

Zápis z 20. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 14.11.2016

Přítomni:, PaedDr. Eva Faltysová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Jaroslav Harapát, Vladimír Král,

Omluven: Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, ing. Vladislav Fajt

Nepřítomen:

Hosté:

Čas: 18.00-19.45 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :
RM ve svém usnesení z 67. schůze MPO/11 navrhla schválit kupní smlouvu na prodej p.č.st. 354, p.p.č. 330/20, p.p.č. 365/26, p.p.č. 516/1, p.p.č. 516/21, p.p.č. 516/22, části p.p.č. 365/25 a části p.p.č. 365/28 Ministerstvu obrany. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:
Odpoověď p.Sirovému (Služba škole) je v části ostatní bod 7.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

- a) Protipovodňová opatření*
- b) Stavba nádraží*

a) Protipovodňová opatření (PPO)

Poslední stav příprav PPO byl konzultován s Povodím Labe, které potvrdilo, že je možné podat žádost do říjnového (2017) termínu, nicméně není moc pravděpodobná účast v současné dotační výzvě.

Starosta byl písemně e-mailem požádán o informaci k poslednímu stavu příprav PPO ze strany města (výkupy pozemků) dne 14.10., následně potvrdil příjem e-mailu osobně dne 17.10. s tím, že připravuje odpověď. K dnešnímu dni bohužel žádné stanovisko OV neobdržel.

Dne 19.9. proběhlo jednání Zastupitelstva, kam byl připraven materiál p.Šťovíčka – pouze jako informativní – tzn. bez jednání, chválení, či vzetí na vědomí! OV vnímá to, že každé posunutí termínů znamená nemožnost přihlásit výstavbu PPO do stávajícího dotačního programu. Další dotační výzva není termínově definována.

OV předložila RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

*a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)... 15.5.2016 – **splněno***

- b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016 - **splněno**
 c) prezentace PPO RM a Z ... 15.6.2016 – **posun na září – 12.9. splněno – Z 19.9.**
 d) předložení záměru stavby vč. finančního podílu města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016 – **předloženo Z 19.9.**
 e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... **31.10.2016**

Další postup není jasný, nejsou informace od starosty města!

- | | |
|---|----------------------|
| c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) | 28.2.2017 |
| d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... | 28.2.2017 |
| e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... | 28.2.2017 |
| f)podání žádosti o dotaci | ... 31.3.2017 |
| g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... | 31.12.2017 |
| h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... | 2018-2019 |

4) Úkol: Sledovat harmonogram plnění přípravy PPO

Znovu urgovat odpověď od starosty!!!

Odpovídá: **všichni**

Termín: **stále**

b) Nádraží Ústí nad Orlicí

Připravit dodatek nájemní smlouvy mezi Sokolem a městem na část pozemku parku a zajistit zařazení do plánu sekání pro rok 2017. OV projednalo umístění herních prvků – Sokol se vyjádří do zítřka na své schůzi.

Oprava cesty za nákladovým nádražím p.Jiříkem provedena. Na jaře pak bude poptána úprava plochy vedle cesty k Perle - vyrovnání zeminy pro zatravnění.

37) Úkol: Kontrola území kolem trati – dokončení úprav.

Odpovídá: **Rössler, Polakovičová**

Termín: **trvá**

c) Majetkoprávní věci

Nátěr plotu u křížku

OV bylo oznámeno, že bude požádáno o dotaci jak na opravu plotu, tak samotný křížek. Plán realizace v roce 2017. Bude třeba dále prosazovat po změně vedoucího odboru města.

25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.

Odpovídá: **D.Rössler, paní Kličková**

Termín: **rok 2017**

d) Investice

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015-18 bez priority pořadí:

Rok 2015 - 2018

Školní ulice

OV projednalo zaslanou situaci a vzorový příčný řez. Doporučuje následující úpravy:

- při odfrézování provést pečlivou kontrolu podloží a případná místa doplnit kamenivem a poctivě hutnit
- celou komunikaci provést novými betonovými obrubami
- zelený pruh na konci chodníku ústícím do ul. Drážní nahradit dlažbou, aby na něj chodci plynule navázali cestou z a na nádraží.

- doplnit návrh o chodník před budovou na pozemku p.p.č. 85/1 a navázat ho na již hotový ústí do ulice Drážní (nejlépe ve stejném typu dlažby)
- oblouk na straně u bytovky na p.p.č. 86 ponechat ve stávající vzdálenosti (uživatelé mají přímo na tomto rohu obývací pokoj a ložnici)
- dbát na dodržení sklonu nájezdů
- dbát na to, aby stávající parkování před školou nebylo poškozeno
- dodržet místo pro přecházení přes Školní ulici paralelně se Sokolskou

OV doporučuje spojit rekonstrukci Školní ulice s opravou plotu Základní školy – výměnou za nový a dále OV doporučuje zateplení budovy školy a školky s novou fasádou. Jedná se o poslední školní budovy města, které neprošly takovou rekonstrukcí!

27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.

Odpovídá: D.Rössler E.Polakovičová

Termín: realizace 2016-2017

Další běžící investiční záležitosti:

1. Oprava plotu u bytovky Sokolská u Mlýna

Navrhnout provést izolační nátěr na vrchní část zdi z důvodu zatékání vody. - TRVÁ

2. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna.

Připraven nátěr okolí oblouku – práce byly zahájeny. Projednávají se nové výsadby s p.Hauptem.

51) Úkol: Nechat natřít a opravit oblouk u Mlýna

Odpovídá: D.Rössler

Termín: podzim 2016

3. Dům č.p. 109

OV registruje první opravy budovy.

15) Úkol: Sledovat vývoj.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně 2016

4. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici

Zatím k dnešnímu dni bez dalšího vývoje.

Dle posledních informací je připraven nový projekt, který respektuje zákonné nároky vlastníků přilehlých pozemků. OV bere na vědomí požadavky několika vlastníků nemovitostí na urychlení instalace VO, nicméně vše musí být realizováno tak, aby nedocházelo k poškození vlastníků pozemků a nemovitostí dle zákona. Realizace jaro 2017

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: jaro 2017

5. Plocha u bytovky za obchodem

Prorůstání trávy bude předmětem kontroly na jaře 2017.

Oprava plochy byla provedena, úkol splněn. Nicméně registrujeme připomínky na kvalitu opravy (prorůstání trávy).

39) Úkol: Oprava plochy za obchodem.

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová,

Termín: 30.5.2016

e) Různé

1. Dopravní situace ul.Pražská

Oprava vjezdu k UOtexu byla dokončena, chodník nebyl rekonstruován. Bude vyčkáno na rekonstrukci komunikace 135.

OV obdrželo informaci o přípravě projektu opravy komunikace od Hrádku do Ústí nad Orlicí. Dle předchozí dohody bude koordinovat činnosti p. Preclík s přihlédnutím k realizaci chodníků na ulici Pražská. Chodník u UO texu se prozatím nebude realizovat, resp. toto místo bude upraveno pro parkovací místa. Chodník na ul.Pražská je projektován na cca 2 mil. Vzhledem k ceně navrhuje OV realizaci ve dvou etapách.

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky, parkování.

2. Kuželna*Byly registrovány drobné úpravy.***43) Úkol: Kuželna**

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: 2017

3. Splašky – Drážní ulice*OV byl seznámen s posledním stavem. P.Kaválek oznámil ukončení měření zápachu, na cestě je nádrž pro dávkování chemického přípravku k eliminaci zápachu.***48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.**

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

4. Spádování chodníků ul.Karpatská*OV nejednalo a nebude jednat s vlastníky dvou chybně zbudovaných nájezdů, toto je záležitostí toho, kdo je v tomto stavu převzal. Připravit odpověď.**Dle jednání 9.9. P.Knapovský zajistí financování opravy dvou nájezdů bez finanční spoluúčasti OV. Mělo by dojít k opravě dodavatelskou firmou v rámci reklamačního řízení.***26) Úkol: Spádování chodníku ul.Karpatská**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

5. Oprava č.p.77*Oprava štítové stěny byla zahájena. OV doporučuje celkovou rekonstrukci domu, který se nachází v dezolátním stavu. OV zajistilo úpravu přilehlého pozemku, odvoz a likvidaci nepořádku, příprava pro sekání Tepvosem – zahrnutí do plánu pro příští rok.***56) Úkol: Oprava č.p.77, žádost o úklid přilehlého městského pozemku a sjednání pořádku.**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: 31.12.2016

6. Sečení pozemků*OV konstatuje významné zlepšení údržby pozemků a děkuje za to vlastníkům.**K posečení přidat i poptávku na p.J. na odstranění nepořádku a posečení pozemků p.p.č. 6/1, 7/1, 7/11, 12 a 104/2.***59) Úkol: Neposečené pozemky – sledovat**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: průběžně

7. Služba škole*P..Sirový z fi Služba škole dále předložil prosbu o řešení těchto problémů:**- opravit kanalizační vpust' na ul.Sokolská před odbočkou do ul. Drážní – vpust' bude opravena na jaře 2017 z důvodu klimatických podmínek**- prošetřit případné omezení průjezdu nákladních vozidel přes Kerhartice – na krajích města jsou zákazy vjezdu mimo dopravní obsluhy**- prošetřit aktivitu Městské policie – četnost návštěv v Kerharticích – dle sdělení Kerharticím přiřazeného strážníka je jejich činnost rozdělena do městských částí a přítomnost je podmíněna časovými možnostmi (vychází to cca 2* do týdne na cca 3 hodiny + náhodně v nočních hodinách)**- zamezit jízdu cyklistů po chodníku zvýšením obruby u vjezdu do ul.Drážní – bylo projednáno s městskou policií, která případné hříšníky bude pokutovat, nicméně jde pouze restriktivní opatření. Úprava obrub chodníků není možná – musíme dodržet bezbariérovost.**- prověřit možnost zřízení přechodu ul.Sokolské v místě naproti poště – OV se shodla, že dle stávajících komplikovaných technických podmínek budování přechodů je nereálná instalace nového přechodu v navržené lokalitě.***60) Úkol: Služba škole – připomínky – odeslat odpověď**

Projednáán zápis z jednání:

P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 12.12.2016 od 18.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 14.11.2016.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

Duffek Jan	duffekjan@gmail.com
PaeDr. Faltysová Eva	zs.uoker@worldonline.cz
Mgr. et Mgr. Hana Hanusová	hanusova@tiscali.cz
Harapát Jaroslav	jharapat@seznam.cz
Král Vladimír	servis@elektron-expert.cz
Polakovičová Eva	polakovicova@centrum.cz
Rössler Daniel	rossler@vubas.cz
Ing. Vladislav Fajt	fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice:

www.ov.kerhartice.com