

Městský úřad Ústí nad Orlicí

stavební úřad

Č.j.: MUUO/38952/2018/SÚ/Be
 Číslo spisu: 6095/2018
 Spisová značka: SÚ-USR/Be/6095/2018
 Poč. listů: 5
 Poč. příloh: 1
 Poč. lis. př.: 1

Oprávněná úř. osoba: Václav Beneš
 Tel: 465 514 244
 E-mail: benes@muuo.cz
 Datum: 11. února 2019
 Místo: Ústí nad Orlicí

Žadatel

K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun,
zastupující na základě plné moci
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Dne 06.12.2018 podala K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, zastupující společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, oznámení záměru o umístění stavby „Ústí nad Orlicí, Oldřichovice, par.č.765-knn“, na pozemcích poz. p. č. 749/1, 749/15, 765 v katastrálním území Ústí nad Orlicí. Protože podané oznámení neobsahovalo všechny předepsané náležitosti podle § 96 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona usnesením ze dne 19.12.2018 pod č.j. MUUO/40453/2018/SÚ/Be rozhodl, v souladu s § 96, odst.5 stavebního zákona, o provedení územního řízení. Stavební úřad posoudil záměr podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení dle § 92 odstavec 1 stavebního zákona a dále dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění vydává

rozhodnutí o umístění stavby

„Ústí nad Orlicí, Oldřichovice, par.č.765-knn“

na pozemcích poz. p. č. 749/1, 749/15, 765 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, v obci Ústí nad Orlicí.

Stavba obsahuje: Nové podzemní kabelové vedení NN pro připojení parcely p.p.č.765 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích poz. p. č. 749/1, 749/15, 765 v katastrálním území Ústí nad Orlicí, tak jak je zakresleno v situačním výkresu, který je nedílnou součástí projektové dokumentace zpracované Ing. Mgr.Karlem Svítilem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0701478. Výše uvedený situační výkres je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.

2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí ze dne 26.11.2018 vydaným pod č. j. MUUO/35326/2018/ŽP/Vel a dále Závazného stanoviska ze dne 07.12.2018 pod č. j. MUUO/37971/2018/ŽP/Vel.
3. Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je stavebník ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavební písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín 2 vydaným dne 01.11.2018 pod značkou 0101012021.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky, zhotovitel bude vybrán ve výběrovém řízení a bude oznámen stavebnímu úřadu.
6. Zahájení stavby bude včas a vhodnou formou oznámeno vlastníkům dotčených pozemků.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména vyhl.č.363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Investor (zhotovitel) je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsobu vedení stanoví příloha č.5 vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
9. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený na základě plné moci společností K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 06.12.2018 podala K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun, zastupující ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, oznámení záměru o umístění výše uvedené stavby. Protože podané oznámení neobsahovalo všechny náležitosti podle § 96, odst.3 stavebního zákona, stavební úřad usnesení ze dne 19.12.2018 pod č. j. MUUO/40453/2018/SÚ/Be rozhodl o provedení územního řízení. Oznámení záměru se považuje za žádost o vydání územního rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Protože se jedná o řízení s větším počtem účastníkem řízení bylo řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.01.2019 oznámil zahájení řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě a účastníkům řízení podle

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z doložených podkladů o parcelním členění území dotčeného umístěním předmětné stavby. Okruh účastníků řízení byl vymezen podle § 85 odst.1 stavebního zákona - a) žadatel – ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, zastoupený K energo s.r.o., IČO 27494683, Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Město Ústí nad Orlicí, IČO 00279676, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

a dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – tj. a b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků označených jako p.p.č.749/1, 749/15, 765, 749/16 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a předložená žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do této lhůty.

Stavební úřad posoudil v souladu s § 90 stavebního zákona výše uvedený záměr žadatele a došel k názoru, že je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a to zejména s požadavky na využívání území, na veřejnou a dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Tato stavba je dále v souladu s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Předložená žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 4 k této vyhlášce, je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 26.11. 2018 pod č.j.MUUO/35326/2018/Ž/Vel, závazné stanovisko ze dne 07.12.2018 pod č.j.MUUO/37971/2018/ŽP/vel.
- Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor školství, kultury, sportu, cestovního ruchu a propagace – stanovisko ze dne 09.11. 2018 pod č.j. MUUO/35327/2018/ŠKCP/klick a ze dne 07.01.2019 pod č.j.MUUO/528/2019/ŠKCP/klick.
- Město Ústí nad Orlicí – souhlas ze dne 13.11.2018 pod č.j.MUUO/35361/2018/MPO/ur.
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení ze dne 01.11.2018 pod značkou 0101012021.

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - vyjádření ze dne 01.11.2018 pod č.j. 769556/18.
- GridServices s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko ze dne 01.11.2018 po značce 5001819342.
- TEPVOS spol. s r.o., Královehradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí – vyjádření ze dne 06.11.2018 pod značkou TEP/1119/2018/HL.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování písemnosti veřejnou vyhláškou, se za den doručení považuje patnáctý den vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem – tj. Městského úřadu Ústí nad Orlicí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li

započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu



Václav Beneš
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu 15 dnů (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu), na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad příslušný k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. e) sazebníku správních poplatků, ve výši 1.000,- Kč a byl uhrazen dne 07.02.2019 pod VS 9181006293.

Po nabytí právní moci žadatel obdrží stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřené doložkou právní moci s ověřenou projektovou dokumentací stavby.

Doručí se:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Žadatel (zmocněnci na doručenkou, datová schránka)

K energo s.r.o., Nádražní 346, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun

Obec v místě stavby (zmocněnci na doručenkou)

Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků : p.p.č.749/1, 749/15, 765, 749/16 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Dotčené orgány : (doporučeně)

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

Městský úřad, odbor ŠKCP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

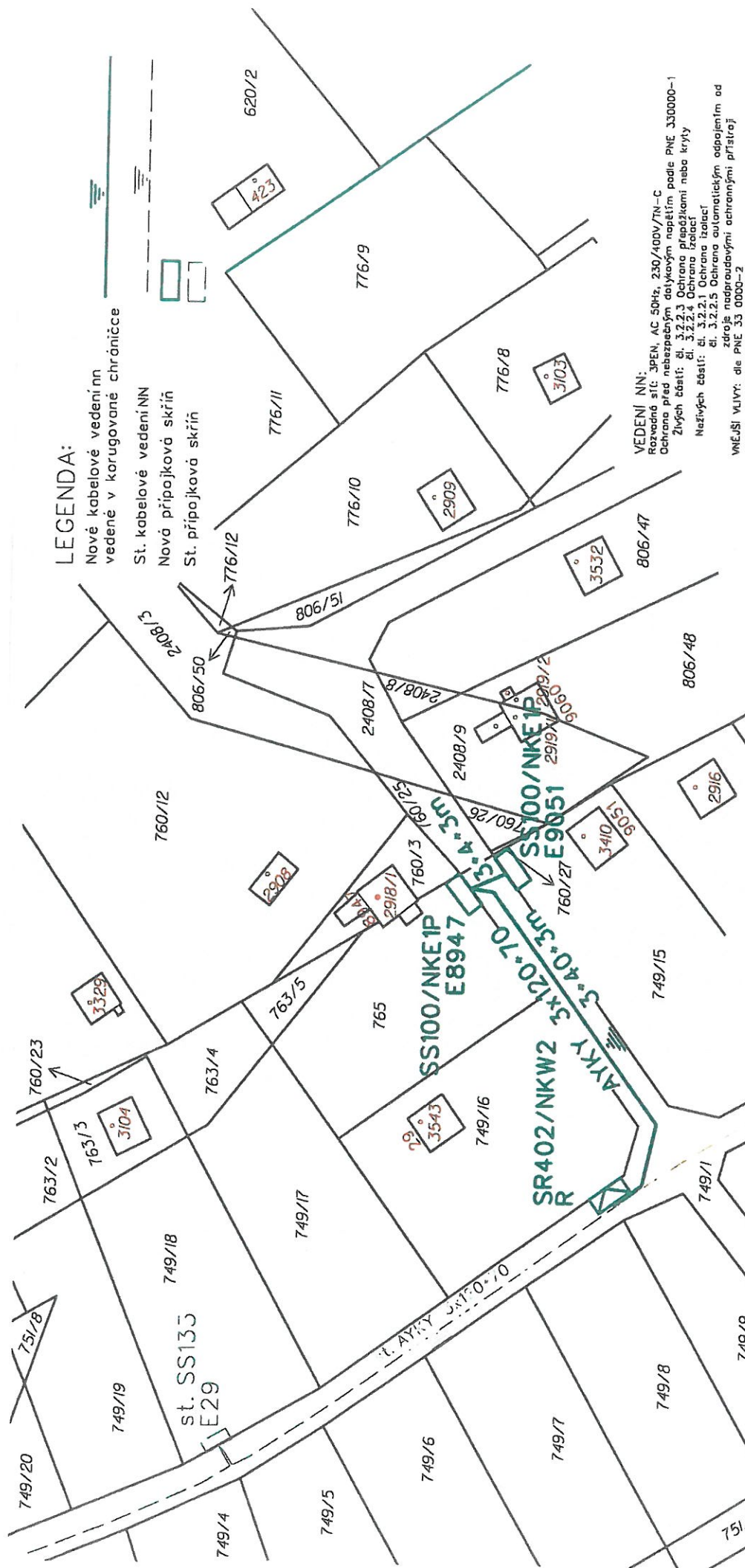
LEGENDA:

Nové kabelové vedení nn
vedené v korugované chráničce

St. kabelové vedení NN

Nová přípojková skříň

St. přípojková skříň



VEDENÍ NN:
Rozvadná síť: 3PEN, AC 50Hz, 230/400V/TN-C
Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím podle PNE 330000-1
Živých částí: čl. 3.2.2.3 Ochrana před dotykem nebo krytí
Neživých částí: čl. 3.2.2.4 Ochrana izolací
čl. 3.2.2.5 Ochrana automatickým odpojením od
zdroje nadprůřadovými ochrannými přístroji
VNEJŠÍ VLIVY: dle PNE 33 0000-2

K		energo s.r.o.	
Kreslil:	Vypracoval:	Ved. projektant:	Autor. projektant:
Karel Svítíl	Karel Svítíl	Ing. Petr Novotný	Karel Svítíl
Kraj: Pardubický	Obec: Ústí nad Orlicí		
Investor: ČEZ Distribuce a.s. Děčín			
Název stavby:			
Ústí nad Orlicí, Oldřichovice, par. 765 - knn			
Obsah výkresu:			
Kabelové vedení nn			
Datum:	10/2018	Stupeň dok.:	DŮR+DPS
Číslo stavby:	IV-12-2018142	Číslo stavby:	
Archivní číslo:		Číslo stavby:	
Měřítko:	1:500	Č. výkresu:	D.3.1

