



Město Ústí nad Orlicí

Společné oznámení záměru DČOV dle § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb.

Vodoprávní úřad přijímá žádost o společné oznámení záměru zpravidla v případě, kdy žadatel požaduje územní souhlas ("umístění") a souhlas s ohlášením ("zjednodušené stavební povolení") pro záměr vybudování domovní čistírny odpadních vod (DČOV).

V tomto případě musí DČOV spadat pod klasifikaci výrobku označeného CE - čistírna musí být certifikovaná podle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 305/2011 Sb. ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS, a podle ČSN EN 12566-3+A2 Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel - Část 3: Balené a/nebo na místě montované domovní čistírny odpadních vod, a podle ČSN EN 12566-6: Malé čistírny odpadních vod do 50 ekvivalentních obyvatel - Část 6: Prefabrikované čistírny pro dočištění odpadních vod ze septiků. Účinnost čištění pro jednotlivé ukazatele znečištění musí být v tomto případě minimálně: CHSKCr 90 %, BSK5 95 %, Pcelk 40 % a Ncelk 50 %.

Nemá-li společné oznámení záměru předepsané náležitosti nebo trpí-li jinými vadami, pomůže stavební úřad stavebníkovi nedostatky odstranit na místě nebo jej vyzve k jejich odstranění, poskytne mu k tomu přiměřenou lhůtu a poučí jej o následcích neodstranění nedostatků v této lhůtě. Dojde-li stavební úřad k závěru, že společné oznámení záměru nesplňuje podmínky pro vydání územního souhlasu nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo mohou být přímo dotčena práva dalších osob kromě osob uvedených v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f), rozhodne usnesením o provedení společného územního a stavebního řízení. Právní mocí usnesení je zahájeno společné územní a stavební řízení. Společné oznámení záměru se považuje za žádost o vydání společného povolení.

Jestliže vodoprávní úřad s provedením ohlášeného vodního díla souhlasí, má se podle § 15a odst. 7 vodního zákona současně za povolené i nakládání s vodami podle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona.

Kdo je oprávněn v této věci jednat?

Každý, kdo požaduje vydání společného územního souhlasu a souhlasu s ohlášením ("společného souhlasu") pro certifikovanou domovní čistírnu odpadních vod do 50 EO.

Co je třeba učinit?

Žadatel nejprve shromáždí všechny potřebné podklady pro vydání společného souhlasu, a až následně podá na vodoprávní úřad žádost. Pakliže je podání úplné, vodoprávní úřad do 30 dnů vydá společný souhlas.

Na kterou instituci se mám obrátit?

Na Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí, Sychrova 16, 1. patro: Ing. Zdeňka Lindenthalová, tel: 465 514 259, Božena Kubešová, tel. 465 514 216 - v době úředních hodin, případně v jinou dobu, nejlépe po telefonické domluvě.

Co je třeba mít s sebou?

1. Vyplněná žádost o společný souhlas.
2. Projektová dokumentace k záměru, 3 paré.
3. Certifikát CE.
4. Provozní řád.
5. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
6. Souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu.
7. Souhrnné stanovisko Městského úřadu Ústí nad Orlicí.
8. Plná moc v případě zastupování.
9. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a. s., ČEZ ITC Services, a. s., Telco Pro Services, a. s., CETIN, a. s., GasNet, s. r. o. - GridServices, s. r. o., TEPVOS spol. s r.o., Vak Jablonné nad Orlicí a.s., technická infrastruktura obce - veřejné osvětlení apod.).
10. Stanovisko správce povodí Povodí Labe, s. p
11. Způsob vypouštění odpadních vod: do kanalizace, do vod povrchových, do vod podzemních.
 - Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa), pokud se jedná o vypouštění odpadních vod z vodního díla přes půdní vrstvy do vod podzemních.
 - Vyjádření příslušného správce vodního toku (Povodí Labe, s. p. nebo Lesy ČR, s. p.) v případě vypouštění odpadních vod z vodního díla do vod povrchových.
 - Údaje o místě vypouštění odpadních vod: název obce, název katastrálního území, parcelní číslo podle pozemku katastru nemovitostí, orientační určení polohy – souřadnice X, Y.
 - Údaje o místě nakládání s vodami: název obce, název katastrálního území, parcelní číslo podle pozemku katastru nemovitostí, orientační určení polohy – souřadnice X, Y.

Kde získám formulář?

Potřebné formuláře dle vyhlášky Ministerstva zemědělství České republiky č. 183/2018 Sb. a dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., předají referenti vodoprávního úřadu, popř. jsou k dispozici na stránkách Města Ústí nad Orlicí v sekci Úřad- Tiskopisy MěÚ - Odbor životního prostředí.

Kolik zaplatím?

Správní poplatek bude vyměřen při podání žádosti podle rozsahu a typu stavby a lze ho uhradit převodem nebo přímou platbou na pokladně MěÚ Ústí nad Orlicí.

Jaké jsou lhůty pro vyřízení?

Jsou-li podání úplná a je-li daný stavební záměr v souladu se zákonnými podmínkami, stavební úřad vydá společný souhlas do 30 dnů ode dne podání.

Kdy nabývá společný souhlas právních účinků?

Nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Lze využít elektronickou službu?

Lze využít i elektronickou poštu, takové podání je třeba písemně doplnit nejpozději do tří dnů, nebo opatřit elektronickým podpisem.

Podle kterých právních předpisů se postupuje:

Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění.

Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vyhláška č. 183/2018 Sb., v platném znění.

Vyhláška č. 526/2006 Sb.

Vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla.

Vyhláška č.499/2006 Sb. v platném znění o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností?

Právnícké osobě a podnikající fyzické osobě se uloží za správní delikt sankce podle zák. č. 254/2001Sb., v platném znění. Občanům se ukládá za přestupek pokuta podle zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění.