



Město Ústí nad Orlicí

Osadní výbor
Zastupitelstva města Ústí nad Orlicí
pro městskou část KERHARTICE

ZÁPIS

z 15. zasedání ze dne 24.5.2021

počet listů: 7
počet příloh/listů příloh: 1/1

Přítomni:	ing. Hana Brodská, Ing. Vladislav Fajt, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Mgr. Jana Šparlinková
Nepřítomni:	
Omluveni:	Jaroslav Harapát
Hosté:	
Zapisovatel:	Daniel Rössler
Místo a čas jednání:	Ústí nad Orlicí – Kerhartice, Sokolovna T.J.Sokol, 18.00-20.20 hod.
Program jednání:	1. Majetkoprávní věci 2. Investice 3. Různé

Členové osadního výboru se sešli po uvolnění pandemických opatření na svém prvním jednání v roce 2021. Probrali problematiku dle jednotlivých bodů s tím, že jejich obsahem je vyjádření p. starosty Petra Hájka ze dne 21.5.2021 (text zelený) k jednotlivým bodům. Aktuálně probraná problematika – text černý tučný.

1. Majetkoprávní věci

Žádné předložené

2. Investice

A: Protipovodňová opatření (PPO)

Jednání u p. starosty 17.3.2021

Pan starosta Hájek konstatoval aktuální stav postupu města v přípravě PPO. V rámci Zastupitelstva není shoda na realizaci a rozsah připravených PPO, nicméně z toho nevyplývají další kroky (např. nezávislé odborné posouzení PPO), které by celou akci zablokovaly. Příprava nadále probíhá a směřuje k dosažení dotačního titulu vyhlášeného Ministerstvem zemědělství č. 129 360 „Podpora prevence před povodněmi IV“.

Nadále platí, že je třeba postupovat tak, aby stavba PPO byla veřejně prospěšnou stavbou a v tomto smyslu není třeba pro žádost o územní rozhodnutí mít všechny výkupy dokončeny. Toto není nutné ani pro žádost o dotaci, která by dle předpokladu mohla být podána do IV. výzvy v termínu stanovené podmínkami do konce roku 2023. Poté bude posouzena MZ a následně bude vydáno rozhodnutí do zařazení projektu do dotace.

PD je potřeba doplnit o připomínky především firmy UO tex, především však jen do té míry, abychom nadále udrželi projekt bez nutnosti vyvolání šetření EIA. Pro další postup bude nutná i aktualizace rozpočtu dle posledního stupně PD a stávajících podmínek na trhu.

K dalším jednání dostal pověření p. Knejp (jednatel fi Tepvos) jako koordinátor přípravy PPO a byla podepsána smlouva na přípravu PPO, v oblasti jednání s vlastníky, s p. Hudečkem.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

S ohledem na skutečnost, že k 30. 4. 2021 ukončil svoji funkci jednatele ve společnosti TEPVOS Ing. Pírk, nebyl Ing. Knejp pověřen koordinací příprav PPO. Město UO se s požadavkem aktualizace dokumentace DUR obrátilo na zpracovatele projektu firmu Sweco Hydroprojekt (viz příloha). V telefonické odpovědi Ing. Veselý akceptoval výzvu města a nyní čekáme na předložení cenové nabídky. Na jejím základě dojde k plnění výzvy v požadovaném rozsahu. SOD s firmou Hudeček s.r.o. nebyla dosud uzavřena. Rada města bude projednávat další postup na své schůzi dne 7. 6. 2021 (případně 14. 6. 2021).

Na základě poskytnutých informací byl stanoven následující harmonogram postupu (termíny budou stanoveny po dalších jednáních):

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) prověření všech smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA), nová dokumentace od fi Sweco | Termín: 31.12.2021 |
| b) žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ... | Termín: 31.12.2021 |
| c) vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ... | Termín: v průběhu roku 2022 |
| d) podání žádosti o dotaci | ... Termín: 2022-2023 |
| e) vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ... | Termín: |
| h) výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ... | Termín: |

OV upozornilo na špatný stav mostu u UO-texu, zanesenou řeku v nadjezí, podemletí břehu na úrovni domů Sokolská 76 a 96 a zarostlý soutok Orlice s Třebovkou, p. starosta přislíbil řešit tuto problematiku společně s místostarostou Preclíkem na pravidelné jarní kontrole toku řeky s PLA.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Dle vyjádření vedoucího odboru ŽP Mgr. Kopeckého se prohlídka toku se zástupci PLA uskuteční v úterý 25. 5. 2021.

OV z předložených podkladů a argumentace p. starosty nadále vyvozuje obavu, že příprava PPO neprobíhá dostatečně rychle a razantně (od povodní uplynulo více jak 23 let), na toku podél Ústí nad Orlicí a Kerhartic nebylo provedeno (vyjma zrušení starého železničního mostu a zpevnění břehů soutoku Orlice a Třebovky) k žádným úpravám, naopak došlo výraznému zanesení nadjezí v celé délce řeky od přítoku Třebovky. Ze stanoviska některých zastupitelů zcela jasně vyplývá neochota k realizaci PPO a tím popření volebních slibů stran těchto zastupitelů. Neustálé odkládání a neodborné posuzování může být příčinou případných dalších škod na majetku. OV žádost města posoudila a kontaktovala projektanta, který potvrdil, že fi Sweco je schopná splnit termín dodání nové dokumentace a zodpovězení dotazů v letošním roce s tím, že následné požádání o územní řízení je reálné. V případě, že by došlo k realizaci tzv. cestou veřejné stavby, tak OV doporučuje zahájit prověření zanesení PPO do územního plánu.

Návrhy, doporučení, úkoly:

1) Úkol: Sledovat přípravu PPO

Odpovídá: **všichni**

starosta

Termín: stále

B: Investice z rozpočtu OV 2018-2022 S PRIORITOU pořadí.

1. Stavební parcely 326/1

OV se již po dva roky pokouší připravit pozemek 326/1 v k.). Kerhartice nad Orlicí k bytové zástavbě. Bohužel tato snaha naráží na aktivní záplavovou zónu, kterou je pozemek zatížen a není možné zde stavět. PLA sdělilo, že se jedná o matematický model, který je následně zapracován do map Krajským úřadem. Dle zástupců PLA jsou možné změny jedině osobní intervencí s připravenou argumentací opřenou o zkušenosti předchozích povodní.

P. starosta opět přislíbil celou záležitost znovu projednat na Krajském úřadu v Pardubicích.

OV má tři aktivní žadatele.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Ano došlo, prozatím bezvýsledně. Změnu aktivní záplavové zóny nevidím reálně. V dané problematice budu jednat s radním Krčilem.

OV obdrželo informaci o změně aktivních záplavových zón, které již na předmětném pozemku nejsou vyznačeny. Město by mělo tuto změnu připomínkovat do konce května, za OV vyjadřujeme souhlas. Následně OV doporučuje zahájit proces přípravy stavebních pozemků. Bohužel však nejsme schopni posoudit, zda navržené nové zóny nejsou v souladu s připravovanými PPO, to by znamenalo maximální zrychlení realizace přípravy PPO! Tuto informaci zkusí OV prověřit.

2) Úkol: Stavební parcely 326/1.

Odpovídá: Daniel Rössler

ORM Nováčková

Termín: 2019

2. Ulice Pražská

Z jednání se starostou 17.3.2021:

Oprava chodníků byla dokončena. K dnešnímu dni sdělil starosta, že dojde k uzávěře části komunikace č. 135 od Mendrika po mostek pod Hrádkem z důvodu rekonstrukce. Tuto informaci obdržel na poslední chvíli a uzávěra byla zveřejněna na webu města 16.3.2021 s tím, že bude trvat již od 23.3. do 31.10.2021. Objízdna trasa pro autobusovou a místní dopravu, vozidla IZS bude vedena po místní komunikaci ul. Sokolská a provizorní komunikaci umístěnou v souběhu se silnicí II/315 v Kerharticích. Ostatní vozidla mají objízdnu trasu kolem Ústí, výjimku pro průjezd Kerharticemi pak občané Kerhartic, Hrádku a Jehnědí.

Informace o uzávěře:

<https://www.mobilnirozhlas.cz/admin/newsletter/nahled/605338cb189d65570575182/5e6f26f149fd14308967772>

14.5.2021

Dle aktuálních zkušeností je provoz přes Kerhartice výrazně navýšen – dochází k poškozování vozovky (např. oprava vodovodního řádu na křižovatce Sokolská – Karpatská). Došlo k výraznému navýšení dopravy také z důvodu zahájení opravy koridoru Ústí-Brandýs (i desítky velkých nákladních vozů plně naložených – jezdí na nákladové nádraží pod strání v Karpatech).

Jednali jsme s p. Strnadem – snaží se o vyhovět, ale technologie stavby bohužel bude nadále zatěžovat prostředí Kerhartic – určitě je nutno jednat o náhradách za opravy poničených komunikací, popř. něco dalšího. Prosím o informace, které má město k dispozici v souvislosti s oběma opravami (silnice+železnice), občané se nás na tuto problematiku pravidelně dotazují a stěžují si.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Rozhodnutí o uzavírcce silnice II/315 a stanovené objízdné trase zasílám v příloze. Vozidla stavby by měla projíždět stavbou, ne přes zastavěnou část Kerhartic. Na tuto dohodu bylo upozorňováno i při kontrolním dnu. Vozidla, která projíždějí Kerharticemi, jsou ze stavby koridoru. Železniční koridor staví společnost EUROVIA CS a.s., stavbyvedoucí Ing. David Pilný, tel.: 731601599. Odvoz materiálu zajišťují přes subdodávky, přes Kerhartice jezdí vozidla firem HELP a Chládek a Tintěra. Zásobování stavby je přes cyklostezku od Kerhartic nebo Klopot (nejvíce) a jelikož se vozidla na cyklostezce neotočí, vyjedou vždy na druhé straně. Není však stanovena objízdná trasa pro tato vozidla. Před začátkem stavby Jiří Jansa (správce komunikací města) se stavbyvedoucím prošli komunikace a je vytvořen pasport těchto komunikací. Se stavbyvedoucím Ing. Pilným je domluven a zajištěn průběžný pasport jednak po konci objížděky II/315 a jednak v příštím roce. V rozpočtu stavby železničního koridoru je plánováno s opravou cyklostezky a s lokálními opravami místních komunikací v Kerharticích. Město bude určitě v této věci dále jednat, já osobně s Ing. Strnadem.

OV bude stav komunikací sledovat a vyžadovat nápravu nejen v opravách, ale také v dodržování předpisů. OV chápe potřeby staveb, ale do určité snesitelné míry a OV nebude respektovat porušování předpisů.

4) Úkol: Oprava povrchu chodníku ul. Pražská

Odpovídá: Daniel Rössler

ORM Knapovský

Termín: 2019-2021

3. Parkovací místa u hřbitova a park kolem pomníku

Parkovací místa byla dokončena.

Úprava zeleně parku byla realizována. OV obdržel nabídku na instalaci kovového ohrazení – pro velmi vysokou cenu OV osloví jiného dodavatele.

12) Úkol: Parkovací místa u hřbitova.

Odpovídá: Daniel Rössler, E.Polakovičová, Knapovský, Kopecký, starosta Termín: 2021

4. Ulice Kolmá a Truhlářská

Bohužel na jednání konaném dne 17.3.2021 sdělil starosta, že do rozpočtu města se z důvodu projektové nepřipravenosti ulice Kolmá nedostala a přislíbil obě ulice zařadit do plánu na rok 2022.

Kolmá v plánu investic na rok 2021 ve výši 1.750 tis.Kč a Truhlářská na rok 2022 ve výši 1.500 tis.Kč.

ORM byl potvrzen termín oprav ČEZ na rok 2022 – realizace tedy odložena.

OV se seznámilo s přípravou opravy povrchu komunikace a chodníků v ulici Kolmá. Oprava ČEZ je plánována až na rok 2022 a tudíž celá realizace je plánována až na tento rok.

3) Úkol: Oprava ulice Kolmá a Truhlářská

Odpovídá: Daniel Rössler

Knapovský

Termín: 2022

5. Oprava ulice Sokolská

OV 17.3.2021 upozornil na zhoršující se stav vozovky Sokolské ulice – výkopy, trhliny, propadlé kanály. Byla přislíbena pomoc před kompletní rekonstrukcí, která by měla být až po realizaci PPO. P. Jansa počítá s průběžnými opravami, bude jednat o reklamaci s JiEurovia (odvodňovací kanál pod Mendrikem, praskliny na přivaděči za odbočkou k „Papoušku“).

14.5.2021

Pod Mendrikem oprava na 2x realizována (zaplnění odvodňovacího žlabu), zaasfaltován výkop před domem pokojného stáří, ostatní opravy jsme neregistrovali. Jak bylo psáno na jiném místě, ulice Sokolská a nyní již i nově opravená ul. Karpatská jsou vysoce zatíženy průjezdem velkých plně naložených nákladních vozidel.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Dle informace J. Jansy (správce komunikací) jsou Kerhartice třetí v pořadí (město, Hylváty, Kerhartice, Knapovec a ostatní okrajové části města). Samozřejmě, že opravy ve městě byly již zahájeny, ale letos jsou práce komplikovány klimatickými podmínkami (deště). Realizace Kerhartic by měla být cca do 10. června. Některé výtluky opraví TEPVOS, ostatní společnost Opravex asfaltovou emulzí a kamenivem.

20) Úkol: Ulice Sokolská

Odpovídá: OV

ORM, Knapovský

Termín: 31.12.2022

6. Investice do sportovního areálu

Paní Dušková pracuje na umístění dalších posilovacích strojů (zemní trampolíny byly pro finanční náročnost zrušeny). P. Rössler požádal o pomoc při financování rekonstrukce sokolovny (oprava dámských toalet, obložení šaten, výměna dveří, výmalby interiéru, oprava fasády, atd.), p. starosta přislíbil pomoc v případě dosažení dalších dotačních titulů (Krajský úřad, Župa, apod.). Aktuálně TJ Sokol získal dotaci z Pardubického kraje a bude podávat žádost o mimořádnou dotaci na město. OV tuto žádost podporuje.

14) Úkol: Investice do sportovního areálu

Odpovídá: Daniel Rössler, Eva Polakovičová

starosta

Termín: průběžně

3. Různé

1. Mobiliář

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Dle informace J. Nováčkové OV neodsouhlasil stavební vzorky. Požadavkem ORM je upřesnění způsobu opravy a materiálu ze strany OV. Navrhuji osobní projednání na místě za účasti Vás, zhotovitele, zástupce ORM. Já se projednání zúčastním též.

OV byl předložen pouze jeden vzorek a následně již nedošlo k dalšímu jednání ze strany dodavatele.

Bohužel díky zdravotní nepřítomnosti paní Nováčkové dosud k opravě podezdívky nedošlo.

Oprava podezdívky u křížku bude provedena po dokončení oprav sousedního domku.

S paní Nováčkovou domluvena realizace opravy podezdívky u křížku dle nabídky od Ji Galand.

Vánoční strom byl ozdoben. Na jaře proběhne oprava podezdívky u křížku dle nabídky.

Na vánoční strom je objednána výzdoba za 43 tis.Kč – instalace Ji Tepvos.

6) Úkol: Pořízení mobiliáře.

Odpovídá: Daniel Rössler

Dušková

Termín: 2021

2. Pozemek Havlíček

OV znovu požádal o skácení stromu na pozemku p.p.č.259/9, strom není již stromem, ale pouze jeho torzem. Následně OV informoval p. Preclík o rozhodnutí pokácet strom – na základě povolení na podzim 2021. OV požádal o odstranění buňky z chodníku, brání instalaci zbytku plotu.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Požádal jsem Evu Polakovičovou, aby z pozice majetkoprávního odboru vyzvala vlastníka buňky k odstranění. V případě nečinnosti vlastníka budu řešit následně dál.

7) Úkol: Domek, pozemek Havlíček

Odpovídá: OS Havlíček, Daniel Rössler

Termín: 31.8.2021

3. Archiv S. Zemana

Z archivu byla předána dokumentace ke kapli za účelem zveřejnění ke dni kostelů, který se bude konat 28.5.2021 od 18:00 do 21:00 hodin.

9) Úkol: Archiv S. Zemana

Odpovídá: Daniel Rössler, Eva Polakovičová, Jaroslav Harapát Termín: 31.12.2021.

4. Cyklostezka kolem náspu železniční tratě

Z jednání se starostou 17.3.2021:

P. starosta informoval, že projekt bude dokončen do poloviny dubna, následně bude požádáno o dotaci, na níž bude záviset další realizace. Příprava části cyklostezky mezi nádražím a nájezdem na stávající cyklostezku pod mostem u UO-texu nebude ovlivněna uzávěrou týkající se opravy koridoru Ústí – Brandýs.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

RM schválila dodatek SOD, kterým se prodloužil termín dokončení dokumentace v rozsahu DUR a DSP do 30.9.2021 a DPS do 30.11.2021. Žádost o prodloužení termínu – viz příloha.

OV požádal o skácení vrb za nákladovým nádražím ČD. P.Preclík informoval o kladném stanovisku ke kácení v podzimním termínu 2021. Násep kolem ČD není stále posekán!

5) Úkol: Cyklostezka

Odpovídá: Daniel Rössler

starosta

Termín: 31.12.2022

5. Stání pro osobní auta a oprava místa pro popelnice ul. U vody

OV obdržel 17.3.2021 informaci o zahájení stavby parkovacích stání v ulici U vody od 23.3.2021. Zároveň OV požádal o případné přidání opravy chodníku v ul. Karpatská po pravé straně od ul. Sokolská – p. starostou přislíbena pomoc při řešení.

AKTUALIZACE P. Hájek / 21. 5. 2021

Uzavřená SOD definuje plnění v délce do 6 měsíců od předání staveniště. K předání a převzetí staveniště došlo 23. 3. 2021. Dle sdělení J. Nováčkové by měly být práce zahájeny začátkem června.

21) Úkol: Stání ul. U vody

Odpovídá: OV

ORM, Knapovský

Termín: 30.11.2020

6. Úprava zeleně – keřů zasahujících do chodníku ulice Sokolská

OV žádá o zajištění úpravy keřů, které zasahují do chodníku ulice Sokolská a omezují jeho schůdnost. Jedná se o keře u chodníku u bytového domu Sokolská 92. Dále žádá o zajištění úpravy keřů u chodníku před bytovým domem Sokolská 29. Zde umístěné keře mimo toho, že zasahují do chodníku a omezují jeho schůdnost, zároveň omezují rozhledové podmínky pro výjezd vozidel na komunikaci, a proto je nutné tyto keře stále udržovat v řádném stavu tak, aby neomezovaly rozhled.

27) Úkol: Úprava zeleně

Odpovídá: OV

OŽP

Termín: 30.6.2021

Hlasování:

Pro:	6	ing. Hana Brodská, Ing. Vladislav Fajt, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová, Eva Polakovičová, Daniel Rössler, Mgr. Jana Šparlinková
Proti:	0	-
Zdržel se:	0	-
Chyběl:	1	

Termín příštího jednání:

28.6.2021 v 18:00 hodin

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina

Zapsal:	Daniel Rössler	zapisovatel	24.5.2021	
Ověřil:	Daniel Rössler	předseda osadního výboru	24.5.2021	