

Město Ústí nad Orlicí

## ZÁPIS

### Komise pro revitalizaci území PERLA 01

z jednání č.6/2016 ze dne 9. 11. 2016

č.j.: MUUO/38005/2016/OKT/LBri  
č. spisu: 1536/2016

Přítomni:	P. Hájek, J. Preclík, M. Pořícký, RNDr. R. Šedová, Ing. V. Knejp
Omluveni:	
Hosté:	Ing. M. Kokula
Zapisovatel:	Lucie Břízová
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 14:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Rekapitulaci stavu přípravy</li><li>2. Příprava podkladů pro jednání ZM</li><li>3. Informace k Centru rozvoje</li><li>4. Harmonogram další přípravy</li><li>5. Ostatní související problematika</li></ol>

#### 1. Rekapitulace stavu přípravy

- P. Hájek – realizuje se DUR technické infrastruktury s termínem dokončení do 15. 11. 2017. Následně město zajistí DSP a DPS na komunikace, chodníky a veřejnou zeleň, společnost TEPVOS s.r.o. zajistí DSP a DPS kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení.

#### 2. Příprava podkladů pro jednání ZM

- P. Hájek – z důvodu snížení max. možné výše dotace na jeden projekt, doporučila rada města zastupitelstvu realizovat novostavbu Domu dětí a mládeže. Tento návrh sice neumožňuje žádat o dotaci z programu IROP, ale umožňuje výstavbu DDM s tělocvičnou. Zároveň s touto realizací se vytrácí myšlenka Centra rozvoje, které v objektu DDM s tělocvičnou nemá plnohodnotné dispoziční uplatnění. Projekt novostavby DDM předpokládá pouze dvě dílny, které naplňují současné technické aktivity DDM.

### 3. Informace k Centru rozvoje

- P. Hájek – záměr Centra rozvoje se může naplnit v jiném prostoru Perly. Nabízí se využít objekt původní kotelny a rozvodny. Pro ověření dispozice by bylo nezbytné přepracovat investiční záměr původně zpracovaný pro multifunkční vzdělávací centrum.
- M. Kokula – v kotelně a rozvodně je plocha přiměřená, ale kubatura stavby je naddimenzována. Původní architektonické řešení prostor využívalo velkoryse, jako společenský sál vhodný pro různé příležitosti. Centrum rozvoje je předurčeno pro jinou dispozici. V otevřeném prostoru vznikají poměrně vysoké energetické nároky, které se projevují v provozních nákladech.
- R. Šedová – dalším možným řešením by bylo využití 3. NP administrativní budovy nebo tzv. „sloupové síně“ v přízemí. Objekt kotelny a rozvodny je vhodný i z hlediska architektonického, jedná se o industriální stavbu
- R. Šedová – možné je řešit Centrum rozvoje v současné výzvě v provizorním prostoru a žádat pouze na vybavení dílen a expozice. Reálná je obava, že v další výzvě IROP bude snížena dotace a zároveň bude alokováno méně prostředků. Další reálnou obavou je, že podruhé už se nepodaří vytvořit vlnu podpory k Centru rozvoje mezi školami a firmami. Byla by chyba opustit myšlenku Centra rozvoje.

### 4. Harmonogram další přípravy


- Radě města bude předložen návrh možného uplatnění Centra rozvoje v administrativní budově nebo v kotelně a rozvodně.
- P. Hájek – zajistí cenovou nabídku na přepracování investičního záměru za účelem vybudování Centra rozvoje v bývalé kotelně a rozvodně.

### 5. Ostatní související problematika

- P. Hájek – na základě rozhodnutí zastupitelstva města ohledně realizace DDM bude možné obnovit jednání s podnikateli a opětovně se zaměřit na využití administrativní budovy.

**Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí:** *Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

**Termín příštího jednání:**

Zapsal:	Lucie Břízová	zapisovatelka komise	15. 11. 2017	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	22. 11. 2017	