

## **Zápis z 23. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 13.2.2017**

Přítomni: ing. Vladislav Fajt, PaedDr. Eva Faltysová, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Vladimír Král, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Jaroslav Harapát

Omluven:

Nepřítomen:

Hosté:

Čas: 18.00-19.30 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:  
***K dnešnímu dni žádné předložené.***

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :  
***K dnešnímu dni žádné předložené.***

***RM ve svém usnesení ze 75. schůze MPO/2 stáhla ze svého jednání návrh schválení dodatku č.2 smlouvy o nájmu nemovitosti č. 119/98 s Tělocvičnou jednotou Kerhartice. OV posoudila žádost a i přes informaci podanou místostarostou Preclíkem nepovažuje stažení dodatku za šťastné. D.Rössler se v tomto případě zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.***

***RM ve svém usnesení ze 75. schůze MPO/7 navrhla schválit uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na p.p.č. 504/2, p.p.č. 521/1 a p.p.č. 548/1 společnosti TEPVOS, s.r.o. na vodní řád ve Školní ulici. OV posoudila žádost a doporučuje navržené usnesení.***

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:  
***K dnešnímu dni žádné předložené.***

4/ Různé

### ***KONTROLA ÚKOLŮ:***

*Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.*

### **Průběžné úkoly**

*Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:*

- a) Protipovodňová opatření*
- b) Stavba nádraží*

#### **a) Protipovodňová opatření (PPO)**

**OV nemá nové informace týkající se průběhu výkupu pozemků a bude žádat o jejich poskytnutí. OV se domnívá, že zkracujícím se časem může dojít ke zmaření investice v případě jen částečného výkupu pozemků a tím nesplnění podmínky pro podání žádosti o dotaci. Je nesmírně důležité již nyní zahájit jednání s majiteli, kteří vyjádřili v minulosti podmíněné souhlasy, které je třeba znovu prověřit.**

OV obdrželo návrh smlouvy s fi Hudeček na výkupy pozemků a spolupráci při přípravě PPO dne 6.1.. Do Rady pak odeslal dne 9.1. návrh ke zkrácení termínu plnění o jeden měsíc z důvodu dodržení zákonných termínů získání územního rozhodnutí a druhý návrh na motivační doložku při včasné splnění smlouvy. RM následně schválila smlouvu se zkráceným termínem. OV je připraveno spolupracovat.

OV znovu konstatuje, že dle vlastních pozorování stav mostu u UOtexu je v havarijním stavu a hrozí, že bude muset být uzavřen. Toto stanovisko vychází z jednání v minulosti proběhlá s firmou, která se zabývá opravami mostů.

Poslední stav příprav PPO byl konzultován s Povodím Labe, které potvrdilo, že je možné podat žádost do říjnového (2017) termínu, nicméně není moc pravděpodobná účast v současné dotační výzvě.

OV předložila RM a Z ke zvážení následující harmonogram přípravy stavby s určením odpovědnosti a termínů s předpokládanou změnou na základě jednání 12.dubna 2016:

- a) příprava odhadu podílu města na stavbě PPO (15% z nákladů stavby vč. výkupních cen pozemků), předložení podkladů ing. Polákovi k posouzení a přípravě případného financování všech PPO (zajistit jeho účast na dalších jednáních)... 15.5.2016 – **splněno**
- b) seznámení RM se záměrem a financováním PPO ... 31.5.2016 - **splněno**
- c) prezentace PPO RM a Z ... 15.6.2016 – **posun na září – 12.9. splněno – Z 19.9.**
- d) předložení záměru stavby vč. finančního podílu města a jeho zajištění ke schválení Zastupitelstvem s usnesením umožňujícím přípravu smluv kupních (resp.smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků ... 27.6.2016 – **předloženo Z 19.9.**
- e)aktualizaci ekologického auditu EIA-zjišťovací řízení (PLA) ... **31.10.2016**

#### **NOVÉ TERMÍNY!**

- c)podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA) **31.7.2017**
- d)žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... **30.10.2017**
- e)vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... **30.10.2017**
- f)podání žádosti o dotaci ... **30.10.2017**
- g)vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... **31.12.2017 – ROK 2018**
- h)výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... **2018-2019**

#### **4) Úkol: Sledovat harmonogram plnění přípravy PPO**

Odpovídá: **všichni**

Termín: **stále**

#### **b) Nádraží Ústí nad Orlicí**

Vzhledem k tomu, že RM stáhla návrh dodatek nájemní smlouvy mezi Sokolem a městem na část pozemku parku OV pomůže zajistit financování sekání parku pro rok 2017. D.Rössler se v tomto případě zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů.

OV předalo ORM doporučený seznam herních prvků k doplnění vybavení parku. OV je připraveno jednat o instalaci s ORM.

Oprava cesty za nákladovým nádražím p.Jiříkem provedena. Na jaře pak bude poptána úprava plochy vedle cesty k Perle - vyrovnání zeminy pro zatravnění.

#### **37) Úkol: Kontrola území kolem trati – dokončení úprav.**

Odpovídá: **Rössler, Polakovičová**

Termín: **trvá**

#### **c) Majetkoprávní věci**

**Nátěr plotu u křížku**

**Paní Holásková sdělila, že žádost byla podána. Rozhodnutí se předpokládá v dubnu.**

#### **25) Úkol: Realizace opravy plotu a samotného křížku.**

Odpovídá: **D.Rössler, paní Kličková, paní Holásková**

Termín: **rok 2017**

#### **d) Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části (část A prioritní beze změn):

A: Investice realizované v rámci rozpočtu města s prioritou pořadí dle OV:

1. Protipovodňová opatření
2. Stavba nového nádraží Ústí nad Orlicí

B: Investice z rozpočtu OV 2015-18 bez priority pořadí:

**Rok 2015 - 2018**

**Školní ulice**

**OV nemá nové informace, bude třeba opravu realizovat co nejdříve, aby nedocházelo k rozptylu prachu při průjezdu vozidel. Do rozpočtu města se podařilo vložit nový plot a opravu fasády školy – dle informací ORM.**

OV předalo e-mailem podmínky realizace p. Knapovskému dne 15.11.. Ten předal projektantovi k zapracování.

Město jménem p.Preclíka registruje žádost o nátěr fasády školy se kterým souhlasí a pokusí se dát do rozpočtu města. Plot navrhuje opravit. Dle názoru OV je podezdívka plotu v takovém stavu, že při odkopání chodníku může dojít jejímu rozpadu a doporučuje plot kompletně obnovit za nový.

**27) Úkol: Příprava opravy Školní ulice.**

Odpovídá: D.Rössler E.Polakovičová

Termín: realizace 2016-2017

**Další běžící investiční záležitosti:**

**1. Oprava zdi na bytovém domě u Mlýna.**

**Z důvodu povětrnostních práce nepokračují. Na jaře bude provedena nová výsadba.**

Projednávají se nové výsadby s p.Hauptem.

**51) Úkol: Nechat natřít a opravit oblouk u Mlýna**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: posun-jaro 2017

**2. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici**

**OV obdrželo informaci o stávající přípravě realizace. Tepvos má v plánu oprav, ne však v plánu finančním. Zatím není souhlas majitelů VS – bude zajištěn do cca jednoho měsíce. Následovat bude projekt, realizace v roce 2017 není jistá!**

**Nadále trvá, že v souvislosti s řešením ulice Pražské a špatného stavu VO, OV navrhuje provést výměnu či nátěr na ulici Sokolská a Pražská.**

Dle posledních informací je připraven nový projekt, který respektuje zákonné nároky vlastníků přilehlých pozemků. OV bere na vědomí požadavky několika vlastníků nemovitostí na urychlení instalace VO, nicméně vše musí být realizováno tak, aby nedocházelo k poškození vlastníků pozemků a nemovitostí dle zák.. Realizace jaro17.

**16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech + VO Sokolská a Pražská.**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: jaro 2017

**3. Plocha u bytovky za obchodem**

**Prorůstání trávy bude předmětem kontroly na jaře 2017.**

Oprava plochy byla provedena, úkol splněn. Nicméně registrujeme připomínky na kvalitu opravy (prorůstání trávy).

**39) Úkol: Oprava plochy za obchodem.**

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová,

Termín: jaro 2017

e) **Různé**

**1. Dopravní situace ul.Pražská**

**OV bylo informováno o možnosti získání dotace – realizace cca rok 2018-19 – v souvislosti s rekonstrukcí silnice č. 135.**

OV prodiskutovalo s vlastníky pozemků návrh projektu stavby chodníku na ulici Pražská s těmito závěry: Nepřítomný p.Čaban telefonicky podpořil realizaci a je připraven vyjít vstříc při prodeji pozemků a při realizaci stavby. Přítomný p.Bureš souhlasí s realizací a je ochoten své pozemky za tímto účelem prodat, přiklání se k variantě b) tzn. chodník na úrovni základů domu, opěrná zeď k silnici se zábradlím. Manželé Markovi také souhlasí s prodejem pozemků, pouze upozorňují na vlastní přípojku plynu (zakreslena do plánů), dodržení přijatelného úhlu nájezdu k domu, variantu nepreferují, netrvají na plné šíři chodníku a v případě realizace prosí o prověření instalace zrcadla naproti výjezdu.

**38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky.. výběr variant.**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2017

**2. Kuželna**

Byly registrovány drobné úpravy.

**43) Úkol: Kuželna**

Odpovídá: D.Rössler, E.Polakovičová

Termín: 2017

**3. Splašky – Drážní ulice**

*P.Kaválek informovalo o sledování zápachu (k limitní hodnotě se přibližuje především v ranních hodinách). Trvá objednávka chemické nádrže na úpravu zápachu – bude realizováno na jaře. I přes současný stav zapadnutých vpustí je zápach stále patrný.*

**48) Úkol: Sledovat řešení zápachu z kanalizace v ul.Drážní a Školní.**

Odpovídá: D.Rössler, V.Král

Termín: do příštího jednání

**4. Spádování chodníků ul.Karpatská**

*Předseda informoval ORM o stanovisku OV. ORM přislíbilo provést opravu. OV nejednalo a nebude jednat s vlastníky dvou chybně zbudovaných nájezdů, toto je záležitostí toho, kdo je v tomto stavu převzal. Připravit odpověď. Dle jednání 9.9. P.Knapovský zajistí financování opravy dvou nájezdů bez finanční spoluúčasti OV. Mělo by dojít k opravě dodavatelskou firmou v rámci reklamačního řízení.*

**26) Úkol: Spádování chodníku ul.Karpatská**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: do příštího jednání

**5. Oprava č.p.77**

*P. Preclík doporučenou rekonstrukci prozatím odmítl. Očekává se nová vyhláška k úrovni bydlení, která upraví povinnosti města ve vztahu k nájemním domům. Oprava štítové stěny byla zahájena. OV doporučuje celkovou rekonstrukci domu, který se nachází v dezolátním stavu. OV zajistilo úpravu přilehlého pozemku, odvoz a likvidaci nepořádku, příprava pro sekání Tepvosem – zahrnutí do plánu pro příští rok.*

**56) Úkol: Oprava č.p. 77, žádost o úklid přilehlého městského pozemku a sjednání pořádku a žádost o předložení aktuálního plánu údržby zeleně v Kerharticích včetně zapracování ploch revitalizovaných OV v roce 2016 k připomínkování**

Odpovídá: D.Rössler

Termín: dokončení jaro 2017

**6. Připomínky k územnímu plánu**

**OV podalo připomínku k územnímu plánu – k posloupnosti realizace autobusového nádraží ve vztahu k PPO.**

Projednán zápis z jednání:

**P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0**

**Příští jednání: 20.3.2017 od 18.00 hodin**

**V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).**

V Ústí nad Orlicí dne 18.1.2017.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

PaeDr. Faltysová Eva

[zs.uoker@worldonline.cz](mailto:zs.uoker@worldonline.cz)

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

[hanusova@tiscali.cz](mailto:hanusova@tiscali.cz)

Harapát Jaroslav

[jharapat@seznam.cz](mailto:jharapat@seznam.cz)

Král Vladimír

[servis@elektron-expert.cz](mailto:servis@elektron-expert.cz)

Polakovičová Eva

[polakovicova@centrum.cz](mailto:polakovicova@centrum.cz)

Rössler Daniel

[rossler@vubas.cz](mailto:rossler@vubas.cz)

Ing. Vladislav Fajt

[fajt.v@seznam.cz](mailto:fajt.v@seznam.cz)

**Stránky OV Kerhartice:**

[www.ov.kerhartice.com](http://www.ov.kerhartice.com)