



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/38886/2018/SÚ/franz**
Číslo spisu: 5878/2018
Spis. značka: UPSOPO/5878/2018
Poč. stránek: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 10.12.2018
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE.

Návrh zadání územního plánu Sopotnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu v Sopotnici

od 11. 12. 2018 do 11. 01. 2019.

Dále je po tuto dobu návrh zadání územního plánu Sopotnice vystaven na internetové adrese **www.ustinadorlici.cz** (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zadání územního plánu Sopotnice.
K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu


Za správnost vyhotovení
Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-3-

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis:.....

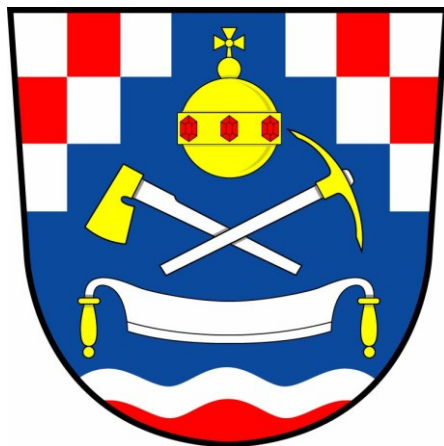
adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

OBEC SOPOTNICE

Sopotnice čp. 273, 561 15



NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

zpracován v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), podle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Pořizovatel:

Městský úřad Ústí nad Orlicí, Odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Pověřený zastupitel:

Bc. Jan Antušek, starosta obce

Zpracovatel územního plánu:

Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, Ústí nad Orlicí, ČKA 01 766

OBSAH:

ÚVOD

- A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:**
 - A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**
 - A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN**
 - A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**
- C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**
- D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**
- E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**
- F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**
- G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SOPOTNICE

ÚVOD

Obec Sopotnice leží v severozápadní části Pardubického kraje. Správní území obce tvoří jedno katastrální území, a to k.ú. **Sopotnice** s kódem 752 444 a výměrou 1356,8 ha.

Obec Sopotnice sousedí s obcemi Potštejn, Česká Rybná, Hejnice, České Libchavy, Velká Skrovnice, Polom a Lhoty u Potštejna.

Územní rozvoj obce probíhá v současné době v souladu s platným Územním plánem Sopotnice, který byl vydán Zastupitelstvem obce dne 29.05.2008 pod č. usnesení 143/08 a účinnosti nabyl dne 14.06.2008. Tento územní plán byl změněn:

- změnou č. 1, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2010, které nabylo účinnosti dne 15.10.2010,
- změnou č. 2, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2014, které nabylo účinnosti dne 11.07.2014,
- změnou č. 3, vydanou opatřením obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 14.04.2016,

O pořízení nového územního plánu Sopotnice rozhodlo Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 30.10.2018 pod číslem usnesení 15/18. Hlavním důvodem pro pořízení územního plánu je nový mapový podklad řešeného území (digitální katastrální mapa), kdy územní plán bude uveden do shody s tímto mapovým podkladem.

Zastupitelstvo obce Sopotnice stanovuje pro zpracování územního plánu následující požadavky:

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

A1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Urbanistická koncepce územního plánu prověří plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, možné změny včetně vymezení zastavitelných ploch a prověří aktuálnost zastavitelných ploch vymezených v současně platném Územním plánu Sopotnice včetně jeho změn 1-3. V územním plánu bude v souladu s ustanovením § 58 stavebního zákona vymezeno zastavěné území. Při zpracování územního plánu bude vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Současně budou respektovány následující nemovité kulturní památky:

- 14221/6-4072 - sousoší Krucifixu s Pannou Marií Bolestnou
- 18994/6-4074 - socha Krista u sloupu
- 22600/6-4073 - sloup se sochou Panny Marie Immaculaty
- 25016/6-4076 - venkovská usedlost
- 32981/6-4071 - kostel sv. Zikmunda
- 36918/6-4075 - venkovská usedlost

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu.

Územní plán Sopotnice bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 14 – 19, 22 a 32.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanovené pro rozvojovou osu krajského významu Osk 2 Choceň – České Libchavy/Sopotnice – Ústí nad Orlicí – (Vamberk) v čl. 35 a v čl. 36 ZÚR PK.
- respektovat priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR PK.
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené čl. 108 písm. b) ZÚR PK.
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR PK.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán Sopotnice bude respektovat **limity využití území a jevy**, vyplývající z aktualizovaných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí, nacházející se na území obce Sopotnice.

Z rozboru udržitelného rozvoje území, který byl proveden v rámci aktualizace Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí v roce 2016, vyplývá, že obec Sopotnice je dle vyváženosti územních podmínek zařazena do kategorie 2b, obec s dobrým stavem sociálního pilíře a environmentálního pilíře (příznivé životní prostředí) a se špatným stavem hospodářského pilíře.

Problémy k řešení:

- prověřit intenzitu využívání zastavěného území - vytipovat území pro přestavbu a intenzifikaci zástavby,
- nedostatečná ochrana charakteru venkovské zástavby.

V územním plánu Sopotnice budou prověřeny následující požadavky obdržené od vlastníků pozemků:

1. pozemek p.č. 1608/86 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu
2. pozemek p.č. 368 v k.ú. Sopotnice zařadit do plochy pro zemědělskou výrobu
3. pozemek p.č. 135/4 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech
4. pozemek p.č. 1700/3 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu
5. pozemky p.p.č. 1054/1, p.p.č. 1054/26, p.p.č. 1055/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech
6. pozemek p.č. 1045/1 (část po úroveň p.č. 1054/1) v k.ú. Sopotnice zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech
7. pozemek p.č. 597/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do ploch pro bydlení v rodinných domech
8. pozemek p.č. 504/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do ploch pro bydlení v rodinných domech
9. pozemek p.č. 35/1 v k.ú. Sopotnice zařadit do ploch pro bydlení v rodinných domech

A2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V územním plánu Sopotnice bude prověřena koncepce veřejné infrastruktury, tj. veřejná dopravní infrastruktura, veřejná technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení a veřejné prostranství.

U nově navrhovaných rozvojových lokalit bude prověřeno řešení jejich dopravního napojení a napojení na potřebnou technickou infrastrukturu.

V rámci zpracování územního plánu Sopotnice bude prověřena stávající koncepce občanského vybavení, která bude v případě potřeby doplněna. V souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, budou v závislosti na velikosti vymezení nových zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezeny potřebné související plochy veřejného prostranství.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, nevyplývají pro řešení území žádné konkrétní úkoly. Řešené území obce není dotčeno vymezením nových koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje.

Územní plán Sopotnice bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v článcích 23, 24, 27 - 30.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), které nabyly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- vymežit trasu koridoru územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice.
- vymežit trasu koridoru územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice II/312 České Libchavy – Hejnice (podkladem pro zpracování koridoru bude „Vyhledávací studie dopravního připojení Žambercka a Ústeckoorlicka na R35“, zpracovatel Optima spol. s r.o. Vysoké Mýto – červenec 2010.)

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení:

- řešit střety záměrů se stávající zástavbou a veřejnou technickou vybaveností,
- řešit doplnění inženýrských sítí, chybí kanalizace.

A3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci zpracování územního plánu bude prověřena aktuálnost koncepce uspořádání krajiny, stanovená v současně platném územním plánu. V případě potřeby bude tato koncepce nově navržena.

Při zpracování územního plánu budou prověřeny plochy, ve kterých je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení §18 odst. 5 stavebního zákona.

Při zpracování územního plánu bude prověřen a v případě potřeby aktualizován územní systém ekologické stability a bude zajištěna jeho návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Z platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR“), která byla schválena usnesením Vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015, nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Sopotnice bude řešen v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2.2 v člancích 20, 21, 25 a 26.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z platných **Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 1** (dále jen „ZÚR PK“), které nabýly účinnosti dne 07.10.2014, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- vymezit územní systém ekologické stability - nadregionální biokoridor K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno a jeho ochrannou zónu při respektování zásad uvedených v čl. 110, 112 a čl. 113 ZÚR Pk.
- vymezit územní systém ekologické stability - regionální biokoridory RK 811 Anenské údolí - Hůrka, RK 814 Litice - Žampach a regionální biocentrum RBC 378 Litice při respektování zásad uvedených v čl. 111, 112 a čl. 113 ZÚR Pk.
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesozemědělskou a lesní v čl. 131 a 127 ZÚR Pk a krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace v čl. 137 ZÚR Pk.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení:

- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (podnět na rozšíření přírodního parku Orlice),
- respektovat záplavové území,
- řešit střety záměrů s vedením ÚSES,
- řešit střety záměrů s ochranou ZPF a melioracemi,
- větrná a vodní eroze – vytvářet předpoklady pro odstranění.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V rámci zpracování návrhu územního plánu budou na základě požadavku vyplývajícího ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje vymezeny následující koridory územních rezerv:

- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/14 obchvat Sopotnice.
- koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice II/312 České Libchavy - Hejnice.

Další požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V případě potřeby budou v územním plánu vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v členění:

- pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dle §170 SZ),
- pro které lze uplatnit možnost předkupního práva (dle §101 SZ).

V návrhu územního plánu Sopotnice bude vymezeno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability nadregionální biokoridor K81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno (v ZÚR PK – U08) v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR PK.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Sopotnice je požadováno v případě potřeby prověřit vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V rámci zpracování návrhu Územního plánu Sopotnice není požadováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

V rámci zpracování územního plánu Sopotnice není požadováno zpracování variantních řešení.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Sopotnice bude zpracován formou opatření obecné povahy podle správního řádu a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Územní plán Sopotnice bude zpracován v digitální podobě v podrobnosti nad katastrální mapou. Bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK). Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů pro Pardubický kraj (MINIS).

Územní plán Sopotnice bude pro jednotlivé fáze projednávání zpracován v tištěné a digitální podobě v počtu vyhotovení dle následující tabulky.

Obsah Územního plánu Sopotnice:

	Měřítko	Návrh pro společné jednání	Návrh pro veřejné projednání	Čistopis pro vydání v zastupitelstvu
a) Textová část				
Územní plán Sopotnice		2 x	2 x	4 x
Územní plán Sopotnice - odůvodnění		2 x	2 x	4 x
b) Grafická část				
Výkres základního členění území	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Hlavní výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x

Koordinační výkres	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
Výkres širších vztahů	1 : 50 000	2 x	2 x	4 x
Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	1 : 5 000	2 x	2 x	4 x
c) Elektronická podoba (CD/DVD) - textová část (*.doc, *.pdf), grafická část (*.pdf)		2 x	2 x	4 x
d) Datová část (CD/DVD) - metodika MINIS		-	-	4 x

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Současně se v řešeném území nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

Schvalovací doložka

Zadání územního plánu Sopotnice bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Sopotnice podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů dne číslo usnesení

razítko obce

Bc. Jan Antušek
starosta obce