



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUOU/34043/2019/MPO/sto**
Číslo spisu: 703/2019
Poč. listů: 1
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Přemysl Štoviček, Mgr.
Tel: 465 514 249
E-mail: stovicek@muuo.cz
Datum: 24.10.2019
Místo: Ústí nad Orlicí

Záměr prodeje p.p.č. 792/10, 792/14 a 792/18 v k.ú. Hylváty

Město Ústí nad Orlicí je majitel výše uvedených pozemků. Jedná se o pozemky v městské části Hylváty podél místní komunikace vpravo (ve směru Ústí nad Orlicí – Česká Třebová) na železniční nadjezd. Současně vyhlašuje tímto výběrové řízení na nejvhodnější nabídku pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní na výše specifikované pozemkové parcely.

Bližší informace Vám sdělí Městský úřad Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor.

Vyřizuje: Mgr. Štoviček (tel.: 465 514 249, mail: stovicek@muuo.cz)



Vyvěšeno:

Svěšeno:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



Město Ústí nad Orlicí
majetkoprávní odbor

Číslo spisu: 703/2019

Vyřizuje: Mgr. Přemysl Šťovíček
Tel: 465514249

**Výběrové řízení a záměr prodeje p.p.č. 792/18, p.p.č. 792/10 a p.p.č. 792/14
v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí**

1. Předmět prodeje:

Město Ústí nad Orlicí (dále jen Vyhlášovatel) zveřejňuje **záměr prodeje** p.p.č. 792/18, p.p.č. 792/10 a p.p.č. 792/14 v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí. Jedná se o pozemky v městské části Hylváty podél místní komunikace vpravo (ve směru Ústí nad Orlicí – Česká Třebová) na železniční nadjezd. Současně vyhláší tímto výběrové řízení na nejvhodnější nabídku pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně smlouvy kupní na výše specifikované pozemkové parcely.

Prodej výše uvedených pozemků jako celku bude uskutečněn za účelem **výstavby v souladu s územním plánem a budoucí vlastník bude mít za povinnost vybudovat na pozemcích záměr uvedený ve své nabídce za současného dodržení veškerých podmínek stanovených městem Ústí nad Orlicí a nabídnutých budoucím vlastníkem v předložené nabídce.**

Záměr prodeje a podmínky výběrového řízení (dále jen „Záměr“) jsou dle schváleného usnesení Radou města Ústí nad Orlicí č. 745/34/RM/2019 ze dne 14.10.2019.

2. Podmínky prodeje:

- minimální kupní cena je stanovena rozhodnutím rady města:

p.p.č. 792/18, p.p.č. 792/10 a p.p.č. 792/14	Cena minimálně	2.970.000 Kč
--	----------------	--------------

- prodej bude uskutečněn na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Podmínky stanovené touto smlouvou jsou závazné a nelze je nijak měnit, s výjimkou doplnění chybějících údajů v textu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, zejména ohledně kupní ceny nabídnuté uchazečem a popisu vč. podmínek podnikatelského záměru uchazeče
- kupní smlouva bude uzavřena po splnění podmínek uvedených ve Smlouvě o smlouvě budoucí kupní
- přípojky inženýrských sítí – el. energie, plyn, voda a kanalizace zajistí budoucí vlastník na své náklady
- vynětí příslušných částí nemovitých věcí ze ZPF zajistí budoucí vlastník na své náklady

3. Účastníci výběrového řízení:

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby s bydlištěm na území ČR plně způsobilé k právním úkonům, fyzické osoby podnikající na základě živnostenského oprávnění nebo podle zvláštních předpisů (např. soukromý zemědělec, advokát, lékař apod.), právnické osoby se sídlem na území ČR zapsané v OR a zahraniční osoby dle §3024 NOZ a §26 a §27 zák. c. 91/2012, které splní podmínky stanovené tímto Záměrem. Každý uchazeč vystupuje ve VŘ samostatně, účast sdružení bez právní subjektivity se nepřipouští.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlicí.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Uchazeč musí splnit tyto kvalifikační předpoklady:

- a. vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- b. uchazeč není v likvidaci,
- c. uchazeč nesmí mít v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- d. uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- e. uchazeč nesmí mít nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
- f. uchazeč nesmí mít žádné závazky vůči městu Ústí nad Orlicí a jím zřízeným nebo založeným organizacím
- g. pokud je uchazeč právnickou osobou musí předložit identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem. Kvalifikační podmínky uvedené pod body a. – f. musí splnit každá z těchto osob

Kvalifikační předpoklady ke dni podání nabídky prokazuje uchazeč předložením čestného prohlášení. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat po uchazeči, se kterým bude uzavírána smlouva o smlouvě budoucí kupní předložením originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů (potvrzení o bezdlužnosti, účetní závěrky apod.).

4. Nabídka uchazeče musí splňovat minimálně tyto závazné podmínky:

- a. Musí obsahovat identifikaci účastníka:
 - fyzické osoby – jméno a příjmení, datum narození, číslo průkazu totožnosti, adresu trvalého bydliště
 - právnické osoby – název, sídlo, IČ/DIČ, právní forma, uvedení statutárního orgánu oprávněného jednatUchazeč dokládá výpisem z živnostenského nebo obchodního rejstříku. Tyto doklady nesmí být starší než 3 měsíce před datem podání nabídky
- b. Musí obsahovat **podnikatelský záměr uchazeče v souladu s platným územním plánem města a časový harmonogram jeho plnění**
- c. Musí obsahovat **konkrétní výši finanční nabídky** na koupi pozemků s tím, že minimální kupní cena je stanovena na **2.970.000 Kč (slovy: dvě miliony devět set sedmdesát tisíc korun českých) + DPH.**
- d. Musí obsahovat **čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3 tohoto záměru a prohlášení, že nabídka je závazná a že uchazeč v plném rozsahu přistupuje na podmínky zveřejněné tímto záměrem**
- e. **podpis** uchazeče o koupi

5. Způsob předložení nabídky:

Nabídka uchazeče musí být podána v listinné podobě, v jednom výtisku a nerozebíratelném stavu, v jedné uzavřené obálce označené:

„Výběrové řízení a záměr prodeje pozemků v k.ú. Hylváty - NEOTEVÍRAT“.

Nabídky je možno předat osobně v úředních hodinách na podatelnu Městského úřadu v Ústí nad Orlicí nebo zaslat doporučeně poštou na adresu Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Nabídky je možno podávat ve lhůtě nejpozději do 15.1.2020 do 12:00 hod. .

Na nabídky doručené po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Za rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky Městem Ústí nad Orlicí.

Účastník je povinen složit nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek kauci ve výši **100 000,- Kč**, a to bankovním převodem na účet č.: 6015-420611/0100 vedený u Komerční banky a.s., s variabilním symbolem IČ účastníka.

Účastníkům, jejichž nabídky nebudou vybrány, bude kauce vrácena na účet, který v nabídce uvedli, a to do 30 dnů ode dne vyhodnocení nabídek. Účastníkovi, jehož nabídka bude vybrána jako nejlepší pro uzavření předmětné smlouvy, bude kauce započtena jako úhrada části kupní ceny, dle článku V. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Pokud vybraný účastník s nejlepší nabídkou odstoupí a předmětnou smlouvu řádně a v dojednané lhůtě neuzavře, propadá (část) kauce (ve výši 100.000,- Kč) jako sankce ve prospěch vyhlášovatele.

Nabídku nelze po jejím podání měnit ani doplňovat vyjma dodatečných požadavků ze strany vyhlášovatele. Po předložení nabídky ji nelze odvolat.

6. Způsob hodnocení nabídek:

6.1. Kritéria hodnocení

Základními a rozhodujícími kritérii jsou:

Kritérium	Váha kritéria	Poznámka
1. Výše nabídkové ceny za celý předmět prodeje	70%	objektivní
2. Hodnocení podnikatelského záměru uchazeče	30%	subjektivní

6.2. Hodnocení nabídek a vyhlášení výsledků:

Otevírání nabídek je veřejné a provede jej 3 členná komise jmenovaná usnesením Rady města Ústí nad Orlicí dne 16.1.2020 v 10:00 hodin v zasedací místnosti rady města v I. podlaží MěÚ Ústí nad Orlicí, Sychrova 16. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise, zástupci města a zástupci uchazečů (max. 2 osoby za jednoho uchazeče)

Komise otevře obálky, sdělí nabídnuté ceny, zkontroluje obsah nabídky z hlediska předložení požadovaných dokladů a posoudí nabídky z hlediska splnění požadavků stanovených tímto záměrem. O otevírání obálek a posouzení nabídek bude sepsán protokol, který bude předložen vyhlášovateli.

Komise na svém zasedání určí další postup hodnocení v souladu s tímto záměrem a termín jednání k hodnocení nabídek.

6.3. Způsob hodnocení nabídek:

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena celková bodová hodnota, která bude součtem přidělených bodů v rámci každého dílčího kritéria.

a) Počet bodů pro číselné (objektivní) kritérium č. 1 bude vypočten podle, bude použit vzorec:

Hodnota kritéria (cena uvedená v nabídce)

Počet bodů = 100 x ----- x váha vyjádřená v procentech

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Hodnota kritéria nejvyšší nabídky (nejvyšší cena)

Vyhlašovatel upozorňuje, že nabídková cena za žádnou pozemkovou parcelu nesmí být nižší než minimální cena uvedená v článku 2 tohoto Záměru. Nabídka s jakoukoliv nižšími cenou, než jsou uvedené ceny minimální, nebude posuzována a hodnocena.

- b) Počet bodů pro dílčí kritérium č. 2 (subjektivní kritérium) bude stanovena tak, že vyhlašovatel jmenuje skupinu min. 4 hodnotitelů. Každý hodnotitel samostatně a anonymně přidělí příslušné nabídce počet bodů dle svého hodnocení od 0 do 100 bodů. Nejvýhodnější nabídkou bude vyhodnocena nabídka s nejvyšší součtem bodů přidělených všemi hodnotiteli. Počet bodů pro kritérium č. 2 bude vypočten podle vzorce:

Součet bodů od hodnotitelů nabídky

Počet bodů = $100 \times \frac{\text{Součet bodů od hodnotitelů nabídky}}{\text{Součet bodů u nejvýše hodnocené nabídky od hodnotitelů}}$ x váha vyjádřená v procentech

Na základě součtu výsledných hodnot za kritéria č. 1 a 2 u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka **s nejvyšším součtem bodů**. V případě shody nejvyššího bodového součtu dvou či více nabídek, rozhodne o pořadí nabídek druhé kolo podání nabídek uchazečů, jejichž nabídky budou obsahovat shodné nejvyšší bodové součty.

O vyhodnocení nabídek budou všichni účastníci informováni písemně. Vybraný uchazeč bude navíc vyzván k uzavření předmětné Smlouvy o budoucí kupní smlouvě za podmínek dle tohoto záměru a podmínek uvedených uchazečem v jeho nabídce.

V případě, že vybraný zájemce smlouvu předmětnou neuzavře nejpozději do 30-ti dnů ode dne odeslání výzvy dle předchozího odstavce, vyzve vyhlašovatel uchazeče, který se umístil na dalším následujícím místě.

7. Změny podmínek a zrušení výběrového řízení:

Vyhlašovatel je oprávněn tyto podmínky výběrového řízení v odůvodněném případě upravit, a to bez náhrady. Úprava podmínek bude každému uchazeči sdělena bez prodlení, a to min. 10 dní před lhůtou pro podání nabídek.

Vyhlašovatel je oprávněn bez náhrady a bez udání důvodu výběrové řízení kdykoliv po celou dobu jeho trvání zrušit. Zrušení výběrového řízení vyhlašovatel bez zbytečného odkladu sdělí každému uchazeči písemně. Bez ohledu na zrušení výběrového řízení si vyhlašovatel vyhrazuje rovněž právo odmítnout všechny předložené nabídky.

8. Součinnost uchazeče:

Vyhlašovatel je oprávněn kdykoliv vyzvat uchazeče k doplnění či odstranění nejasností týkajících se jakýchkoliv informací či dokumentů poskytnutých nebo předložených uchazečem v rámci výběrového řízení Vyhlašovatelem. Vyhlašovatel je dále oprávněn kdykoliv vyzvat uchazeče k hodnověrnému doložení jím tvrzených skutečností. Uvedeným výzvám je uchazeč povinen vyhovět, a to včetně dodržení případné lhůty, kterou může Vyhlašovatel ke splnění výzvy uchazeči stanovit. Po dobu od odeslání výzvy Vyhlašovatelem uchazeči do doručení informací nebo dokumentů, kterými uchazeč výzvu Vyhlašovatele splní, na adresu Vyhlašovatele, neběží ve vztahu k tomuto uchazeči lhůty, které jsou pro Vyhlašovatele těmito Podmínkami stanoveny.

9. Porušení povinností a vyloučení uchazeče:

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí | IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
tel.: +420 465 514 111 | email: podatelna@muuo.cz
fax: +420 465 525 563 | web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

V případě, že se ukáže být jakákoliv informace sdělená uchazečem Vyhlašovatelem nepravdivou, je Vyhlašovatel oprávněn uchazeče z výběrového řízení vyloučit. Vyhlašovatel je oprávněn uchazeče vyloučit i v případě porušení podmínek stanovených tímto záměrem.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, jehož podnikatelský záměr nebude v souladu s oficiálními dokumenty města (Územní plán apod.) nebo pokud tento záměr nebude v souladu se strategií města nebo v souladu se zájmy města nebo jeho obyvatel.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, který nesložil kauci nejpozději ke konci lhůty pro podání nabídek.

O vyloučení uchazeče je Vyhlašovatel povinen nejpozději do deseti (10) dnů ode dne rozhodnutí o vyloučení uchazeče informovat.

10. Ukončení výběrového řízení:

Výběrové řízení bude ukončeno některým z následujících způsobů:

- a) zrušením VR dle čl. 7 tohoto Záměru
- b) oznámením výsledku VR poslednímu z uchazečů postupem dle čl. 6 tohoto Záměru

11. Komunikace, dotazy a doručování:

Veškerá komunikace v rámci tohoto výběrového řízení bude probíhat v českém jazyce. V případě, že je jakýkoliv dokument předkládaný uchazečem v rámci VR vyhotoven v jiném než českém jazyce, je uchazeč povinen současně s takovým dokumentem předložit překlad tohoto dokumentu do českého jazyka vyhotovený soudním překladatelem.

Není-li v tomto záměru v konkrétním případě uvedeno výslovně jinak, je uchazeč povinen předkládat veškeré dokumenty, k jejichž předložení je dle Záměru povinen, v originále nebo úředně ověřené kopii. Podpis uchazeče na jím předkládaných dokumentech musí být úředně ověřen pouze v případě, že taková povinnost vyplývá z právních předpisů. K dokumentům podepsaným za uchazeče jinou osobou je uchazeč současně povinen doložit dokumenty prokazující, že taková osoba je za uchazeče oprávněna příslušný úkon učinit, pokud takový dokument již uchazeč Vyhlašovatelem nedoručil dříve.

Uchazeč je povinen doručovat veškerou korespondenci a dokumenty v písemné formě, a to na adresu: **Město Ústí nad Orlicí, majetkoprávní odbor, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí**

12. Náklady uchazeče:

Uchazeč nese sám na vlastní účet veškeré náklady, které mu v souvislosti s VR vzniknou.

Uchazeč nemá právo na náhradu jemu vzniklých nákladů Vyhlašovatelem, a to ani v případě, že bude výběrové řízení Vyhlašovatelem zrušeno, v případě odmítnutí všech nabídek či bude-li uchazeč Vyhlašovatelem z výběrového řízení vyloučen.

Bližší informace o tomto záměru Vám sdělí Městský úřad v Ústí nad Orlicí – majetkoprávní odbor.

Vyřizuje: Mgr. Přemysl Štvoříček (tel. 465 514 249, mail: stovicek@muuo.cz)