



Město Ústí nad Orlicí

ZÁPIS

Komise pro revitalizaci území PERLA 01

z jednání č.1/2017 ze dne 20. 4. 2017

č.j.: MUUO/13118/2017/OKT/LBri
č. spisu: 1536/2016

Přítomni:	P. Hájek, J. Preclík, M. Pořický, RNDr. R. Šedová, Ing. V. Knejp
Omluveni:	
Hosté:	Ing. M. Kokula
Zapisovatel:	Lucie Břízová
Místo a čas jednání:	Městský úřad, Sychrova ul. 16, zasedací místnost RM, 8:00 hod.
Program jednání:	<ol style="list-style-type: none">1. Ukončení záměru Centra rozvoje2. Příprava VR demolice3. Informace k projektové přípravě DDM, SŠUP, TI a České pošty4. Ostatní a různé

1. Ukončení záměru Centra rozvoje

- Komise se shodla na ukončení projektu Centra rozvoje. Důvodem je výrazné snížení případné dotační podpory, a tedy zvýšené náklady města na pokrytí investičních a provozních výdajů. Prioritou města je nyní demolice nepotřebných hal, zahájení výstavby veřejné infrastruktury, výstavby DDM DUHA a vytvoření podmínek pro realizaci SŠUP. Na tyto investice neexistuje žádný dotační titul, přičemž očekávané náklady dosáhnou v následujících pěti letech cca 100 mil. Kč. Z tohoto důvodu a omezeným finančním zdrojům je příprava projektu Centra rozvoje zastavena.
- P. Hájek a R. Šedová – v příštím týdnu bude připraveno a v prvním květnovém týdnu odesláno oznámení všem stranám spolupracujícím v projektu Centra rozvoje. P. Hájek připraví dopis smluvním partnerům Centra rozvoje s oznámením, že město ukončilo přípravy záměru realizace Centra rozvoje. R. Šedová připraví obdobný dopis pro členy Kreativní skupiny. Oba dokumenty budou následně zveřejněny v sekci Perla na webových stránkách. P. Hájek připraví informační dopis, ve kterém oznámí ukončení projektu Centra rozvoje také na MAS Orlicko a Pardubický kraj (aktualizace projektu Perla na www.rozvoj.pk.cz/ / kontaktní osoba - Mgr. Lucie Bisová).

2. Příprava VŘ demolice

- V. Knejp – předložil k diskusi a k připomínkování návrh zadávací dokumentace k podání nabídky na demoliční práce. Po připomínkování ze strany Komise a odboru rozvoje města bude zadávací dokumentace předložena radě města ke schválení dne 15. 5. 2017.
- Komise projednala předběžné termíny veřejné zakázky ve formě zjednodušeného podlimitního řízení následovně – schválení v RM 15. 5. / zveřejnění výzvy 16. 5. / prohlídka areálu 22. 5. / otevírání obálek 12. 6. / podpis smlouvy do 31. 7. / předání staveniště 31. 8. / zahájení realizace od 1. 9. / ukončení realizace do 28. 2. 2018 / předání díla do 15. 3. 2018.
- P. Hájek - bude stanovena komise pro posouzení nabídek, ve které budou zástupci všech stran a hnutí zastoupených v zastupitelstvu města, hodnocení RM lze očekávat 19. 6. nebo 26. 6., na řádném ZM dne 26. 6. bude předložena informace o průběhu soutěže a průběhu hodnocení.
- J. Preclík – souhlasí se jmenováním hodnotící komise podle složení zastupitelstva.
- P. Hájek – všichni členové komise mají nyní možnost prostudovat požadovanou kvalifikaci dodavatelů a připomínkovat Ing. Knejpovi. v následujících dnech bude k připomínkování odeslán také návrh smlouvy o dílo.
- V. Knejp – je nutno stanovit, jakým způsobem se do nabídkové ceny promítne cena za druhotné suroviny, které lze v rámci demolice získat.
- P. Hájek – navrhuje, aby jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena. V tomto případě by vytěžený druhotný materiál připadl dodavateli, který o následný prodej může snížit cenu demoličních prací.
- M. Kokula – z hlediska kontroly trvá na kvalitním dozoru, vážní lístky je nutno přikládat, popř. trvalý monitoring kamerou na staveništi
- P. Hájek – navrhl technickým dozorem V. Jirouta, který by zastupoval zadavatele a prováděl denní kontroly na staveništi.
- P. Hájek – dokumentace demolice je projekčně dokončena, jsou zapracovány připomínky hygieny, na SÚ byla podána žádost o vydání demoličního výměru.
- V. Knejp – doporučuje, aby po výběru dodavatele proběhlo jednání s vlastníky nemovitostí v přilehlém okolí za účelem objasnění podmínek demolice a požádání o toleranci. Navrhuje dotčené veřejnosti kompenzovat omezení vzniklé demolicí, např. formou volných vstupů do krytého bazénu apod.

3. Informace k projektové přípravě DDM, SŠUP, TI a Č. Pošty

- PD DDM DUHA – z důvodu posunutí termínu demolice bude radě města předložen návrh dodatku na prodloužení termínu realizace.
- PD SŠUP – pokračuje dle harmonogramu, konají se pravidelné kontrolní dny za účasti všech zástupců, tedy i města UO, PaK připravuje dokumentaci na další dotační výzvu IROPU.


- Veřejná technická infrastruktura – komise se shodla na oslovení Ing. Popeláře za účelem předložení cenové nabídky na další stupeň projektové dokumentace. Oslovení Ing. Popeláře navazuje na výběrové řízení na zpracovatele DUR, které se uskutečnilo v roce 2016 a ve kterém Ing. Popelář podal nejvýhodnější nabídku. Komise upozorňuje na nutné projednání změn oproti DUR – veřejné parkoviště a dispoziční řešení komunikací v souladu s návrhem komise městského architekta. Za tímto účelem se uskuteční jednání za přítomnosti Ing. arch. Košaře dne 28. 4. 2017.
- Česká pošta – Ing. Kokula předložil plánovací smlouvu, kterou doručili zástupci České pošty. Plánovací smlouva definuje závazky smluvních stran, tedy města a České pošty. Členové komise návrh plánovací smlouvy podrobně diskutovali a výstup předloží České poště na společném jednání dne 21. 4. 2017.

4. Ostatní a různé

- R. Šedová – upozorňuje na nezbytnou aktualizaci webových stránek zaměřených na Perlu.
- R. Šedová – oznámila záměr vystoupit z členství Komise z důvodu zastavení příprav projektu Centrum rozvoje. Poděkovala všem členům komise za dosavadní přístup a spolupráci. Zároveň projevila vůli na projektu revitalizace Perly v budoucnu dále pracovat, najde-li město jiný veřejný záměr, ve kterém by mohla uplatnit své zkušenosti.

Návrhy a doporučení Radě města Ústí nad Orlicí: *Rada města vzala předložený zápis na vědomí*

Termín příštího jednání: červen, popř. červenec 2017

Zapsal:	Lucie Břízová	zapisovatelka komise	20. 4. 2017	
Ověřil:	Petr Hájek	předseda komise	28. 4. 2017	