Hlasování:

Pro:	5	ing. Hana Brodská, Ing. Vladislav Fajt, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler
Proti:	0	-
Zdržel se:	0	-
Chyběl:	2	

Termín příštího jednání:

19.10.2020 v 18:00 hodin

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapsal:	Daniel Rössler	zapisovatel	14.9.2020	
Ověřil:	Daniel Rössler	předseda osadního výboru	14.9.2020	