

Zápis z 36. řádného zasedání osadního výboru pro část Kerhartice konaného dne 28.5.2018

Přítomni: ing. Vladislav Fajt, Mgr. et Mgr. Hana Hanusová Eva, Jaroslav Harapát, Eva Polakovičová, Daniel Rössler

Omluven: Vladimír Král

Nepřítomen: PaDr. Eva Faltysová,

Hosté:

Čas: 18.00-19.40 hod.

1/ Návrhy týkající se rozvoje části obce podle úst. § 121 odst.1 , písm. a) zákona o obcích:
K dnešnímu dni žádné předložené.

2/ Vyjádření k návrhům předkládaným ZM a RM k rozhodnutí, týkají-li se části obce :
K dnešnímu dni žádné předložené.

3/ Vyjádření k připomínkám a podnětům předkládaným občany města, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části města, orgánům města:
K dnešnímu dni žádné předložené.

4/ Různé

KONTROLA ÚKOLŮ:

Veškeré úkoly z předchozího jednání jsou komentovány dále v textu a jsou součástí zvláštního seznamu, který slouží k přehledu aktuálního řešení a je nedílnou součástí zápisu OV.

Průběžné úkoly

Průběžné úkoly řešené na každém zasedání OV jsou vždy aktuálně komentovány v textu zápisu:

a) Protipovodňová opatření (PPO)

Výkupy pozemků probíhají u vlastníků ochotných k prodeji. Vzhledem k blížícím se volbám bude OV věnovat v souvislosti s PPO pozornost programům kandidátních stran.

Na jednání Zastupitelstva konaného dne 14.4. byl prezentován projekt firmou Sweco a zástupci Povodí Labe předpokládaný harmonogram, obojí v souladu s našimi informacemi. Na jednání vystoupil p. Bajus se svými pochybnostmi o výšce předpokládané ochrany a p.Řeháček, který se dotazoval zda v okamžiku kdy není jistá dotace dochází k nákupům pozemků, či pouze podpisům smluv o smlouvách budoucích. Bylo mu odpovězeno, že vykoupeno bylo minimum pozemků a většina jsou smlouvy o smlouvách budoucích.

OV byl seznámen s výsledky jednání konaného dne 2.10. svolaného starostou za účasti RM, Povodí Labe a p.Hudečka. Zástupce PLA p.Martínek konstatoval aktuální stav, kdy je hotová dokumentace pro územní rozhodnutí a provedeno zjišťovací řízení. Pro podání žádosti o dotaci je třeba ze strany města požádat o územní rozhodnutí a pokračovat ve výkupu pozemků. Nicméně je třeba postupovat tak, že stavba PPO je veřejně prospěšnou stavbou a v tomto smyslu není třeba pro žádost o územní rozhodnutí mít všechny výkupy dokončeny. Toto není nutné ani pro žádost o dotaci, která by dle předpokladu mohla být podána do III. výzvy v termínu říjen 2018. Poté bude posouzena MZ a následně bude vydáno rozhodnutí do zařazení projektu do dotace – dle zkušeností PLA není důvod se obávat o poskytnutí dotace. V případě, že nebude možno již využít III. výzvu, tak žádost automaticky přejde do připravované výzvy IV.

P. Hudeček informoval o výsledcích jednotlivých výkupů pozemků, část se již podařila koupit, další jsou podmíněná - v jednání a někteří vlastníci nechťejí komunikovat. I přes to, že je to považováno jako krajní řešení, v těchto případech bude jediná možnost nuceného výkupu dle zákona z titulu veřejně prospěšné stavby.

Upravený harmonogram postupu:

TERMÍNY!

a) podpisy smluv kupních (resp. smluv o smlouvách budoucích) na výkup pozemků (město, PLA)	31.3.2018
b) žádost o vydání rozhodnutí o územním řízení (město) ...	31.3.2018
c) vydání rozhodnutí o územním řízení (stavební odbor) ...	31.9.2018
d) podání žádosti o dotaci	... 30.10.2018
e) vydání stavebního rozhodnutí (stavební odbor) ...	31.12.2018 – ROK 2019
h) výběrové řízení - zahájení stavebních prací (PLA) ...	2019-2020

4) Úkol: **Sledovat harmonogram plnění přípravy PPO**

Odpovídá: **všichni**

Termín: **stále**

a) **Park za hřištěm**

Herní prvky - Flora servis – 2x pérová houpačka, 1x hnízdo instalace v červnu. Crossfit-sestava s kruhy se dnes betonuje.

OV připraví na základě vzoru z města návštěvní řád parku a umístí zákazové značky na venčení psů. P.Preclík byl písemně požádán o zařazení parku do zón se zákazem venčení psů – zatím bez odezvy.

Oprava herních prvků a nátěr kontejneru zůstává jako úkol pro T.J. Sokol. Rozhrnutí štěrku bylo provedeno v sobotu 28.4..

Z důvodu snahy o uchování dobrých vztahů k sousedovi p.J. bude instalována cedulka na hranici jeho pozemku se zákazem vstupu.

Úpravy parku byly přerušeny (sečení a založení části trávníku, ošetření záhonů, výsadba živého plotu). Na základě podnětů uživatelů workoutu se pokusit o instalaci alespoň dvou světel veřejného osvětlení v souvislosti s instalací VO v Karpateh – napojení od nádraží. Upozornit Sokol na stav herních prvků – uvolněné šrouby, rozhodit štěrk pod herní prvky.

37) Úkol: **Úprava parku.**

Odpovídá: **Rössler, Polakovičová**

Termín: **trvá**

b) **Majetkoprávní věci**

Základy plotu se dnes betonují, dokončení zítra. Instalace plotu po zatvrdnutí – cca koncem příštího týdne. Výsadba s p.Mauerem domluvena po opravě plotu.

Příprava cedulky – náplň v úkolu č.74.

25) Úkol: **Realizace opravy plotu a samotného křížku.**

Odpovídá: **D.Rössler, paní Kličková, paní Holásková**

Termín: **31.5.2018**

c) **Investice**

Investice jsou rozděleny na dvě části

A: prioritní – Protipovodňová opatření

B: Investice z rozpočtu OV 2018 S PRIORITOU pořadí:

Rok 2018

1. Oprava povrchu vozovky ulice Kolmá

P.Dalešický zkusí znovu prověřit, poslední informace je, že oprava vodovodu proběhne v roce 2020 a do té doby budeme nuceni opravu povrchu komunikace odložit.

Dne 7.3. měla proběhnout koordináční schůzka, pro OV s není znám výsledek jednání. P. Dalešický přislíbil info tento týden.

Zahájení opravy závisí na opravách sítí Tepvosem, rozpočet zatím není zpracován.

OV rozhodla o prioritě opravy v ulici Kolmá. Povrch vozovky je ve špatném stavu – odhad opravy bude proveden panem Dalešickým – oprava živичného povrchu, jedna strana chodníku, druhá strana nájezdy, odhad cca 800-1000 tis.Kč.

68) Úkol: Oprava ulice Kolmá

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín 2018

2. Stavební parcely 326/1

Dle dnešní informace paní Holásková studii objednala – předání 07-08/2018. Přibyl další zájemce, lze očekávat rychlý prodej. Byly probrány další možnosti stavebních pozemků v Kerharticích.

OV eviduje předběžné dva zájemce! OV navrhuje připravit p.č. 326/1 a st.p. 572 na stavební pozemky. Investice by ze strany OV měla být s podílem města vložena do veřejné komunikace. Ostatní vstupní náklady by měly být zahrnuty do prodejní ceny pozemků (voda, plyn, elektřina).

65) Úkol: Stavební parcely 326/1.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018-2019

3. Mobiliář

Nadále zůstává za úkol promyslet instalaci informačních cedulí a symbolického prvku Kerhartic – závisí na získání archivu po S.Zemanovi – viz. úkol č. 74.

67) Úkol: Pořízení mobiliáře.

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018

d) Různé

1. Veřejné osvětlení ul.Karpatská na vojenské silnici

Zbývá dokončit dvě lampy – dle informace Tepvosu do konce příštího týdne. Další VO do parku a kolem trati až do plánu Tepvosu pro rok 2020-2021.

Příprava na realizaci na jaře 2018, VO do parku a ulice kolem trati se musí zaplánovat Tepvosem.

Dle informace Tepvosu bude instalace provedena na jaře 2018, získány souhlasy 3 vojenských institucí, smlouvy musí schválit RM.

16) Úkol: Nadále sledovat vývoj instalace VO v Karpatech + VO Sokolská a Pražská.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: jaro 2018

2. Dopravní situace ul.Pražská

Potvrzeně informace, že v letošním roce bude realizována stavby chodníku na Pražské. Požádáno o dotaci SFDI – zatím bez vyjádření.

Všechny potřebné smlouvy s vlastníky jsou již uzavřeny. Realizace je poplatná získání dotace ze zdrojů SFDI, pravděpodobně rok 2018-19. Rekonstrukce komunikace č. 135 je v plánu KP 2019-2022.

38) Úkol: Dopravní situace Gerhartice – chodníky.. výběr variant.

Odpovídá: D.Rössler

Termín: realizace 2016-2018

3. Pozemek Havlíček

Pozemek již 2x posekán, objednat úklid a opravu plotu k sousedovi. O.s.Havlíček opraví víko uzávěru vody a po získání dotace bude instalován nový plot z pevného drátu.

64) Úkol: Domek, pozemek Havlíček

Odpovídá: OS Havlíček, Daniel Rössler

Termín: 31.5.2018.

4. Stromy na hřbitově

Dle informace z OŽP schváleno pokácení druhého smrku a tří tují – v listopadu. Požádat Tepvos o opravu poškozeného hrobu a úklid po vývratu smrku.

Po vyvrácení smrku (vichřice) na hřbitově, zabezpečit i druhý smrk, případně další stromy.

70) Úkol: Zabezpečení stromů na hřbitově

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 2018.

5. Cesta kolem Orlice

Úklid na pronajatém pozemku p.Jiřka proveden, bohužel pozemek města dle informací není proveden – požádat ORM. Vsyp do cesty k paní A.S. p.Dalešický přislíbil prověřit – ponechat rozhodnutí na podzim.

P.Ondřejc nás požádal o součinnost, P. Jiřík se domluví s p.Kelerem a 3 stromy budou v nejbližší době pokáceny.

P.Dalešický přislíbil úpravu cesty, ještě požádat o případný prořez stromů kolem Orlice – Povodí Labe. OV probralo možnost opravy (dosyp) cesty pod mostem u UO Texu podél Orlice k nemovitosti paní A.S..

71) Úkol: Nechat opravit cestu kolem Orlice a provést prořez stromů

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 31.3.2018.

6. Archiv S.Zemana

Dědici jsou připraveni archiv předat, nutno domluvit konečný termín. Skříň připravena.

Dědici souhlasí s předáním archivu, zatím není znám jeho rozsah, po jeho zjištění bude prověřena možnost předání do uzavřené skříně (pokosit se získat z města) na školní půdu. Promyslet další postup při inventarizaci archivu (personální a finanční podmínky).

Pokusit se získat archiv dokumentů po p.Zemanovi, zároveň promyslet jeho umístění (škola, sokolovna).

74) Úkol: Archiv S.Zemana

Odpovídá: Daniel Rössler, Eva Polakovičová, Eva Faltysová

Termín: 30.4.2018.

7. Zpevnění plochy u Kryštofa

p.Dalešický zajistil opravu kanalizační vpusti a propadlého obrubníku u Služby školy. Rozšíření vozovky u Papouška dokončeno. Propadlá vpust' v zatáčce před Kryštofem zařazena do plánu oprav, pokračovat v přípravě plochy na stání popelnic naproti bytovkám u Kryštofa.

Prověřuje se možnost financování s Ekolou, díra u Služby školy vypadá na přípojku.

Požádat p.Dalešického o zpevnění plochy pro 2 kontejnery a 3 popelnice naproti Kryštofovi, upozornit na opravu díry na ul.Sokolské – u Služby školy.

75) Úkol: Zpevnění plochy + oprava ul.Sokolské

Odpovídá: Daniel Rössler

Termín: 30.4.2018.

8. Oprava autobusové zastávky-střed

Po prověření technického stavu bude zastávka opravena a natřena.

76) Úkol: Oprava autobusové zastávky-střed

Odpovídá: Daniel Rössler, ORM

Termín: 30.6.2018.

Projednán zápis z jednání:

P: 5 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel: 0

Příští jednání: 25.6.2018 od 18.00 hodin

V zápisu jsou pro přehled odlišena aktuálně projednávaná témata (tučně kurzívou) a stanovené úkoly (v rámečku).

V Ústí nad Orlicí dne 28.5.2018.

Zapsal: Daniel Rössler

Schválil: členové OV Kerhartice

1x kopie pan Jiří Preclík

Tento dokument je upraven v souladu se zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Mailové kontakty na členy OV:

PaeDr. Faltysová Eva

Mgr. et Mgr. Hana Hanusová

Harapát Jaroslav

Král Vladimír

Polakovičová Eva

Rössler Daniel

Ing. Vladislav Fajt

zs.uoker@worldonline.cz

hanusova@tiscali.cz

jharapat@seznam.cz

servis@elektron-expert.cz

polakovicova@centrum.cz

rossler@vubas.cz

fajt.v@seznam.cz

Stránky OV Kerhartice: www.ov.kerhartice.com