



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUUO/22086/2020/SÚ/franz**
Číslo spisu: 3198/2020
Spis. značka: ZPRHRADEK/3198/2020
Poč. stránek: 1
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 9

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 01.07.2020
Místo: Ústí nad Orlicí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí oznamuje v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a za použití § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK. (zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrádek)

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrádek je vystaven k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Ústí nad Orlicí a na Obecním úřadu Hrádek

od 02. 07. 2020 do 03. 08. 2020.

Dále je po tuto dobu návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hrádek vystaven k veřejnému nahlédnutí na internetové adrese **www.ustinadorlici.cz** (sekce Úřad – Úřední deska).

Do 03. 08. 2020 může každý uplatnit u stavebního úřadu MěÚ Ústí nad Orlicí své písemné připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hrádek.
K připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, což tímto potvrzujeme.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis:.....

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg



Městský úřad Ústí nad Orlicí
Stavební úřad

Vaše č.j.:
Ze dne:

Naše č.j.: **MUÚO/22054/2020/SÚ/franz**
Číslo spisu: 3198/2020
Spis. značka: ZPRHRADEK/3198/2020
Poč. stránek: 9
Poč. příloh: 0
Poč. lis. př.: 0

Vyřizuje: Lukáš Franz
Tel: 465 514 253
E-mail: franz@muuo.cz
Datum: 30.06.2020
Místo: Ústí nad Orlicí

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK
za období 05/2016 - 05/2020
obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Hrádek

návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

1. Úvod,
2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci,
3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí,
4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje,
5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod čísly 2 až 5 vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
11. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pk,
12. Závěr.

1. ÚVOD

Územní plán Hrádek byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Hrádek vydalo Zastupitelstvo obce Hrádek formou opatření obecné povahy dne 21. 09. 2009 s nabytím účinnosti od 08. 10. 2009.

Zpracovatel: Ing. arch. Petr Kulda, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí, ČKA 01766.

Pořizovatel: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor stavebního úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrádek vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor stavebního úřadu, Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Hrádek.

2. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ SDĚLENÍ, ZDA NEBYLY ZJIŠTĚNY NEGATIVNÍ DOPADY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, A NEBY-LI ZJIŠTĚNY NÁVRHY NA JEJICH ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI

2.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

V grafické části jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 05. 2008. Obec má jedno katastrální území Hrádek u Jehnědí.

Grafická část Územního plánu:

- I. a. Výkres základního členění území M 1 : 2880
- I. b. Hlavní výkres M 1 : 2880
- I. c. Technická infrastruktura M 1 : 2880

Grafická část odůvodnění:

- II. a. Koordinační výkres M 1 : 2880
- II. b. Širší vztahy M 1 : 25 000
- II. c. Předpokládaný zábor ZPF M 1 : 2880

Plochy s rozdílným funkčním využitím:

Textová část včetně odůvodnění obsahuje stanovení podmínek pro jejich využití s určením převažujícího účelu jako hlavního přípustného využití těchto ploch a stanovení prostorového uspořádání. Rozvojové potřeby obce směřují především do oblasti individuální bytové výstavby.

Nové zastavitelné plochy s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV v plochách Z1, Z2**

Rekreace – plochy staveb pro rekreaci **RI v ploše Z3**

Technická infrastruktura **TI v plochách Z4 a Z5**

Plochy přestavby s funkčním využitím:

Bydlení v rodinných domech – venkovské **BV v ploše P1, P2, P3, P4**

str. 2

Rekreace – plochy staveb pro rekreaci RI v ploše P5

Plochy zastavitelné Z:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Navrhovaný počet objektů	Realizace
Z1	BV	1,7	západní část obce podél místní komunikace	6 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z2	BV	1	severovýchodní část obce pod silnicí	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
Z3	RI	0,4	jihozápadní část obce podél místní komunikace	3 chaty	realizována stavba 1 chaty
Z4	TI	0,1	ČOV 1 ve středu obce naproti Obecnímu úřadu	-----	nerealizováno
Z5	TI	0,1	ČOV 2 v severozápadní části obce pod kopcem	-----	nerealizováno

Plochy přestavby P:

Číslo plochy	Funkce	Velikost plochy ha	Informace o ploše	Navrhovaný počet objektů	Realizace
P1	BV	2,4	střed obce podél silnice III/3156	9 RD	nebyla realizována žádná stavba
P2	BV	0,4	jihozápadní okraj obce podél místní komunikace	2 RD	nebyla realizována žádná stavba
P3	BV	0,7	západní okraj obce pod lesem	3 RD	nebyla realizována žádná stavba
P4	BV	0,3	západní okraj obce pod lesem	1 RD	nebyla realizována žádná stavba
P5	RI	0,3	jihozápadní část obce pod lesem	9 chat	nebyla realizována žádná stavba

Ve sledovaném období nebyla pořízena změna územního plánu. Pořizovatel obdržel ke dni zpracování zprávy o uplatňování od obce návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu. Vzhledem k tomuto, bude tato zpráva nahrazovat zadání změny č. 1 ÚP Hrádek. Podrobněji je tato problematika řešena v kapitolách níže.

Ve sledovaném období nedošlo v území řešeném územním plánem ke změnám podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou památek a nebyla stanovena nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Pořizovatel konstatuje, že v roce 2015 byla stanovena nová hranice záplavového území a vymezena aktivní zóna záplavového území řeky Tichá Orlice. Nově vymezená hranice zasahuje na území obce

pouze okrajově a nedotýká se zastavěného území ani vymezených zastavitelných ploch. Tento limit využití území bude do územního plánu zpracován v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu.

Platný územní plán je v souladu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 01. 01. 2013 (po novele stavebního zákona) – veřejně prospěšná opatření nebyla vymezena, nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva, nebyly vymezeny zastavitelné plochy k prověření území studií; vymezení zastavěného území a veřejné infrastruktury, stanovení podmínek využití ploch v nezastavěném území a podrobnosti územního plánu (prostorové regulativy) jsou v souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

2.2. Udržitelný rozvoj území

V aktualizovaných územně analytických podkladech ORP Ústí nad Orlicí 2016 bylo provedeno hodnocení vyváženosti územních podmínek obcí na základě posouzení všech tří pilířů udržitelného rozvoje území (sociální soudržnost společenství obyvatel - hospodářské podmínky - podmínky pro příznivé životní prostředí) se záměrem charakterizovat především dosažený stav, existující problémy a předpoklady dalšího rozvoje sídla z hlediska zajištění udržitelného rozvoje správního území hodnocené obce. Obce byly v souladu s výše uvedeným hodnocením zařazeny do kategorií charakterizujících stav vyváženosti územních podmínek.

Obec Hrádek je dle Územně analytických podkladů ORP Ústí nad Orlicí 2016 zařazena do kategorie 3a, obec se špatným stavem ve dvou pilířích.

Způsob hodnocení obce je uveden v následující tabulce:

Obec	kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území		
		Z	H	S	dobrý stav	špatný stav
Hrádek	3a	+	-	-	Z	H, S

3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ ORP ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Ústí nad Orlicí byly aktualizovány v roce 2016.

ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení v územním plánu:

- zajistit přiměřený rozvoj a ochranu charakteru venkovské zástavby – *územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, která vychází ze stávající urbanistické struktury, a kterou vhodným způsobem rozvíjí tak, aby navrhované plochy bydlení v rodinných domech, plochy rekreace a plochy technické infrastruktury co nejvíce navazovaly na původní urbanistické členění obce a vhodně doplňovaly celý sídelní útvar, zároveň koncepce rozvoje území požaduje zachovat tradiční charakter zástavby se situováním ploch bydlení podél místních komunikací,*

- posoudit možnosti zlepšení stavu - vysoká míra narušení krajiny liniovými stavbami dopravní infrastruktury, vysoká ekologická fragmentace, bariérovost a nízká prostupnost území – *v ÚP neřešitelné,*

- řešit doplnění inženýrských sítí, chybí kanalizace – *koncepce rozvoje technické infrastruktury zejména likvidace odpadních vod je platným ÚP stanovena,*

- prověřit střety záměrů s ochranou přírody (podnět na rozšíření přírodního parku Orlice) – *záměry navrhované územním plánem respektují stanovené přírodní limity.*

4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Dle platné Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 2. září 2019 usnesením č. 630, není obec Hrádek zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce je okrajově dotčeno koridorem dopravní infrastruktury ŽD7 Koridor Choceň – Ústí nad Orlicí.

Dále pořizovatel konstatuje, že platný územní plán Hrádek není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kapitole 2 PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Hrádek.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z platných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR PK“), které nabývaly účinnosti dne 05.07.2019, vyplývají pro územní plánování řešeného území zejména následující požadavky:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v kap. 1 ZÚR Pk,
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu stanovené v kapitole 5 ZÚR PK,
- vymezit trasu koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D100 - železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření,
- respektovat zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování, které jsou stanoveny pro krajinu lesní a lesozemědělskou v čl. 127 a 131 ZÚR Pk.

Lze konstatovat, že platný územní plán Hrádek není v rozporu s výše uvedenými zásadami a úkoly, které vyplývají ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 2. Soulad se ZÚR PK bude prověřen v rámci pořízení změny č. 1 ÚP Hrádek.

5. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel obdržel v termínu zpracování zprávy o uplatňování návrh obce na pořízení změny č. 1 územního plánu Hrádek. Vzhledem k této skutečnosti, nahrazuje tato zpráva zadání změny č. 1 ÚP Hrádek a obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Územní plán Hrádek vymezil zastavitelné plochy pro **realizaci 24 rodinných domů**. Současně v období platnosti územního plánu stoupl počet obyvatel obce o 6.

Odborný odhad potřeby vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů:

Požadavky vycházející z demografického vývoje: 6 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití: 5 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce v ORP:	10 RD
Rezerva 25 %	5 RD
Celkem:	26 RD

Závěr: v obci Hrádek je dle výše uvedeného odhadu potřeba vymezit zastavitelné plochy pro výstavbu 26 RD, územní plán navrhuje plochy pro umístění 24 RD, což je o 2 RD méně, než vychází z uvedeného odhadu potřeby.

V rámci Změny č. 1 ÚP Hrádek bude prověřeno vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení **pro výstavbu 1 RD**. Na základě výše uvedeného vyhodnocení pořizovatel konstatuje, že pořízení změny územního plánu a vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení je z pohledu rozvoje obce potřebné.

6. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Hrádek se stanovují následující požadavky:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

V návrhu změny č. 1 bude prověřeno vymezení těchto lokalit:

- **lokalita č. 1)** – pozemek p.p.č. 1335/3 v k.ú. Hrádek u Jehnědí. Jedná se o změnu z území *DS – dopravní infrastruktura - silniční* do území **BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**.
- **lokalita č. 2)** – pozemek p.p.č. 1103 v k.ú. Hrádek u Jehnědí. Jedná se o změnu z území *NSZ – plochy smíšené nezastavěného území zemědělské* do území **BV – bydlení v rodinných domech - venkovské**.

Současně bude v rámci změny č. 1 prověřeno příp. aktualizováno zastavěné území a budou použity aktuální podklady (katastrální mapa, aktualizované územně analytické podklady atd.).

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 bude prověřena změna funkčního využití ve dvou lokalitách. Lokalita č. 1 řeší změnu funkčního využití v zastavěném území, kdy tato lokalita tvoří celek s územím určeným pro bydlení v rodinných domech. Lokalita č. 2 se nachází mimo zastavěné území a prověří vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

V návrhu změny č. 1 bude navržena koncepce dopravní obsluhy navrhovaných lokalit. Napojení lokalit bude přednostně řešeno prostřednictvím místních komunikací. Dále návrh změny č. 1 navrhne koncepci napojení nově navrhované lokality na technickou infrastrukturu (vodu, elektro atd.). Návrh změny č. 1 bude respektovat technickou a dopravní infrastrukturu včetně jejich ochranných pásem.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých

plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond bude zpracováno v souladu s vyhláškou MŽP č. 271/2019 Sb.

V rámci změny č. 1 nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), části lokalit se nachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.

V rámci změny č. 1 nedojde k přímému zásahu do prvků ÚSES.

Lokality změny č. 1 se nenachází v oblasti s existencí ložisek nerostných surovin, ani geologických staveb a leží mimo oblast záplavového území.

V návrhu změny č. 1 budou uvedeny limity a zájmy Ministerstva obrany ČR.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V rámci změny č. 1 nejsou požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv předpokládány.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Dle Zásad územního rozvoje Pardubického kraje bude v rámci změny č. 1 územního plánu Hrádek prověřeno vymezení koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy – železniční trať Choceň – Ústí nad Orlicí včetně souvisejících staveb a opatření (v ZÚR PK označena jako D100).

Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací není předpokládáno.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění po novele stavebního zákona. Návrh změny č. 1 pro veřejné projednání, bude vyhotoven ve 2 paré. Čistopis změny č. 1 bude vyhotoven ve 3 paré, včetně předání dokumentace ve standardní digitální podobě.

Uspořádání Změny č. 1 ÚP Hrádek:

část I. Změna č. 1 ÚP Hrádek:

Textová část (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část:

Výkres základního členění území

M 1 : 5 000

Hlavní výkres

M 1 : 5 000

část II. Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hrádek:

Textová část odůvodnění (příloha č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres

M 1 : 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

M 1 : 5 000

Širší vztahy

M 1 : 25 000

str. 7

Součástí návrhu odůvodnění textové části změny územního plánu bude srovnávací text s vyznačením změn oproti platnému Územnímu plánu Hrádek.

S návrhem změny pro vydání budou vyhotoveny 3 paré územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Změna č. 1 ÚP Hrádek bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

7. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Případné požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území budou doplněny s ohledem na stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v lokalitách změny č. 1 evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází (ani v jejich blízkosti), je předpokládáno, že změna č. 1 nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na vymezené ptačí oblasti.

V lokalitách změny č. 1 se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí.

Na základě uvedeného se zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Požadavek na zpracování variant řešení není.

9. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD ČÍSLY 2 AŽ 5 VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového ÚP se nepodává. Pořizovaná změna podstatně neovlivní stanovenou koncepci územního plánu Hrádek.

10. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj obce Hrádek.

11. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje se nepodává.

12. ZÁVĚR

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrádek obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu a bude ve smyslu § 55 odst. 1 a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů před předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi, Krajským úřadem Pardubického kraje a obcí, pro kterou je zpracována. Současně bude vyvěšeno oznámení o projednání zprávy, a to na úřední desce MěÚ Ústí nad Orlicí a úřední desce Obecního úřadu Hrádek. Dále bude v době projednávání návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Městského úřadu Ústí nad Orlicí www.ustinadorlici.cz – (Sekce Úřad - Úřední deska), aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Projednaný a upravený návrh zprávy bude předložen Zastupitelstvu obce Hrádek ke schválení.

Petr Marčík v.r.
vedoucí stavebního úřadu

Lukáš Franz
oprávněná úřední osoba

Schvalovací doložka

Zpráva byla dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu schválena Zastupitelstvem obce Hrádek dne pod číslem usnesení

Oldřich Janda
starosta obce