

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.:	MUUO/24767/2019/SÚ/ber	Oprávněná úř. osoba:	Ing. Ivana Bernatáková
Číslo spisu:	4226/2019	Tel:	465 514 275
Spisová značka:	SÚ-SSR-BER/4226/2019	E-mail:	bernatakova@muuo.cz
Poč. listů:	2	Datum:	13. srpna 2019
Poč. příloh:	0	Místo:	Ústí nad Orlicí
Poč. lis. př.:	0		

Stavebník

Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO 13584499, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 17.07.2019 podalo Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, IČO 13584499, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu spočívající ve stavebních úpravách bytového domu na ulici Na Pláni č. p. 1344, č. p. 1345 a č. p. 1346 za účelem snížení energetické náročnosti budovy na pozemku st. p. č. 2842 v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

Dnem podání žádostí bylo zahájeno stavební řízení ve výše uvedené věci.

Popis stavby:

Regenerace bytového domu ulice Na Pláni č. p. 1344, č. p. 1345 a č. p. 1346 v Ústí nad Orlicí spočívá v zateplení obvodového pláště domu systémem ETICS tl. 120 mm, zateplení střešního prostoru včetně výměny střešní krytiny, rekonstrukce původní domovní kotelny a výměna hromosvodové soustavy na střeše domu včetně svodů na nově zateplené střeše domu dle předložené projektové dokumentace.

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti o stavební povolení, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona, upouští stavební úřad od ohledání na místě a ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad zároveň určuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy, v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona nejpozději do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům, nebude přihlédnuto.

Pokud dotčený orgán, jehož rozhodnutí nebo opatření vyžadované zvláštním předpisem bylo připojené k žádosti o stavební povolení a bylo získáno před zahájením stavebního řízení, nesdělí ve stanovené lhůtě stanovisko k navrhované stavbě, platí, že z hlediska jím sledovaných veřejných zájmů se stavbou souhlasí.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Po uplynutí výše uvedené lhůty mají všichni účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to **ve lhůtě 5 dnů**. Tato lhůta slouží k seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a po jejím uplynutí stavební úřad vydá rozhodnutí ve věci. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadě Městského úřadu Ústí nad Orlicí v budově radnice v kanceláři č. 311 ve dnech pondělí a středa v době od 8.00 hod. do 16.00 hod, v ostatních dnech po předchozí telefonické domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Petr Marčík, v. r.
vedoucí stavebního úřadu


za správnost vyhotovení
Ing. Ivana Bernatáková
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Ústí nad Orlicí
-5-

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Stavebník (doporučeně, do vlastních rukou)

Stavební bytové družstvo Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo stavbách na nich a ti, kdo j nim mají právo odpovídající věcnému břemenu (veřejnou vyhláškou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Pavčina Čížková, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Mgr. Marek Dian, Polská 1121, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ondřej Diblík, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Tomáš Diblík, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Ladislav Dostál, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Ludvík Fajt, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Jarmila Fajtová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Marie Fárníková, Chodská 1231, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Zdeněk Gajdečka, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Miroslava Gajdečková, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Eva Hendrychová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Milan Kopfštein, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Olga Kopfšteinová, České Libchavy 1, 561 14 České Libchavy
Jiří Krahulec, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Ludmila Krahulcová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
David Kubánek, Na Tiché Orlicí 103, Oldřichovice, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Hana Ohlídalová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Jan Saňák, Polní 65, 561 69 Králíky
Milan Skalický, Hnátnice 330, 561 01 Hnátnice
Jana Sršňová, Rviště 14, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Petr Šafář, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Lenka Šafářová, Svídnice 140, 538 24 Svídnice u Chrudimě
Ludmila Šafářová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Petra Šejblová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Jan Špicar, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Veronika Špicarová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Dana Urbanová, Na Štěpnici 1094, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Tomáš Vařeka, Linhartova 147, 789 63 Ruda nad Moravou
Ing. Jan Venc, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6
Květa Venclová, Na Pláni 1347, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2